Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melakarur	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:VELLIYANAI VADAPAAKAM	Survey Details /சர்வே விவரம்: 575/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-1975 - 17-JUL-1983

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	623/1981	02-Mar-1981 02-Mar-1981 03-Mar-1981	Mortgage without possession If it exceeds Rs.1000	1. நாச்சியப்பக்கவுண்டர் 2. நகுல்சாமி 3. பிரகாசம்	1. பாப்பாயி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	போக்கிய பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ2.00		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: VELLIYANAI VADAPAAKAM, NO STREET NAME			Survey No./புல எண் : 575		
	எல்லை விபரங்கள்: நாச்சாயி அம்மாள் கிரைய பூமிக்கும் வடக்கு, தென்வல் பாதைக்கும் கிழக்கு, கிருஷ்ண ஆசாரியர் பூமிக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ 4.00 இதுவில் பொதுவில் பாதி 2.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள மானவாரி மனை நிலமும் சகிதம்ஆவணத்தில் கண்ட தடப்பாத்தியமும் மாவடை மரவகை மாமூல்வழித்தடம் சகிதம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Velliyanai	Date / நாள்: 20-Feb-2024
Village /கிராமம்:Velliyanai North	Survey Details /சர்வே விவரம்: 575/2B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-JUL-1983 - 19-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	244/1996	17-May-1996 17-May-1996 17-May-1996	Receipt	1. பாப்பாயி அம்மாள்	1. நாச்சியப்ப கவு 2. நகுல்சாமி 3. பிரகாசம்	84, 5
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 623/ 1981	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரசீது ரூ.2000 (போக்கிய செல்லு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.00ஏக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North, No Street Name			Survey No./புல எண் : 575		
	எல்லை விபரங்கள்: நாச்சாயி அம்மாள் கிரய பூமிக்கு மேற்கு, பழனியப்ப கவு பூமிக்கும் வடக்கு, தெவ பாதைக்கும் கிழக்கு, கிருஷ்ணஆசாரியார் பூமிக்கும் தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.575 ஏக் 5.76ல் ஏக் 4.00ல் பொதுவில் பாதி 2.00 நிலம் சகிதம். மாமூல் வழிதடம் சகிதம்.		
				1. பெரியசாமி	1. திருமூர்த்தி	

2	354/1998	17-Jun-1998 17-Jun-1998 17-Jun-1998	Sale deed	2. காளியம்மாள் 3. நாச்சம்மாள்	2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	108, 243
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00ஏக்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North, No Street Name			Survey No./புல எண் : 575/2B		
	எல்லை விபரங்கள்: பழனியப்ப கவு புன்சை நிலத்துக்கு தெற்கு, பழனியப்ப கவு புன்சை நிலத்துக்கு வடக்கு, சதாசிவம் சீனிவாசன் இவர்கள் வூ நிலத்துக்கு கிழக்கு, தெவ வண்டிப்பாதைக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச.575/2பி ஹெக் 0.77.5க்கு ஏக் 1.91ல் 1.00செ மானவாரி புன்செய் நிலம் சகிதம்.		
3	1182/2022	09-Mar-2022 09-Mar-2022 09-Mar-2022	Sale deed	1. திருமூர்த்தி 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி	1. கதிர்வேல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 354/1998	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2B2 - 95.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு-, மேற்கு - கீ.சதாசிவம் & கீ.சீனிவாசன் இவர்கள் வகையரா புன்செய் நிலத்துக்கும் கிழக்கு- , வடக்கு - கா.பழனியப்பகவுண்டரின் புன்செய் நிலத்துக்கும் தெற்கு- , தெற்கு - கா.பழனியப்பகவுண்டர் புன்செய் நிலத்துக்கும் வடக்கு-			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், வெள்ளியணை பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.சர்வே 575/2B நெ. ஹெக்.0.77.5-க்கு ஏக்.1.91 இதில், மேல்கண்ட கிரையப் பத்திரப்படி ஏக்.1.00 என்று இருந்தாலும் தற்காலம் அளந்து கண்டுள்ளபடியும், பூமியில் உள்ள உண்மையான அளவின்படியும், தற்கால சப்டிவிஷன்படியும், (பட்டா எண்.3737) அ.பு.சர்வே 575/2B2 நெ. ஹெக்.0.38.75-க்கு ஏக்.0.95-3/4 செண்ட் அளவுள்ள பூமி பூராவும், இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- கா.பழனியப்பகவுண்டரின் புன்செய் நிலத்துக்கும் தெற்கு- கா.பழனியப்பகவுண்டர் புன்செய் நிலத்துக்கும் வடக்கு- கீ.சதாசிவம் & கீ.சீனிவாசன் இவர்கள் வகையரா புன்செய் நிலத்துக்கும் கிழக்கு- தென்வடல் வண்டிப்பாதைக்கும் மேற்கு- இதன்மத்தியில் மேற்படி ஏக்.0.95-3/4 செண்டுக்கு ஹெக்.0.38.75 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள மானவாரி புன்செய் பூமி பூராவும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதடப் பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
4	924/2023	22-Feb-2023	Sale deed	1. கதிர்வேல்	1. ஜெயமணி	-

