Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

வாய்மையே வெல்லும் !

செல் : 9790136174

97

A.பவுனு அருணாச்சலம்

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
கஸ்தம்பாடி ஊராட்சி,
போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,
திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 606 803

கஸ்தம்பாடி ஊராட்சி * மாவட்டம் * போளூர் ஒன்றியம் 12/2/2024

சான்று

தேதி 12/2/2024

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் போளூர் ஒன்றியம் கஸ்தம்பாடி ஊராட்சியில் சர்வே எண்கள் 616/1F, 620/6C, 620/7, 620/8-ல் அமையும் உரிமை புதுப்பிப்பு மணல் குவாரிக்கான 55, மற்றும் அதிகாரம் கொண்டு செல்லுதல் அனுமதிக்கப்படுகிறது.

தீர்மானம் எண் - 199

நாள் :- 12/2/2024.

இப்படிக்கு

நீங்கள் உண்மையுள்ள

A.பவுனு

தலைவர்

கஸ்தம்பாடி ஊராட்சி

போளூர் ஒன்றியம்

99

பதிவேடு

ஊராட்சியின் மாதாந்திர சாதாரணம் / சிறப்பு / அவசரம்/கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் திங்கள் கிழமைக் காலை 10 மணியளவில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

தீர்மானம் எண் :– 197 அனுமதிக்கப்படுகிறது.

தீர்மானம் எண் :– 198 அனுமதிக்கப்படுகிறது.

தீர்மானம் எண் :– 199 அனுமதிக்கப்படுகிறது.

தீர்மானம் எண் :– 200 அனுமதிக்கப்படுகிறது

தீர்மான

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் பேரணி ஊராட்சி ஒன்றியம் கீழ்நாத்தூர்
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு/திருமதி. A. பச்சையம்மாள் அவர்கள் தலைமையில் 12/2/2024 ம் தேதி

வருகை விவரம்:

தீர்மானம் எண் :- 197

கீழ்நாத்தூர் ஊராட்சியில் குடிநீர் மோட்டார் பழுது - 2024 வரவு செலவு கணக்கு மற்றும் இருப்பு அறிக்கை கோரி.

	ஆரவ இருப்பு	வரவுகள்	செலவுகள்	இருப்பு
VPCF) A/C	- 5000 -	-	5000 -	5000
VPC TWEB) A/C	- 20024 -	-	20024 -	20024
திருத்துகேண்ணி A/C	- 0 -	-	- 0 -	0
SBI CAPS A/C	- 119697 -	-	119497 -	119697
C.F.C.M. A/C	- 4815452 -	-	4815452 -	4815452
மொத்த A/C	- 1247538 -	-	1247538 -	1247538

தீர்மானம் எண் :- 198

கீழ்நாத்தூர் ஊராட்சியில் OHT செல்லும் சாலையில் மின் மின்விளக்கு அமைக்கக் கோரி

தீர்மானம் எண் :- 199

கீழ்நாத்தூர் ஊராட்சியில் K. சேலாந்தி முதல் இருளர் குடியிருப்பு வரை தார் சாலை அமைக்க கோரப்பட்டது. சர்வே எண்கள் 618/1F, 620/7, 620/8, 620/6C, அரசுக்கு சொந்தமான புறம்போக்கு நிலங்கள் 618/1AB, 618/3, 618/6B, 616/1B2, 616/1B2A ஆகிய நான்கு திருப்பங்களில் மின்சார மின்விளக்கு அமைத்து மின்விளக்கு அமைத்தல் கோரி

தீர்மானம் எண் :- 200

கீழ்நாத்தூர் ஊராட்சியில் தாவனியாம்பாடி OHT யில் இருந்து மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டி வரை மின் விளக்கு அமைக்கக் கோரி.

