Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3104/2023

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

DD 198287

M-Sarala

9061

16.6.2023

B. அசோக்

செங்குந்தர் பேட்டை

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023-ம் வருடம் ஆகஸ்ட் மாதம் 07-ம் தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மதுராந்தம் வட்டம், செங்குத்தந்பேட்டை, பிள்ளையார் கோவில் தெரு, நெ.48எ என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பாலசுப்ரமணியன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**B.அசோக்** (Aadhar No.6212 8361 3814) (செல்.9894544056) ஆகிய உங்களுக்கு,

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், எறையானூர் கிராமம், நாயுடு தெரு, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.சிவராமன் அவர்களின் குமாரன் செல்வன்.**S.சாமிநாதன்** (ஆதார் எண்: 4388 9252 2698) ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எழுதி வாங்குபவர்

B. Ashok

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. Sl

B. Ashok

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3104ம் ஆவணம்

14 தாள்களைக்கொண்டது

1 ஏழு தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MARAKKANAM

யாதெனில், கீழ்கண்ட சொத்து விபரத்தில் வரும் சொத்தைப் பொருத்து கடந்த **29.04.2011**-ம் தேதியில், எனது தந்தையார் மற்றும் அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களும் சேர்ந்து ஒரு பாக அட்டவணைப்பத்திரம் எழுதி கொண்டு மேற்படி பாக அட்டவணைப்பத்திரம் அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் **2011**-ம் வருடத்திய **2539**-ம் ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது.

மேற்படி பாக அட்டவணைப்படி எனது தந்தையாருக்கு **சி ஷெட்யூல்**, பாகமாக கிடைத்த சொத்தைப் பொறுத்து எவ்வித ஏற்பாடும் செய்யாமலேய கடந்த **09.09.2018**-ம் தேதியில் இறந்துவிட்டார். மேற்படி அவருக்கு திண்டிவனம் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்று எண். TN-7201811281881 ன்படி, கவிதா, சாமிநாதன், பத்மஜா ஆகிய மூவரும் வாரிசுதாரர்கள் ஆவார்கள். மேற்படி வாரிசுகளில் எனது தாயார் கவிதா அவர்கள் கடந்த 27.07.2023-ம் தேதியில் இறந்துவிட்டார்.

மேற்படி பாகஅட்டவணைப் பத்திரப்படி எனது தந்தையார் சிவராமன் அவருக்கு பாத்தியமான சொத்தில் எனது சகோதரி பத்மஜா அவருக்கு சேரவேண்டிய பாகம் போக எனது பாகமான பிரியாத பொதுவில் பாதி பாக சொத்தை என்னுடைய சுவாதினத்தில் இருந்து வரும் சொத்தைப் பொறுத்து வீட்டு மனையாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக விழுப்புரம் நகர ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தில் அனுமதி பெறவும் (DTCP) மற்றும் ஊராட்சி அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளை ஊராட்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு தானம் செய்யவும், மற்றும் அதற்குண்டான அனைத்து நமுனாக்களிலும் கையொப்பம் செய்து அனைத்து வேலைகளையும் தாங்களே செய்யவும், மேலும் DTCP அனுமதி பெற்றும் மற்றும் RERA அனுமதி பெற்றும் கிராம ஊராட்சி அலுவலரிடம் அனுமதி பெற்றும் அதன்பிறகு மனைகளாக விற்பனை செய்யவும், அடமானம் செய்யவும், கிரையம் பேசவும், அக்ரிமெண்ட் செய்து கொள்ளவும்,

எழுதி வாங்குபவர் — எழுதிக் கொடுப்பவர்

B. A[illegible]

S. SL

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3104ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

B. A[illegible]

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF VILLUPURAM

அட்வான்ஸ் பெறவும், கிரையத் தொகை முழுவதையும் பெற்றுக் கொண்டு பதிவு சம்மந்தமான அனைத்து நமூனாவிலும், கிரைய பத்திரத்திலும் கையொப்பம் செய்து பத்திரம் தாக்கல் செய்யவும் வாபஸ் பெறவும், அப்பீல் செய்யவும் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகம் மாவட்ட பதிவகம் முதலியவைகளில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் நான் தங்களை என்னுடைய முகவராக நியமனம் செய்து தங்களுக்கு இதன் மூலம் பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

மேலும் கீழ்கண்ட சொத்து பொருத்து ஏதாவது வழக்கு ஏற்பட்டால் வழக்கறிஞரை வைத்து வழக்காடவும், ராசி பேசவும், மேல் முறையீடு செய்யவும், மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட வட்டாட்சியர், கோட்டாட்சியர், மாவட்ட ஆட்சியர், மற்றும் வருமானவரி துறை அலுவலகங்களுக்கு சென்று அலுவல்கள் மேற்கொள்ளவும், காவல்துறை முதலியவைகளில் மனுகொடுக்கவும், நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், மேலும், வரி சம்மந்தமான வேலைகள், மின் இணைப்பு பெறுதல், வங்கி கடன் பெறுதல் போன்ற செயல்களை செய்வதற்கு நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

இனி முதற்கொண்டு தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து சுயமாய் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன். தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் வரவு செலவு கணக்கு வைத்து என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இதற்காக நான் தங்களிடமிருந்து **ரூ.2,41,250/-ம்** ரொக்கமாக பெற்றுக்கொண்டேன். இந்தபடி நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எழுதி வாங்குபவர் — எழுதிக் கொடுப்பவர்

B. Asha — S. S.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3104ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது
3 வது தாள்
புதிர் அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KARAIKKAL

B. Asha

சொத்து விபரம்

திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம், திண்டிவனம் வட்டம், **எறையானூர்** கிராமத்தில், **பட்டா எண்.2470**-ல் வரும், புதிய சர்வே எண். **73/1A** லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண். **73/1A1A - 0.38.99** ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் **0.96 1/2** செண்டில் பாகம் பிரியாத பொதுவில் பாதியாகம் கிரைய பத்திரப்படி **ஏக்கர் 0.48 1/4** செண்ட் ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 48/1-ல் சம்மந்தம். மதிப்பு ரூ. 241250/-

எழுதிவாங்குபவர்

B.Anbu

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S.SL

சாட்சிகள்:

1, S. Ganesh S/o S. Sundaresan Perumal

2, R. Santhosh S/o Ramajayam. Perumal.

