Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 15-Oct-2026
Village /கிராமம்:Kumarapalayam Municipality	Survey Details /சர்வே விவரம்: 2/11,3/16

Data Availability Period for Village: Kumarapalayam Municipality

Kumarapalayam Sub Registrar Office: From 03-Jul-2025 To 14-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 03-Jul-2025 - 14-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Kumarapalayam	
1	7935/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. தர்மன்	1. எஸ் எம் எப் ஜி இந்தியா கிரிடிட் கம்பெனி லிமிடெட் எடப்பாடி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 26.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில், 26			

	கிழக்கு - வீதி, கோவிந்தன் காசியம்மாள் இடம், மேற்கு - நடைபாதை வீதி, வடக்கு - வீதி, தெற்கு - வெள்ளியங்கிரி, ஈஸ்வரி ஆகிய இடம்			சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவு கொண்ட அடிநிலம் பூராவும் சேர்ந்து இந்த ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	8651/2025	22-Dec-2025 22-Dec-2025 22-Dec-2025	Lease Deed /Agreement of Lease	1. சாரங்கபாணி	1. பேங்க் ஆப் மகாராஷ்டிரா(முத.) கண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,51,030/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 586/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 4, 53/2 - 1351.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Puthu Pallipalayam Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: R.C.C. New Door No./புதிய கதவு எண்: 36D8					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 4 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் சந்து, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் புதுப்பள்ளிபாளையம் ரோடு, வடக்கு - காளியம்மாள் சொத்து, தெற்கு - எஸ்.பழனிசாமி, பி.சகுந்தலா, பி.யுவராஜ், பி.கதிர்வேல் ஆகியவர்கள் சொத்து					
3	261/2026	20-Jan-2026 20-Jan-2026 20-Jan-2026	Deed of Receipt	1. இண்டியன் வங்கி குமாரபாளையம் கிளை(முத.) தமிழினியன்(முக.)	1. சுகுணா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2154/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 135.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Thiru.V.K.Street(D.No 1 to 29)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்து, மேற்கு - காளியம்மன்கோவில் மதில் சுவர், வடக்கு - திரு.வி.க.ரோடு, தெற்கு - 2-வது அயிட்ட சொத்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 530.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Thiru.V.K.Street(D.No 1 to 29)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜமாணிக்கம் வகையறா சொத்து, மேற்கு - காளியம்மன்கோவில் மதில் சுவர், வடக்கு - 1 அயிட்ட சொத்துக்கும், 3 அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - ராஜமாணிக்கம் வகையறா சொத்து					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 130.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Thiru.V.K.Street(D.No 1 to 29)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜமாணிக்கம் வகையறா சொத்து, மேற்கு - பழனி சொத்து 1 அயிட்ட சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் செல்லும் திரு.வி.க வீதி, தெற்கு - பழனி சொத்து, 2 அயிட்ட சொத்து					
4	500/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Deed of Receipt	1. சந்திரசேகர்	1. சுந்தரராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4022/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, West Colony (D.No : 14 To 160)					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - நடராஜன் வீடு, மேற்கு - ஆறுமுக ஆசாரி வீடு, வடக்கு - தில்லையம்மன் தார் பூமிக்கும் டவுன் மேற்கு காலனியில் 12 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - கஸ்தூரி அம்மாள் வீட்டு மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், மேற்படி சொத்தின் பைமாஷ் நெம்பர்.44/6, தில்லையம்மன்தார் பூமி இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண்.1316, டி.எஸ்.நெ.3, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 18 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 30 அடி இந்த வகை 540 சதுரடி மனை அடிநிலம் பூராவும். இதில் சுமார் 51 வருடங்களுக்கு முன் 50 சதுர மீட்டரில் சதுர மீட்டரில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு வீடு பூராவும். மேற்படி வீட்டின் கதவு எண்.137, மேற்படி சொத்தின் மின் இணைப்பு எண்.1495எஸ் ஆகும். மேற்படி சொத்து குமாரபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குள் பழைய வார்டு-15, தற்போதைய புதிய வார்டு-22-ல் உள்ளது. மேற்படி சொத்துக்கு தற்கால டவுன் சர்வே		

