Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

TP/16316778/23 2136/2023

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU BE 959937

S. சண்முகம்
L. No. 3191 / 90
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
176, சிவகங்கை ரோடு, மேலூர்.

TREASURY MELUR

கிரைய ஆவணம்

25.10.2023 தேதிக்கு தமிழ் சோபகிருது வருடம் ஐப்பசி மாதம் 8ம் நாள் சிவகங்கை மாவட்டம் சிங்கம்புணரி வட்டம் சிங்கம்புணரிடவுன் பண்டாரம் காலனி கதவுஎண்-18.1.229 முகவரியில் வசிக்கும் ஆறுமுகம் அவர்கள் மகன் மனோகரன் (ஆதார் 318 5603 5296) (செல் 9865007003)அவர்களுக்கு

கிரையம்கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்

A. M

புத்தகம் 2023 மீவருட 2136 ம்
ஆவணம் 25 நாள் பதிவுசெய்துகொண்டது
வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU BE 959938

S. சண்முகம்
L. No. 8191 / 90
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
176, சிவகங்கை ரோடு, மேலூர்.

SUB TREASURY MELUR

2

சிவகங்கை மாவட்டம் காரைக்குடி வட்டம், கூத்தலூர் கிராமத்தைச் சேர்ந்த லேட்.செல்லையாபிள்ளை-கனகம்மாள்(லேட்) தம்பதிகளின் வாரிசுகளான சென்னை மாநகர், டி.பிளாக் 29, ராஜாமுத்தையாபுரம், ராஜா அண்ணாமலைபுரம் சென்னை முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.செல்லையா மகன் செ.வடிவேல்-(ஆதார் 9550 0319 0587)-1,

கிரையம்கொடுப்பவர்,

கிரையம் பெறுபவர்

புத்தகம் 2023 மீது ..... எண்.....ம்
ஆவணம் ..... ஆம்பதிவுசெய்யப்பட்டது
.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

BE 959939

S. சண்முகம்
L. No. 8151 / 90
ஸ்டாம்பு வெண்டர்
178, சிவகங்கை ரோடு, சிதம்பரம்.

25/10/2023

மனோகரன்

திருச்சிற்றம்பலம்.

3

கடலூர் மாவட்டம் சிதம்பரம் மெய்க்காவல் தெரு கதவு எண்-29ஏ முகவரியில் வசிக்கும் ராஜேந்திரன் மனைவி புஷ்பராணி(ஆதார் 7724 0032 4779)2, சென்னை மாநகர், 15/25 குட்டிகிராமணி 2வது தெரு ராஜா அண்ணாமலைபுரம் சென்னை முகவரியில் வசிக்கும் ராஜு மனைவி ராணி(ஆதார் 9632 9352 0073)3,

கிரையம்கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்

A. M

1 புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 2435 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU BE 959940

25/04/2023

மாலை

S. சண்முகம்
L. No. 8191 / 90
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
178, சிவகங்கை ரோடு, சிவகங்கை.

SUB TREASURY

4

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் துரைப்பாக்கம், ஒக்கியம் எண்-4/44 எழில்நகர் முகவரியில் வசிக்கும் செ.குமார்(ஆதார் 4285 5270 7065)4, சென்னை மாநகர், டி.30, ராஜாமுத்தையாபுரம், ராஜா அண்ணாமலைபுரம் சென்னை முகவரியில் வசிக்கும் முத்துலிங்கம் (ஆதார் 6088 5072 0569)5,

கிரையம்கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்

• S. Vaak

• [illegible]

• R. Raja

• [illegible]

• [illegible]

• S. திருமலைச் செல்வி.

.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 2136.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
சிங்கம்புணரி.

THE WORK OF THE [illegible] OF



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU BE 959941

04/04/2023

மேல

S. சண்முகம்
L. No. 8191 / 90
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
178, சிவகங்கை சாலை, சிதம்பரம்.

SUB TREASURY MELUR

5

கடலூர் மாவட்டம் எண்-18 4வது குறுக்குத்தெரு சுப்புராயலு நகர், திருப்பாப்புலியூர், கடலூர் முகவரியில் வசிக்கும் செந்தில் மனைவி திருமலைச்செல்வி (ஆதார் 2395 9219 3022)6 ஆறுபேர்களும் எழுதிக் கொடுத்த கிரைய ஆவணம்.

