Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



திருப்பத்தூர் வட்டாட்சியர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திரு. த.ரவீந்திரன், பி.ஏ.,

R.T.R.111 / 2013-2014 நாள் : 06.02.2014

பொருள் : உட்பிரிவு--வேலூர் மாவட்டம்--திருப்பத்தூர் வட்டம்--13.அத்தனாவூர் கிராம சர்வே எண்.215/1-ல் உட்பிரிவு செய்து ஆணைப் பிறப்பித்தல்--தொடர்பாக.

பார்வை : (1.) மனுதாரர்: ராஜரத்தினம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பி) லிட். என்பவரின் மனு நாள்: 04.09.2013.
(2.) ஜோலார்பேட்டை குறுவட்ட அளவர் அறிக்கை நாள்:

ஆணை :

பார்வை 1ல் கண்ட மனுதாரரின் மனுவின் மீது புலத் தணிக்கை மற்றும் விசாரணை மேற்கொண்டு பார்வை 2ல் கண்டபடி சமர்ப்பிக்கப்பட்ட உட்பிரிவு கோப்பினை வட்டத் துணை ஆய்வாளரின் கூர்ந்தாய்விற்கு உட்படுத்தி நன்கு பரிசீலனை செய்து ஜோலார்பேட்டை குறுவட்ட அளவர் அறிக்கையின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்டவாறு பட்டா மாறுதல் செய்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

கிராமம் : 13.அத்தனாவூர்

உட்பிரிவுக்கு முன்பு					
சர்வே எண்	வகைப் பாடு	பரப்பு	தீர்வை ரூ.பை	பட்டா எண்	பட்டாதாரர் பெயர்
215/1	புஞ்.	1.00.0	1.86	215	மொட்டச்சி(எ)காளியம்மாள்-1, சுப்பிரமணி குமாரர்கள் S.சிவசங்கரன்-2, விஷ்ணு-3, ராஜரத்தினம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பி) லிட்.

கிராமம் : 13.அத்தனாவூர்

உட்பிரிவுக்கு பின்பு					
சர்வே எண்	வகைப் பாடு	பரப்பு	தீர்வை ரூ.பை	பட்டா எண்	பட்டாதாரர் பெயர்
215/1A	புஞ்.	0.73.0	1.36	1690	ராஜரத்தினம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன் (பி) லிட் மேனேஜிங் டைரக்டர் ரத்தினம், த/பெ.லேட் ஆரோக்கியசாமி
215/1B	புஞ்.	0.27.0	0.50	215	மொட்டச்சி(எ)காளியம்மாள்-1 சுப்பிரமணி குமாரர்கள் சிவசங்கரன்-2, விஷ்ணு-3.
		1.00.0	1.86		

(ஒம்) த.ரவீந்திரன்
வட்டாட்சியர்
திருப்பத்தூர். வே.மா.

பெறுநர்: மனுதாரர்

/உத்திரவுப்படி/

நகல்: 8A கோப்பிற்கு
நகல்: கிராம நிர்வாக அலுவலர்

6/2/2014
வட்டாட்சியருக்காக,
திருப்பத்தூர். வே.மா.

நமபா:11

KTR/PTA/8A NO: 052/1423 Dt: 7.2.2014

வேலூர் ஜில்லா திருப்பத்தூர் தாலுக்கா 13. அக்கிரமைவூர் கிராமத்தில்

பட்டாதாரரின் பெயர் : நாஜரத்தினம் கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் (பி) லிட் மேனேஜிங் டைரக்டர் நத்தினம், தூலை. லேட். அதோக்கியசாமி.

பட்டா எண்: 1690

மாதாந்திர கிஸ்தி

இந்த பட்டாவில் கண்ட தீர்வையை பக்கத்தில் கண்டிருக்கிற கிஸ்திபடி மணியக்காரனிடத்தில் செலுத்த வேண்டியது. ஆனால் உத்தரவின்றி செய்த சாகுபடிக்கு விதிக்குப்பட்ட தீர்வையை அது விதிக்கப்பட்ட விவரம் உமக்கு தெரிவிக்கப்பட்ட 30 தினத்திற்குள் செலுத்தி விடவேண்டியது.

பிரிவு - 1 கைப்பற்று நிலத்தின் புலவாரி விவரங்கள்

குறிப்பு - இந்தப்பட்டாவில் தாக்கலாயிருக்கும் தீர்வை மேல் சாகுபடியின் மாதூலின் சர்க்கார் வீதத்தின் ரொக்க விலையை மாத்திரம் காட்டுகிறது. மேற்படி நிலங்களில் உலோகங்கள் கண்டுபிடிக்கப்பட்டு வேலை நடத்தப்பட்டிருந்தால் அவைக்குக்காக ஜாஸ்தி தீர்வை செலுத்தவேண்டியதாக இருக்கும்.

வருஷமும் விவரங்களும் (1)	புலத்தின் நம்பரும் உட்பிரிவும் (2)	புன்செய்				நன்செய்				மொத்தம்		ஷரா (8)
		விஸ்தீரணம் (3)		தீர்வை (4)		விஸ்தீரணம் (5)		தீர்வை (6)		தீர்வை (7)		
		ஹெக்	ஏர்ஸ்	ரூ	பை	ஹெக்	ஏர்ஸ்	ரூ	பை	ரூ	பை	
1423-ம் பசலி கைப்பற்றிலுள்ள பலன்கள்	25-1A	0.73	0	1	36	-	-	-	-	1	36	
மொத்தம்		0.73	0	1	36	-	-	-	-	1	36	

எஸ். கணேசமூர்த்தி
உ.தி.வ
25.2.14

25.2.14

25/2/14
தலைமையிடத்து துணை வட்டாட்சியர்,
திருப்பத்தூர், வே.மா.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate