Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சத்தியமங்கலம்_திண்டிவனம்	Date / நாள்: 06-May-2024
Village /கிராமம்:சொரத்துப்பெரியாங்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 175/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 13-Jan-2010 - 05-May-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	800/2012	30-May-2012 30-May-2012 30-May-2012	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. சின்னகுழந்தைஅம்மாள்	1. ஆண்டாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 69,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 69,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் ஆவணம் மதிப்பு ரூ.69500/- (குமாரத்திக்கு)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.37 செண்ட்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்துப்பெரியாங்குப்பம், சொரத்துபெரியாங்குப்பம் (கி)				Survey No./புல எண் : 175/1	
	Boundary Details: தங்கள் நிலத்துக்கு (மேற்கு), பெருமாள் நிலத்துக்கு (கிழக்கு), பாதைக்கு (தெற்கு), பட்டாணி நிலத்துக்கு (வடக்கு)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பு.சர்வே எண்.175/1 (0.61.0 ஏர்ஸ்) பூரா 1.51-ல் மத்தியில் ஏக்.0.37 செண்டும், இதற்கு ஜலதாரம் மேற்படி சர்வேயில் உள்ள கிணர், ஜலம் ஆகியவைகளில் 1/4 பாகமும், மாமூல் வாய்க்கால்	

				வழிநடை பாத்தியம் உட்பட சேர்ந்து.		
2	835/2015	27-May-2015 27-May-2015 27-May-2015	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பெருமாள் 2. சின்னகுழந்தையம்மாள்	1. ஆண்டாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ 200000/- மதிப்பு ரூ 200000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.85 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்துப்பெரியாங்குப்பம், சொரத்துபெரியாங்குப்பம் (கி)			Survey No./புல எண் : 175/1, 183/2C		
	Boundary Details: தங்கள் நில (மேற்கு), ரோட்டுக்கு (தெற்கு), ஜெகதீசன் நில (வடக்கு), சங்கர் நில (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச எண் 175/1 (0.61.0) ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 1.51 செண்ட் , அ பு ச எண் 183/2சி, (0.08.0) ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.20 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.71 செண்டில் இரண்டு சர்வே எண்கள் கலந்தார்போல் மத்தியில் 0.85 1/2 செண்டு, மேற்படி நிலங்களுக்கு ஜலாதாரம் அ பு ச எண் 175/1-ல் உள்ள கருங்கல் கட்டு கிணர் ஜலம் ஆகியவைகளில் 4-ல் 2 பாகமும் மாமூல் வாய்க்கால் வழிநடைபாத்தியமும்,		
3	1360/2016	14-Sep-2016 14-Sep-2016 14-Sep-2016	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. R.. ஆண்டாள்	1. A.. வாசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,79,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,79,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 757/2004, 956/2004, 957/2004, 800/2012, 835/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ.179000/- மதிப்பு ரூ.179000/-				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.73 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்துப்பெரியாங்குப்பம், சொரத்துபெரியாங்குப்பம் (கி)			Survey No./புல எண் : 175/1		
	Boundary Details: ஜெய்சங்கர் நிலத்துக்கு (கிழக்கு), நான் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்துக்கு (மேற்கு), ரோட்டுக்கு (தெற்கு), பட்டாணி நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.சர்வே எண்.175/1 (0.61.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.1.51 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்.0.73 செண்ட், மேற்படி புன்செய் சர்வே எண்.175/1 (0.61.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.1.51 செண்டில் உள்ள கிணற்றின்மேடு கிணற்றின் அடிநிலம் ஏக்.0.02 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்.0.75 1/2 செண்ட், மேற்படி நிலங்களுக்கு ஜலாதாரம் புன்செய் சர்வே எண்.175/1-ல் உள்ள கருங்கல்கட்டு கிணர் ஜலம் ஆகியவைகளில் பொதுவில் பாதி பாகமும், மாமூல்		