கணினியில் தட்டச்சு செய்து,
ஆவணம் வரைவு செய்தவர்



S.சிவக்குமார் B.COM,D.Agri.,
மாநில ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண். A/03/TDM/2012
திண்டிவனம். செல்: 8681 884 884

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3104ம் ஆவணம்
14 தான்களைக்கொண்டது
4 வது தான்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AVARAPPAKAM

13.Anbu

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்டஉறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டஅனைத்து ஆவணங்களும் இந்தியதண்டனைசட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம்சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பானஅனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறானதகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாகபின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கானசட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்தஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும், மற்றும் அரசு நிலம், இந்து சமயஅறநிலையத்துறை வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை எனசான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறானதகவல் அல்லது சான்று அளிப்பதாகபின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3104ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

13.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PERAMBAKKAM

R/அவரப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/3104/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2215

செங்குந்தர்பேட்டை, நேத்தப்பாக்கம், மதுராந்தகம், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 604001-ல் வசிக்கும் திரு அசோக் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : அவரப்பாக்கம்
நாள்: 09/08/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 04:18 மணியளவில் அவரப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,460/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:953377456656f7d76948be9caf19f60a88a831 (Details from UIDAI : Saminathan S/O: Sivaraman, 12-03-2005, xxxxxxxx2902)	

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3104ம் ஆவணம்
14 நாள்களைக்கொண்டது
10 வது நாள்
புதிவு அலுவலர்

R/அவரப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/3104/2023

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:693904c02ad09db6c14e0f9d57879a24b87519
(Details from UIDAI : Ashok B C/O: Balasubramaniyan, 02-11-1978, xxxxxxxx3814)



2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 9ம் நாள்

I, R. Sanjay S/o Ramajayam Puravoor.

R. Sanjay S/o S. Sasidevan Tindivanam

வெங்கடேசன் ம
சார்பதிவாளர்
அவரப்பாக்கம்

R/அவரப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/3104/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

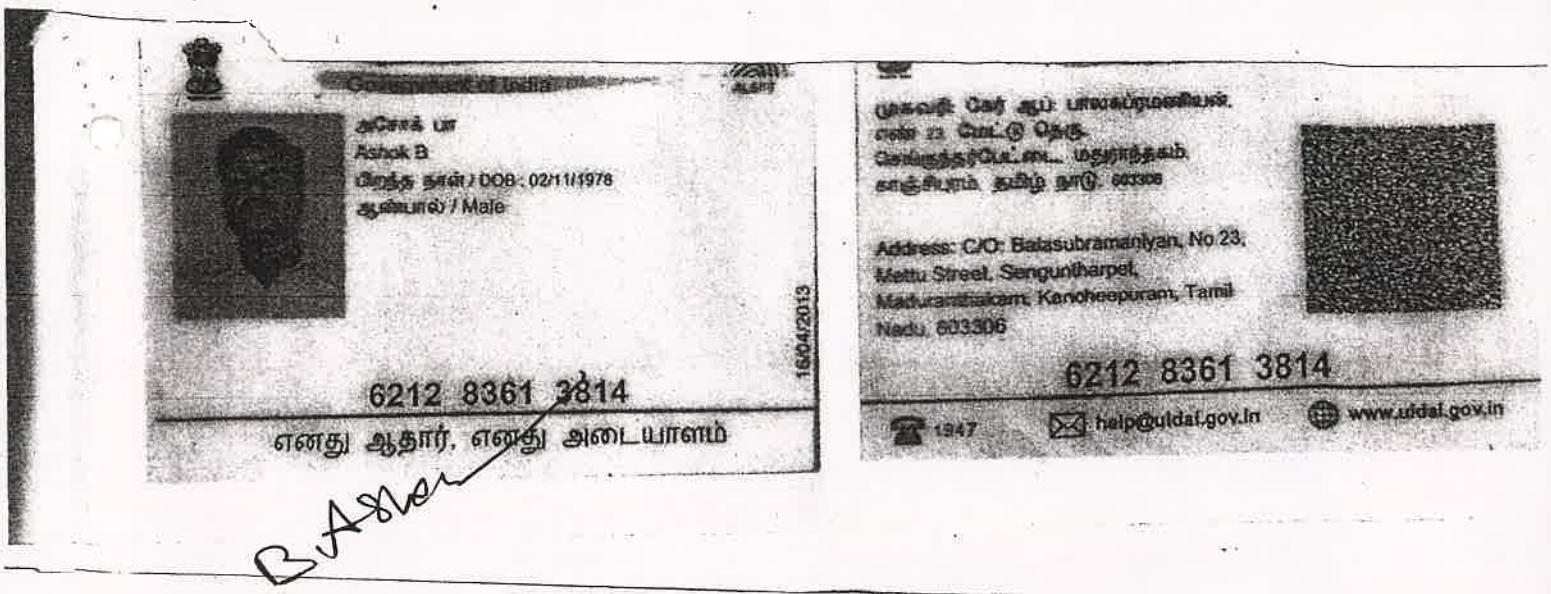
நாள்: 09/08/2023
அவரப்பாக்கம்

48773140

வெங்கடேசன் ம
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

I புத்தகம் 2ஆம் வருடத்தில் 3104ம் ஆவணம்
14 நாள்களைக்கொண்டது
7 வது நாள்
பதிவு செய்தவர்



Government of India

அசோக் பா
Ashok B
பிறந்த நாள் / DOB : 02/11/1978
ஆண்பால் / Male

6212 8361 3814

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

16/04/2013

முகவரி: தேர் ஆய் பாலசுப்ரமணியன்,
எண் 23, மேட்டு தெரு,
சென்னுத்தர்பேட்டை, மதுராந்தகம்,
காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603306

Address: C/O: Balasubramaniyan, No 23,
Mettu Street, Senguntharpet,
Madurantakam, Kancheepuram, Tamil
Nadu, 603306

6212 8361 3814

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சாமிநாதன்
Saminathan
பிறந்த நாள் / DOB : 12/03/2005
ஆண்பால் / Male

4698 6174 2902

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: சிவராமன், 220, நாயிடு தெரு, எரையானூர், எறையானூர், விழுப்புரம், திண்டிவனம், தமிழ் நாடு 604001

Address:
S/O: Sivaraman, 220, NAIDU STREET, Eraiyanur, Eraiyanur, Villupuram, Tindivanam, Tamil Nadu, 604001

4698 6174 2902

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S. Sh



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Padmaja
தாய் : கவிதா
Mother : Kavitha

பிறந்த நாள் / DOB: 27/09/2012
பெண்பால் / Female
8941 5933 5652

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: D/O கவிதா, 220,
நாயுடு தெரு, இறையானூர்,
எரையானூர், எறையானூர்,
விழுப்புரம், தமிழ் நாடு,
604001

Address: D/O Kavitha, 220,
NAIDU STREET, IRAIYANUR,
Eraiyanur, Eraiyanur,
Viluppuram, Tamil Nadu, 604001

