Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

DE 529195

7619
25.9.2023

பத்மாவதி,
எசனை கீழக்கரை

அ. பாண்டியன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
SVL No. 27/2008,
பெரம்பலூர்-621 212-தமிழ்நாடு.

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023-ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் **25**-ஆம் தேதி பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், கஸ்பா பெரம்பலூர் டவுன், பின்கோடு எண்.621212, கதவு எண். 47G/4 வெங்கடேசபுரம் தெரு முகவரியில் வசிக்கும், கண்ணப்பா அவர்கள் குமாரர் **43** வயதுள்ள திரு.**K.செந்தில்குமார் (ஆதார் அ.எண்.8037 1534 2216 & Cell No: 80123 90746)** அவர்களுக்கு,

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், **எசனை கீழக்கரை கிராமம்,** பின்கோடு எண்.**621219**, கதவு எண்.**151** இரட்டை மலை சந்து முகவரியில் வசிக்கும், கணேசன் அவர்கள் மனைவி **65** வயதுள்ள திருமதி.**G.பத்மாவதி (ஆதார் அ. எண்.5615 3512 8899, Cell No:85258 54206)-1,**

சேலம் மாவட்டம், ஆத்தூர் வட்டம், **மஞ்சனி கிராமம்,** பின்கோடு எண்.**636141**, கதவு எண்.**276,** பெருமாள் மேஸ்திரி தோட்டம், காட்டுக்கொட்டாய் முகவரியில் வசிக்கும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

ஜி. பத்மாவதி

எழுதிவாங்குபவர்

வது தாள்.

அருணாசலம் கவுண்டர் அவர்கள் குமாரர் **58** வயதுள்ள திரு.**A.சேகர்** (**ஆதார் அ. எண்.5235 8224 3271, Cell No:90470 51265**)-2 ஆக நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்,

எங்களில்1-வதுநபரால் கடந்த15.12.2011-ஆம்தேதி துறைமங்கலம் லேட்.தங்கராசு ஆசாரியார் மனைவி பூங்காவனம் வகையறாவின் பவர்ஏஜண்டான பெரம்பலூர் வட்டம், கீழக்கரை கிராமம், ராஜா கவுண்டர் குமாரர் R.கணேசன் என்பவரிடமிருந்து சுயமாக கிரையம் பெற்று, மேற்படி கிரையப் பத்திரம் பெரம்பலூர் சார்பதிவகத்தில் **1 புத்தகம் 2011-ஆம் ஆண்டின் 9391** எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப் பத்திரப் -படியும், மேற்படி கிரையப் பத்திரத்திற்கு, மேற்படி ராஜா கவுண்டர் குமாரர் R.கணேசன் அவர்களால் ஒரு பிழைத் திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து, மேற்படி பத்திரம் பெரம்பலூர் சார் பதிவகத்தில் கடந்த **29.01.2014-ஆம்தேதி 1 புத்தகம் 2014-ஆம் ஆண்டின் 400** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பிழைத்திருத்தல் பத்திரப் -படியும், எங்களில் 1-வது நபருக்குச் சொந்தமான இதன் கீழ்கண்ட நிலத்தையும்,

மேலும் எங்களில் 2-வதுநபரால் கடந்த 15.12.2011-ஆம்தேதிமேற்படி லேட்.தங்கராசு ஆசாரியார் மனைவி பூங்காவனம் வகைறாவின் பவர்ஏஜண்டான பெரம்பலூர் வட்டம், கீழக்கரை கிராமம், ராஜா கவுண்டர் குமாரர் R.கணேசன் என்பவரிடமிருந்து சுயமாக கிரையம் பெற்று மேற்படி கிரையப்பத்திரம் பெரம்பலூர் சார்பதிவகத்தில் **1 புத்தகம் 2011-ஆம் ஆண்டின் 9392** எண்ணாகப்பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரையப் பத்திரப் -படியும்,

