Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சின்ன சேலம்	Date / நாள்: 11-Jun-2024
Village /கிராமம்:ராயப்பனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 286/18B1B, 302/5B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 10-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4335/2022	01-Aug-2022 01-Aug-2022 01-Aug-2022	அடமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடமான ஆவணம்	1. ரங்கநாதன்	1. தீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 871/1975	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B - 39.33 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.186/18பி. 0.95.5 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.36 செண்டில், இதன் மத்தியில் எனக்குண்டான பொதுவில் 6-ல் 1 பாகம் ஏக்.0.39 1/3 செண்டும்,(இதன் பழைய சர்வே.286/18-ஆகும்) மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கருங்கல் கட்டிக்கிணற்றில் எனக்குண்டான பொதுவில் 6-ல் 1 பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின் மோட்டார் பம்புசெட், இதன் மின் இணைப்பு எண்.76-ம் இதன் வைப்புத்தொகை உள்பட ஆகிய இவைகளில் எனக்குண்டான பொதுவில் 6-ல் 1பாகமும்,	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 302/2 - 20.0 சென்ட்; 302/5B - 15.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.302/2. 0.48.5 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.20 செண்டில், எனக்குண்டான பொதுவில் 6-ல் 1 பாகம் ஏக்.0.20 செண்டும், அ.பு.சர்வே.302/5பி. 0.36.5 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.90 செண்டில், எனக்குண்டான பொதுவில் 6-ல் 1 பாகம் ஏக்.0.15 செண்டும்,(இதன் பழைய சர்வே.302/5-ஆகும்.		
2	1720/2023	20-Mar-2023 20-Mar-2023 20-Mar-2023	இரசீது ஆவணம்	1. தீபா	1. ரங்கநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4335/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B - 39.33 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.186/18பி. 0.95.5 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.36 செண்டில், இதன் மத்தியில் எனக்குண்டான பொதுவில் 6-ல் 1 பாகம் ஏக்.0.39 1/3 செண்டும்,(இதன் பழைய சர்வே.286/18-ஆகும்) மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கருங்கல் கட்டிக்கிணற்றில் எனக்குண்டான பொதுவில் 6-ல் 1 பாகமும், மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5எச்பி மின் மோட்டார் பம்புசெட், இதன் மின் இணைப்பு எண்.76-ம் இதன் வைப்புத்தொகை உள்பட ஆகிய இவைகளில் எனக்குண்டான பொதுவில் 6-ல் 1பாகமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 302/2 - 20.0 சென்ட்; 302/5B - 15.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.302/2. 0.48.5 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.1.20 செண்டில், எனக்குண்டான பொதுவில் 6-ல் 1 பாகம் ஏக்.0.20 செண்டும், அ.பு.சர்வே.302/5பி. 0.36.5 ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.90 செண்டில், எனக்குண்டான பொதுவில் 6-ல் 1 பாகம் ஏக்.0.15 செண்டும்,(இதன் பழைய சர்வே.302/5-ஆகும்.		
