Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

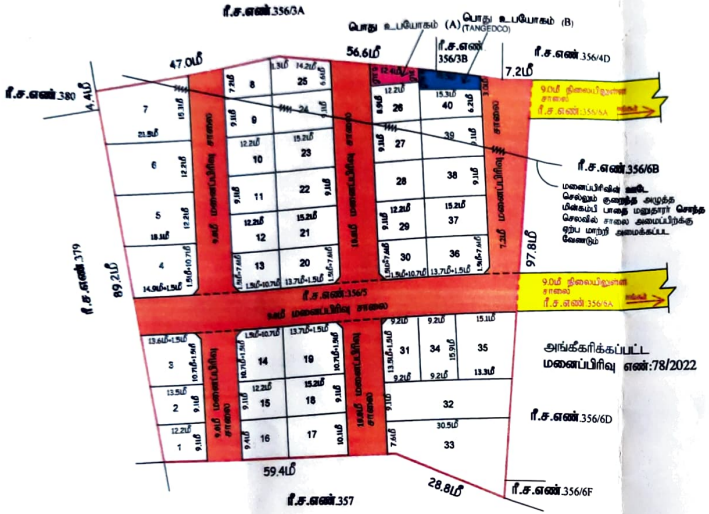
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



அளவர் / உதவி வரைவாளர்	
வரைவாளர் நிலை - III	
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II	

Document certified by R.Rajini, Validity unknown

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்
சென்னிமலை வரைபடம்

ஈரோடு மாவட்டம் பெருந்துறை வட்டம் சென்னிமலை வரைபடம் ஒன்றியம் எல்கம் வரைபடம் விநாயக் சிவசுப்ரமணி அவர்கள் உத்தேச ஒப்பிறுப்பு மனைப்பிரிவினை தொழிலுறுப் ஒப்புதல் வரைபடம் ஒப்புப்பின்ன பகுதி

அளவு 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண் : NSJDCY48

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	: 2.32	ஏக்கர் / சென்ட் 9388.70ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 40	
மனைப்பிரிவின் எல்லை		
நிலையிறுவாள் எல்லை		

வ

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சித்துறை நிலையாக ஒப்புதல் அளிப்பட்டவை

நிலையிறுவி ஆணை எண்: 3552 / 2023 நாள்: 29-05-2023

மனைப்பிரிவு எல்லை பகுப்பு : 2904.02 ச.மீ

பகுதிகள் மூலை முடக்கு

முக்கை = (மனைப்பிரிவின் பகுப்பு - சாலைகளின் பகுப்பு) x 10.00%
= 9388.70 - 2904.02 x 10.00%
= 6484.68 ச.மீ x 10.00% = 648.46 ச.மீ

முக்கை பகுப்பு = 648.46 ச.மீ (10.00%) மனுதாரரால் அரசு வரிவகை மதிப்பீடு மூலமை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

பொது உபயோகம் - A : 49.87 ச.மீ (0.76%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு நிலையாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

நிலையிறுவி ஆணை எண் : 3551/2023 நாள் : 29-05-2023

பொது உபயோகம் - B : 60.06 ச.மீ (0.92%)
(TANGEDCO)

கட்டட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.5m மீ விட்டம் வேண்டும்.
9.0மீ மேல் 12.0மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விட்டம் வேண்டும்.
மூலை முடக்கில்:
7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீx1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.
12.0மீக்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx1.5மீ விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (அ) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 04.02.2019 (ஆ) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (அ) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள் 31.01.2020-ன்படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், பொது உபயோகம்(A) ஒதுக்கீட்டுகளை உள்ளாட்சிக்கும் (B) பொது உபயோகம் (TANGEDCO) மின்பகிர்மான வழக்குத்திற்க்கும் நாளைப்படுவு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்

2. அரசாணை எண் : 181 வீடக (அ) நகரமு நாள் 09.12.2020-ன் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், வடிகுறி வழங்கல் வசதி மேற்கொள்ள நிர்ணைக்க தொட்டிகுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ஆ) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண் :141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்:14.07.2022-ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடத்திலை வந்துள் நுழைவாயில் நீர வழிந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், வந்துள் நுழைவாயில் நீர வழிந்துப்பட்டதால் மனைப் வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டவில்லை என்றும், தாசில்தார், எல்கம் வரைபடி அளர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எல்லிற முன்னறிவிப்பின்றி நகர் வரைவுப் இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குண்ட மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இல்லையாக நகர்வாழ் குடிநீர் வழங்கல்துறையால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட செயல்முறை வரைவு நகர் மனை வளர்ப்பாளருக்கு வட்டாரம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எல்லிற மனைகள் விற்பனைக்கு மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் 6' x 4' எல்லு அளவிலான நிரந்தர நகர்வ பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகர்சிக்கப்பட வேண்டும்.

8. பிரிவுரை மனைப்பிரிவிற்கு இல்லையைத்துறை தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியின் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

9. பிரிவுரை மனைப்பிரிவு அமைவும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது என அறியப்படின் இக்கருத்துரு செல்லத்தக்கதல்ல.

10. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட வேண்டும் மற்றும் அனைத்து அருவிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமைவும் வகையில் சுற்றுசுவர் இடத்து அப்றப்படுத்தப்பட வேண்டும்.

11. மனைப்பிரி வாடி செல்லும் குறுந்தந்த அமுத்த மின்கம்பி பாதையினை மனைப்பிரிவு சாலைக்கு ஏற்ப மறுதரார் தனது சொந்த செலவில் மாற்றி அமைக்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL.No: 263 / 2023

துணை இயக்குநர்/செ.
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
ஈரோடு மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.