மேலும் மேற்படி கிரையப் பத்திரத்திற்கு, மேற்படி ராஜா கவுண்டர் குமாரர் R.கணேசன் அவர்களால் ஒரு பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து, மேற்படி பத்திரம் பெரம்பலூர் சார்பதிவகத்தில் கடந்த **21.03.2013-ஆம்தேதி 1 புத்தகம் 2013-ஆம் ஆண்டின் 1615** எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பிழைத்திருத்தல் பத்திரப்படியும், ஆக மேலேகண்ட விவரப்படி எங்களில் 2-வது நபருக்குச் சொந்தமான இதன் கீழ் கண்ட நிலத்தையும்,

எழுதிக்கொடுப்பவர் புத்தகம் 20 வருடத்திய எழுதிவாங்குபவர்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது
G. பத்மாவதி 2 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

நாங்கள் தொடர்ந்து நேரடியாக இருந்து எங்களால் பராமரித்து வர இயலாத காரணத்தாலும், தங்கள் மீது எங்களுக்குள்ள நம்பிக்கையின் காரணத்தாலும், இதன் கீழ்கண்ட எங்களுக்குச் சொந்தமான **நிலங்களுக்கு** நாங்கள் தங்களை எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து இதன் கீழ்க்கண்ட சகல அதிகாரங் -களையும் தங்களுக்கு வழங்கி இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் நாங்கள் தங்களுக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம். இனி தாங்கள் எங்களுக்காக இதன் கீழ் கண்ட **நிலங்களை** பராமரித்து வரவும், மேலும் எங்களுக்காக இதன் கீழ்கண்ட **நிலங்களை** கிரையம், ஈடு, ஒத்தி, குத்தகை மற்றும் பிழைத்திருத்தல் பத்திரம் போன்ற காரியங்கள் செய்யவும், மேலும் கிரையம் செய்யும் பொருட்டு எங்களுக்காக தாங்களே இதன் கீழ்கண்ட **நிலங்களை** எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்டாக இருந்து கிரையம் பேசவும், அட்வான்ஸ் பெறவும், கிரைய ஒப்பந்தங்கள் செய்து கொள்ளவும், கிரையம் செய்யும் பொருட்டு எங்களுக்காக தாங்களே கிரையத்தொகை முழுவதையும் பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு எழுதப்படும் கிரையப் பத்திரங்கள் மற்றும் படிவங்கள் இவைகளில் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்து செய்து சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் எங்களுக்காக தாங்களே நேரில் ஆஜராகி எங்களுடைய பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் பத்திரங்களை முறைப்படி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கி உள்ளோம்.

மேலும் எங்களுக்காக தாங்களே எங்களுடைய பவர் ஏஜண்டாக இருந்து, இதன் கீழ் கண்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்து சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சி மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இவைகளில் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் மற்றும் மனைப்பிரிவு வரைபட அனுமதி பெறவும், சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சிக்கு வரை முறை கட்டணம் மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தவும், மற்றும் TRERA-அனுமதி பெறவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

அ. பன்னீர்செல்வம்

புத்தகம் 20 23 -ம் வருடத்திய 1072 -ம்

ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது

2 வது தாள்.

எழுதிவாங்குபவர்

1வது இணை சார்பதிவாளர்,
பொம்மலூர்.

மேலும் கீழ்கண்ட நிலங்களை மனைகளாகப் பிரித்து, மேற்படி மனைகளுக்கு விடப் படும் பாதைகள் மற்றும் பொது இடம் இவைகளை சம்மந்தப்பட்ட ஊராட்சிக்கு எங்களுடை பவர்ஏஜண்டாக இருந்து, இனாம் சாசனம் மூலம் தானம் ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும், மேலும் அவ்வாறு பிரிக்கப்படும் மனைப்பிரிவுகளில் கண்டுள்ள மனையை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவகத்தில் மனை மதிப்பு நிர்ணயம் செய்து கொள்ளவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம்.