8941 5933 5652

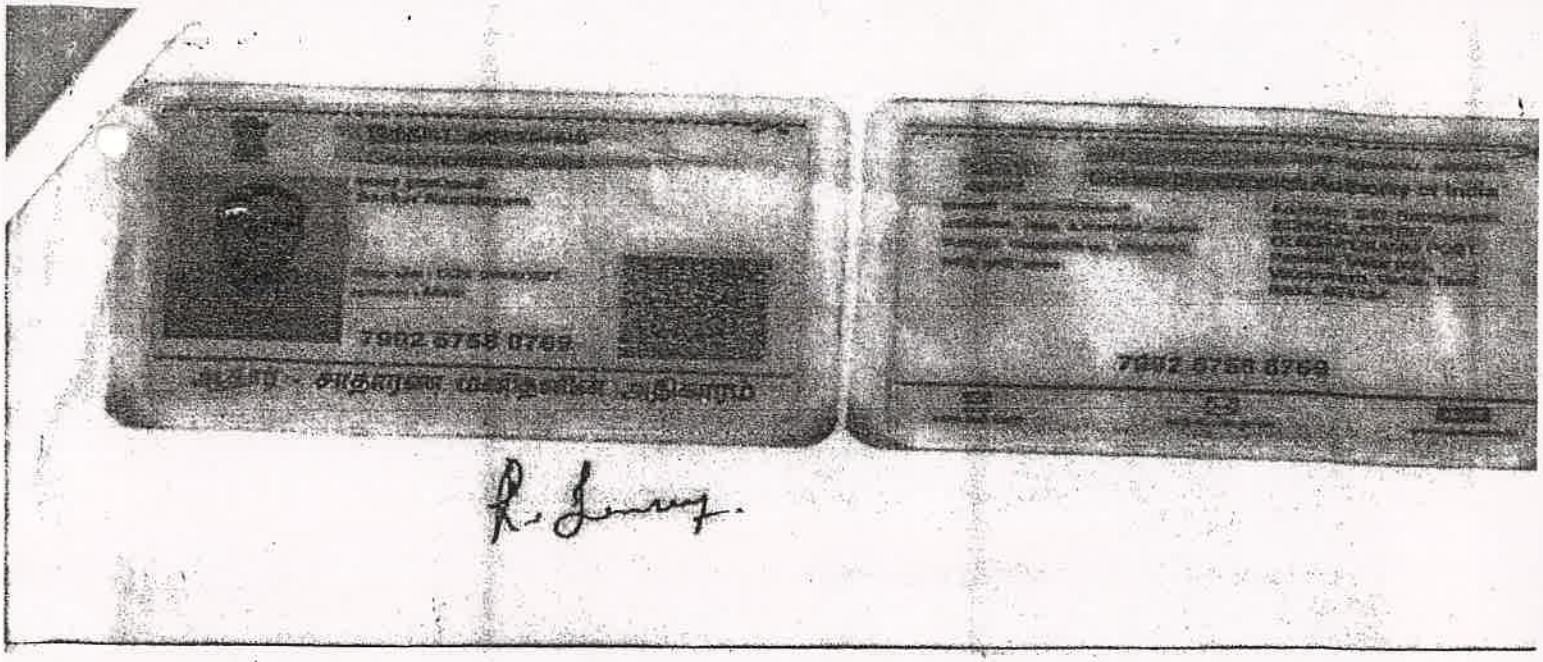
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

I புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3104ம் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்

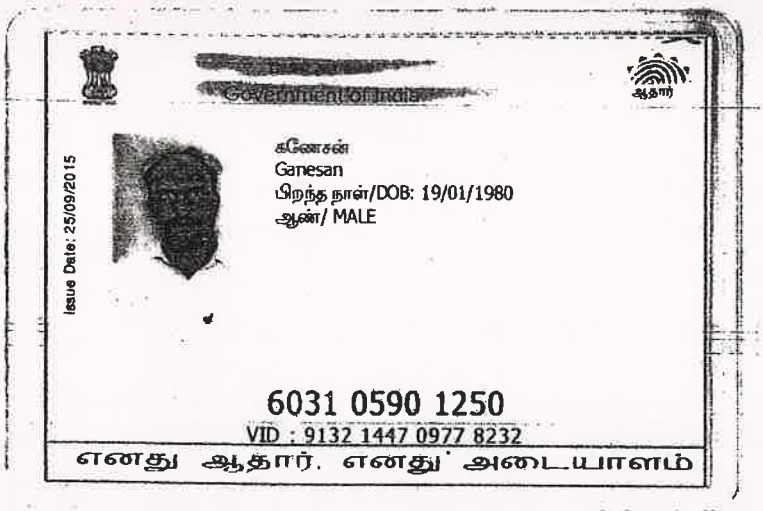
பதிவு அலுவலர்

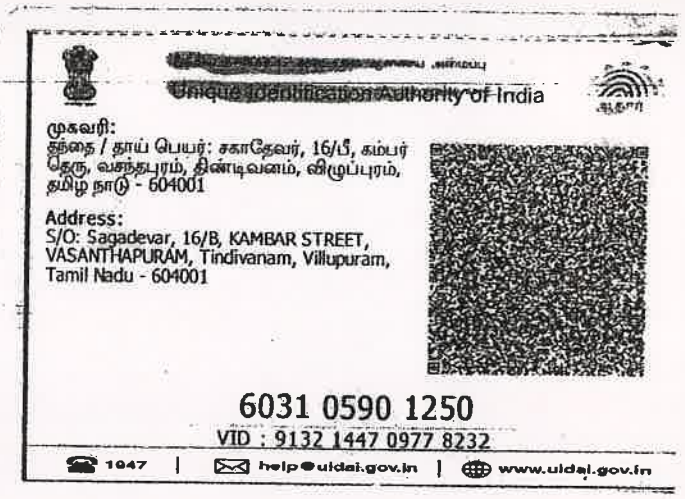
B. Ashok

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MADURANTHAKAM



R. Ganesan.





B. Ganesan

I புத்தகம் 20 ம் வருடத்திய 314ம் ஆவணம்
14 தான்கலைக்கப்பட்டது
9 வது தாள்



B. Ganesan

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU

நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY

திண்டிவனம் நகராட்சி
TINDIVANAM MUNICIPALITY

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் பிரிவு 2 (காவேரிபாக்கம்) சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR TINDIVANAM 2- KAVERIPAKKAM MPTY OF TINDIVANAM TALUK OF VILLUPURAM DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
SIVARAMAN / சிவராமன்

SEX / பாலினம் : **MALE / ஆண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **09/09/2018**
NINE - SEPTEMBER - TWO THOUSAND EIGHTEEN

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
BROUGHT DEAD FIRST HALT AT GOVERNMENT , HOSPITAL TINDIVANAM

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **41 YEARS**

அரசு மருத்துவமனை வரும் வழியில், திண்டிவனம்

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
AYOTHI / அயோத்தி

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
PACHAIYAMMAL / பச்சையம்மாள்

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

220, NAIDU STREET, TINDIVANAM, , TINDIVANAM, VILLUPURAM, TAMIL NADU - 604001

220, நாயுடு தெரு , திண்டிவனம், , திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு - 604001

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

220, NAIDU STREET, TINDIVANAM, , , TINDIVANAM, VILLUPURAM, TAMIL NADU -604001

220, நாயுடு தெரு, திண்டிவனம், , திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு - 604001

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2018:33-15387-000058

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி :
09/11/2018

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 12/11/2018

TINDIVANAM MUNICIPALITY

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR OF BIRTHS AND DEATHS
TINDIVANAM MUNICIPALITY
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
TINDIVANAM 2- KAVERIPAKKAM MPTY
திண்டிவனம் பிரிவு 2 (காவேரிபாக்கம்)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF KAVERIPAKKAM

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய தொகுப்பில் ஆவணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7201811281881 நாள் / Date: 26-Dec-2018