				படி பட்டா எண்.1316, வார்டு-சி, பிளாக்-15, பழைய ச.நெ.117/1 பார்ட், புதிய டி.எஸ்.நெ.3-உள்ளது.		
5	501/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Others	1. பெருமாள் 2. கிருஷ்ணவேணி	1. ரேவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 4 - 40.91 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Kamaraja Puram (D.No : 1 To 58)					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **கள்ளிக்கோட்டை ஓடு**					
	Boundary Details: கிழக்கு - தவசியப்பன் வீடு , மேற்கு - தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - சி எஸ் ஐ இமானுவேல் ஆலயம் , தெற்கு - கிழமேல் செல்லும் சந்து					
6	509/2026	29-Jan-2026 29-Jan-2026 29-Jan-2026	Mortgage without possession deed	1. சுந்தரராஜன்	1. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2130/1985	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 540.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, West Colony (D.No : 14 To 160)					
	Boundary Details: கிழக்கு - நடராஜன் வீட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - ஆறுமுக ஆசாரி வீட்டுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - தில்லையம்மன்தார் பூமியில் டவுன் மேற்கு காலனியில் 12 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோட்டுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - கஸ்தூரி அம்மாள் வீட்டு மனைக்கும் (வடக்கு)					
7	528/2026	30-Jan-2026 30-Jan-2026 30-Jan-2026	Sale deed	1. ரேவதி 2. கௌதம் 3. காயத்ரி(முத.) ரேவதி(இ.க.)	1. சி எஸ் ஐ இமானுவேல் ஆலயம் குமாரபாளையம்(முத.) மகிமைநாதன்(முக.) நெல்சன் கொர்னேலியஸ்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/1993, 501/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Kamaraja Puram (D.No : 1 To 58)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 4 - 40.91 SQUARE METRE		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **கள்ளிக்கோட்டை ஓடு**					
	Boundary Details: கிழக்கு - தவசியப்பன் வீடு , மேற்கு - தென்வடல் ரோடு , வடக்கு - சி எஸ் ஐ இமானுவேல் ஆலயம் , தெற்கு - கிழமேல் செல்லும் சந்து					
8	784/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026 06-Feb-2026	Deed of Receipt	1. ஈக்கூடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் பவானி(முத.) ரகுராமன்(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,27,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4438/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, East Colony (D.no : 39 - 97)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 433.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மணி சொத்து, மேற்கு - 20 அடி தென்வடல் பொது நடைபாதை, வடக்கு - 2வது அயிட்ட சொத்து, தெற்கு - மாதேஸ்வரன் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, குமாரபாளையம் சப்ரிடி, குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், ரீசஎண்.93 வார்டு எண்.15 பட்டா எண்.13519 வார்டு டி, பிளாக் நெ.11 டி.எஸ்.நெ.2 இந்தஅளவுள்ள 433.5 சதுரடி கொண்ட இடம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, East Colony (D.no : 39 - 97)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 38.25 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மணி சொத்து, மேற்கு - 20 அடி தென்வடல்பொது நடைபாதை, வடக்கு - ஜெயமணி சொத்து, தெற்கு - 2வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, குமாரபாளையம் சப்ரிடி, குமாரபாளையம் அக்ரஹாரம் கிராமம், ரீசஎண்.93 வார்டு எண்.15 பட்டா எண்.13519 வார்டு டி, பிளாக் நெ.11 டி.எஸ்.நெ.2 இந்தஅளவுள்ள 38.25 சதுரடி கொண்ட இடம் பூராவும்.		
9	2800/2026	09-May-2026 09-May-2026	Partition deed	1. பழனியம்மாள் 2. ராஜா 3. மீனாட்சி	1. பழனியம்மாள் 2. ராஜா 3. மீனாட்சி	-

		09-May-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1382/1992, 336/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 519.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Pali Kaadu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி தார்சு ஏசிசி வீட் போட்ட கட்டிடங்கள்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 41-C9-1A					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜம்மாள் வகையறா இடம், மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மணி வகையறா இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து குமாரபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குள் பாலிக்காடு பாரதி நகர் வார்டு எண்.7-ல் உள்ளது. (இதன் கதவு எண்கள்.41-சி9-1ஏ, 41-சி9-1பி, 41-சி9-1சி, 41-சி9-1டி, 41-சி9-1ஈ, 41-சி9-1எப், 41-சி9-1ஜி, 41-சி9-1ஹெச், மின் இணைப்பு எண்கள்.04-156-001-896, 04-156-001-897, 04-156-001-898, 04-156-001-899, 04-156-001-900) (மேற்படி சொத்துக்களில் வாரிசு உரிமைப்படி கந்தசாமி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது 3-ல் 1 பங்கு அதில் நம்மில் 1, 3 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது 9-ல் 2 பங்கு மேற்படி சொத்தில் நம்மில் 2 நபருக்கு 9-ல் 1 பங்கு பாத்தியம் உள்ளது ஆக நம்மில் 2 நபருக்கு 9-ல் 3 பங்கு பாத்தியம் உள்ளது), கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
10	2802/2026	09-May-2026 09-May-2026 09-May-2026	Partition deed	1. பாவாயி 2. குழந்தைவேல் 3. மல்லிகா என்கிற தமிழ்ச்செல்வி	1. பாவாயி 2. குழந்தைவேல் 3. மல்லிகா என்கிற தமிழ்ச்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 25,33,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1382/1992, 336/1990	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2 - 519.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Pali Kaadu					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி தார்சு ஏசிசி வீட் போட்ட கட்டிடங்கள்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 41-C9-1A					
	Boundary Details: கிழக்கு - ராஜம்மாள் வகையறா இடம், மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - மணி வகையறா			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து குமாரபாளையம் நகராட்சி எல்லைக்குள் பாலிக்காடு பாரதி நகர் வார்டு எண்.7-ல் உள்ளது. (இதன் கதவு எண்கள்.41-சி9-1ஏ, 41-சி9-1பி, 41-சி9-1சி, 41-சி9-1டி, 41-சி9-1ஈ, 41-சி9-		

	இடம்			1எப், 41-சி9-1ஜி, 41-சி9-1ஹெச், மின் இணைப்பு எண்கள்.04-156-001-896, 04-156-001-897, 04-156-001-898, 04-156-001-899, 04-156-001-900) (மேற்படி சொத்துக்களில் வாரிசு உரிமைப்படி காளியண்ணன் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது 3-ல் 1 பங்கு அதில் நம்மில் 1, 3 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்டது 9-ல் 2 பங்கு மேற்படி சொத்தில் நம்மில் 2 நபருக்கு 9-ல் 1 பங்கு பாத்தியம் உள்ளது ஆக நம்மில் 2 நபருக்கு 9-ல் 3 பங்கு பாத்தியம் உள்ளது), கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
11	3646/2026	11-Jun-2026 11-Jun-2026 11-Jun-2026	Deed of Receipt	1. ஹெச்டிபி பைனான்சியல் சர்வீசஸ் லிமிடெட்(முத.) நந்தகுமார்(முக.)	1. அறிவுமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3540/2023	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, East Colony (D.no : 39 - 97)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 920.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: R.C.C.Building With First floor					
	Boundary Details: கிழக்கு - முத்துகவுண்டர் விற்ற பூமி, மேற்கு - 20 அடி அகல தென்வடல் பொது ரோடு, வடக்கு - செல்லம்மாள் சொத்து, தெற்கு - 15 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து குமாரபாளையம் நகராட்சி எல்லையில் கிழக்கு காலனியில் உள்ளது. இதன் மத்தியில் கிழமேலடி இருபுறமும் 46 அடி தென்வடலடி இருபுறமும் 20 அடி இந்தளவுள்ள 920 சதுரடி கொண்ட மனைஅடிநிலம் பூராவும்.		
12	4355/2026	04-Jul-2026 04-Jul-2026 04-Jul-2026	Gift deed	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சதாசிவம்(முக.) 2. அப்புக்குட்டி 3. பழனிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் இனி மேற்கொண்டு வரக்கூடிய ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் ஆகிய உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7588/2025, 7593/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, SeeniPilla Kaadu & Avaakadu & Aalangadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/11 - 989.0 SQUARE METRE		

	Boundary Details: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண் 2/3பி, 2/12 ஆகியவைகள் உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - டவுன் சர்வே எண் 2/9க்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவுகளுக்கும், உள்ளாட்சி அமைப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக நிலம், வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள் 2/8, 2/4ஏ, 2/3ஏ ஆகியவைகளில் கிழமேலாக செல்லும் தேசிய சேவை நெடுஞ்சாலைக்கும், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 2/13					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, SeeniPilla Kaadu & Avaakadu & Aalangadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/11 - 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 2/13					
13	4358/2026	04-Jul-2026 04-Jul-2026 04-Jul-2026	Gift deed	1. அகஸ்தியா டெவலப்பர் பிரைவேட் லிமிடேட்(முத.) சதாசிவம்(முக.) 2. அப்புக்குட்டி 3. பழனிச்சாமி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் மின் பகிர்மான உட்கோட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்தின் (டேன்ஜென்கோ) சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் உங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7588/2025, 7593/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, SeeniPilla Kaadu & Avaakadu & Aalangadu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/11 - 30.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக விடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - டவுன் சர்வே எண் 2/13					

