Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டிணம்	Date / நாள்: 07-Aug-2026
Village /கிராமம்:பள்ளிப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 125/2A1A2,125/2A1B,125/3,125/4,125/6B2,126/6B,126/7B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: பள்ளிப்பட்டி

அயோத்தியா பட்டிணம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Sep-2024 To 06-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 06-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டிணம்	
1	5062/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. இலக்கியா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 887/1992, 955/2022	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/1A2B, 126/6, 126/7 - 62.0 சென்ட்			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி						
Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.126/1ஏ-இது			

	கிழக்கு - பன்னீர்செல்வம் நிலம், உங்களது (இலக்கியா) வசமுள்ள நிலம், மேற்கு - பரமசிவம் வகையரா விற்ற நிலம், வடக்கு - மேற்படி ச.நெ.126/1ஏ2பி, 126/6, 126/7-இவைகளில் எனது (விஜயகுமார்) வசமுள்ள மீதி நிலம், தெற்கு - பன்னீர்செல்வம் நிலம்			உட்பிரிவானதில் ச.நெ.126/1ஏ2பி-இதில் ஏக்.0.16 சென்ட் நிலமும் இதுவும் மற்றும் ச.நெ.126/6-இதில் ஏக்.0.26 சென்ட் நிலமும் இதுவும் மற்றும் ச.நெ.126/7-இதில் ஏக்.0.20 சென்ட் நிலமும் இதுவும் மற்றும் ஆக மேற்கண்ட நிலங்களும் சேர்த்து மொத்தம் ஏக்.0.62 சென்ட் நிலம் முழுவதும் மற்றும் மாமூல் தடவழி பாத்தியங்களும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது,		
2	7076/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 09-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. விஜயகுமார் 3. இலக்கியா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக அதன் பிரதிநிதி சேலம் மாவட்டம் வாழப்பாடி வட்டம் அயோத்தியாப்பட்டணம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தின் தற்போதைய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுலவலர் கிஊ அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்(முத.) தனி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2560/2005, 5062/2025, 619/2014, 955/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2A1A2 - 650.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.125/2பி, மேற்கு - ச.நெ.125/2ஏ2, 125/2ஏ1ஏ1, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - 8.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.125/2ஏ1ஏ2 - இதில் அளவாகியுள்ள 1-வது தாக்கு அணுகுசாலை தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 12.60 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 55.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 55.8 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 650.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் அணுகுசாலை பாதை நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2A1B, 126/6B - 737.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, தெற்கு - அணுகு சாலை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.125/2ஏ1பி - இதிலும், ச.நெ.126/6பி -இதிலும் சேர்ந்து அளவாகியுள்ள 2-வது தாக்கு 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 73.26 மீட்டர், மேற்குபுறம் 74.14 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 737 சதுரமீட்டர் கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் பாதை நிலம் முழுவதும் இதற்குட்பட்டது மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2A1B - 369.917 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - ச.நெ.125/7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.125/2ஏ1பி, 125/2ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.125/2ஏ1பி - இதில் அளவாகியுள்ள 3-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 38.53 மீட்டர், தென்புறம் 39.57 மீட்டர், தென்வடல் - இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 369.917 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2A1B, 125/3, 125/4, 125/6B2 - 631.395 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.125/5, ச.நெ.122, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - ச.நெ.125/2பி, 125/6ஏ, 125/6பி1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.125/2ஏ1பி - இதிலும், ச.நெ.125/3-இதிலும், ச.நெ.125/6பி2 - இதிலும், ச.நெ.125/4-இதிலும் அளவாகியுள்ள 4-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 70.76 மீட்டர், தென்புறம் 69.55 மீட்டர், தென்வடல் - இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 631.395 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2A1B, 125/3, 125/4 - 650.34 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.122, மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.125/2ஏ1பி - இதிலும், ச.நெ.125/3-இதிலும், ச.நெ.125/4-இதிலும் அளவாகியுள்ள 5-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 72.53 மீட்டர், தென்புறம் 71.99 மீட்டர், தென்வடல் - இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 650.340 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2A1B - 313.605 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, மேற்கு - ச.நெ.125/7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.125/2ஏ1பி - இதில் அளவாகியுள்ள 6-வது தாக்கு 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 34.33 மீட்டர், தென்புறம் 35.36 மீட்டர், தென்வடல் - இருபுறமும் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 313.605 சதுரமீட்டர் கொண்ட 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 126/6B, 126/7B - 737.064 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.நெ.126/8, மேற்கு - ச.நெ.126/1ஏ2பி2, வடக்கு - ச.நெ.126/6ஏ, 126/7ஏ, தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.126/6பி - இதிலும், ச.நெ.126/7பி - இதிலும், அளவாகியுள்ள 7-வது தாக்கு 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 99.00 மீட்டர், தென்புறம் 105.74 மீட்டர், தென்வடல் - இருபுறமும் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 737.064 சதுரமீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் பாதை நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும் ஆக மேற்கண்ட 7 சாலைகளும் மற்றும் 8 எண்ணங்கள் கொண்ட மூலை முடுக்காக 9.00 சதுரமீட்டர் எண்ணங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 4098.321 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் பாதை நிலங்கள் பூராவும் சேர்ந்து இதற்குட்பட்டது		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2A1B - 28.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டல் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.125/2ஏ1பி - இதில் அளவாகியுள்ள 8-வது தாக்கு உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 3.50 மீட்டர், தென்புறம் 3.50 மீட்டர், தென்வடல் - இருபுறமும் 8.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 28.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
3	7077/2025	09-Dec-2025 09-Dec-2025 09-Dec-2025	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. விஜயகுமார் 3. இலக்கியா	1. சேலம் மின்பதிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர்(முத.) மேற்பார்வை பொறியாளர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2560/2005, 5062/2025, 619/2014, 955/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு தணிக்கையில் ரூ - 1080 உறுதி செய்யப்பட்டு அரசுக்கு இத்தொகை செலுத்த படாமல் உள்ளது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2A1B - 28.72 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலங்கள், மேற்கு - ச.நெ.125/7, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.0 மீட்டல் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.125/2ஏ1பி - இதில் அளவாகியுள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 3.13 மீட்டர், தென்புறம் 4.05 மீட்டர், தென்வடல் - கிழபுறம் 8.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் சற்று கிராஸாக 8.05 மீட்டர்இந்தளவுள்ள 28.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		
4	2654/2026	22-May-2026 22-May-2026 22-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. விஜயகுமார் 3. இலக்கியா	1. பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,78,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,78,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2560/2005, 5062/2025, 619/2014, 955/2003	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 125/2A1B1, 125/3, 126/6B - 1188.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பட்டி					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16 - கண்ட நிலம், மேற்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மனைகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.28 - கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.125/3 - இதிலும், ச.நெ.126/6பி - இதிலும் மற்றும் ச.நெ.125/2ஏ1பி - இது உட்பிரிவானதில் ச.நெ.125/2ஏ1பி1 - இதிலும் சேர்ந்து அளவாகியுள்ள மனை எண்.15 - கண்ட நிலத்திற்கு அளவுகள் விவரம் - கிழமேல் - வடபுறம் 30 (25+5) அடி, தென்புறம் 30 அடி, தென்வடல் - கிழபுறம் 40 அடி, மேற்குபுறம் 40 (35+5) அடி இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் வடமேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 12 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் போக மீதமுள்ள 1188 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் முழுவதும் மற்றும் இதற்குரிய மாமூல் தடவழி பாத்தியமும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.