கதவு எண் 220, நாயுடு தெரு , எறையானூர் கிராமம் / நகரம், திண்டிவனம் வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டத்தில் வசித்த சிவராமன் தந்தையின் பெயர் அயோத்தி என்பவர் 09-Sep-2018 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Sivaraman son of Ayothi who was residing at Door No. 220, 220 naidu street Eraiyanur Village/Town of Tindivanam Taluk of Villupuram, Tamil Nadu State expired on 09-Sep-2018 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா? / Whether alive?
1	Kavitha	36	Wife	Widow	Alive
2	Saminathan	13	Son	Unmarried	Alive
3	Padmaja	6	Daughter	Unmarried	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by PRABUVENKATESHWARAN D
Date: 26/12/2018 18:37:37 IST

மாவட்டம் /District : Villupuram
வட்டம் /Taluk : Tindivanam

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7201811281881 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி மேராவின் 2D barcode ரீடிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7201811281881 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 310ம் ஆணம்
14 நாள்களைக்கொண்டது
11 வது நாள்
பதில் அலுவலர்

THE SEAL OF THE ELECTORAL REGISTRATION OFFICER VARAPPAKKAM

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
வருவாய்த் துறை
DEPARTMENT OF REVENUE ADMINISTRATION

எரையானூர் கிராம ஊராட்சி
ERAIYANUR VILLAGE PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், எரையானூர் கிராம ஊராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது .

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR ERAIYANUR VILLAGE PANCHAYAT OF TINDIVANAM TALUK OF VILLUPURAM DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
KAVITHA / கவிதா

SEX / பாலினம் : **FEMALE / பெண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **27/07/2023**
TWENTY SEVEN - JULY - TWO THOUSAND TWENTY THREE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
NAIDU STREET, ERAIYANUR VILLAGE , TINDIVANAM - 0

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **41 YEARS**

நாயுடு தெரு, எரையானூர் கிராமம் , திண்டிவனம் - 0

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
KAISTHURI / கஸ்தூரி

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
GOVINDHASAMY / கோவிந்தசாமி

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
SIVARAMAN / சிவராமன்

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

NO 220, NAIDU STREET, ERAIYANUR VILLAGE , , TINDIVANAM, VILLUPURAM, TAMIL NADU - 604001

NO 220, நாயுடு தெரு , எரையானூர் கிராமம் , , திண்டிவனம், விழுப்புரம் , தமிழ்நாடு - 604001

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

NO 220, NAIDU STREET, ERAIYANUR VILLAGE , , , TINDIVANAM, VILLUPURAM, TAMIL NADU -604001

NO 220, நாயுடு தெரு , எரையானூர் கிராமம் , , திண்டிவனம், விழுப்புரம் , தமிழ்நாடு - 604001

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2023:33-14464-000014

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **03/08/2023**

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : **03/08/2023**

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3104 ம் ஆணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்
REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
ERAIYANUR VILLAGE PANCHAYAT
எரையானூர் கிராம ஊராட்சி

THE REGISTRAR OF ERAIYANUR PANCHAYAT TINDIVANAM

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT. OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/13/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

"பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

1832 – ஆம் பசலியில் திண்டுக்கல் மாவட்டம் திண்டுக்கல் வட்டம் 106 சாணார்பட்டி கிராமக் கணக்கு

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது அறுவடை மாதத்தில் செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடை யான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விளைச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
73	1A1	0.50	1.64	ஒரு போகம்	ஜீவமணி	—	—	சோளம்	—	—	
73	1A2	0.50	1.64	ஒரு போகம்	ஜெயராணி	—	—	சோளம்	—	—	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
106. சாணார்பட்டி கிராமம்
திண்டுக்கல் வட்டம்

1 புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 3104ம் ஆவணம்
14/13 வது தாள்களைக்கொண்டது
பதிவாளர்

380/21–R.F. III-A-10–20,00,000 Cps.–GBP.–MDU.–7–2022.

13. Adhi

District : Viluppuram

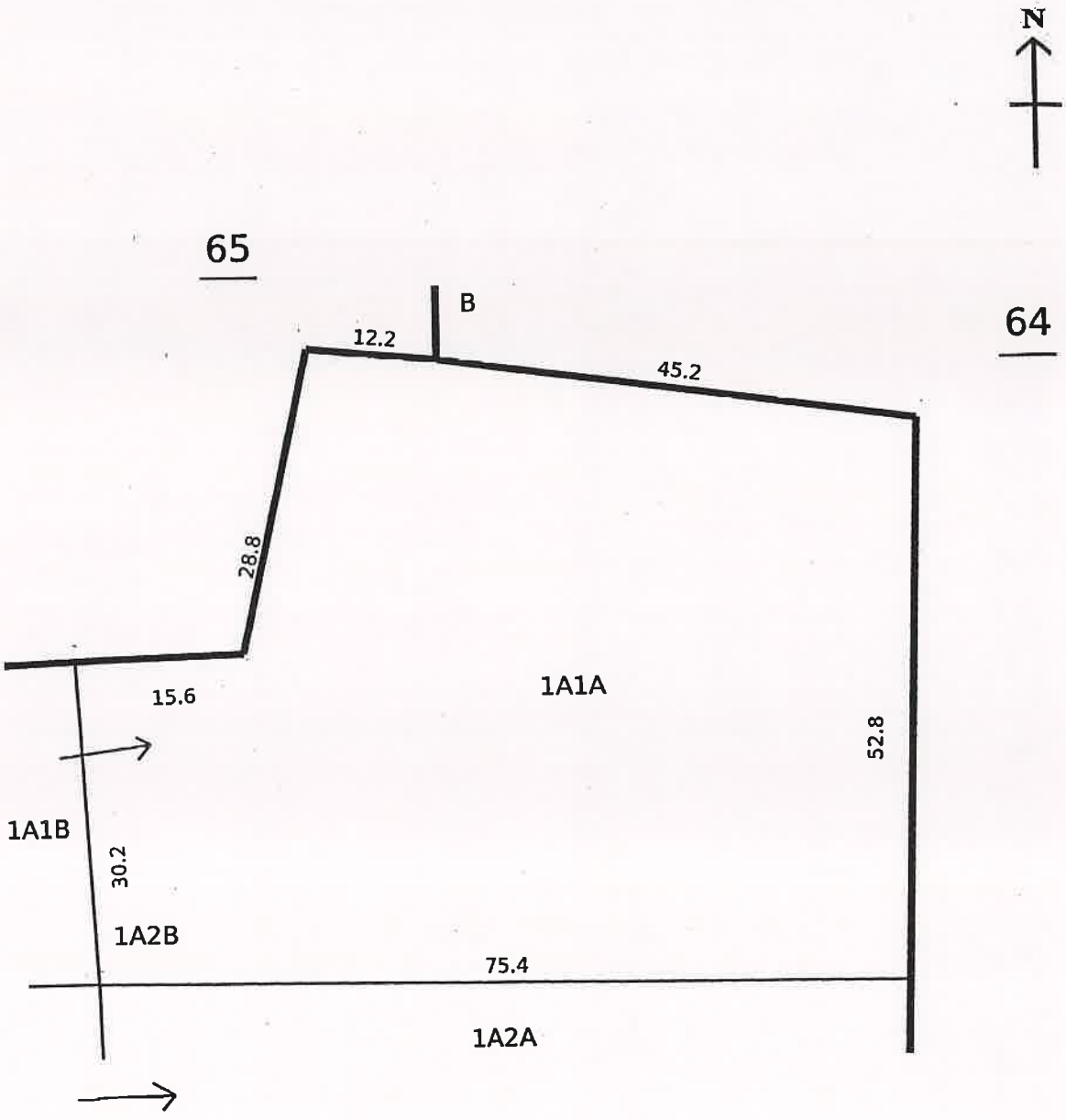
Taluk : TINDIVANAMM

Village : Eraiyanur [101]

