Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ponneri	Date / நாள்: 15-Oct-2025
Village /கிராமம்:Voyallur_1,Voyallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 103/5, 103/5

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 14-Oct-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4712/1988	12-Dec-1988 13-Dec-1988 15-Dec-1988	Lease	1. அரசுஇந்தியா 2. வேதரத்தினம் (E&G) 3. மணிகண்டன்	1. அரசுஇந்தியா 2. வேதரத்தினம் (E&G) 3. மணிகண்டன்	1625, 117
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	20 வருட 2எப் பெருக்க 1 நபருக்கு 2 நபர் ஆண்டு 1க்கு ரூ 38992.30 வீதம் செலுத்துவதாய் முன் பணம் ரூ 36405				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ702.57செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Voyallur, ***			Survey No./புல எண் : 1, 10, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 114/PART, 115, 116, 117, 118/PART, 119, 12, 123, 124, 125, 13, 138, 139, 14, 148, 149, 15, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 16, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 17, 18, 184, 185/PART, 186, 187, 188, 189, 19, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 2, 20, 200, 201, 202, 203,		

				204, 205, 206, 207, 208, 209, 21, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 22, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 229, 23, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 24, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 25, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 26, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 27, 28, 286, 288, 29, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 3, 30, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 31, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 32, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 33, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 34, 340, 341, 342, 35, 36, 37, 38, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 39, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 4, 40, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 41, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 42, 420, 422, 424, 425, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 5, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 6, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 72, 723, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 8, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99
	எல்லை விபரங்கள்: வ) Revenue சர்நெ வாயலூர் கிராமம் 2023 காட்டூர் கிராமம் ரிவன்யூ நிலங்கள் காளஞ்சி கரிமம் ரிவன்யூ சர்வே 51/1 at North East End, கி) EJPJ கேனுல் காளஞ்சி R.S.NO.51/2 பகுதிஆர் எஸ் நெ 2024 பார்ட் வாயலூர் ஆர் எஸ் நெ 311 பார்ட் காட்டுபள்ளி ஆர்எஸ் நெ 2024 பார்ட், தெ) ஆர் எஸ் நெ147பார்ட், மே) சால்ட் ஆர் எஸ் நெ 166 167 183 270 271 343 379 380/2 381/1 421 426 448 ஆர் எஸ் நெ 2023 பார்ட்					
2	1400/1994	30-May-1994 30-May-1994 30-May-1994	Sale deed	1. சண்முகசெட்டியார் (வி.ஜெ) 2. வி.ஜெ. ராமகிருஷ்ணன் செட்டி	1. ஜி. ஜெயராமன்	1852, 271
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 28,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.56 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Voyallur, ***			Survey No./புல எண் : 103/5		
3	5125/2025	09-Jun-2025 09-Jun-2025 09-Jun-2025	Gift deed	1. ஜெயராமன்	1. வாயலூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 400/-	1400/1994
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Voyallur_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5 - 438.075 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.103/5ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.103/5ல் உள்ள உத்தேச மனைகள் மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - சர்வே எண்.103/3ல் உள்ள காலி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.91ல் நிலையிலுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு சேர்த்து ஒதுக்கப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் 438.075 சதுரமீட்டர்.	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Voyallur_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5 - 184.19 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு அங்கீகார எண்.58/2023ல் மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.103/3ல் உள்ள காலி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.103/5ல் உள்ள உத்தேச மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் 184.19 சதுரமீட்டர்.	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Voyallur_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5 - 15.2 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.103/5ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.103/5ல் உள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள மீஞ்சூர் திருப்பாலைவனம் எம்டிஆர் ரோடு எண்.1041	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் 15.20 சதுரமீட்டர்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Voyallur_1	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 103/5 - 16.63 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மீஞ்சூர் திருப்பாலைவனம் எம்டிஆர் ரோடு எண்.1041, மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.103/5ல் உள்ள உத்தேச மனைகள் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள மீஞ்சூர் திருப்பாலைவனம் எம்டிஆர் ரோடு எண்.1041	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட விஸ்தீர்ணம் 16.63 சதுரமீட்டர்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.