மேலும் கீழ்கண்ட **நிலங்களைப்** பொருத்து ஏதாவது வில்லங்கம் இருந்து அதனால் வழக்கு ஏற்பட்டால், **எங்களுக்காக** தாங்களே வழக்கறிஞர் வைத்துக்கொள்ளவும், சம்மந்தப்பட்ட சிவில் மற்றும் கிரிமினல் நீதி மன்றங்களில் வழக்காடவும் மேல் முறையீடு செய்யவும்,தேவை ஏற்பட்டால், வழக்குகளை ராசிசெய்து கொள்ளவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் வழங்கி உள்ளோம். மேலும் இப்பத்திரத்தின் மூலம் ஏற்படும் சகல வரவு செலவுகளுக்கும் கணக்கு வைத்து நாங்கள் கேட்கும் போது காண்பிக்க வேண்டியது. இந்த ஆவணத்தின் அடிப்படையில் எழுதிக் கொடுக்கப்படும் ஆவணத்தை பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யப்படும் போது பொது அதிகார பத்திரம் அளித்தவரின் **"LIFE CERTIFICATE"** உடன் தாக்கல் செய்யவும் சம்மதிக்கிறோம். இந்தப்படி எங்கள் இருவரின் முழு மனச் சம்மதியில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 7072-ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
4 வது தாள்.

1ஆ இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்.

சொத்து விபரம்

பெரம்பலூர் மாவட்டம், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர்.ரி.டி. பெரம்பலூர் 1 எண் இணை சார்பதிவகம் (முன்பு அரியலூர் ரி.டி., பெரம்பலூர் சப்.ரி.டி.,)

துறைமங்கலம் கிராமத்தில்,

ஆவண எண்.9391/2011 & 400/2014-ன்படி எங்களில் 1-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது

அ.பு.சர்வே எண்.**63** ஏக்.**10.43**-ல் சப்டிவிசன்படி

அ.பு.சர்வே எண்.**63/1** ஹெக்.**1.40.5**-க்கு, ஏக்கர்.**3.47**-ல்,

சேகர் கிரையம் பெற்றுள்ள கீழ்கண்ட ஏக்.0.74 செண்ட் நிலத்திற்கும் வடக்கு, ஓடைக்கும் தெற்கு, அன்புதுரை வகையறா விற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வேயில் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு, இதில் உள்ள ஹெக்டேர்.**0.30.76**-க்கு, ஏக்கர்.**0.76** நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள தனி உட்பிரிவின்படி

மேற்படி துறைமங்கலம் கிராமம், **தனிப்பட்டா எண்.3360-ல்,**

புது சர்வே எண். **63/1A1** ஹெக்.**0.30.77**-ல் உள்ளது.

மேற்படி துறைமங்கலம் கிராமத்தில்,

1 புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 7072-ம் ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.

ஆவண எண்கள்.9392/2011 & 1615/2013-ன்படி 5 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர், பெரம்பலூர்.

எங்களில் 2-வது நபருக்கு சொந்தமான அதாவது

அ.பு.சர்வே எண்.**63** ஏக்.**10.43**-ல் சப்டிவிசன்படி

அ.பு.சர்வே எண்.**63/1** ஹெக்.**1.40.5**-க்கு, ஏக்கர்.**3.47**-ல்,

துரைசாமி ஆசாரி வகையறா நிலத்திற்கும் வடக்கு, மேற்படி பத்மாவதி அவர்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள ஏக்.0.76 செண்ட் நிலத்திற்கும் தெற்கு, அன்புதுரை வகையறா விற்ற நிலத்திற்கும் கிழக்கு, மேற்படி சர்வேயில் மீதமுள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

இதில் உள்ள ஹெக்டேர்.**0.30.0**-க்கு, ஏக்கர்.**0.74** நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான சகல மாமூல் வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் உள்ள பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி நிலம் தற்போது செய்யப்பட்டுள்ள தனி உட்பிரிவின்படி

மேற்படி துறைமங்கலம் கிராமம், **தனிப்பட்டா எண்.3361-ல்,**

புது சர்வே எண். **63/1A2** ஹெக்.**0.30.05**-ல் உள்ளது.