கிரையம்கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்

புத்தகம் 2023 ம்வருடத்தின் 2136 ம்
ஆவணம் 1 ம் தாள்களைக்கொண்டது
1 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சிதம்பரம்புணரி.

இதனடியிற் காட்டிய சொத்து எங்கள் தகப்பனார் செல்லையாபிள்ளை அவர்களுக்கு பூர்வீக பாத்தியமாய் கிடைக்கப்பெற்று அவர் பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டும் அவர் காலம் முடிய அவர் அனுபவித்தும் அவர் காலமானபின்பு நாங்களும் எங்கள் தாயார் கனகம்மாள் அவர்கள் அனுபவித்தும் அவரும் காலமானபின்பு நாங்கள் பாத்தியமடைந்து எங்கள் கூட்டு அனுபவத்தில் உள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்தை நாங்கள் தங்களிடம் கிரையம் செய்து கொடுத்து கிரையத்தொகையாக ரொக்கம் பெற்றுக் கொண்டது ரூ1,48,000/ க்கும் இதனடியிற் காட்டிய சொத்தையும் அதன் சகலவிதப் பாத்தியங்களையும் தாங்கள் இன்று முதல் சுத்தக் கிரையமாய் சர்வசுதந்திரப் பாத்தியமாய் என்றென்றைக்கும் வாரிசு பரம்பரையாய் தானம் வினிமயம் விற்கிரயம் முதலியவைகளுக்கு யோக்கியமாய் ஆண்டனுபவம் செய்துகொள்ள வேண்டியது.

இதனடியிற் காட்டிய சொத்துக்கு தங்கள் பெயரால் பட்டா மாற்றிக் கொண்டும் வியையும் தாங்களே கட்டிக் கொள்ளவேண்டியது.

கீழ்க்காணும் சொத்தை பொறுத்து நாங்கள் இன்று தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்திருக்கும் இந்தக் கிரயப்பத்திரத்தைத் தவிர வேறு எந்தவிதமான முன் ஒப்பந்தம், முன் ஈடு, கிரையம், தானம், செட்டில் மெண்டு உயில், பாகபாத்தியம், விடுதலைப் பத்திரம், முன்ஜாமீன், கோர்ட் அட்டாச்சு மெண்டு, கொலட்ரால் செக்யூரிட்டி போன்ற வில்லங்கமோ செய்யவில்லை என்று உண்மையாகவும், உறுதியாகவும் கூறுகின்றோம். பின்னீடு தாவா தடங்கல் நேர்ந்தால் அதை எங்கள் சொந்தச் செலவில் நிவர்த்தி செய்து கொடுப்போம்.

கிரையம்கொடுப்பவர்

. S. Vaa. Vg

. நாயுலனி

. R. Rவெங்

. Sமெனி

. S. திருமலைச் செல்வி.

கிரையம் பெறுபவர்

A. M

புத்தகம் 2023 மீவரு.....2136ம்
ஆவணம்...25.....நாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சங்கம்புணரி

சொத்துவிவரம்

காரைக்குடி ரீடி சிங்கம்புணரி சப்டி மு.சூரக்குடி கிராமம்

பட்டா எண்-618

ச.எண்-38/2 புஞ்சை ஏர்ஸ்0.30.00க்கு

மேற்படி சொத்தின் மதிப்பு ரூ1,48,350/

கிரையம்கொடுப்பவர் கிரையம் பெறுபவர்

S. [illegible]
[illegible]
R. [illegible]

S. திருமலைச்செல்வி.

சாட்சிகள்

1. [illegible]

2. [illegible]

ஆவணம் வரைவு செய்தவர்

.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 2136 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது
.....7.....வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.

[illegible]

.....

