Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kujiliamparai	Date / நாள்: 02-Nov-2026
Village /கிராமம்:R. Puthukottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 242/1A2,242/1B2,242/1C,242/2A,242/2B1,242/2C1,242/3A1,242/3B1

Data Availability Period for Village: R. Puthukottai

Kujiliamparai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 01-Nov-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 01-Nov-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Palani		S.R.O: Kujiliamparai	
1	54/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 07-Jan-2026	Gift deed	1. கோமதி 2. நர்மதா	1. தமிழ்நாடுமின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானகழகம் திண்டுக்கல்மின்பகிர்மானவட்டத்தின்தற்போதையமேற்பார்வைபொறியாளர் அவர்கள்மூலமாகஅவருக்கும்அவரக்குப்பின்னால் பதவிக்குவருபவர்களுக்கும்சேர்த்துதமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகத்திற்கு	-

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 504/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A2 - 36.92 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Puthukottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலைஎண். 3க்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு) , வடக்கு - உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானமாக கொடுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே 242/1ஏ1பி நிர் ஸ்தலத்திற்கும் (தெற்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4552க்கு கட்டுப்பட்ட, 1. சர்வே 242/1ஏ2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.04.50க்கு ஏ.0, செ.11முழுவதும். 2. சர்வே 242/1பி நம்பருக்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே 242/1பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.42.68க்கு ஏ.1, செ.05½ முழுவதும். 3. சர்வே 242/1சி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.03.50க்கு ஏ.0, செ.08 முழுவதும். 4. சர்வே 242/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.02.0க்கு ஏ.0, செ.05 முழுவதும். பட்டா எண்.4583க்கு கட்டுப்பட்ட, 5. சர்வே 242/2பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.23.0க்கு ஏ.0, செ.57 ல் வடபுறம் ஹெக்.0.08.87க்கு ஏ.0, செ.21.91 க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி, புதிய சர்வே 242/2பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.08.87க்கு ஏ.0, செ.21.91 முழுவதும். 6. சர்வே 242/2சி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.23.0க்கு ஏ.0, செ.57ல் வடபுறம் ஹெக்.0.10.94க்கு ஏ.0, செ.27 க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி, புதிய சர்வே 242/2சி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.10.94க்கு ஏ.0, செ.27 முழுவதும். 7. சர்வே 242/3ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.02.0க்கு ஏ.0, செ.05ல் வடபுறம் ஹெக்.0.00.33க்கு ஏ.0, செ.0082 க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி, புதிய சர்வே 242/3ஏ1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.00.33க்கு ஏ.0, செ.0082 முழுவதும். 8. சர்வே 242/3பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.54.50க்கு ஏ.1, செ.35ல் வடபுறம் ஹெக்.0.24.50க்கு ஏ.0, செ.60.51 க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி, புதிய சர்வே 242/3பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.24.50க்கு ஏ.0, செ.60.51 முழுவதும். ஆக ஷை 1 டு 8 அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.97.32க்கு ஏ.2, செ.40½ உள்ள நிலத்தினை உத்தேச வீட்டடி மனைகளாகப் பிரித்துள்ள இடத்திலுள்ள மனைகளில் அமைந்துள்ள கீழ்க்கண்ட மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தை, துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால், வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி ஆர்.ஓ.சி.நம்பர். எம்கேவிஜேபி ஆறுயூஎக்ஸ்/2025/டீசிபி தேதி.10-12-2025ன் படி, வரைபடத்தில் குறிப்பிடப் பட்டுள்ளபடி, சர்வே 242/1ஏ2, 242/1பி2, 242/1சி, 242/2ஏ, 242/2பி1, 242/2சி1, 242/3ஏ1, 242/3பி1 நம்பர்களில், கீழக்காணும் நிலத்தினை ஒப்படைப்பு செய்வது விஷயமாக ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளதின்படி, பொது உபயோக மின் வாரியத்திற்காக சர்வே 242/1ஏ2 நம்பரில் கிழமேலாக வடபுறம் 12.35 மீட்டரும், கிழமேலாக தென்புறம் 12.35 மீட்டரும், தென்வடலாக கீழ்புறம் 3.00 மீட்டரும், தென்வடலாக மேல்புறம் 3.05 மீட்டரும், ஆக 36.92 சதுரமீட்டர் அளவில் ஷை மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமாகும். ஷை ஸ்தலமும், ஷை ஸ்தலத்திற்கு போக வர ஏற்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.	
2	55/2026	05-Jan-2026 05-Jan-2026 07-Jan-2026	Gift deed	1. கோமதி 2. நர்மதா	1. திண்டுக்கல்மாவட்டம் குஜிலியம்பாறைவட்டம் குஜிலியம்பாறைஊராட்சிஒன்றியம் ஆர்புதுக்கோட்டைஊராட்சிமன்றத்திற்குஷைமன்றத்தின்தற்போதையவட்டாரவளர்ச்சிஅலுவலர்(கி.ஊ)குஜிலியம்பாறை ஊராட்சிஒன்றியம் ஷை ஆர்புதுக்கோட்டை ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 504/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1C, 242/2A, 242/2C1, 242/3A1, 242/3B1 - 1231.75 SQUARE METRE			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Puthukottai	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.60 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலைக்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - சர்வே 239/2ம் ஸ்தலத்திற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள். 5, 6, 7 க்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மனுதாரர் உபயோகம் 1, சாலை எண்கள். 2, 3, 4 க்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.4552க்கு கட்டுப்பட்ட, 1. சர்வே 242/1ஏ2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.04.50க்கு ஏ.0, செ.11முழுவதும். 2. சர்வே 242/1பி நம்பருக்கு தற்கால சப்டிவிசன்படி புதிய சர்வே 242/1பி2 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.42.68க்கு ஏ.1, செ.05½ முழுவதும். 3. சர்வே 242/1சி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.03.50க்கு ஏ.0, செ.08 முழுவதும். 4. சர்வே 242/2ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.02.0க்கு ஏ.0, செ.05 முழுவதும். பட்டா எண்.4583க்கு கட்டுப்பட்ட, 5. சர்வே 242/2பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.23.0க்கு ஏ.0, செ.57 ல் வடபுறம் ஹெக்.0.08.87க்கு ஏ.0, செ.21.91 க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி, புதிய சர்வே 242/2பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.08.87க்கு ஏ.0, செ.21.91 முழுவதும். 6. சர்வே 242/2சி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.23.0க்கு ஏ.0, செ.57ல் வடபுறம் ஹெக்.0.10.94க்கு ஏ.0, செ.27 க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி, புதிய சர்வே 242/2சி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.10.94க்கு ஏ.0, செ.27 முழுவதும். 7. சர்வே 242/3ஏ நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.02.0க்கு ஏ.0, செ.05ல் வடபுறம் ஹெக்.0.00.33க்கு ஏ.0, செ.0082 க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி, புதிய சர்வே 242/3ஏ1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.00.33க்கு ஏ.0, செ.0082 முழுவதும். 8. சர்வே 242/3பி நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.54.50க்கு ஏ.1, செ.35ல் வடபுறம் ஹெக்.0.24.50க்கு ஏ.0, செ.60.51 க்கு தற்கால சப்டிவிசன் படி, புதிய சர்வே 242/3பி1 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்.0.24.50க்கு ஏ.0, செ.60.51 முழுவதும். ஆக ஷை 1 டு 8 அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் ஹெக்.0.97.32க்கு ஏ.2, செ.40½ உள்ள நிலத்தினை உத்தேச வீட்டடி மனைகளாகப் பிரித்துள்ள இடத்திலுள்ள மனைகளில் அமைந்துள்ள கீழ்க்கண்ட மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்தை, துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை, திண்டுக்கல் மாவட்டம் அவர்களால், வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடம் அனுமதி ஆர்.ஓ.சி.நம்பர். எம்கேவிஜேபி ஆறுயூஎக்ஸ்/2025/டீசிபி தேதி.10-12-2025ன் படி, வரைபடத்தில் குறிப்பிடப் பட்டுள்ளபடி, 1) சர்வே 242/2ஏ, 242/1சி, 242/2சி1, 242//3ஏ1, 242/3பி1 நம்பர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட, சாலை எண்.1என உள்ள கிழமேல் சாலைக்கு, கிழமேல் வடபுறம் 123.50 மீட்டர், தென்புறம் 122.85 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர், மேல்புறம் 10 மீட்டர் உள்ள கிழமேல் சாலையிடம். சதுரமீட்டர் 1231.75 ச.மீ.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Puthukottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A2, 242/1B2, 242/2C1 - 280.98 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் (மேற்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1 க்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே 242/1ஏ1பி ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சர்வே 242/1ஏ2, 242/1பி2, சர்வே 242//2சி1 நம்பர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட, சாலை எண்.2என உள்ள தென்வடல் சாலையிடத்திற்கு இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 39.50 மீட்டர், மேல்புறம் 38.55 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையிடம். சதுரமீட்டர் 280.98 ச.மீ.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Puthukottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A2, 242/1B2, 242/3B1 - 392.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சர்வே 242/1ஏ2, 242/1பி2, 242/3பி1 நம்பர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட, சாலை எண்.3 என உள்ள தென்வடல் சாலையிடத்திற்கு இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 44.20 மீட்டர், மேல்புறம்

	மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், மின்வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்திற்கும் (மேற்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1 க்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே 242/1ஏ1பி ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் (தெற்கு)	43.05 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையிடம். சதுரமீட்டர் 392.63 ச.மீ.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Puthukottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A2, 242/1B2, 242/3B1 - 347.22 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (கிழக்கு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (மேற்கு), வடக்கு - சாலை எண்.1 க்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சர்வே 242/1ஏ1பி நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சர்வே 242/1ஏ2, 242/1பி2, 242/3பி1 நம்பர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட, சாலை எண்.4 என உள்ள தென்வடல் சாலையிடத்திற்கு இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 48.70 மீட்டர், மேல்புறம் 47.75 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையிடம். சதுரமீட்டர் 347.22 ச.மீ.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Puthukottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B1, 242/2C1 - 200.52 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (கிழக்கு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (மேற்கு)குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (மேற்கு), வடக்கு - சர்வே 242/2சி2, 242/2பி2 ம் நம்பர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) சர்வே 242/2சி1, 242/2பி1 நம்பர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட, சாலை எண்.5 என உள்ள தென்வடல் சாலையிடத்திற்கு இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 27.90 மீட்டர், மேல்புறம் 27.80 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையிடம். சதுரமீட்டர் 200.52 ச.மீ.

	ஸ்தலங்களுக்கும், (வடக்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (தெற்கு)	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Puthukottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3B1 - 254.7 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (கிழக்கு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (மேற்கு), வடக்கு - சர்வே 242/3பி2 ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) சர்வே 242/3பி1 நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட, சாலை எண்.6 என உள்ள தென்வடல் சாலையிடத்திற்கு இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 28.35 மீட்டர், மேல்புறம் 28.25 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையிடம். சதுரமீட்டர் 254.70 ச.மீ.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Puthukottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/3B1 - 207.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (கிழக்கு) , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (மேற்கு), வடக்கு - சர்வே 242/3பி2 ம் நம்பர் ஸ்தலத்திற்கும் (வடக்கு) , தெற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) சர்வே 242/3பி1 நம்பருக்கு சம்மந்தப்பட்ட, சாலை எண்.7 என உள்ள தென்வடல் சாலையிடத்திற்கு இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர், தென்புறம் 7.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 28.80 மீட்டர், மேல்புறம் 28.70 மீட்டர் உள்ள தென்வடல் சாலையிடம். சதுரமீட்டர் 207 ச.மீ.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Puthukottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1B2, 242/1C, 242/2A, 242/2B1, 242/2C1, 242/3B1 - 15.75 SQUARE METRE

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) சர்வே 242/1பி2, 242/1சி, 242/2ஏ, 242/2பி1, 242/2சி1, 242/3பி1 நம்பர்களுக்கு கட்டுப்பட்ட மூலைமுடக்கு எண்ணிக்கை 14 உள்ளதற்கு 15.75 ச.மீ. உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை மூலைமுடக்கு இடமும் மற்றும்,
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: R. Puthukottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 242/1A2, 242/1B2 - 36.71 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3க்கும் , (கிழக்கு), மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (மேற்கு), வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், (வடக்கு) , தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்திற்கும் (தெற்கு) க்கு தானமாக கொடுக்கும் இடத்திற்கும் (தெற்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) சர்வே 242/1ஏ2, 242/1பி2, நம்பர்களுக்கு சம்மந்தப்பட்ட உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கு இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 12.35 மீட்டர், தென்புறம் 12.35 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர், மேல்புறம் 3.0 மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் சதுரமீட்டர் 36.71 ம். ஷை ஸ்தலங்களும், ஷை ஸ்தலங்களுக்குண்டான போக வர ஏற்பட்டுள்ள சகல மாமூல் பாதை பாத்தியங்களும் சேர்ந்து கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.