

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2026/0105/07/008546

நாள் : 19-02-2026

திண்டிவனம்(03) வட்டாட்சியர் அலுவலகம்

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் விழுப்புரம்(07) மாவட்டம் திண்டிவனம்(03) வட்டம் மேல்பாக்கம்(124) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண் 164/5, 172/4, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி சண்முகம் மனு நாள் 18-02-2026 16:47:07
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , மேல்பாக்கம்(124) அறிக்கை நாள் 19-02-2026 21:58:40

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2026/0105/07/008546 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்க்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivision No	Reason For Rejection
164/5	Rejected
172/4	Rejected

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை. மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது."

பெறுநர்: திரு/திருமதி/செல்வி. சண்முகம்

வட்டாட்சியர்

நெ.34 விஐபி அவனில் பெலாக்குப்பம் ரோடு திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 604001

விழுப்புரம்(07)
திண்டிவனம்(03)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திண்டிவனம் (03) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. YUVARAJ DYUVARAJ D

டி. ஆர். : 2026/07/03/001043SD

நாள் : 19-02-2026

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா விழுப்புரம்(07) மாவட்டம் திண்டிவனம் (03) வட்டம் மேல்பாக்கம் (124) கிராமம் 164. புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 6A, 6B, 6C, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: சண்முகம்
2. மனுதாரர் மனு நாள் 18-02-2026
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Ezhilvannan V அறிக்கை நாள் 19-02-2026

உத்தரவு :- விழுப்புரம்(07)மாவட்டம் திண்டிவனம் (03) வட்டம் மேல்பாக்கம் (124) கிராமம் 164, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2026/0105/07/008546 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
164	6	புஞ்சை	0	43.0	1.18	2188	1 சந்திரவதனன் மகன் ஸ்ரீபால் 2 சந்திரவதனன் மகன் பிரபு 3 சந்திரவதனன் மகன் ஜெய்சுந்தர் 4 சந்திரவதனன் மகன் ரிஷப்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
164	6A	புஞ்சை	0	20.65	0.57	3079	1 மகாவீர் சந்த் மகன் சித்தார்த்
164	6B	புஞ்சை	0	04.10	0.11	2188	1 சந்திரவதனன் மகன் ஸ்ரீபால் 2 சந்திரவதனன் மகன் பிரபு 3 சந்திரவதனன் மகன் ஜெய்சுந்தர் 4 சந்திரவதனன் மகன் ரிஷப்
164	6C	புஞ்சை	0	18.25	0.5	3079	1 மகாவீர் சந்த் மகன் சித்தார்த்

பட்டா எண்:2188

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு	உரிமையாளர் பெயர்							
1	1	சந்திரவதனன்				மகன்	ஸ்ரீபால்							
2	2	சந்திரவதனன்				மகன்	பிரபு							
3	3	சந்திரவதனன்				மகன்	ஜெய்சுந்தர்							
4	4	சந்திரவதனன்				மகன்	ரிஷப்							
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	164 -6B					0	04.10	0	11					
	மொத்தம்	0		0	0	0	04.10	0	11	0		0	0	

பட்டா எண்:3079

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	1	மகாவீர் சந்த்				மகன்		சித்தார்த்						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	164 -6A					0	20.65	0	57					
2	164 -6C					0	18.25	0	50					
	மொத்தம்	0		0	0	0	38.90	1	7	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.சண்முகம்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
மேல்பாக்கம் (124) (கிராம கணக்கில்)
உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 19-02-2026 அன்று 10:48:42:PM

நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : YUVARAJ D
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Tindivanamm(03) வட்டம்,Viluppuram(07) மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை
அனுகவும்...!

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

கோப்பு எண்: : 2026/0105/07/008259

நாள் : 19-02-2026

திண்டிவனம்(03) வட்டாட்சியர் அலுவலகம்

மேலெழுத்து

பொருள் : - பட்டா மாற்றம் விழுப்புரம்(07) மாவட்டம் திண்டிவனம்(03) வட்டம் மேல்பாக்கம்(124) கிராமம், கிராம புல எண் / உட்பிரிவு எண் 164/6, ல் பட்டா மாற்றம் கோரியது - தொடர்பாக.