பா.கரேஷ் சிங்கம்புணரி உரிமம் எண்.ஏ.20கே.ஆர்கே.98

A. M

S. Velu - 37 40 ... R. Ravi ...

உறுதிமொழி படிவம்

ஆவணச் சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B) க்கு கட்டுப்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச்சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன்படி Forged Document அல்ல எனவும் ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரி பார்த்து எழுதிப் பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றச் சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு கையொப்பமிடப்பட்டுள்ளது.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று / உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிப் பேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையைக் காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

கிரையம் கொடுப்பவர்

கிரையம் பெறுபவர்

புத்தகம் 2023 மீ.ரு.த்தில்.....ம்
ஆவணம்.....நாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1705

சிங்கம்புணரி, சிவகங்கை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 630502-ல் வசிக்கும் திரு மனோகரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 5,400/- (ரூபாய் ஐந்தாயிரத்து நானூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : சிங்கம்புணரி
நாள்: 25/10/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 05:58 மணியளவில் சிங்கம்புணரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





புத்தகம் 2023 மீவருடத்தில் 2136 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:71839212a1dbfede2c4805a07779f1a053b82f
(Details from UIDAI : S. Vadivel S/O: Sellaiya, 14-02-1964, xxxxxxxx0587)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:559677cca14b6509144c2cab23131e28d8c66d
(Details from UIDAI : R Pushparani W/O: Rajendran, 05-05-1965, xxxxxxxx4779)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





R. Raju

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:494771ae4ce77c5c6441e4bfb2c67e20cfade4
(Details from UIDAI : Rani R W/O: Raju, 08-05-1967, xxxxxxxx0073)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:058703f9285a3a273641b1a9000ec90d0a4ba0
(Details from UIDAI : Kumar . S S/O: Chellaiah, 20-10-1972, xxxxxxxx7065)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:811664ea2bf9a04e78424ab1b105504dc97dd2
(Details from UIDAI : Muthulingam Sellaiyapillai C/O: Sellaiyapillai, 16-06-1974, xxxxxxxx0569)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





S. திருமலைச்சாமி

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு
UKC:0494389c8e9da669e448c
(Details from UIDAI : Thirumalaisamy W/O
1977, xxxxxxxx3022)



R/சிங்கம்புணரி/புத்தகம்-1/2136/2023

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	'சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்' என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:59984579ab7bca3eb74ddcb398aef5f37730a3 (Details from UIDAI : Manoharan S/O: Arumugam, 01-07-1977, xxxxxxxx5296)	

2023 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 25ம் நாள்

RAMAKRISHNAN N
சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி

R/சிங்கம்புணரி/புத்தகம்-1/2136/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/10/2023
சிங்கம்புணரி

RAMAKRISHNAN N
சார்பதிவாளர்



.....1.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின்.....2136.....ம்
ஆவணம்.....27.....நாள்வரைக்கொண்டது
.....12.....வது நாள்

சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சிவகங்கை

வட்டம் : சிங்கம்புணரி

வருவாய் கிராமம் : சூரக்குடி

பட்டா எண் : 618

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. முத்தையா பிள்ளை மகன் செல்லையாபிள்ளை

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
134	6	0 - 13.00	0.36	--	--	--	--	---- -- 10-06-2000
38	2	0 - 30.00	0.60	--	--	--	--	---- -- 10-06-2000
		0 - 43.00	0.96					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **23/24/026/00618/290625** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-10-2023 அன்று 01:11:15 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....புத்தகம் 2023 மீலருடத்தில்2136.....ம்
ஆவணம்...25...தாள்களைக்கொண்டது
...13....வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.

Form No 6/படிவம் எண்: 6

Government of Tamilnadu
தமிழ்நாடு அரசு

பக்கம் 6

பி.தே.எண்: 205/2016
இ.தே.எண்: 205/2016

Department of DEATH CERTIFICATE. – இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12 & 17 of the Registration of Birth and Death Act, 1969 and Rule 8 of Tamilnadu Registration of Birth and Death Rules 2000)

This is the Certify that following information has been taken from the Original record of Death which is in the register in the local area/ மாவட்டம்/ Taluk மாவட்ட முதன்மையில்/Town/ of District தமிழ்நாடு of State of India – இந்தியா மாநிலம் உத்தரவுப்படி சான்றளிக்க அசல் இறப்புபதிவு புத்தகத்தில் இருந்து எடுக்கப்பட்டது என்பதை இதன் மூலம் சான்றளிக்கப்படுகிறது

