Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manamadurai	Date / நாள்: 22-May-2026
Village /கிராமம்:Rajakambeeram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 115/5A1,115/5B

Data Availability Period for Village: Rajakambeeram

Manamadurai Sub Registrar Office: From 01-Nov-2025 To 21-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 21-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Sivagengai		S.R.O: Manamadurai	
1	4531/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Gift deed	1. ரிஸ்ரின் பானு.	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் (பின்னீடு அவ்வப்போது மேற்படியாரின் பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2216/2023, 3200/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakambeeram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/5A1, 115/5B - 12.69 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 114/2 சி, தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜகம்பீரம் குரூப், ராஜகம்பீரம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 840, சர்வே எண். 115/5 க்கு தற்பொழுது பட்டா எண் 1569 க்கு புதிய சர்வே எண் 115/5ஏ ஏக்கர் 1 செண்டு 77 ல் மேல்புறம் செண்டு 45.5 ம் புதிய பட்டா எண் 1603 க்கு புதிய சர்வே எண் 115/5ஏ1 மற்றும் பட்டா எண் 840 க்கு சர்வே எண் 115/5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 ல் தாஜ்முகைதீன் பாகம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 78 நீக்கி, மேல்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 499 க்கு புதிய பட்டா எண் 1586 க்கு புதிய பட்டா எண் 1832 க்கு சர்வே எண் 115/5பி செண்டு 34 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 79.25 ல் தமிழ்நாடு அரசு மின்வாரிய பொது உபயோக இடம் ச.மீ 12.69 ஆகும். வபு 4.00 மீ தெபு 4.23 மீ கீபு 3.00 மீ மேபு 3.18 மீ	
2	4535/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Gift deed	1. ரிஸ்ரின் பானு	1. மேதகு ஆளுநர் மானாமதுரை ஊராட்சி ஒன்றியம்தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள்கிராம ஊராட்சி மூலமாக இராஜகம்பீரம் ஊராட்சி மன்றத்தின் பின்னீடு அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2216/2023, 3200/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakambeeram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/5A1, 115/5B - 202.63 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 113, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகம் மற்றும மின் வாரிய உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜகம்பீரம் குரூப், ராஜகம்பீரம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 840, சர்வே எண். 115/5 க்கு தற்பொழுது பட்டா எண் 1569 க்கு புதிய சர்வே எண் 115/5ஏ ஏக்கர் 1 செண்டு 77 ல் மேல்புறம் செண்டு 45.5 ம் புதிய பட்டா எண் 1603 க்கு புதிய சர்வே எண் 115/5ஏ1 மற்றும் பட்டா எண் 840 க்கு சர்வே எண் 115/5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 ல் தாஜ்முகைதீன் பாகம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 78 நீக்கி, மேல்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 499 க்கு புதிய பட்டா எண் 1586 க்கு புதிய பட்டா எண் 1832 க்கு சர்வே எண் 115/5பி செண்டு 34 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 79.25 ல் சாலைகள் சாலை எண் 1 க்கு 7.20 ச.மீ உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு 202.63 ச.மீ வபு 28.35மீ தெபு 27.94 மீ கீபு 7.20மீ மேபு 7.20 மீ	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakambeeram				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/5A1, 115/5B - 239.74 SQUARE METRE	