ஒரு **சதுர மீட்டர் ரூபாய்**.5020/-**வீதம்,** மேற்படி கூடுதல் **ஹெக்.0.60.76 ஏர்ஸ் நிலம்** மதிப்பு ரூபாய்.3,05,01,520/. பெரம்பலூர் நகராட்சி எல்லைபகுதிக்குள் வரும்போது

எழுதிக்கொடுப்பவர் கதவுல் பாலையம் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு உட்பட்டது எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள்:

1. (மருதப்பன்) த/பெ.மாணிக்கம், கதவு எண்.**37B**, பிள்ளையார் கோயில்தெரு,லாடபுரம், பெரம்பலூர் வட்டம்,பெரம்பலூர் மாவட்டம், பின்கோடு எண்.**621101**,

(ஆதார் அ.எண்.**3533 1346 2333**)

2. (முகிலன்) த/பெ.மணி, கதவு எண்.**153A**,மேட்டுத் தெரு, பெரம்பலூர் டவுன், பெரம்பலூர் வட்டம், பெரம்பலூர் மாவட்டம், பின்கோடு எண்.**621212**,

(ஆதார் அ.எண்.**8310 1690 5796**)

ஆவணம் அமைத்தவர் :



T.ராஜேந்திரன்.

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 1071 ம்
ஆவணம் 6 தாள்களைக்கொண்டது.
6 வது தாள்.
1ஆ இணை சார்பதிவாளர்.
பெரம்பலூர்.

த/பெ.திரு.தங்கமணி, நெ.**255B/19N**, டால்பின் நகர், மேட்டுத்தெரு, பெரம்பலூர் - **621 212.**

கைபேசி எண்.**98426 21126**, உரிமம் எண்.**B/3990/ AYR OF 1984.**

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : பெரம்பலூர் வட்டம் : பெரம்பலூர்

வருவாய் கிராமம் : தொரமங்கலம் பட்டா எண் : 3360

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கணேசன் மனைவி பத்மாவதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
63	1A1	0 - 30.77	0.57	--	--	--	--	D4050/2012--179/1422 -- 01-12-2012
		0 - 30.77	0.57					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **16/03/078/03360/40832** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-09-2023 அன்று 11:54:38 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 7072 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது.
7 வது தாள்.

1 இ.சே. இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : பெரம்பலூர் வட்டம் : பெரம்பலூர்

வருவாய் கிராமம் : தொரமங்கலம் பட்டா எண் : 3361

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. அருணாசலம் மகன் சேகர்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
63	1A2	0 - 30.05	0.56	--	--	--	--	D4050/2012--179/1422 -- 01-12-2012
		0 - 30.05	0.56					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **16/03/078/03361/40843** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 25-09-2023 அன்று 11:55:21 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 20 23 ம் வருடத்திய 7072 ம்
ஆவணம் 10 தாள்களைக்கொண்டது
8 வது தாள்.

1 ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்

GOVERNMENT OF INDIA



பத்மாவதி கணேசன்
PATHMAVATHI GANESAN
பிறந்த நாள்/ DOB: 07/03/1960
பெண் / FEMALE

5615 3512 8899

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India
ஆதார்

முகவரி:
W/O கணேசன், எண் 151,
இரட்டைமலைசந்து,
வடக்குசந்து, எசனை,
பெரம்பலூர்,
தமிழ்நாடு - 621219

Address:
W/O Ganesan, 151,
ERATTAIMALAISANTHU,
VADAKUSANTHU, Esanai R f,
Perambalur,
Tamil Nadu - 621219

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

ஜ. பத்மாவதி

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 7072ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது
4 வது தாள்.