Name / பெயர்	தெய்வானையாள்
Name of Mother/Father / தாய்/தந்தை பெயர்	முத்தையாபிள்ளை
Sex / பாலினம்	பெ
Age / வயது	90
Date of Death/இறந்த நாள்	13.7.92
Place of Death/இறந்த இடம்	கருத்திருப்பு
Permanent Residential Address of Deceased / இறந்தவரின் நிரந்தர வசிப்பு முகவரி	கருத்திருப்பு
Address at the time of Death / இறக்கும் போது முகவரி	கருத்திருப்பு
Informant's Name / தகவல் தருபவர் பெயர்	12
Date of Registration/பதிவு செய்த நாள்	15.7.92

Date/தேதி: 13.7.2016

Signature and Address of Issuing Authority / வழங்கும் அதிகாரியின் கையொப்பம் மற்றும் முகவரி

Remarks: NIL

No alterations shall be made of particulars regardin the cause of death as entered in the Register / இறப்பின் காரணம் பதிவேட்டில் உள்ளபடி மாற்றங்கள் செய்யக்கூடாது

(See proviso to Section 17 (1) / பிரிவு 17 (1) ன் கீழ்குறிப்பிடப்பட்டுள்ள படி)

351

2136

.....1.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின்.....ம்
ஆவணம்.....25.....தாள்களாலாக்கொண்டது
.....14.....வது தாள்

THE SEAL OF THE REGISTRATION OF

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

DOC1615007860878O2/2023

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6

(See rule 8-விதி 8ஐ பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969 -ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அவர்கள் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 13	Division 171
Name	KANAGAMMAL SELLAIYA
Sex	Female
Date of Death	16/04/2023
Age	80 YEARS
Place of Death	NO.30, D BLOCK, RAJA MUTHIYAPURAM, R.A.PURAM, CHENNAI-600028
Name of The Mother	AMIRTHAM
Name of The Father	CHINNAYA
Name of The Husband / Wife	SELLAIYA
Address of the deceased at the time of death	NO.30, D BLOCK, RAJA MUTHIYAPURAM, - R.A.PURAM, CHENNAI - TAMIL NADU -600028
Permanent Address Of The Deceased	NO.453, SELLAIYA, INDERA NAGAR, KOOTHALUR, KARAIKUDI, SIVAGANGA, TAMIL NADU -630307
Registration Number	D-2023-33-21323-000107
Date of Registration	23/05/2023
Remarks (If Any)	
Date of Issue	23/05/2023

2136 புத்தகம் 2023 மீயூருடத்தில்.....ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது
15 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.

Signature valid
Digitally Signed by SWAMINATHAN180
Date: 23 May 2023 17:51:20

Registrar of Births & Deaths.
Division :171 Zone : 13
Greater Chennai Corporation

23/05/2023

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in.
The Registration Number is unique to each death. Ensure Registration of every Birth and Death

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No. TN-720230629386

நாள் / Date: 22-07-2023

எண் 453, இந்திரா நகர் கூத்தலூர் காளைக்குடி , கூத்தலூர் கிராமம் / நகரம், காளைக்குடி வட்டம், சிவகங்கை மாவட்டத்தில் வசித்த கேட் கனகம்மாள் கணவரின் பெயர் கேட் செல்லையா என்பவர் 16-04-2023 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Late Kanagammal wife of LateChellaiah who was residing at Door No. 453, Indra nagar koothalur karaikudi Koothalur Village/Town of Karaikudi Taluk of Sivagangai, Tamil Nadu State expired on 16-04-2023 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வரிசை எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Vadivel	59	Son of the deceased	Married
2	Rathgarani	55	Daughter of the deceased	Married
3	Rani	54	Daughter of the deceased	Married
4	Kumar	51	Son of the deceased	Married
5	Muthulingam	49	Son of the deceased	Married
6	Thirumalaiselvi	46	Daughter of the deceased	Married

Predeceased Legal Heirs :

வரிசை எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	Chellaiah	52	Husband of the deceased	Married
2	Amirtham	50	Mother of the deceased	Married
3	Chinnaya	73	Father of the deceased	Married

1) இச்சான்று வழங்கும் அதிகாரி / அலுவலரின் அலுவலகத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ளது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) வழங்கும் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவிக்க படும் ஒரு தவறான தகவலுக்கும் எவ்வித வழக்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலரும் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malaffide information submitted by applicant.

3) மனுவினை மறுத்ததில் இச்சான்றிதழ் தொடர்பான நபர் இச்சான்றிதழ் / Against the order of the ஆணைக்கு மேல் முறையீடு செய்ய விரும்பினால் / Against the order of the respective Revenue Divisional Officer within ... rejection of the application.

Signature valid
Digitally signed by THANGAMANI P
Date: 22/07/2023 23:57:10 IST

.....பத்தாம் 2023 மேற்படி
ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

மாவட்டம் /District : Sivagangai
வட்டம் /Taluk : Karaikudi

குறிப்பு / Remarks :

இச்சான்றிதழ் மின்னணையப்பம் இப்பப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை.
This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண மின்சான்றை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-720230629386 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி வேரலின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by

(a) Keying in the unique certificate number TN-720230629386 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

S. Vadivel
பிறந்த நாள் / DOB : 14/02/1964
ஆண்/Male



9550 0319 0587

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு
Unique Identification Authority of India

முகவரி
S/O செல்லையா, டி பிளாக் 29, ராஜ முத்தையாபுரம், சென்னை, அண்ணாமலைபுரம், தமிழ் நாடு, 600028

Address:
S/O: Sellaiya, D BLOCK 29, RAJA MUTHAIYYAPURAM, Raja Annamalaipuram, Chennai, Raja Annamalaipuram, Tamil Nadu, 600028

9550 0319 0587

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. Vadivel.

.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின்.....ம்
ஆவணம்...25.....தாள்களைக்கொண்டது
.....17.....வது தாள்

சார்பு நீதிபதி
சிங்கம்புணரி.


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
R Pushparani
Female
7724 0032 4779
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
Unique Identification Authority of India
Address: W/O: Rajendran,
29 a, merkaval street,
Chidambaram, Cuddalore,
Chidambaram, Tamil Nadu,
608001
7724 0032 4779

Pushparani

.....புத்தகம் 2023 மீவரவு.....2136.....ம்
ஆவணம்.....தாய்மாமனுக்கொண்டது
.....18.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராணி ர
Rani R
பிறந்த நாள் / DOB : 05/05/1967
பெண்கள் / Female



9632 9352 0073

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
க/பெ ராஜு, 15/25,
குட்டிதொழனி 2 வது தெரு, கீழ்
ஏ புரம், ராஜா
அண்ணாமலையபுரம், ராஜா
அண்ணாமலையபுரம், சென்னை,
தமிழ் நாடு, 600028

Address:
W/O: Raju, 15/25,
KUTTIGRAMANI 2ND STREET, R
A PURAM, Raja Annamalapuram,
Raja Annamalapuram, Chennai,
Tamil Nadu, 600028

9632 9352 0073

1947
1800 300 1947

www.uidai.gov.in

R. Rani

.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின்.....ம்
ஆவணம்...2136...தாள்களைக்கொண்டது
.....19.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.



आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

பதிவு எண்/ Enrolment No.: 2040/80557/07206

To
குமார் . எ
Kumar . S
S/O: Chellaiah
NO 4/44
EZHIL NAGAR
OKKIYAM THURAIPAKKAM
KANNAGI NAGAR
Oggiam Thuraipakkam
Oggiam Thuraipakkam
Kancheepuram Tamil Nadu - 600097
9940116365

Signature valid

Download Date: 31/10/2021

Issue Date: 30/04/2018

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

4285 5270 7065

VID : 9163 4016 4383 2987

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



குமார் . எ
Kumar . S
பிறந்த தேதி/DOB: 20/10/1972
ஆண்/ MALE

Download Date: 31/10/2021

Issue Date: 30/04/2018

4285 5270 7065

VID : 9163 4016 4383 2987

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

SBI புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின்..... 2136
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது
20 வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



முத்துலிங்கம் செல்லையாப்பிள்ளை
Muthulingam Sellaiyapillai
பிறந்த நாள்/DOB: 16/06/1974
ஆண்/ MALE

6088 5072 0569
VID : 9148 1656 6598 5913

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சி/ஓ: செல்லையாப்பிள்ளை, டி30,
[illegible],
[illegible],
தமிழ் நாடு - 600028

Address:
C/O: Sellaiyapillai, D30, RAJAMUTHIYA PURAM, Raja Annamalaipuram, Chennai, Tamil Nadu - 600028

6088 5072 0569
VID : 9148 1656 6598 5913

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின்2136.....ம்
ஆவணம்.....05.....தாள்களைக்கொண்டது
.....2.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.