Survey No : 73/1A1A

Area : Hect 00 Ares 38.99

Scale : 1 : 651



புத்தகம் 2ற்கு வருடத்திய 31/4ம் ஆணம்
14 தாள்களைக்கொண்டது
14 ஆம் தாள்
பதிவு அலுவலர்

13. Ashwa

Data Digitally Signed By
ALEXANDER SEBASTIN
260 fv.2

Date of Issue: 08-08-2023 12:09:39

31/04/23

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	அவரப்பாக்கம்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV202308097528210
பரிவர்த்தனை எண்	REG202308094758098
பரிவர்த்தனை நாள்	09/08/2023

விண்ணப்ப விவரங்கள்

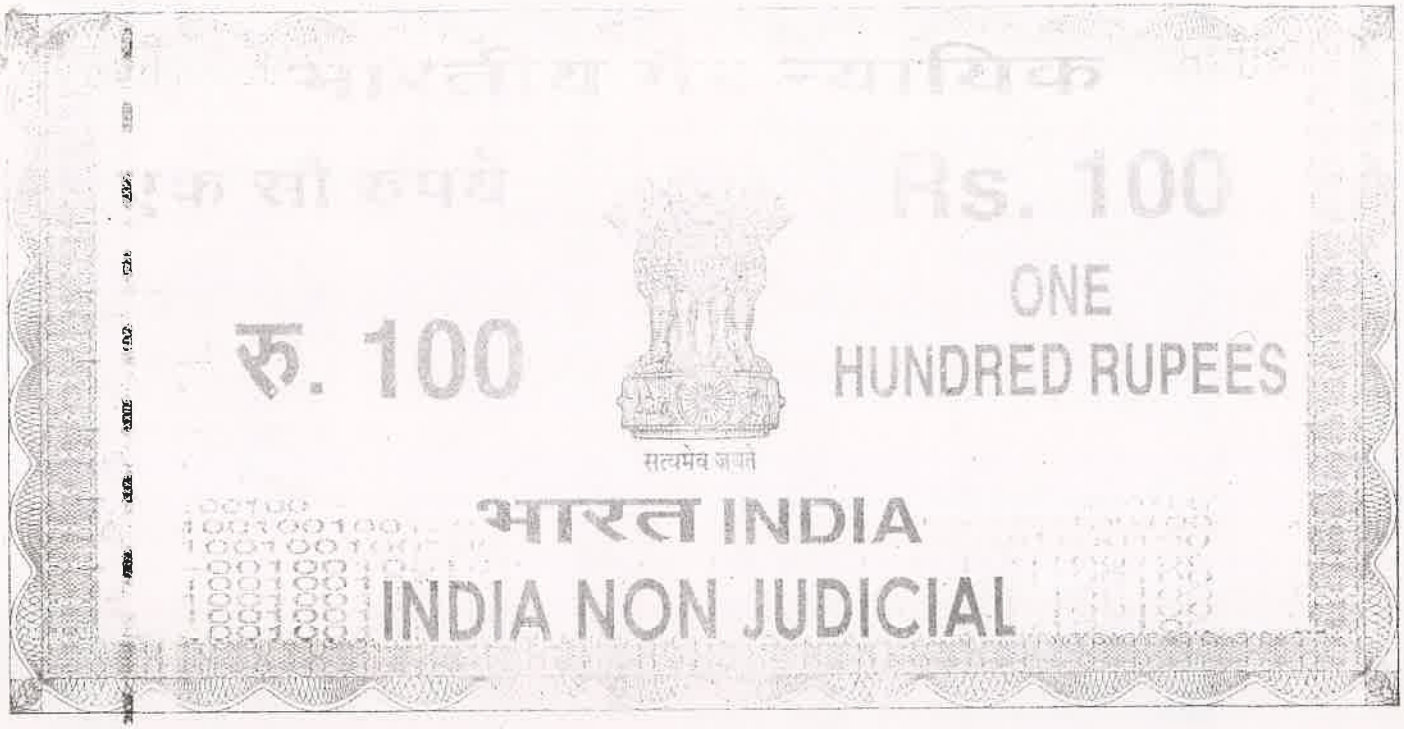
விண்ணப்பதாரர் பெயர்	Ashok
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	2450/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	500/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	100/-
உட்பிரிவுக் கட்டணம் (₹)	400/-
ஆவண எழுத்தர் நலநிதி (₹)	10/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	பாரத ஸ்டேட் வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	CPACZFDUO3
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	3460/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	09/08/2023

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

3103/2023



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

DD 205204

07.08.2023

அசோக

செங்குந்தர்பேட்டை.

₹100/-

M. குலோத்துங்கன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
எண்டியூர், தமிழ்நாடு.
உரிமம் எண்: 7020/15

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023-ம் வருடம் **ஆகஸ்ட்** மாதம் **07-ம்** தேதி, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் மதுராந்தம் வட்டம், செங்குத்தந்பேட்டை, பிள்ளையார் கோவில் தெரு, நெ.48எ என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.பாலசுப்ரமணியன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**B.அசோக்** (Aadhar No.6212 8361 3814) (செல்.9894544056) ஆகிய உங்களுக்கு,

விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், எறையானூர் கிராமம், நாயுடு தெரு, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட்.**சிவராமன்** அவர்களின் மைனர் குமாரத்தி செல்வி. **S.பத்மஜா** (ஆதார் எண்: 8941 5933 5652),மேற்படி மைனர் என்ற காரணத்தினால் அவருக்கு கார்டியனாக அவரின் சகோதரர், **S.சாமிநாதன்** (ஆதார் எண்.4388 9252 2698) மைனருக்கு கார்டியனாக மட்டும் ஆகிய நான் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எழுதி வாங்குபவர்

B. Ashok

எழுதிக் கொடுப்பவர்

தனக்கும் மைனருக்கு கார்டியனாக

S. S...

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3103ம் ஆவணம்
15 தான்கலைக்கொண்டது
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

13. Ashok

யாதெனில், கீழ்கண்ட சொத்து விபரத்தில் வரும் சொத்தைப் பொருத்து கடந்த **29.04.2011**-ம் தேதியில், எனது தந்தையார் மற்றும் அவரது குடும்ப உறுப்பினர்களும் சேர்ந்து ஒரு பாக அட்டவணைப்பத்திரம் எழுதி கொண்டு மேற்படி பாக அட்டவணைப்பத்திரம் அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகத்தில் **2011**-ம் வருடத்திய **2539**-ம் ஆவண எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டது.