	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 113, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜகம்பீரம் குரூப், ராஜகம்பீரம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 840, சர்வே எண். 115/5 க்கு தற்பொழுது பட்டா எண் 1569 க்கு புதிய சர்வே எண் 115/5ஏ ஏக்கர் 1 செண்டு 77 ல் மேல்புறம் செண்டு 45.5 ம் புதிய பட்டா எண் 1603 க்கு புதிய சர்வே எண் 115/5ஏ1 மற்றும் பட்டா எண் 840 க்கு சர்வே எண் 115/5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 ல் தாஜ்முகைதீன் பாகம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 78 நீக்கி, மேல்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 499 க்கு புதிய பட்டா எண் 1586 க்கு புதிய பட்டா எண் 1832 க்கு சர்வே எண் 115/5பி செண்டு 34 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 79.25 ல் சாலைகள் சாலை எண் சாலைகள் சாலை எண் 2 க்கு 9 ச.மீ உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு 239.74 ச.மீ வபு 26.80மீ தெபு 26.36 மீ கீபு 9.0மீ மேபு 9.0 மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakambeeram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/5A1, 115/5B - 187.29 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 115/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜகம்பீரம் குரூப், ராஜகம்பீரம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 840, சர்வே எண். 115/5 க்கு தற்பொழுது பட்டா எண் 1569 க்கு புதிய சர்வே எண் 115/5ஏ ஏக்கர் 1 செண்டு 77 ல் மேல்புறம் செண்டு 45.5 ம் புதிய பட்டா எண் 1603 க்கு புதிய சர்வே எண் 115/5ஏ1 மற்றும் பட்டா எண் 840 க்கு சர்வே எண் 115/5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 ல் தாஜ்முகைதீன் பாகம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 78 நீக்கி, மேல்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 499 க்கு புதிய பட்டா எண் 1586 க்கு புதிய பட்டா எண் 1832 க்கு சர்வே எண் 115/5பி செண்டு 34 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 79.25 ல் சாலைகள் சாலை எண் 3 க்கு 7.20 ச.மீ உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு 187.29 ச.மீ வபு 26.22மீ தெபு 26 மீ கீபு 7.20மீ மேபு 7.20 மீ புதிய பட்டா எண் 1586 க்கு புதிய பட்டா எண்1832 க்கு புதிய சர்வே எண் 115/5பி
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakambeeram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/5A1, 115/5B - 187.28 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 115/4, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், தெற்கு - சர்வே எண் 116	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜகம்பீரம் குரூப், ராஜகம்பீரம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 840, சர்வே எண். 115/5 க்கு தற்பொழுது பட்டா எண் 1569 க்கு புதிய சர்வே எண் 115/5ஏ ஏக்கர் 1 செண்டு 77 ல் மேல்புறம் செண்டு 45.5 ம் புதிய பட்டா எண் 1603 க்கு புதிய சர்வே எண் 115/5ஏ1 மற்றும் பட்டா எண் 840 க்கு சர்வே எண் 115/5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 ல் தாஜ்முகைதீன் பாகம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 78 நீக்கி, மேல்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 499 க்கு புதிய பட்டா எண் 1586 க்கு புதிய பட்டா எண் 1832 க்கு சர்வே எண் 115/5பி செண்டு 34 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 79.25 ல் உள்ள சாலை எண் 4 க்கு 7.20 ச.மீ உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு 187.28 ச.மீ வபு 26.02 மீ தெபு 26.00 மீ கீபு 7.20 மீ மேபு 7.20 மீ ஆக மொத்தம் மூலை முடக்கு 1.125 * 0.7 = 7.87 ச.மீ உள்பட சாலையின் மொத்த பரப்பளவு 824.81 ச.மீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 115/5A1, 115/5B - 14.6 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Rajakambeeram	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனையிடங்கள், வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - 7.20 மீ மனைப்பிரிவிலுள்ள சாலை எண் 1-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ராஜகம்பீரம் குரூப், ராஜகம்பீரம் கிராமத்தில், பட்டா எண். 840, சர்வே எண். 115/5 க்கு தற்பொழுது பட்டா எண் 1569 க்கு புதிய சர்வே எண் 115/5ஏ ஏக்கர் 1 செண்டு 77 ல் மேல்புறம் செண்டு 45.5 ம் புதிய பட்டா எண் 1603 க்கு புதிய சர்வே எண் 115/5ஏ1 மற்றும் பட்டா எண் 840 க்கு சர்வே எண் 115/5 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 12 ல் தாஜ்முகைதீன் பாகம் ஏக்கர் 1, செண்ட் 78 நீக்கி, மேல்புறம் புதிய சப்டிவிசன்படி புதிய பட்டா எண். 499 க்கு புதிய பட்டா எண் 1586 க்கு புதிய பட்டா எண் 1832 க்கு சர்வே எண் 115/5பி செண்டு 34 ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 79.25 ல் உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கான விபரம் சர்வே எண் 115/5 க்கு புதிய சர்வே எண் 115/5ஏ , 115/5பி ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடத்திற்கு பரப்பு 14.60 ச.மீ வபு 4.23 மீ தெபு 3.00 மீ கீபு 4.13 மீ மேபு 3.6 மீ இதற்குள்ளானது பரப்பு 14.60 ச.மீ உள்ளாட்சி உபயோக பொது இடம் ,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.