Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 08-Sep-2025
Village /கிராமம்:Pallapalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/2A, 46/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 20-Mar-2025 - 07-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3343/2025	20-Mar-2025 20-Mar-2025 20-Mar-2025	Sale deed	1. நாச்சிமுத்து 2. காளியப்பன் 3. ராமசாமி	1. முருகசாமி 2. சதீஸ்குமார் 3. தங்கவேலு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 93,57,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 93,57,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5177/2023, 6148/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A - 16 ARE, 5.0 SQUARE METRE; 46/6B - 70 ARE, 3.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 45/2ஏ நெ காலை பு.ஏ.0.41 உள்ள முழுப்புல பூமியும், பின்னும் க.ச. 46/6பி நெ காலை பு.ஏ.1.73 உள்ள முழுப்புல பூமியும், ஆக மொத்தம் பு.ஏ.2.14 உள்ள பூமிகள் சகிதம்.	
2	5095/2025	08-May-2025 08-May-2025 08-May-2025	Gift deed	1. முருகசாமி 2. சதீஸ்குமார் 3. தங்கவேலு	1. பள்ளபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தனிஅலுவலர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில்	-

			வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3343/2025	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A, 46/6B - 1034.75 SQUARE METRE		
		Plot No./மனை எண் : 1st Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல 5 வது சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீ அகல 2 வது சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீ அகல 4 வது சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீ அகல 3 வது சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 12.0 மீ அகல ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - க.ச.46/8 நெ காலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 10.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 101.34 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 105.61 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 1034.75 சதுரமீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A, 46/6B - 274.18 SQUARE METRE		
		Plot No./மனை எண் : 2nd Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.46/7 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல 1 வது மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்,பொது உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானகழக இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 38.12 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 38.04 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 274.18 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A, 46/6B - 339.62 SQUARE METRE		
		Plot No./மனை எண் : 3rd Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல 1 வது சாலை, மேற்கு - க.ச.46/6ஏ நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 46.60 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 47.74 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 339.62 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.		
Schedule 4 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A, 46/6B - 369.27 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	
		Plot No./மனை எண் : 4th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல 1 வது சாலை, மேற்கு - க.ச.46/6ஏ நெ காலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 40.31 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 41.75 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 369.27 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A, 46/6B - 328.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	
		Plot No./மனை எண் : 5th Road
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.45/2பி நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 10.0 மீ அகல 1 வது சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 36.28 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 36.72 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 9.00 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 328.50 சதுரமீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம்.மேற்படி சாலை இடங்களில் மூலை முடக்குகளுக்கு விடப்பட்டுள்ள 15.75 சதுரமீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 2362.07 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலைகளுக்குண்டான இடமும் சகிதம்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A, 46/6B - 35.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.46/7 நெ காலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானகழக இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ அகல 2 வது சாலை, தெற்கு - க.ச.46/8 நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 6.71 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் கிராசாக 2.02 மீட்டர் அதைத்தொடர்ந்து சற்று கிராசாக 5.80 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.41 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 4.19 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 35 சதுரமீட்டர் உள்ள பொது உபயோகத்திற்கான இடமும் சகிதம்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A, 46/6B - 36.19 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pallapalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட உள்ளாட்சிக்கான பொதுஉபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்ட 7.20 மீ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 7.80 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 7.85 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 4.19 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5.09 மீட்டர் இந்தளவுள்ள 36.19 சதுரமீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்பகிர்மானகழகத்திற்குண்டான இடமும் சகிதம்.

	அகல 2 வது சாலை, தெற்கு - க.ச.46/8 நெ காலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.