மேற்படி பாக அட்டவணைப்படி எனது தந்தையாருக்கு **சி ஷெட்யூல்,** பாகமாக கிடைத்த சொத்தைப் பொறுத்து எவ்வித ஏற்பாடும் செய்யாமலேய கடந்த **09.09.2018**-ம் தேதியில் இறந்துவிட்டார். மேற்படி அவருக்கு திண்டிவனம் வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட வாரிசு சான்று எண். TN-7201811281881 ன்படி, கவிதா, சாமிநாதன், பத்மஜா ஆகிய மூவரும் வாரிசுதாரர்கள் ஆவார்கள். மேற்படி வாரிசுகளில் எனது தாயார் கவிதா அவர்கள் கடந்த 27.07.2023-ம் தேதியில் இறந்துவிட்டார்.

மேற்படி பாகஅட்டவணைப் பத்திரப்படி எனது தந்தையார் சிவராமன் அவருக்கு பாத்தியமான சொத்தில் எனது சகோதரன் சாமிநாதன் அவருக்கு சேரவேண்டிய பாகம் போக எனது பாகமான பிரியாத பொதுவில் பாதி பாக சொத்தை என்னுடைய சுவாதினத்தில் இருந்து வரும் சொத்தைப் பொறுத்து வீட்டு மனையாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்காக விழுப்புரம் நகர ஊரமைப்பு இயக்குநரகத்தில் அனுமதி பெறவும் (DTCP) மற்றும் ஊராட்சி அலுவலகத்தில் அனுமதி பெறவும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகளை ஊராட்சி அலுவலர் அவர்களுக்கு தானம் செய்யவும், மற்றும் அதற்குண்டான அனைத்து நமுனாக்களிலும் கையொப்பம் செய்து அனைத்து வேலைகளையும் தாங்களே செய்யவும், மேலும் DTCP அனுமதி பெற்றும் மற்றும் RERA அனுமதி பெற்றும் கிராம ஊராட்சி அலுவலரிடம் அனுமதி பெற்றும் அதன்பிறகு மனைகளாக விற்பனை செய்யவும், அடமானம் செய்யவும், கிரையம் பேசவும், அக்ரிமெண்ட் செய்து கொள்ளவும்,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

தனக்காகவும் மனைவிக்கு கொற்புயனாக

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3103 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
2 வது தாள்

அட்வான்ஸ் பெறவும், கிரையத் தொகை முழுவதையும் பெற்றுக் கொண்டு பதிவு சம்மந்தமான அனைத்து நமூனாவிலும், கிரைய பத்திரத்திலும் கையொப்பம் செய்து பத்திரம் தாக்கல் செய்யவும் வாபஸ் பெறவும், அப்பீல் செய்யவும் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகம் மாவட்ட பதிவகம் முதலியவைகளில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும் நான் தங்களை என்னுடைய முகவராக நியமனம் செய்து தங்களுக்கு இதன் மூலம் பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

மேலும் கீழ்கண்ட சொத்து பொருத்து ஏதாவது வழக்கு ஏற்பட்டால் வழக்கறிஞரை வைத்து வழக்காடவும், ராசி பேசவும், மேல் முறையீடு செய்யவும், மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட வட்டாட்சியர், கோட்டாட்சியர், மாவட்ட ஆட்சியர், மற்றும் வருமானவரி துறை அலுவலகங்களுக்கு சென்று அலுவல்கள் மேற்கொள்ளவும், காவல்துறை முதலியவைகளில் மனுகொடுக்கவும், நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், மேலும், வரி சம்மந்தமான வேலைகள், மின் இணைப்பு பெறுதல், வங்கி கடன் பெறுதல் போன்ற செயல்களை செய்வதற்கு நான் தங்களுக்கு இதன் மூலம் பொது அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

இனி முதற்கொண்டு தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து சுயமாய் செய்ததாக இதன் மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன். தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களுக்கும் வரவு செலவு கணக்கு வைத்து என்னிடம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இதற்காக நான் எவ்வித தொகையும் தங்களிடமிருந்து பிரதி பிரயோஜனமாக பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. இந்தபடி நான் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்

தனக்காகவும் மனைவிக்காகவும் தந்தை யாக

B. A...

S. S...

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3/03 ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக்கொண்டது
3 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

13. A...

சொத்து விபரம்

திண்டிவனம் பதிவு மாவட்டம், அவரைப்பாக்கம் சார்பதிவகம், திண்டிவனம் வட்டம், **எறையானூர்** கிராமத்தில், **பட்டா எண்.2470**-ல் வரும், புதிய சர்வே எண். **73/1A** லிருந்து தற்போது உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய சர்வே எண். **73/1A1A - 0.38.99** ஏர்ஸ் பூரா, இதற்கு ஏக்கர் **0.96 1/2** செண்டில் **பாகம் பிரியாத பொதுவில் பாதிபாகம் ஏக்கர் 0.48 1/4** செண்ட் ஆகும். இதற்கு பழைய சர்வே எண். 48/1-ல் சம்மந்தம். மதிப்பு ரூ. 24,250/-

எழுதிவாங்குபவர்

B. Asha

எழுதிக் கொடுப்பவர்

S. SL

சாட்சிகள்:

1, K. Sanjay S/o Kumaijayan. Puravoor.

2, S. Ganes S/o S. Sagadevan Tindivanam

கணினியில் தட்டச்சு செய்து, ஆவணம் வரைவு செய்தவர்



S.சிவக்குமார் B.COM,D.Agri.,
மாநில ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண். A/03/TDM/2012
திண்டிவனம். செல்: 8681 884 884

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3103ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்
புதிவு எழுத்தர்

13. A



உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும் கீழ்கண்டஉறுதி மொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்டஅனைத்து ஆவணங்களும் இந்தியதண்டனைசட்டம் 1860 பிரிவு 470-ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம்சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பானஅனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி மொழி அளிக்கிறோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறானதகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாகபின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்கானசட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுகிறோம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

இந்தஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை எனவும், மற்றும் அரசு நிலம், இந்து சமயஅறநிலையத்துறை வக்போர்ட் நிலம் பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை எனசான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறானதகவல் அல்லது சான்று அளிப்பதாகபின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் / நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன் / அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

B. Ashok

S. [illegible]

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3/03ம் ஆணைம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

13. Ashok

R/அவரப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/3103/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 09ம் தேதி பி.ப. 04:09 . மணியளவில் அவரப்பாக்கம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,460/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	S. SL கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. SL கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:206895e51303daeea24992bf1761d32586332c (Details from UIDAI : Saminathan S/O: Sivaraman, 12-03-2005, xxxxxxxx2902)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	B. Ashok "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9675182308a3cc4f2c49298d1a6ee4abdae464 (Details from UIDAI : Ashok B C/O: Balasubramanlyan, 02-11-1978, xxxxxxxx3814)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் மாதம் 9ம் நாள்

1. S. Gowri S/o Sri Sagadevan Tinaliyanan

2. R. Sankary. S/o Ramajayam. Peruvoor.

வெங்கடேசன் ம
சார்பதிவாளர்
அவரப்பாக்கம்

புத்தகம் 2ஆம் வருடத்திய 3103 ம் ஆவணம்
15 தாள்களைக்கொண்டது
6 வது தாள்
பதிவுஉதவியாளர்

13.