3	2115/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்லம்மாள்	1. சுப்பரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,71,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/1992	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/3696/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B - 64.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.302/5பி, 302/2 நிலம், மேற்கு - சர்வே.286/5இ1ஏ மற்றும் சர்வே.286/11ஏ, வடக்கு - ரங்கநாதன் பாகம் நிலம், தெற்கு - அமுதா, கார்த்திக்சுந்தர் இவர்களின் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.403ன்படி உள்ள, அ.பு.சர்வே.286/18பி. 0.95.5-ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.36செண்டில், இதன் மத்தியில் ஏக்.0.64செண்டு நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 302/5B - 35.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இராயப்பனூர் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - மேல்கண்ட பாக நிலம், வடக்கு - ரங்கநாதன் பாக நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.302/2 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.302/5பி. 0.36.5-ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.90செண்டில், இதன் மத்தியில் ஏக்.0.35செண்டு நிலமும்,		
4	2116/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்லம்மாள்	1. அமுதா 2. கார்த்திக் சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,26,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/3697/2023				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B - 81.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.302/2ல் உள்ள பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே.286/11பி., வடக்கு - சுப்பரமணியன் பாக நிலம், தெற்கு - ராதா, மற்றும் ராதிகா வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.403ன்படி உள்ள, அ.பு.சர்வே.286/18பி. 0.95.5ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.36செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.81செண்டு நிலமும்,		
5	2117/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்லம்மாள்	1. ராதிகா 2. கிருபாகரன் 3. காயத்திரிபிரியா(முத.) ராதிகா(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 72,800/-		7/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B - 26.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.302/2ல் உள்ள பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே.286/11பி., வடக்கு - அமுதா வகையறா பாக நிலம், தெற்கு - சர்வே.286/17ஏ, கீழ்கண்ட பாக நிலமான சர்வே.286/17பி. நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.403ன்படி உள்ள, அ.பு.சர்வே.286/18பி. 0.95.5ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.36செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.26செண்டு நிலமும்,		
6	2118/2023	05-Apr-2023 05-Apr-2023 05-Apr-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. செல்லம்மாள்	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,84,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7/1992	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B - 65.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.302/5பில் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே.286/5இ1ஏ, வடக்கு - கீழ்மேலாக செல்லும் வண்டிப்பாதை, தெற்கு - சுப்பரமணியன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.403ன்படி உள்ள, அ.பு.சர்வே.286/18பி. 0.95.5-ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.36செண்டில், இதன் மத்தியில் ஏக்.0.65செண்டு நிலமும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 302/5B - 55.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இராயப்பனூர் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - மேல்கண்ட சர்வே.286/18பி-ல் உள்ள 0.65செண்டு நிலம், வடக்கு - கீழ்மேல் பாதை, தெற்கு - சுப்பரமணியன் பாகம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.302/5பி. 0.36.5-ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.90செண்டில், இதன் மத்தியில் ஏக்.0.55செண்டு நிலமும்,		
7	2494/2023	24-Apr-2023 24-Apr-2023 24-Apr-2023	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. சுப்ரமணியன் 3. செந்தில்குமார்	1. மணிகண்டன் 2. சுப்ரமணியன் 3. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2118/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/5077/2023				

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B - 55.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.302/5பி.ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே.285/5ஈ1ஏ. நிலம், வடக்கு - கீழ்மேலாக செல்லும் வண்டிப் பாதை, தெற்கு - சுப்பரமணியன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.403.ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.286/18பி. 0.95.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.36 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.65 செண்டில் மேல்புறமாக 2 பார்ட்டிக்கு ஏக்.0.10 செண்டு நீங்கலாக உள்ள ஏக்.0.55 செண்டு நிலமும்.	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 302/5B - 55.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - இராயப்பனூர் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - மேல்கண்ட சர்வே.286/18பி.ல் உள்ள ஏக்.0.65 செண்டு நிலம், வடக்கு - கீழ்மேல் பாதை, தெற்கு - சுப்பரமணியன் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.302/5பி. 0.36.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.90 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.55 செண்டு நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக்,1.10 செண்டு நிலம் முழுவதும்.	
8	3696/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. செல்லம்மாள்	1. சுப்பரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2115/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/2115/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B - 64.0 சென்ட்	
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.302/5பி, 302/2 நிலம், மேற்கு - சர்வே.286/5இ1ஏ மற்றும் சர்வே.286/11ஏ, வடக்கு - ரங்கநாதன் பாகம் நிலம், தெற்கு - அமுதா, கார்த்திக்சுந்தர் இவர்களின் பாக நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.403ன்படி உள்ள, அ.பு.சர்வே.286/18பி. 0.95.5-ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.36செண்டில், இதன் மத்தியில் எக்.0.64செண்டு நிலமும்,	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 302/5B - 35.0 சென்ட்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.302/5பி. 0.36.5-	

	கிழக்கு - இராயப்பனூர் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - மேல்கண்ட பாக நிலம், வடக்கு - ரங்கநாதன் பாக நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.302/2 உள்ள நிலம்			ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.90செண்டில், இதன் மத்தியில் ஏக்.0.35செண்டு நிலமும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B - 69.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.302/5பி, 302/2 நிலம், மேற்கு - சர்வே.286/5இ1ஏ மற்றும் சர்வே.286/11ஏ, வடக்கு - ரங்கநாதன் பாகம் நிலம், தெற்கு - அமுதா, கார்த்திக்சுந்தர் இவர்களின் பாக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.403ன்படி உள்ள, அ.பு.சர்வே.286/18பி. 0.95.5-ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.36செண்டில், இதன் மத்தியில் எக்.0.69செண்டு நிலமும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 302/5B - 35.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - இராயப்பனூர் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - மேல்கண்ட பாக நிலம், வடக்கு - ரங்கநாதன் பாக நிலம், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.302/2 உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.302/5பி. 0.36.5-ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.0.90செண்டில், இதன் மத்தியில் ஏக்.0.35செண்டு நிலமும்,		
9	3697/2023	14-Jun-2023 14-Jun-2023 14-Jun-2023	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. செல்லம்மாள்	1. அமுதா 2. கார்த்திக் சுந்தர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2116/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/2116/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B - 81.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.302/2ல் உள்ள பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே.286/11பி., வடக்கு - சுப்பரமணியன் பாக நிலம், தெற்கு - ராதா, மற்றும் ராதிகா வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.403ன்படி உள்ள, அ.பு.சர்வே.286/18பி. 0.95.5ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.36செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.81செண்டு நிலமும்,		
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B - 76.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.302/2ல் உள்ள பாக நிலம், மேற்கு - சர்வே.286/11பி., வடக்கு - சுப்பரமணியன் பாக நிலம், தெற்கு - ராதா, மற்றும் ராதிகா வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.403ன்படி உள்ள, அ.பு.சர்வே.286/18பி. 0.95.5ஏர்சுக்குள்ள ஏக்.2.36செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.76செண்டு நிலமும்,		
10	5077/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	ரத்து ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. சுப்ரமணியன் 3. செந்தில்குமார்	1. மணிகண்டன் 2. சுப்ரமணியன் 3. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2494/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சின்ன சேலம்/புத்தகம் 1/2494/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B - 55.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட சர்வே.302/5பி.ல் உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே.285/5ஈ1ஏ. நிலம், வடக்கு - கீழ்மேலாக செல்லும் வண்டிப் பாதை, தெற்கு - சுப்பரமணியன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.403.ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.286/18பி. 0.95.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.36 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.65 செண்டில் மேல்புறமாக 2 பார்ட்டிக்கு ஏக்.0.10 செண்டு நீங்கலாக உள்ள ஏக்.0.55 செண்டு நிலமும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 302/5B - 55.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இராயப்பனூர் செல்லும் ரோடு, மேற்கு - மேல்கண்ட சர்வே.286/18பி.ல் உள்ள ஏக்.0.65 செண்டு நிலம், வடக்கு - கீழ்மேல் பாதை, தெற்கு - சுப்பரமணியன் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே.302/5பி. 0.36.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.90 செண்டில், இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.55 செண்டு நிலமும், ஆக கூடுதல் ஏக்,1.10 செண்டு நிலம் முழுவதும்.		
11	5081/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. விதுலா(முத.) மணிகண்டன்(இ.க.) 3. கபிலா(முத.) மணிகண்டன்(இ.க.)	1. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,02,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,02,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2118/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 302/5B1 - 55.0 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - இராயப்பனூர் செல்லும் ரோட்டுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே.286/18பி1.ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்மேல் பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சுப்பரமணியன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.3210ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.302/5பி. 0.36.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.0.90 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.55 செண்டு நிலமும், மேற்படி நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.302/5பி1. 0.22.30 ஹெக்டேர் முழுமையாக உள்ளது.		
12	5083/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மணிகண்டன் 2. விதுலா(முத.) மணிகண்டன்(இ.க.) 3. கபிலா(முத.) மணிகண்டன்(இ.க.)	1. அர்ஜுன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,62,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2118/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B1 - 58.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர், தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.302/5பி1.ல் உள்ள நிலத்துக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - இதே புல எண்ணில் உள்ள ஏக்.0.07 செண்டு மீதி நிலத்துக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - கீழ்மேலாக செல்லும் வண்டிப் பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சுப்பரமணியன் நிலத்துக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.3210.ல் கண்ட, அ.பு.சர்வே.286/18பி. 0.95.5 ஹெக்டேருக்குள்ள ஏக்.2.36 செண்டில் இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்.0.58 செண்டு நிலமும். மேற்படி நிலமானது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே.286/18பி1. 0.26.30 ஹெக்டேரில் உள்ளது.		