ள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

2395 9219 3022

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

திருமலைச்செல்வி
Thumalaiselvi



தந்தை செல்லையாபிள்ளை
Father : CHELLAIYAPILLAI
பிறந்த நாள் / DOB : 04/05/1977
பெண்/Female

2395 9219 3022

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O செந்தில் எண் 18, 4வது குறுக்குத்தெரு கம்மாயனூர் நகர் திருப்பாப்புலியூர் கடலூர் திருப்பாதிரிப்புலியூர் தமிழ்நாடு 607002

Address: W/O Senthil, 18, 4TH CROSS STREET, SUBBURAYALU NAGAR THIRUPAPULIYUR, Cuddalore, Tirupadripuliyur, Tamil Nadu, 607002

2395 9219 3022

1947

www.uidai.gov.in

S. திருமலைச் செல்வி .

புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின் 2136 ம்
ஆவணம் 25 தாள்களைக்கொண்டது
22 வது தாள்

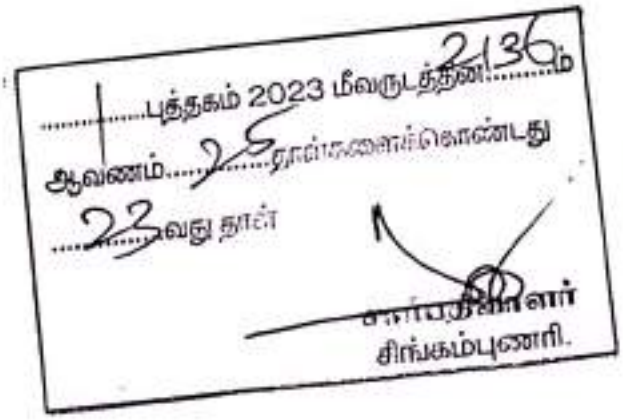
சம்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.

THE SEAL OF THE OF


Government of India
Manohran
பிறந்த நாள்/DOB: 01/07/1977
ஆண்/ MALE
3138 5603 5296
VID : 9136 3278 0161 6196
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Arumugam, 18-1-229, PANDARAM COLONY, SINGAMPUNARI, Sivaganga, Tamil Nadu - 630502
3138 5603 5296
VID : 9136 3278 0161 6196

A. M


புத்தகம் 2023 மீவருடத்தில் 136ம்
ஆவணம் 22 சான்றளிக்கொண்டது
22வது தாள்
சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செல்வசேகரன் சின்னையா
Selvasekaran Chinnaiah
தந்தை : சின்னையா சி
Father : CHINNAIAH C
பிறந்த நாள் / DOB : 08/12/1957
ஆண்பால் / Male

6111 3979 6797

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
S/O: சின்னையா, 7-5, தெற்கு தெரு, அ காளப்பூர், அ.காளப்பூர், காளப்பூர், சிவகங்கை, தமிழ் நாடு, 630501

Address:
S/O: Chinnaiah, 7-5, SOUTH STREET, A KALAPPUR, A. Kalappur, Kalapur, Sivaganga, Tamil Nadu, 630501

6111 3979 6797

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

செ. செல்வசேகரன்

2136
.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின்.....ம்
ஆவணம்...25.....தாள்களைக்கொண்டது
24.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



செல்வம் முத்துச்சாமி
Selvam Muthusamy
பிறந்த நாள் / DOB : 14/03/1961
ஆண் / MALE

3594 2012 4615

தார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
முத்துசாமி, 1/188,
...சூரக்குடி திருப்பத்தூர்
...தூர்கா சிவகங்கை
...ம்...ம், சூரக்குடி,
சிவகங்கை, தமிழ் நாடு,
630501

Address:
S/O,Muthusamy, 1/188,
M.soorakudi Thiruppathur Post
Sivagangai Dt, Soorakudi,
Sivaganga, Tamil Nadu, 630501

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bangaluru-560 001

M. Selva

.....புத்தகம் 2023 மீவருடத்தின்.....ம்
ஆவணம்.....தாள்களைக்கொண்டது
.....வது தாள்

சார்பதிவாளர்
சிங்கம்புணரி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.