பார்வை : - 1. மனுதாரர் திரு/திருமதி/செல்வி சித்தார்த் மனு நாள் 17-02-2026 16:55:42
2. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. , மேல்பாக்கம்(124) அறிக்கை நாள் 19-02-2026 20:25:54

பார்வையில் கண்ட தங்கள் பட்டா மாறுதல் கோரிய மனுவினை 2026/0105/07/008259 கிராம நிர்வாக அலுவலர் புலத்தணிக்கைக்கு உட்படுத்தி பார்வை 2ல் கண்ட விசாரணை அறிக்கை பெறப்பட்டது. மண்டல துணை வட்டாட்சியர் அறிக்கையில் கீழ்க்கண்ட காரணங்களினால் தங்கள் மனுவின் பேரில் பட்டா மாறுதல் நடவடிக்கை எடுக்க இயலவில்லை என தெரிவித்துள்ளார்.

Survey No / Subdivision No	Reason For Rejection
164/6	Rejected

மேலே குறிப்பிட்ட காரணத்தால் தங்கள் கோரிக்கை ஏற்க இயலவில்லை. மேற்படி குறைகளை நிவர்த்தி செய்து மீள விண்ணப்பித்து கொள்ள தெரிவிக்கப்படுகிறது."

பெறுநர்:திரு/திருமதி/செல்வி.சித்தார்த்

வட்டாட்சியர்

நெ.14. கிருஷ்ணபிள்ளை தெரு திண்டிவனம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 604001 விழுப்புரம்(07) ,திண்டிவனம்(03)

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திண்டிவனம் (03) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. YUVARAJ DYUVARAJ D

டி. ஆர். : 2026/07/03/001042SD

நாள் : 19-02-2026

பொருள் : - பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா விழுப்புரம்(07) மாவட்டம் திண்டிவனம் (03) வட்டம் மேல்பாக்கம் (124) கிராமம் 172, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 4A,4B,4C, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை : - 1. மனுதாரர்: சித்தார்த்
2.மனுதாரர் மனு நாள் 17-02-2026
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Ezhilvannan V அறிக்கை நாள் 19-02-2026

உத்தரவு :- விழுப்புரம்(07)மாவட்டம் திண்டிவனம் (03) வட்டம் மேல்பாக்கம் (124) கிராமம் 172, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2026/0105/07/008259 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
172	4	புஞ்சை	0	30.5	0.85	2188	1 சந்திரவதனன் மகன் ஸ்ரீபால் 2 சந்திரவதனன் மகன் பிரபு 3 சந்திரவதனன் மகன் ஜெய்சுந்தர் 4 சந்திரவதனன் மகன் ரிஷப்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
172	4A	புஞ்சை	0	11.75	0.32	3079	1 மகாவீர் சந்த் மகன் சித்தார்த்
172	4B	புஞ்சை	0	02.95	0.08	2188	1 சந்திரவதனன் மகன் ஸ்ரீபால் 2 சந்திரவதனன் மகன் பிரபு 3 சந்திரவதனன் மகன் ஜெய்சுந்தர் 4 சந்திரவதனன் மகன் ரிஷப்
172	4C	புஞ்சை	0	15.80	0.43	3079	1 மகாவீர் சந்த் மகன் சித்தார்த்

பட்டா எண்:2188

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்										
1	1	சந்திரவதனன்	மகன்	ஸ்ரீபால்										
2	2	சந்திரவதனன்	மகன்	பிரபு										
3	3	சந்திரவதனன்	மகன்	ஜெய்சுந்தர்										
4	4	சந்திரவதனன்	மகன்	ரிஷப்										
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	172 -4B					0	02.95	0	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	02.95	0	8	0		0	0	

பட்டா எண்:3079

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு		உரிமையாளர் பெயர்						
1	1	மகாவீர் சந்த்				மகன்		சித்தார்த்						
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	172 -4A					0	11.75	0	32					
2	172 -4C					0	15.80	0	43					
	மொத்தம்	0		0	0	0	27.55	0	75	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.சித்தார்த்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
மேல்பாக்கம் (124) (கிராம கணக்கில்
உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)

மின்கையெப்பம்/Digital Signature : 19-02-2026 அன்று 09:11:49:PM

நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : YUVARAJ D
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Tindivanamm(03) வட்டம்,Viluppuram(07) மாவட்டம்

**இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை
அனுகவும்...!**

தமிழ்நாடு அரசு
வருவாய்த்துறை
பட்டா மாறுதல் உத்தரவு

திண்டிவனம் (03) வட்டாட்சியர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை: திரு/திருமதி/செல்வி. YUVARAJ DYUVARAJ D

டி. ஆர். : 2026/07/03/001044SD

நாள் : 20-02-2026

பொருள் :- பட்டா மாறுதல் / உட்பிரிவு பட்டா விழுப்புரம்(07) மாவட்டம் திண்டிவனம் (03) வட்டம் மேல்பாக்கம் (124) கிராமம் 164, புல எண் புதிய உட்பிரிவுகள் 5A,5B,5C,5D,5E, அங்கீகாரம் செய்தல் - தொடர்பாக