13	1796/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. அர்ஜுன்	1. கள்ளக்குறிச்சி மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5081/2023, 5083/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B1B - 18.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்					
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.302/18பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: " இராயப்பனூர் " கிராமத்தில். பட்டா எண்கள்.3265, 3268.ன்படி அ.பு.சர்வே.302/5பி1. 0.22.30 ஏர்ஸ், அ.பு.சர்வே.286/18பி1பி. 0.23.47 ஏர்ஸ் ஆக கூடுதல் 0.45.77 ஏர்ஸ் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவிற்கு, அ.பு.சர்வே.286/18பி1பி. 0.23.47 ஹெக்டேரில் (டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ) தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு		

				செய்யப்பட்ட இடம் (பி) பரப்பளவு. 18.30 சதுரமீட்டர். தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்தின் அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம். 5.50 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 5.50 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 3.35 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 3.30 மீட்டர்.		
14	1797/2024	15-Mar-2024 15-Mar-2024 15-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. அர்ஜுன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு மாநில ஆளுநர் அவர்களுக்காக இராயப்பனூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5081/2023, 5083/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B1B - 337.45 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 2.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு-4, தெற்கு - சர்வே.302/18பி2.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்-1. 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 337.45 ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.286/18பி1பி. 0-23.47 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம் . 10.0 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 33.56 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 33.47 மீட்டர்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 302/5B1 - 224.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 2.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு-4, தெற்கு - சர்வே எண்.302/5பி2.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்-2. 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 224.85 ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.302/5பி1. 0-22.30 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம் . 7.2 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 30.58 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 31.24 மீட்டர்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B1B - 241.05 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (ஏ) இடம், மேற்கு - மனைகள், டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ (பி) இடம், வடக்கு - 2.0 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு-4, தெற்கு - சர்வே எண்.302/18பி2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண்-3. 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 241.05 ச.மீ. இது, அ.பு.சர்வே.286/18பி1பி. 0-23.47 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-க்கு அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம் . 7.2 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 33.20 மீட்டர், தென்வடல்		

		மேல்புரம். 33.14 மீட்டர்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B1B, 302/5B1 - 275.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 13.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே.286/18பி1ஏ., வடக்கு - 5.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.2, மனைகள், 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.1, மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு-4. 2.0 மீட்டர் அகல கீழ்மேல் சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு - 275.90 ச.மீ இது, அ.பு.சர்வே.286/18பி1பி. 0.23.47 ஏர்சிலும், அ.பு.சர்வே.302/5பி1. 0.22.30 ஏர்சிலும் சம்மந்தப்பட்டது. சாலை விஸ்தரிப்பு.4க்கு அளவுகள் கீழ்மேல் வடபுரம் . 136.6 மீட்டர், கீழ்மேல் தென்புரம். 136.17 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம். 2.0 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புரம். 2.0 மீட்டர்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ராயப்பனூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்:** 286/18B1B - 18.8 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை.3., வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்.302/18பி2.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு இடம் (ஏ) பரப்பளவு . 18.80 சதுரமீட்டர். இது, அ.பு.சர்வே.286/18பி1பி. 0-23.47 ஏர்சில் சம்மந்தப்பட்டது. உள்ளாட்சிக்கான ஒதுக்கீடு மனை அளவுகள். கீழ்மேல் வடபுரம். 5.50 மீட்ட ர், கீழ்மேல் தெ ன்புரம். 5.50 மீட்ட ர் தென்வடல் கீழ்புரம்.3.45 மீட்ட ர், தென்வடல் மேல்புரம்.3.40 மீட்டர். மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் உத்தேச சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு மற்றும் மூலை முடக்குகளின் பரப்பளவு 1079.25 சதுரமீட்டர், உள்ளாட்சிக்கான (ஏ) ஒதுக்கீட்டின் பரப்பளவு 18.80 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1098.05 சதுரமீட்டர் பரப்பு உள்ளாட்சியிடம் தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.