R/அவரப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/3103/2023

R/அவரப்பாக்கம்/புத்தகம்-1/3103/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 09/08/2023
அவரப்பாக்கம்

வெங்கடேசன் ம
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2023 வருடத்திய 3103 ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக்கொண்டது
7 வது நாள்
பதிவு அலுவலர்

13.



Government of India

அசோக் பா
Ashok B
பிறந்த தாள் / DOB : 02/11/1978
ஆண்பால் / Male

6212 8361 3814

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

16/04/2013

முகவரி: தந்தை பெயர், எண் 23, மேட்டு தெரு, சுங்குந்தர்பேட்டை, மதுராந்தகம், காஞ்சிபுரம், தமிழ் நாடு, 603306

Address: C/O: Balasubramaniyan, No 23, Mettu Street, Sangunthapet, Madurandhakam, Kancheepuram, Tamil Nadu, 603306

6212 8361 3814

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சாமிநாதன்
Saminathan
பிறந்த நாள் / DOB : 12/03/2005
ஆண்பால் / Male

4698 6174 2902

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி
தந்தை / தாய் பெயர் சிவராமன், 220, நாயிடு தெரு, எரையானூர், எறையானூர், விழுப்புரம், திண்டிவனம், தமிழ் நாடு 604001

Address:
S/O: Sivaraman, 220, NAIDU STREET, Eraiyanur, Eraiyanur, Villupuram, Tindivanam, Tamil Nadu, 604001

4698 6174 2902

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Padmaja
தாய் : கவிதா
Mother : Kavitha
பிறந்த நாள் / DOB: 27/09/2012
பெண்பால் / Female
8941 5933 5652

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: D/O கவிதா, 220, நாயுடு தெரு, இறையானூர், எரையானூர், எறையானூர், விழுப்புரம், தமிழ் நாடு, 604001

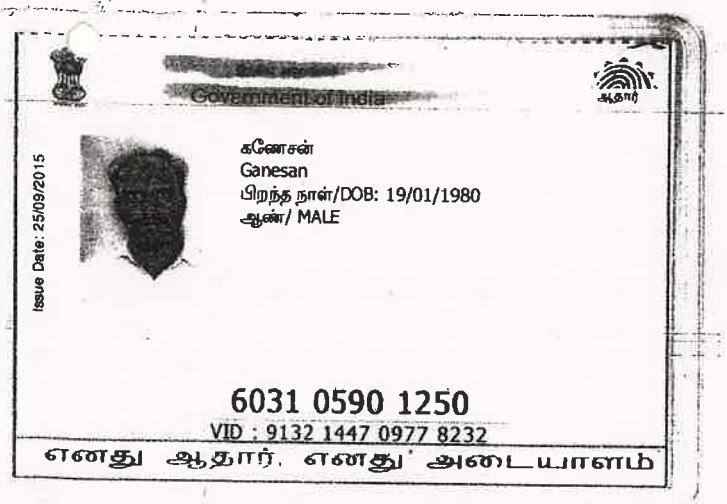
Address: D/O Kavitha, 220, NAIDU STREET, IRAIYANUR, Eraiyanur, Eraiyanur, Viluppuram, Tamil Nadu, 604001

8941 5933 5652

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

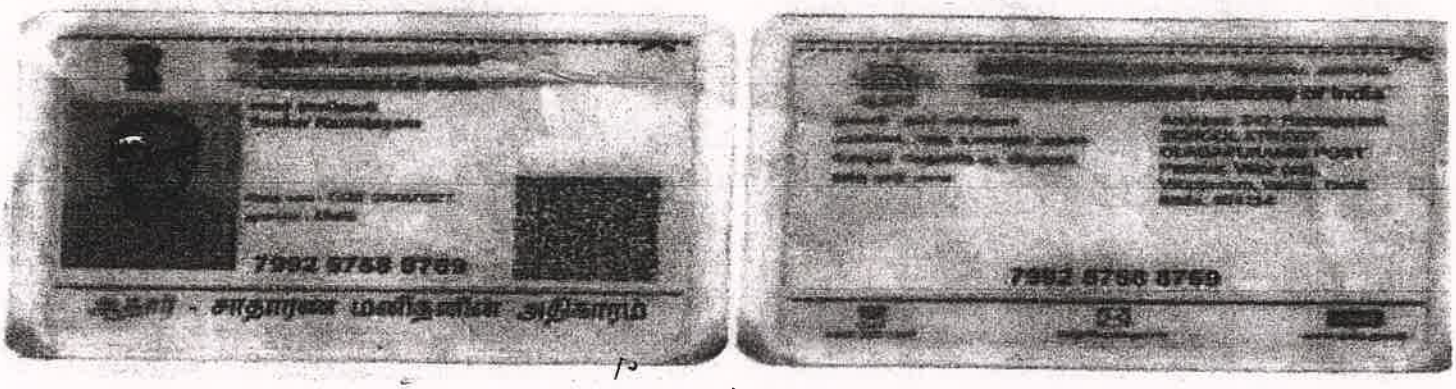
1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 3/03ம் ஆவணம்
15 நாள்களைக்கொண்டது
6 வது நாள்
பதிவுஅலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MADURANTHAKAM





S. Ganesan



R. Sandhya

1 புத்தகம் 2022 வருடத்திய 3103ம் ஆவணம்
15 தான்களைக்கொண்டது
9 வது தாள்
பதிவுஅலுவலர்

13. Ashwin

அலுவலர்

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை
DEPARTMENT OF MUNICIPAL ADMINISTRATION AND WATER SUPPLY
திண்டிவனம் நகராட்சி
TINDIVANAM MUNICIPALITY

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 17/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATON OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், திண்டிவனம் பிரிவு 2 (காவேரிபாக்கம்) சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR TINDIVANAM 2- KAVERIPAKKAM MPTY OF TINDIVANAM TALUK OF VILLUPURAM DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
SIVARAMAN / சிவராமன்

SEX / பாலினம் : MALE / ஆண்

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : 09/09/2018
NINE - SEPTEMBER - TWO THOUSAND EIGHTEEN

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
BROUGHT DEAD FIRST HALT AT GOVERNMENT . HOSPITAL TINDIVANAM

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது - 41 YEARS

அரசு மருத்துவமனை வரும் வழியில், திண்டிவனம்

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
PACHAIYAMMAL / பச்சையம்மாள்

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
AYOTHI / அயோத்தி

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
KAVITHA / கவிதா

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

220, NAIDU STREET, ERAIYANUR, , TINDIVANAM, VILLUPURAM, TAMIL NADU - 604001

220, நாயுடு தெரு , எறையானூர், , திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு - 604001