				வாய்க்கால் வழிநடை பாத்தியம் உட்படவும்.		
4	326/2020	09-Mar-2020 09-Mar-2020 09-Mar-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆண்டாள்	1. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 956/2004, 957/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 25.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்துப்பெரியாங்குப்பம்			Survey No./புல எண் : 175/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - வாசு நிலத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - ரோட்டுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்,175/1 (0.61.0 ஏர்ஸ்) புரா ஏக்கர் 1.51 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.25 செண்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.5 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்துப்பெரியாங்குப்பம்			Survey No./புல எண் : 175/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட நில்ததுககு (கிழக்கு), வடக்கு - தாங்கள் கிரையம் பெறும் ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட நில்ததுககு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்,175/1 (0.61.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.51 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.06 செண்டில் கிணற்றின்மேடு கிணற்றின் அடிநிலம் பொதுவில் 4-ல் ஒரு பாகம் ஏக்கர் 0.01½ செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.26½ செண்ட் மேற்படி சர்வே எண்ணில் உள்ள கருங்கல்கட்டு கிணர் ஜலம் ஆகியவைகளில் 4-ல் ஒரு பாகம் மாமூல் வாய்க்கால் வழிநடை பாத்தியமும் சேர்ந்து		
5	2069/2022	15-Dec-2022 15-Dec-2022 15-Dec-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆண்டாள்	1. விஸ்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 84,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 84,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 800/2012, 956/2004	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்துப்பெரியாங்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1 - 47.5 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - வாசு நிலத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - தங்கள் நிலத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - பட்டாணி நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.175/1 (0.61.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 1.51 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.47 1/2 செண்ட்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1 - 1.5 சென்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்துப்பெரியாங்குப்பம்					
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோட்டுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - தங்கள் நிலத்துக்கு (கிழக்கு), வடக்கு - தாங்கள் கிரையம் பெற்ற ஏக்கர் 0.25 செண்ட் நிலத்துக்கு (தெற்கு), தெற்கு - தங்கள் நிலத்துக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண்.175/1 (0.61.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏளக்கர் 1.51 செண்டில் இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.06 செண்டில் பொதுவில் 4-ல் ஒரு பாகம் 0.01 1/2 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.49 செண்ட் மேற்படி எண்ணில் உள்ள கருங்கல்கட்டு கிணர் ஜலம் ஆகியவைகளில் பொதுவில் 4-ல் ஒரு பாகமும், மாமூல் வாக்கால் வழிநடை பாத்தியமும்		
6	2352/2023	18-Dec-2023 18-Dec-2023 18-Dec-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வாசு	1. ரமேஷ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1360/2016	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்துப்பெரியாங்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A - 73.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்.175/1 (0.61.00 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்.1.51 செண்ட்டில்,ஜெய்சங்கர் நிலத்திற்கு (கி),விசுவநாதன் நிலத்திற்கு (மே),ரோட்டிற்கு (தெ),பட்டாணி நிலத்திற்கு (வ),இதன் மத்தியில் ஏக்.0.73 செண்ட் நிலம் மட்டில்.(இதற்கு புதிய சர்வே எண்.175/1எ (0.29.50 ஏர்ஸ்)ஆகும்.		
7	405/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. ரமேஷ்	1. சொரத்துப்பெரிங்குப்பம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2352/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்துப்பெரியாங்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A - 547.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட மனைகளுக்கும், 2-வது சாலைக்கும், நான் நிறுத்திக் கொண்ட மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சி இடத்திற்கும், மின் வாரியம் இடத்திற்கும், நான் நிறுத்திக் கொண்ட மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.382/4-ல் நிலுவையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.175/2, 175/3A			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரி.டி., சத்தியமங்கலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த சொரத்துப்பெரிங்குப்பம் கிராமத்தில் புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.175/1-க்கு புதிய சர்வே எண்.175/1A-ல் விஸ்தீரணம் 0.29.50 ஏர்சுக்கு செண்ட் கணக்கில் ஏக்கர் 0.73 செண்டில் இணைதள கோப்பு எண்.024394IU/2024/TCP-ன்படி “1” வது சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.175/2, 175/3A-க்கும் (வடக்கு), சர்வே எண்.382/4-ல் நிலுவையிலுள்ள சாலைக்கும் (தெற்கு), உள்ளாட்சி இடத்திற்கும், மின் வாரியம் இடத்திற்கும், நான் நிறுத்திக் கொண்ட மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), நான் நிறுத்திக் கொண்ட மனைகளுக்கும், 2-வது சாலைக்கும், நான் நிறுத்திக் கொண்ட மனைகளுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில்		

		கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 9, தென்புறம் 9, வ.தெ.மீட்டர் மேல்புறம் 58.5, கீழ்புறம் 61.2 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 545.00 இதில் மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 547.25 இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்துப்பெரியாங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A - 184.45 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.175/1B, மேற்கு - 01-வது சாலை, வடக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட மனைகள் , தெற்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நான் நிறுத்திக் கொண்ட மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), 01-வது சாலைக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண்.175/1B-க்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுறம் 25.6, தென்புறம் 25, வ.தெ.மீட்டர் 7.20 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 182.20 இதில் மூலை முடக்கு 2.25 ஆக மொத்தம் 184.45 இந்தளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்துப்பெரியாங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A - 24.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 01-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.175/2-ல் உள்ள காலியிடம் , வடக்கு - நான் நிறுத்திக் கொண்ட மனைகள் , தெற்கு - மின் வாரியம்இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.175/2-ல் உள்ள காலியிடத்திற்கும் (கிழக்கு), மின் வாரியம் இடத்திற்கும் (வடக்கு), 01-வது சாலைக்கும் (மேற்கு), நான் நிறுத்திக் கொண்ட மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 10.0, தென்புறம் 7.50, வடக்கு தெற்கு மீட்டர் மேல்புறம் 4.5, கீழ்புறம் 3.0 மீட்டர் ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 24.90 இந்தளவுள்ள உள்ளாட்சி இடமும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சொரத்துப்பெரியாங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/1A - 19.9 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.175/2, வடக்கு - உள்ளாட்சி இடம் , தெற்கு - சர்வே எண்.175/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.175/2-க்கும் (வடக்கு) மற்றும் (கிழக்கு), உள்ளாட்சி இடத்திற்கும் (தெற்கு), 1-வது சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு மீட்டர் வடபுறம் 7.5, தென்புறம் 0, வடக்கு தெற்கு மீட்டர் மேல்புறம் 8.9, கீழ்புறம் 6.0 ஆக மொத்த சதுர மீட்டர் 19.90 இந்தளவுள்ள மின் வாரியம் இடமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.