Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் திரு.ந.குமரன், B.Sc.,

ந.க.எண்2279/2024/எப்1 நாள். 14.8.2024

பொருள்:	மனைப்பிரிவு – பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி – மகாராஜசமுத்திரம் கிராமம் வார்டு–C, பிளாக்–26, நகரளவு எண்.12/1, பழைய புல எண்..423/1–ல் 8862.61 ச.மீ. அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.
பார்வை:	1. திரு.A.சேவியர், பட்டுக்கோட்டை அவர்களின் விண்ணப்பம் நாள்.10.07.2024
	2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்,மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தஞ்சாவூர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண். OCCMUCTB(29838)/2024/TD2/2024/TCP நாள்..05.07.2024
	3. பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி பொறியாளர் அவர்களின் குறிப்பு நாள்.26.07.2024
	4. பட்டுக்கோட்டை நகர்மன்ற தீர்மான எண். 199, நாள்.02.08.2024

உத்தரவு:

பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள திரு.A.சேவியர், பட்டுக்கோட்டை என்பவரின் விண்ணப்பத்தின் பேரில் பார்வை 2–ல் கண்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் கடிதம் எண்..OCCMUCTB(29838)/2024/TD2/2024/TCP நாள்..05.07.2024ல், பட்டுக்கோட்டை நகரம் மகாராஜசமுத்திரம் கிராமம் வார்டு–C, பிளாக்–26, நகரளவு எண்.12/1, பழைய புல எண்..423/1–ல் 8862.61 ச.மீ. பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுடன் ம.வ./ந.ஊ.இ எண்..SWP/54/2024–ன்படி, தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 4–ல் கண்டுள்ள இந்நகர்மன்ற தீர்மானம் எண்.199–ல் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி. சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் நகராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு, மேற்படி இனாம் சாசனம் ஆவணம் மன்றத்திற்கு பொருள் வைத்து ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது. எனவே நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், தஞ்சாவூர் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின் படியும் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனுதாரர் A.சேவியர், என்பவருக்கு, மேற்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

ஆணையாளர்,
பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி

இணைப்பு: அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்.

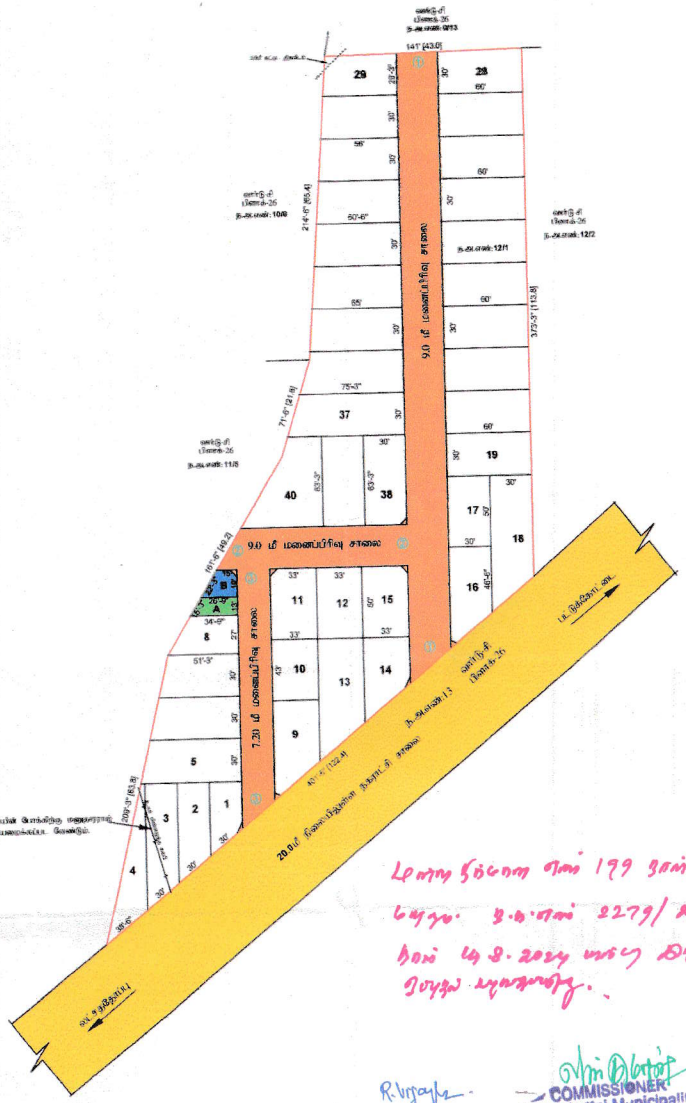
பெறுநர்:

திரு.A.சேவியர்,
த/பெ.ஆங்கித்துரை,
19/F, KON பாளையம்,
பட்டுக்கோட்டை.

நகல்: உதவி வருவாய் அலுவலர்

நகல்: நகர சார் ஆய்வாளர் சாலைகள், பூங்கா மற்றும் திரவிடம் பட்டா மாற்றம் செய்ய நடவடிக்கைக்கு .

நகல்: நகர் மன்ற தலைவர் மேஜைக்கு



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.

பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பட்டுக்கோட்டை வட்டம், பட்டுக்கோட்டை நகராட்சி, வார்டு- C பிளாக்-26,நகரளவு எண். 12/1 மகாராஜாசமுத்திரம் கிராமம், (பழைய ந.க.எண். 423/1) - ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1.அங்குலம் = 66.அடி (1:800)

ONLINE APPLICATION NO: O C C M U C T B (2 9 8 3 8)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2.19 ஏக்கர் (அ) 8862.61 ச.மீ

சாலையின் பரப்பு : 20711.56 ச.அடி

மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 95397.13 ச.அடி - 20711.56 ச.அடி = 74685.57 ச.அடி

கோரிய மனைகள் : 37

ஒதுக்கிய மனைகள் : 40

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

(10% பூங்கா பரப்பளவிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டின்படி உரிய தொகையை மனுதாரரால் அரசு கணக்கு தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது).

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைதான பத்திர ஆவண எண்:1304 2024 நாள்:12.07.2024

Ⓐ பொது உபயோகம் : 398.51ச.அடி (0.53%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவைதான பத்திர ஆவண எண்:1305 2024 நாள்:12.07.2024

Ⓑ மின்சார வாரியம் : 383.38 ச.அடி (0.51%)

கட்டிட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x1.50மீ விட்டுவிடல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நுறைக்காகவும் நில ஆழ்ந்தப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையில்லை என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிலநுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஏற்ற ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விற மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் அனலிலான நிரந்தர நகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority.
6. அரசானை எண்.18(டி)16 ந நி(டி)கு. வ துறை நாள். 04.02.2019 (டி) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசானை எண்.181 வீட்டு வசதி (டி) நகர்ப்பு வளர்ச்சி (UD4(1))துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிக்கான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தானபத்திரம் ஆவண எண்.1304 /2024(டி)1305 /2024 நாள்.12.07.2024-ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசானை எண்.141 வீட்டு வசதி (டி) நகர்ப்பு வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022.
9. இம்மனைப்பிரிவில் வழக்கு இருப்பின் இம்மனைப்பிரிவு அனுமதி செல்லுதக்கதல்ல.
இம்மனைப்பிரிவின் எல்லையினை ஒட்டி நீரோடை இருப்பின் புல வரைபடத்தின்படி நிலைநிறுத்தப்பட வேண்டும்.

ம. வ/ந. உள். உ.. இ. எண்: SWP/54/2024

Lay out Sketch எண் 199 நாள் 2.8.24
படியும் 3.8.எண் 2279/ 2024/ F1
நாள் 4.8.2024 மாலை இதன்
இணைய பதிவுறை.

TOWN PLANNING INSPECTOR
PATTUKKOTTAI MUNICIPALITY

COMMISSIONER
Pattukkottai Municipality

Neethi
அளவர்/உதவி [illegible]

Signature valid
Signed by: Assistant [illegible]
Location: Thanjavur
Date: 2024.07.15 [illegible]

Senthamilselvi
வரைவாளர் நிலை - II

Arangarasu
திட்ட உதவியாளர்

உநல் இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.