Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : KUMARESAN K B

மின். இ. எண்: 200045531225551 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCINB830272191 நாள் : 03/02/2026 14:46:41

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	47621-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	58670.00
2	55110-Deposits Collected for DCW nature (GST Appl**	0.00
3	46941-CGST @9%	5280.30
4	46942-SGST @9%	5280.30
5	62948-Rounding Off	0.40
	மொத்தம்	69231.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. Sixty Nine thousand Two hundred Thirty One only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

** Support services are taxable under GST

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு தொடர்பு கொள்ளவும் :
24 7 மின்னகம்
94987 94987

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மானக் கழகம் லிமிடெட்

(இணையதளவழி மின் கட்டணம் முறை)

மின் கட்டணம் ரசீது

பெயர் : THE COMMISSIONER/MUNCIPALITY

மின். இ. எண்: 20004553022643 கட்டண முறை : TNPDCL PAYMENT PORTAL

இரசீது எண் : PGCIOB836999947 நாள் : 24/02/2026 13:40:53

வ.எண்	கட்டணம் விவரம்	தொகை (ரூ.)
1	61971-Estimate Charges on New Service Connections	100130.00
	மொத்தம்	100130.00

தொகை (எழுத்தால்) ரூ. One lakhs One hundred Thirty only

சரிபார்க்க ஸ்கேன் செய்யவும்

இதர விவரங்கள் :

1.TNPDCL CIN No. : U40109TN2009SGC073746

2.TNPDCL GST No. : 33AADCT4784E1ZC

3.HSN CODE : 27160000

4.SAC CODE : 996912

5.ELECTRICAL ENERGY & DISTRIBUTION SERVICES ARE EXEMPTED UNDER GST

* இது கணினியில் உருவாக்கப்பட்ட ஆவணம் தனி ஒப்புகை தேவையில்லை

* இது வங்கி ஒத்திசைவுக்கு உட்பட்டது

புகார்களுக்கு, தொடர்பு கொள்ளவும் :

24x7 மின்னகம்

94987 94987


GPS Map
Camera Lite
23/1, Chandhiragiri Rd, Attur, Tamil Nadu 636141, India
Latitude
11.614168333333335°
Longitude
78.61947°
Local 09:20:06 AM
GMT 03:50:06 AM
Altitude 215 m
Friday, 13.03.2026


GPS Map
Camera Lite
23/1, Chandhiragiri Rd, Attur, Tamil Nadu 636141, India
Latitude
11.614185°
Longitude
78.61934500000001°
Local 09:20:13 AM
GMT 03:50:13 AM
Altitude 215 m
Friday, 13.03.2026



23/1, Chandhiragiri Rd, Attur, Tamil Nadu 636141, India

Latitude
11.614246666666668°

Longitude
78.61924°

Local 09:20:31 AM
GMT 03:50:31 AM

Altitude 215 m
Friday, 13.03.2026


GPS Map
Camera Lite
23/1, Chandhiragiri Rd, Attur, Tamil Nadu 636141, India
Latitude
11.6140216666666668°
Longitude
78.619774999999999°
Local 09:21:25 AM
GMT 03:51:25 AM
Altitude 215 m
Friday, 13.03.2026


GPS Map
Camera Lite
23/1, Chandhiragiri Rd, Attur, Tamil Nadu 636141, India
Latitude
11.613814999999999°
Longitude
78.62005°
Local 09:22:53 AM
GMT 03:52:53 AM
Altitude 212 m
Friday, 13.03.2026


GPS Map
Camera Lite
23/1, Chandhiragiri Rd, Attur, Tamil Nadu 636141, India
Latitude
11.613721666666667°
Longitude
78.62017166666666°
Local 09:23:52 AM
GMT 03:53:52 AM
Altitude 212 m
Friday, 13.03.2026


GPS Map
Camera Lite
33/d, Kallanatham, Tamil Nadu 636141, India
Latitude
11.614298333333332°
Longitude
78.62020000000001°
Local 09:24:49 AM
GMT 03:54:49 AM
Altitude 214 m
Friday, 13.03.2026

