Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kadathur	Date / நாள்: 30-Nov-2025
Village /கிராமம்:Maniyampadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 287, 289

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2025 - 29-Nov-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	237/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. சிவக்குமார்	1. க.சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,944/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3/2010, 3512/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/3C1 - 3 ARE, 75.0 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராதா நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 288 தார்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 289/1பி1 இன்று கிரயம் பெறும் கணேசன் மற்றும் பாரத் நிலம், தெற்கு - ராதா நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஹெக்டர் 0.07.50 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.18 செண்ட் கிணறு பாக நிலத்தில் பொதுவில் பேர்பாதி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.03.75 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.09 செண்ட் கிணறு பாக நிலம் மட்டும் மற்றும் மேற்படி சர்வே எண்ணிலும் மேற்படி கிணறு பாக நிலத்திலும் உள்ள கிணறு ஒன்றில் பொதுவில் பேர்பாதி பாத்தியம் மட்டும் மற்றும் மேற்படி கிணற்றில் வைக்கப்பட்டுள்ள 5 எச்பி மின்சர்வீஸ் மின்சார மோட்டார் ஒன்றும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மின் உபகரணங்கள் மின் டெபாசிட் தொகை இதன் மின் இணைப்பு எண் 30 உட்பட ஆக இவைகளில் பொதுவில் பேர்பாதி	

				பாத்தியம் உண்டு,		
2	238/2025	10-Feb-2025 10-Feb-2025 10-Feb-2025	Sale deed	1. ரா.சிவக்குமார்	1. கா.கணேசன் 2. ச.பாரத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,41,186/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,41,186/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3/2010, 3512/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/8B - 12 ARE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 287/8பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.12.0 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.30 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1A - 53 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 289/1எ புஞ்சை ஹெக்டர் 0.53.50 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 1.32 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1B1 - 15 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 289/1பி புஞ்சை ஹெக்டர் 0.15.50 இதற்கு ஏக்கரில் புஞ்சை ஏக்கர் 0.38 செண்ட் நிலம் பூராவும்		
3	458/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Gift deed	1. கா.கணேசன் 2. ச.பாரத்	1. மணியம்பாடி ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 238/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 287/8B, 289/1A, 289/1B1 - 1761.9 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 290, மேற்கு - கடத்தூர் செல்லும் தார்சாலை,,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எ -எ 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 177.79 மீ.		

	வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், டி-டி மனைப்பிரிவு சாலை, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம்,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் பி-பி, சி-சி மனைப்பிரிவு சாலைகள்	தென்புறம் 174.14 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 10.00 மீ. மேற்குபுறம் 10.00 மீ. மொத்தம் 1759.65 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் மொத்தம் 1761.90 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1A, 289/1B1 - 367.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 289/1பி2 மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை,, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மற்றும் சர்வே எண் 289/1பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி - பி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிலு சாலைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ. தென்புறம் 9.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 42.99 மீ. மேற்குபுறம் 38.20 மீ. மொத்தம் 365.35 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் மொத்தம் 367.60 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1A - 139.41 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 289/1பி2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி- சி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிலு சாலைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ. தென்புறம் 9.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 15.24 மீ. மேற்குபுறம் 15.24 மீ. மொத்தம் 137.16 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் மொத்தம் 139.41 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1A - 148.72 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண் 287/7, தெற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி - டி 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிலு சாலைக்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீ. தென்புறம் 9.00 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 15.41 மீ. மேற்குபுறம் 17.14 மீ. மொத்தம் 146.47 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும், மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் மொத்தம் 148.72 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1A - 31.56 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 290, மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோகம், வடக்கு - சர்வே எண் 290, தெற்கு - எ-எ மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 6.11 மீ. தென்புறம் 5.69 மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 4.60 மீ. மேற்குபுறம் 6.10 மீ, ஆக மொத்தம் 31.56 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்

4	459/2025	06-Mar-2025 06-Mar-2025 06-Mar-2025	Gift deed	2. ச.பாரத்	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,528/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 238/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 289/1A - 34.21 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Maniyampadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கானபொதுஉபயோகம்,, மேற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண் 290, தெற்கு - எ- எ மனைப்பிரிவு சாலை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடபுறம் 5.16மீ. தென்புறம் 5.00மீ. தென்வடல் கிழபுறம் 6.10மீ. மேற்குபுறம் 7.37மீ.ஆக மொத்தம் 34.21 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம் மட்டும்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.