தீர்மான

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் _____ ஊராட்சி ஒன்றியம் _____

ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு/திருமதி. _____ அவர்கள் தலைமையில் _____ ம் தேதி

வருகை விவரம்:

பொருள் எண் :—201

நத்தம்பாடி ஊராட்சியில் அனைத்து குடியிருப்பு பகுதிகளிலும் தெருவிளக்குகள் பழுதடைந்து இருப்பதால் இரவு நேரங்களில் பொதுமக்கள் நடமாட முடியாத நிலை உள்ளது. எனவே தெருவிளக்குகளை சீரமைத்து தர கோரி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள் எண் :—202 நத்தம்பாடி ஊராட்சியில் உள்ள பிரதான சாலையில் 163/பெரும்பாலை அருகில் பேருந்து நிழற்குடை அமைத்து தர கோரி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள் எண் :—203

நத்தம்பாடி ஊராட்சியில் உள்ள அனைத்து பகுதிகளிலும் புதிய மின்விளக்குகள் அமைத்து தர கோரி தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள் எண் :—204 நத்தம்பாடி ஊராட்சியில் கரியம்பூண்டி முதல் பெரியகோட்டை வரை SHP மின்தொடர்பில் அமைந்த புதிய தெருவிளக்குகள் மின் இணைப்பு வழங்கி இயக்கி வைக்கப்பட்டது.

ஊராட்சியின் மாதாந்திர சாதாரணம் / சிறப்பு / அவசரம்/கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் _____ கிழமைக் காலை _____ மணியளவில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

தீர்மானம் எண் :—201 - அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் :—202 - அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் :—203 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் :—204 அங்கீகரிக்கப்பட்டது.

உறுதிமொழியின்

1 தியு

2 ஜி. சுவிதா

3 பூஜிதா. டி

4 ரகுபாலாஜி

5 எ. தேவி

6 ச. சிவபாலா

7 P. தேவி

8

துணைத்தலைவர்
நத்தம்பாடி ஊராட்சி
போளூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தலைவர்
நத்தம்பாடி ஊராட்சி
போளூர் ஒன்றியம்

தீர்மான

திருவண்ணாமலை மாவட்டம் பெரணமல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் நீலந்தம்பாடி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர் திரு/திருமதி. A. பச்சையப்பன் அவர்கள் தலைமையில் 12/2/2024 ம் தேதி

வருகை விவரம்:

பொருள் எண் :- 197

நீலந்தம்பாடி ஊராட்சியின் ஆலமரி மேடு - 2024 வரை குடிநீர் மற்றும் மின்சாரம் அமைக்கும் தொகை.

ஆரம்ப இருப்பு	வரவு	மொத்தம்	செலவு	இருப்பு
VPC நிலம்	-	-	-	-
VPC Tube Well	2024	2024	2024	-
இருப்பு வேண்டியவர்	0	0	0	0
Cash A/c	119697	119697	119697	119697
C.F.C.M. A/c	4815452	4815452	4815452	4815452
மொத்த A/c	1242538	1242538	1242538	1242538

பொருள் எண் :- 198

நீலந்தம்பாடி ஊராட்சியில் OHT மேற்குதெரு தொட்டியில் மோட்டார் பம்பு அமைக்கும் தொகை

பொருள் எண் :- 199

நீலந்தம்பாடி ஊராட்சியில் K. தெருவாசிகள் பயன்படுத்தும் குடிநீர் குழாய் மோசமாக உள்ளதால் 616/1F 620/7 620/8 620/6C, அதன் அருகில் புதிய மோட்டார் மற்றும் பைப்லைன் 618/1AB 618/3 618/6B 616/1A2 616/1B2 A. ஆகிய நான்கு இடங்களில் புதிய மோட்டார் அமைத்தல் பம்பு அமைக்க

பொருள் எண் :- 200

நீலந்தம்பாடி ஊராட்சியில் கோவனியான் OHT யில் மேல்நிலை தொட்டியை கூட மோட்டார் அமைக்கும் தொகை.

பதிவேடு

16

ஊராட்சியின் மாதாந்திர சாதாரணம் / சிறப்பு / அவசரம்/கூட்டம் ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நிகழ்வு கிழமைக் காலை 10 மணியளவில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கைகள்.

தீர்மானம் எண் :- 197 அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் :- 198 அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் :- 199 அனுமதிக்கப்பட்டது.

தீர்மானம் எண் :- 200 அனுமதிக்கப்பட்டது

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.