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aathur_Salem East	Date / நாள்: 19-Mar-2026
Village /கிராமம்:Mullaivadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 167/2,167/5,167/7,167/8,167/14,167/15,167/16,167/17

Data Availability Period for Village: Mullaivadi

Aathur_Salem East Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 18-Mar-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 18-Mar-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Salem East		S.R.O: Aathur_Salem East	
1	6338/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Gift deed	1. ராஜமகேந்திரன் 2. குமரேசன்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட சேலம் மாவட்டம் ஆத்தூர் வட்டம் ஆத்தூர் நகராட்சியின் தற்கால ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 60/-	7531/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullaivadi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/2, 167/5, 167/7, 167/8 - 974.29 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-9, டி.எஸ்.எண்.2/1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - நகராட்சி சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள்.2, 3, 4-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைகளுக்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.5-க்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன், தரபு முல்லைவாடி கிராமம், அ.பு.ச.எண். 167/2 ஏக்கர்.0.36 செண்ட், தீர்.ரூ.0.81 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 167/5 ஏக்கர் 1.14 செண்ட், தீர்.ரூ.2.56 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 167/7 ஏக்கர் 2.02 செண்ட் இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 167/8 ஏக்கர்.0.88 செண்ட் இந்த நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.40 செண்ட், இவைகளில் கலப்பிடமாக ஏக்கர் 1.42 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக்.9, டி.எஸ்.எண்.1/9-ல் ஒரு பகுதியாகும். அ.பு.ச.எண். 167/14 ஏக்கர் 0.17 செண்ட், தீர்.ரூ.0.25 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 167/15 ஏக்கர் 0.05 செண்ட், தீர்.ரூ.0.06 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 167/16 ஏக்கர் 0.06 செண்ட், தீர்.ரூ.0.12 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 167/17 ஏக்கர் 0.07 செண்ட் இந்த நிலமும், ஆக இவைகளில் கலப்பிடமாக ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு-பி, பிளாக்-9, டி.எஸ்.எண்.1/3 ஆகும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்ட்) நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டள்ளதில், சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/5555எச்ஒடி.2/54673/டிசிபி, நாள்.08-10-2025-ன்படியும், அதன் பேரில் அரசானை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புர வளர்ச்சித்துறை நாள்.09-12-2020-ன்படியும், பதிவுத்துறைத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 6445/சி1/2021, நாள்.18-02-2021-ன்படியும், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 4367/2019/பிஏ2, நாள்.05/02/2020-ன்படியும், சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தின்படி தான சாசனம் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம். 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 107.96 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 108.55 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர் ஆக 974.29 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullaivadi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/2, 167/5, 167/7, 167/8 - 241.34 SQUARE METRE
			Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-9, டி.எஸ்.எண்.1/5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 33.52 மீட்டர், ஆக 241.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/2, 167/5, 167/7, 167/8 - 241.34 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullaivadi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-9, டி. எஸ். எண்.1/5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 7.20 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 33.52 மீட்டர், ஆக 241.34 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/2, 167/5, 167/7, 167/8 - 301.68 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullaivadi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்கும், டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-9, டி. எஸ்.எண். 1/5-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 33.52 மீட்டர் ஆக 301.68 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/2, 167/5, 167/7, 167/8 - 140.53 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullaivadi	
		Plot No./மனை எண் : ROAD NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-9, டி.எஸ். எண்.1/8-க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.05-க்கு அளவு விபரம். கிழமேல் இருபுறமும் தலா 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 15.42 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.81 மீட்டர் ஆக 140.53 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை பூராவும். மூலை முடக்கு மேற்படி சர்வே எண்களில் விடப்பட்டுள்ள சாலைகளின் 10 எண்ணிங்களின் மூலை முடக்குகள் 1.50 மீட்டர் 1.50 மீட்டர் ஆக 11.25 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள் உள்பட பூராவும். ஆக மேற்கண்ட 06 அயிட்டங்களின் கூடுதல் 1910.4 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/2, 167/5, 167/7, 167/8 - 30.71 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullaivadi	
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு

	கிழக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-9, டி.எஸ். எண்.2/1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - டிஏஎன்ஜிஇடிசிஒ-விற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)			ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 9.48 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.69 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 3.20 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 3.21 மீட்டர் ஆக 30.71 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குப் போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழிநடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும் இந்த தானசாசனத்திற்கு உட்பட்டது. மேற்படி சொத்து ஆத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	6339/2025	13-Oct-2025 13-Oct-2025 13-Oct-2025	Gift deed	1. ராஜமகேந்திரன் 2. குமரேசன்	1. சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் டிஏஎன்ஜீஇடிசிஒ சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7531/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mullaivadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 167/14, 167/15, 167/16, 167/17, 167/2, 167/5, 167/7, 167/8 - 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-9,டி.எஸ்.எண். 2/1-க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04-க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-9, டி.எஸ்.எண்.1/5-க்கும்(தெற்கு), தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும்(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் கிழக்கு ரிடி, ஆத்தூர் சப்ரிடி, ஆத்தூர் வட்டம், கஸ்பா ஆத்தூர் டவுன், தரபு முள்ளுவாடி கிராமம், அ.பு.ச.எண். 167/2 ஏக்கர் 0.36 செண்ட், தீர்.ரூ.0.81 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 167/5 ஏக்கர் 1.14 செண்ட், தீர்.ரூ.2.56 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 167/7 ஏக்கர் 2.02 செண்ட் இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 167/8 ஏக்கர் 0.88 செண்ட் இந்த நிலமும், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 4.40 செண்ட், இவைகளில் கலப்பிடமாக ஏக்கர் 1.42 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக்.9, டி.எஸ்.எண்.1/9 ஆகும். அ.பு.ச.எண். 167/14 ஏக்கர் 0.17 செண்ட், தீர்.ரூ.0.25 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 167/15 ஏக்கர் 0.05 செண்ட், தீர்.ரூ.0.06 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 167/16 ஏக்கர் 0.06 செண்ட், தீர்.ரூ.0.12 இந்த நிலமும், அ.பு.ச.எண். 167/17 ஏக்கர் 0.07 செண்ட் இந்த நிலமும், ஆக இவைகளில் கலப்பிடமாக ஏக்கர் 0.08 செண்ட் நிலம் பூராவும். இதன் தற்போதைய நகர நில அளவைப்படி வார்டு பி, பிளாக்.9, டி.எஸ்.எண்.1/3 ஆகும். ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.50 (ஒரு ஏக்கர் ஐம்பது செண்ட்) நிலத்தை மனைகளாகப் பிரிக்கப்பட்டள்ளதில், சேலம் மாவட்ட, நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் அலுவலக கோப்பு எண். எஸ்எல்எம்/5555எச்ஒடி2/54673/டிசிபி, நாள்.08-10-2025-ன்படியும், அதன் பேரில் அரசானை எண்.181, வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புர வளர்ச்சித்துறை நாள்.09-12-2020-ன்படியும், பதிவுத்துறைத்துறைத் தலைவர் அவர்களின் சுற்றறிக்கை		

		ந.க. எண். 6445/சி1/2021, நாள்.18-02-2021-ன்படியும், நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க. எண். 4367/2019/பிஏ2, நாள்.05/02/2020-ன்படியும், சாலை மற்றும் பொது உபயோகம் அமைப்பு வரைபடத்தின்படி டிஏஎன்ஜிஇடிசிஓ-விற்கு தான சாசனம் செய்யும் விபரம் பின்வருமாறு கிழமேல் வடபுறம் 9.27 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.48 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் தலா 3.20 மீட்டர், ஆக 30.00 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலியிடம் பூராவும். மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு போகவர உள்ள சகல மாமூல் வழி நடை வண்டித்தடப் பாத்தியங்களும், இன்னும் இதற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்மெண்ட் சுதந்திரப் பாத்தியங்களும் உள்பட பூராவும். மேற்படி சொத்து ஆத்தூர் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.