Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு.எம். சிவகுரு பிரபாகரன், இ.ஆ.ப.,
திருவள்ளுவர் ஆண்டு 2055 / விசுவாவசு / மாசி–28

ந.க.எண்: **287/2026**/எம்.எச்.2/**கி** நாள் : **12.03.2026**

இணையதள விண்ணப்ப எண்:**162/CP/25-26/0335032**

அனுமதி எண்: **17/2026**/எம்எச்2/கி

பொருள்: மனை உட்பிரிவு – கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம் / மாநகராட்சி – உப்பிலிபாளையம் கிராமம், Ward-AH – Block -33 – Old S.F. No. 441/3pt – New T.S.No. 3/2, 4/1, 4/2, 5 and 6/3-ல் 0.33 ஏக்கர் அல்லது 1337.08 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கு அனுமதி அளித்தல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. உறுப்பினர் செயலர் / இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க. எண். SWP/CBELPA/YUASBM86/2026/TCP, திட்ட அனுமதி எண். 19/2026, நாள் : 07.01.2026.
2. மனுதாரர் திரு. K. குமரவேல் மற்றும் தி/ள்.கிருஷ்ணா கன்ஸ்ட்ரக்ஸன்ஸ், கோயம்புத்தூர் என்பவரின் இணைய தள விண்ணப்பம் எண்:162/CP/25-26/0335032, நாள்: 07.01.2026.
3. ஆணையாளர் அவர்களின் உத்தரவு நாள் : 02.03.2026.

உத்தரவு:

கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி, கிழக்கு மண்டலம், உப்பிலிபாளையம் கிராமம், Ward-AH – Block -33 – Old S.F. No. 441/3pt – New T.S.No. 3/2, 4/1, 4/2, 5 and 6/3-ல் 0.33 ஏக்கர் அல்லது 1337.08 ச.மீ மனைப்பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனை உட்பிரிவுக்கு **ம.வ/கோ.உதிகு எண்.** 16/2026 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதியும், உறுப்பினர் செயலர்/இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக்குழும திட்டத்தின் **திட்ட அனுமதி எண். 19/2026**–ன்படியும், பார்வை–2ல் காணும் மனுதாரரால் கீழ்கண்ட அனுமதி கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மனைஉட்பிரிவிற்கான கட்டணம் செலுத்தப்பட்டவிபரம்:-

S.No	Description	Amount in Rs.	Receipt No.
1.	Application Scrutiny Fees	2,900/-	**162/CP/25-26/0428732 Date: 10.03.2026**
2.	Layout License Fees	8,400/-	
3.	Layout – Flag Day	10,000/-	
4.	Layout Under Ground Drainage	30,000/-	
5.	Layout Future Development Charge	1,00,000/-	
6.	Layout Street Light	1,50,000/-	
7.	Layout Under Ground Drainge Estimate	3,00,000/-	
	TOTAL	**6,01,300/-**	

எனவே, பார்வை (3)ல் காண் ஆணையாளர் அவர்களின் உத்திரவின் படி மனை உட்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு:

மனை உட்பிரிவு வரைபடம்.

12/3/26

ஆணையாளருக்காக,
கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி.

பெறுநர் :

Mr. K.Kumaravel and M/s. Krisshna Constructions,
D.No.138,First Floor, Co-Operative Colony,
Upplipalayam Post,
Coimbatore – 641015.

12/3/2026

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.