14	5030/2026	06-Aug-2026 06-Aug-2026 06-Aug-2026	Lease Deed /Agreement of Lease	1. சரவணன் 2. யுவராணி A.S.	1. லென்ஸ்கார்ட் சொல்யூஷன்ஸ் லிமிடெட்(முத.) ஜவஹர் முஹம்மது(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,00,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3975/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/16 - 945.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Salem Main Road					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **தார்சு** New Door No./புதிய கதவு எண்: 310/5A					
	Boundary Details: கிழக்கு - என்னால் விடப்பட்ட 3 அடி அகல பொது பாதை, மேற்கு - ஆர் சரவணன் மற்றும் ஏ எஸ் யுவராணி ஆகியோர்க்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து, வடக்கு - கிழமேலாக செல்லும் சேலம் மெயின் ரோடு, தெற்கு - ஆர் சரவணன் மற்றும் ஏ எஸ் யுவராணி ஆகியோர்க்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து					
15	6070/2026	17-Sep-2026 18-Sep-2026 18-Sep-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பு.ர.ரங்கசாமி	1. இந்தியன் ஓவர்சீஸ் வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10761/2022, 1126/1980, 2467/1994, 2812/2022, 3045/1986, 3998/2020, 4324/2009, 4840/2016, 511/1988, 5382/2016, 6842/2015, 7956/2021, 898/2024, 99/1990	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3 - 2034.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality					
	Boundary Details: கிழக்கு - தவசியம்மாள் அவர்கள் பூமி , மேற்கு - தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - சின்னதம்பி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இடம், தெற்கு - ஓடை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பை நெ 35/3 டி எஸ் நெ 3 இவைகளில் கிழமேலடி 79 3/4 தென்வடலடி கிழபுரம் 21 1/2 மேபுரம் 29 1/2 இந்த வகை 2034 சஅடி மனைநிலமும் மாமூல் தடமும் சகல ஈஸ்ட்மெண்ட் பாத்யங்களும் சகிதம்.			
16	6081/2026	18-Sep-2026 18-Sep-2026	Settlement deed	1. பிரகாஷ்	1. தமிழரசி	-

		18-Sep-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2469/2023, 819/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Nataraja Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 15, 16, 2, 27/2 - 570.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆசாரி வகையறாவால் செல்வம் என்பவருக்கு விற்கப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட் 2-வது தாக்கு சொத்து, மான்விழி சொத்து, சுப்ரமணி சொத்து, வடக்கு - 20 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதை, தெற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, குமாரபாளையம் சப்ரிடி, குமாரபாளையம் வட்டம், குமாரபாளையம்ம அக்ரஹாரம் கிராமம், பைமாஷ் நெம்பர் 6 மற்றம் 7 பரம்பத்தூர் பூமியில் ஜே, கே.கேநடராஜா நகர் வடக்கு தெருவில் பழைய வார்டு எண் 6 புது வார்டு எண் 8 இதில் மேறபடி செக்குபந்திக்குள் 570 சதுரடி அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும். இதற்கு தாக்கு -1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Nataraja Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 13, 14, 15, 16, 2, 27/2 - 108.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்கண்ட 1-வது தாக்கு சொத்து, மேற்கு - தென்வடலாக செல்லும் பள்ளம், வடக்கு - 20 அடி அகலத்தில் கிழமேலாக செல்லும் பொது பாதை, தெற்கு - மான்விழி சொத்து, சுப்ரமணி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, குமாரபாளையம் சப்ரிடி, குமாரபாளையம் வட்டம், குமாரபாளையம்ம அக்ரஹாரம் கிராமம், பைமாஷ் நெம்பர் 6 மற்றம் 7 பரம்பத்தூர் பூமியில் ஜே, கே.கேநடராஜா நகர் வடக்கு தெருவில் பழைய வார்டு எண் 6 புது வார்டு எண் 8 இதில் மேறபடி செக்குபந்திக்குள் 108 சதுரடி அளவுள்ள மனைநிலம் பூராவும். இதற்கு தாக்கு -2		
17	6574/2026	12-Oct-2026 12-Oct-2026 12-Oct-2026	Sale deed	1. வேணுகோபால் 2. சாவித்ரி 3. யசோதா 4. சரண்யா	1. சி எஸ் ஐ இமானுவேல் ஆலயம் குமாரபாளையம்(முத.) மகிமைநாதன்(முக.) நெல்சன் கொர்னேலியஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,17,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,17,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1055/1994	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Kamarajapuram (D.No.1 To 58)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 5 - 360.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜெயராமன் சொத்துக்கும் பொது சுவர் , மேற்கு - சி எஸ் ஐ					

	இம்மானுவேல் ஆலய சொத்து , வடக்கு - சி எஸ் ஐ இம்மானுவேல் ஆலய சொத்து , தெற்கு - கிழமேலாக போகும் சந்து தடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.