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

220, NAIDU STREET, ERAIYANUR, , , TINDIVANAM, VILLUPURAM, TAMIL NADU -604001

220, நாயுடு தெரு, எறையானூர், , திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு - 604001

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2018:33-15387-000058

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : 09/11/2018

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு :

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 20/11/2018

ISSUING AUTHORITY / வழங்குபவர்

REGISTRAR OF BIRTHS AND DEATHS
TINDIVANAM MUNICIPALITY
TINDIVANAM 2- KAVERIPAKKAM MPTY
திண்டிவனம் பிரிவு 2 (காவேரிபாக்கம்)

புத்தகம் 2018 ல் பக்கம் 3102 ல் ஆவணம் 15 சார்களைக்கொண்டது 10 வது தாள்

THE GOVT OF ... VIDE CIRCULAR NO.10/2015-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS ... CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES ... NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

"பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வோம் ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

13.11.2018

படிவம் எண் 6
Form No. 6

தமிழ்நாடு அரசு
GOVERNMENT OF TAMIL NADU
வருவாய்த் துறை
DEPARTMENT OF REVENUE ADMINISTRATION

எரையானூர் கிராம ஊராட்சி
ERAIYANUR VILLAGE PANCHAYAT

இறப்பு சான்றிதழ் / DEATH CERTIFICATE

(பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம், 1969ன் பிரிவு 12/17 மற்றும் தமிழ்நாடு பிறப்பு இறப்பு பதிவு விதிகள் 2000 விதி எண். 8/13 இன் கீழ் வழங்கப்படுகிறது.)

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF THE REGISTRATION OF BIRTHS & DEATHS ACT, 1969 AND RULE 8/13 OF THE TAMIL NADU REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH RULES 2000.)

கீழ்கண்ட தகவல் இந்தியா, தமிழ்நாடு மாநிலம், விழுப்புரம் மாவட்டம், திண்டிவனம் வட்டம், எரையானூர் கிராம ஊராட்சி சேர்ந்த அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று அளிக்கப்படுகிறது.

THIS IS TO CERTIFY THAT THE FOLLOWING INFORMATION HAS BEEN TAKEN FROM THE ORIGINAL RECORD OF DEATH WHICH IS THE REGISTER FOR ERAIYANUR VILLAGE PANCHAYAT OF TINDIVANAM TALUK OF VILLUPURAM DISTRICT OF TAMIL NADU STATE, INDIA.

NAME OF DECEASED / இறந்தவரின் பெயர் :
KAVITHA / கவிதா

SEX / பாலினம் : **FEMALE / பெண்**

UID NUMBER OF DECEASED / இறந்தவரின் ஆதார் எண் :

DATE OF DEATH / இறந்த தேதி : **27/07/2023**
TWENTY SEVEN - JULY - TWO THOUSAND TWENTY THREE

PLACE OF DEATH / இறந்த இடம் :
NAIDU STREET, ERAIYANUR VILLAGE , TINDIVANAM - 0

AGE OF DECEASED / இறந்தவரின் வயது : **41 YEARS**

நாயுடு தெரு, எரையானூர் கிராமம் , திண்டிவனம் - 0

NAME OF MOTHER / தாயின் பெயர் :
KAISTHURI / கஸ்தூரி

FATHER NAME / தந்தையின் பெயர் :
GOVINDHASAMY / கோவிந்தசாமி

MOTHER'S UID NUMBER / தாயின் ஆதார் எண் :

FATHER'S UID NO. / தந்தையின் ஆதார் எண் :

HUSBAND / WIFE NAME / கணவர் / மனைவி பெயர் :
SIVARAMAN / சிவராமன்

HUSBAND / WIFE UID NO. / கணவர் / மனைவி ஆதார் எண் :

ADDRESS OF THE DECEASED AT THE TIME OF DEATH / இறப்பின் போது இறந்தவரின் முகவரி :

NO 220, NAIDU STREET, ERAIYANUR VILLAGE , , TINDIVANAM, VILLUPURAM, TAMIL NADU - 604001

NO 220, நாயுடு தெரு , எரையானூர் கிராமம் , , திண்டிவனம், விழுப்புரம் , தமிழ்நாடு - 604001

PERMANENT ADDRESS OF DECEASED / இறந்தவரின் நிரந்தர முகவரி :

NO 220, NAIDU STREET, ERAIYANUR VILLAGE , , , TINDIVANAM, VILLUPURAM, TAMIL NADU -604001

NO 220, நாயுடு தெரு , எரையானூர் கிராமம் , , திண்டிவனம், விழுப்புரம் , தமிழ்நாடு - 604001

REGISTRATION NUMBER / பதிவு எண் :
D-2023:33-14464-000014

DATE OF REGISTRATION / பதிவு செய்த தேதி : **03/08/2023**

REMARKS (IF ANY) / குறிப்பு : பதிதகம் 20ஆம் வருடத்திய 3103ம் ஆவணம் 15 தாக்கலளத்தொண்டது

DATE OF ISSUE / வழங்கிய நாள் : 03/08/2023

11 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

ISSUING AUTHORITY / சான்றிதழ் அளிப்பவர்

REGISTRAR (BIRTH & DEATH)
பதிவாளர் (பிறப்பு & இறப்பு)
ERAIYANUR VILLAGE PANCHAYAT
எரையானூர் கிராம ஊராட்சி

THIS IS A COMPUTER GENERATED CERTIFICATE
THE GOVT.OF INDIA VIDE CIRCULAR NO.1/12/2014-VS(CRS) DATED 27-JULY-2015 HAS APPROVED THIS CERTIFICATE AS A VALID LEGAL DOCUMENT FOR ALL OFFICIAL PURPOSES.
THE REGISTRATION NUMBER IS UNIQUE TO EACH EVENT.

" பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு செய்வதை உறுதி செய்வீர்/ ENSURE REGISTRATION OF EVERY BIRTH AND DEATH"

D5636895322633220 4/2023

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7201811281881 நாள் / Date: 26-Dec-2018

கதவு எண் 220, நாயுடு தெரு , எறையானூர் கிராமம் / நகரம், திண்டிவனம் வட்டம், விழுப்புரம் மாவட்டத்தில் வசித்த சிவராமன் தந்தையின் பெயர் அயோத்தி என்பவர் 09-Sep-2018 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that Sivaraman son of Ayothi who was residing at Door No. 220, 220 naidu street Eraiyanur Village/Town of Tindivanam Taluk of Villupuram, Tamil Nadu State expired on 09-Sep-2018 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா? / Whether alive?
1	Kavitha	36	Wife	Widow	Alive
2	Saminathan	13	Son	Unmarried	Alive
3	Padmaja	6	Daughter	Unmarried	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by PRABUVENKATESHWARAN D
Date: 26/12/2018 18:37:37 IST

மாவட்டம் /District : Villupuram
வட்டம் /Taluk : Tindivanam

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7201811281881 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode ரீடிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7201811281881 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

1 புத்தகம் 2018ம் வருடத்திய 3103ம் ஆவணம்
15 தான்கைளைக்கொண்டது
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

B. Ashok

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.