பார்வை :- 1. மனுதாரர்: சித்தார்த்
2. மனுதாரர் மனு நாள் 18-02-2026
3. சா.ஆ.கு.வ.அளவர் திரு/திருமதி/செல்வி. Ezhilvannan V அறிக்கை நாள் 19-02-2026

உத்தரவு :- விழுப்புரம்(07)மாவட்டம் திண்டிவனம் (03) வட்டம் மேல்பாக்கம் (124) கிராமம் 164, புல எண் ஆர்.எஸ்.எண் / டி.எஸ்.எண் 2026/0105/07/008566 ல் புதிய உட்பிரிவுகள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது. வட்டத்துணை ஆய்வாளரின் . தொழில்நுட்ப ஆய்வுக்குட்பட்டு, கீழ்க்கண்டவாறு உத்தரவிடப்படுகிறது.

உட்பிரிவுக்கு முன்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
164	5	புஞ்சை	0	39.0	1.07	2188	1 சந்திரவதனன் மகன் ஸ்ரீபால் 2 சந்திரவதனன் மகன் பிரபு 3 சந்திரவதனன் மகன் ஜெய்சுந்தர் 4 சந்திரவதனன் மகன் ரிஷப்

உட்பிரிவுக்கு பின்

புல எண்	உட்பிரிவு	நஞ்சை / புஞ்சை	பரப்பு (Hec)	பரப்பு(Ares)	தீர்வை	பட்டா எண்	பட்டதாரரின் விபரம்
164	5A	புஞ்சை	0	07.69	0.21	3079	1 மகாவீர் சந்த் மகன் சித்தார்த்
164	5B	புஞ்சை	0	10.89	0.3	2188	1 சந்திரவதனன் மகன் ஸ்ரீபால் 2 சந்திரவதனன் மகன் பிரபு 3 சந்திரவதனன் மகன் ஜெய்சுந்தர் 4 சந்திரவதனன் மகன் ரிஷப்
164	5C	புஞ்சை	0	09.71	0.27	3079	1 மகாவீர் சந்த் மகன் சித்தார்த்
164	5D	புஞ்சை	0	07.48	0.21	3079	1 மகாவீர் சந்த் மகன் சித்தார்த்
164	5E	புஞ்சை	0	03.23	0.09	3079	1 மகாவீர் சந்த் மகன் சித்தார்த்

பட்டா எண்:2188

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்	உறவு	உரிமையாளர் பெயர்
1	1	சந்திரவதனன்	மகன்	ஸ்ரீபால்
2	2	சந்திரவதனன்	மகன்	பிரபு
3	3	சந்திரவதனன்	மகன்	ஜெய்சுந்தர்
4	4	சந்திரவதனன்	மகன்	ரிஷப்

வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	164 -5B					0	10.89	0	30					
	மொத்தம்	0		0	0	0	10.89	0	30	0		0	0	

பட்டா எண்:3079

Chitta Copy

வ.எண்	உ.எண்	உறவினர் பெயர்				உறவு	உரிமையாளர் பெயர்							
1	1	மகாவீர் சந்த்				மகன்	சித்தார்த்							
வ.எண்	புல எண்ணும் உட்பிரிவும்	நன்செய்				புன்செய்				மற்றவை				குறிப்பு
		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		பரப்பு		தீர்வை		
		ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	ஹெ.	ஏர்	ரூ	பை	
1	164 -5A					0	07.69	0	21					
2	164 -5C					0	09.71	0	27					
3	164 -5D					0	07.48	0	21					
4	164 -5E					0	03.23	0	0					
	மொத்தம்	0		0	0	0	28.11	0	78	0		0	0	

பெறுநர் :
திரு/திருமதி/செல்வி.சித்தார்த்

நகல் : கிராம நிர்வாக அலுவலர்,
மேல்பாக்கம் (124) (கிராம கணக்கில்
உரிய மாறுதல் செய்ய
அறிவுறுத்தப்படுகிறது)



மின்கையெப்பம்/Digital Signature :20-02-2026 அன்று
05:35:53:AM நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : YUVARAJ D
பதவி/ Designation: Tahsildar

இடம்/Place : Tindivanamm(03) வட்டம்,Viluppuram(07)
மாவட்டம்

இதில் ஏதேனும் குறைபாடுகள் இருப்பின் சம்மந்தப்பட்ட வட்ட அலுவலர்களை
அனுகவும்...!

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