		22-Feb-2023 22-Feb-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1182/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2B2 - 95.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை, மேற்கு - சர்வே 575/2எ நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே 575/2பி1 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - சர்வே 575/2சி நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வெள்ளியணை சார்பதிவகம், கரூர் வட்டம், தாந்தோணி யூனியன், வெள்ளியணை பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.575/2B2 நெ.ஹெக்.0.38.75 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.95-3/4 செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு ஏற்பட்ட மாமூல் வழிதடப் பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதம்.		
5	4748/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Sale deed	1. ஏ.ஜெயமணி	1. பி.அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 924/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2B2 - 95.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் வண்டிப் பாதை, மேற்கு - சர்வே.575/2ஏ நெம்பர் பூமி, வடக்கு - சர்வே.575/2பி1 நெம்பர் பூமி, தெற்கு - சர்வே.575/2சி நெம்பர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.575/2பி2 நெ.ஹெக்.0.38.75 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.95-3/4செ இந்தளவுள்ள பூமி பூராவும், மாமூல் தடமும் சகிதம்.		
6	5963/2023	06-Dec-2023 06-Dec-2023 06-Dec-2023	Gift deed	1. பி.அருண்குமார்	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கரூர் மாவட்டம் கரூர் வட்டம் வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமத்திய ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் அதன் பிரதிநிதியாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4748/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2B2 - 1446.5 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - சர்வே.575/2ஏ நெம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே.575/2பி1 நெம்பர் நிலம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், கீழ்க்கண்ட 2-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வெள்ளியணை வடபாகம் கிராமம், அ.பு.ச.575/2பி2 நெ.ஹெக்.0.38.75 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.95-3/4செ இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்திருப்பதில் (நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், கரூர் மாவட்டம், அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவுக்கான சாலை அமைப்புக்கான ஒப்புதல் உத்தரவு நாள்.05.12.2023 (இணையதள கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி நெ.எ.ப்8எம்பிஏயூ4யூ/2023/டிசிபி)-ன்படி சாலைகள், பொது நிலம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் அமைப்புக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது) 1) சாலை-1, மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலைக்குண்டான கிழமேல் வடபுரம் 145.20 மீட்டர், தென்புரம் 144.10 மீட்டர், தென்வடல் இருபுரமும் 10.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1446.50 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2B2 - 159.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட 4-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள நிலம், மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்கண்ட 1-வது அயிட்டத்தில் கண்டுள்ள 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே.575/2சி நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை-2 மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலைக்குண்டான கிழமேல் இருபுரமும் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 17.65 மீட்டர், மேல்புரம் 17.75 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 159.30 சதுரமீட்டரில் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை. ஆக மேற்படி 10.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை ஒன்றும், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை ஒன்றும் சேர்ந்து மூலை முடக்கு நிலங்கள் உள்பட மொத்தம் 1609.18 சதுரமீட்டர் நிலங்களும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2B2 - 23.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே.575/2சி நெம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் மேற்படி நான்கெல்லைகளுக்கு மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 7.62 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர், மேல்புரம் 3.09 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 23.20 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலமும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Velliyanai North	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 575/2B2 - 22.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) மேற்படி மனைப்பிரிவில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் மேற்படி

	மேற்கண்ட 2-வது அயிட்டத்தில் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வே.575/2சி நெம்பர் நிலம்	நான்கெல்லைகளுக்கு மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் 7.62 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புரம் 2.91 மீட்டர், மேல்புரம் 3.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 22.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள நிலமும், மேற்படி 1, 2-வது அயிட்டங்களில் கண்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்களையும், 3-வது அயிட்டத்தில் கண்ட பொது உபயோக நிலத்தையும் பொது உபயோகத்திற்காகவும், மேற்படி 4-வது அயிட்டத்தில் கண்ட நிலத்தை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் உபயோகத்திற்காகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ளவேண்டியது. இதில் பஞ்சாயத்து டிச்சு அமைத்துக் கொள்ளவும், ரோடு போட்டு பராமரித்து வரவும், மின் கம்பங்கள் அமைத்து மின் இணைப்புகள் கொண்டு செல்லவும், குடிநீர் குழாய் லைன் கொண்டு செல்லவும் மேற்படி பஞ்சாயத்து பொது ஜன உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ளவ்ணடியது. இதற்குண்டான மாமூல் தடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.