1ஆ இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சேகர் அருணாசலம்
Sekar Arunasalam
பிறந்த நாள்/DOB: 07/05/1965
ஆண்/ MALE

5235 8224 3271
VID: 9117 4807 8069 7150

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O அருணாசலம், கதுபுமன 276,
மாட்டுக்கோட்டாய், மஞ்சனி அஞ்சல்,
ஆத்தூர்(வட்ட), மஞ்சனி, சேலம்,
தமிழ்நாடு - 636141

Address:
S/O Arunasalam, 276, KATTUKKOTTAI,
MANJANI.POST, ATTUR.T.K, Manjini,
Salem,
Tamil Nadu - 636141

5235 8224 3271
VID: 9117 4807 8069 7150

1-புத்தகம் 2023 வருடத்திய 7072-ம்
ஆவணம்.....16..... தாள்களைக்கொண்டது
10 வது தாள்.

1 நெ. இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்.

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செந்தில்குமார்
Senthilkumar
பிறந்த நாள் / DOB : 04/01/1980
ஆண்பால் / Male

8037 1534 2216

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: கண்ணப்பா, 47கஜி/4,
வெங்கடேசபுரம், பெரம்பலூர்,
பெரம்பலூர், பெரம்பலூர், தமிழ்
நாடு, 621212

Address:
S/O: Kannappa, 47G/4,
VENKATESAPURAM,
PERAMBALUR, Perambalur,
Perambalur, Tamil Nadu, 621212

8037 1534 2216

1947
1800 300 1947

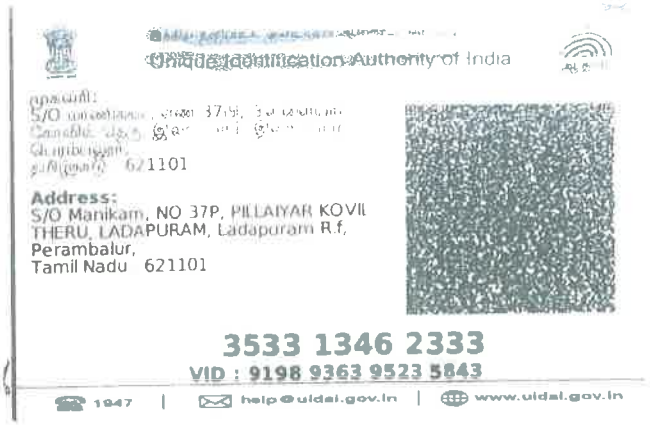
help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 7072-ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள்.

1ஆ. இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்.



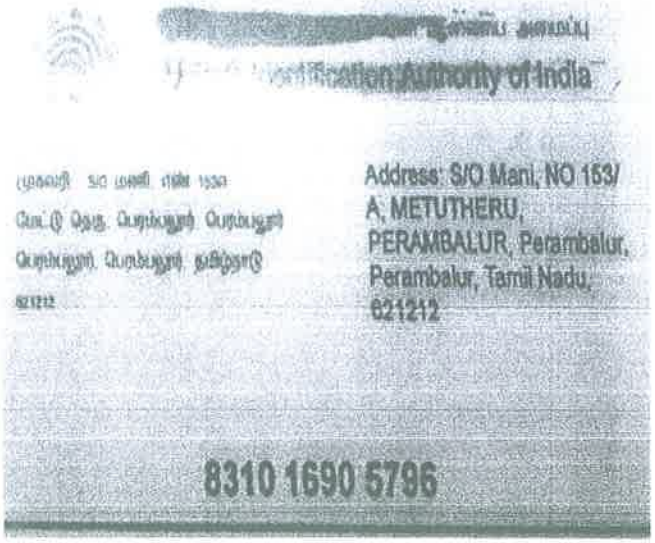


9585543801

புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 7072-ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது
12 வது தாள்.

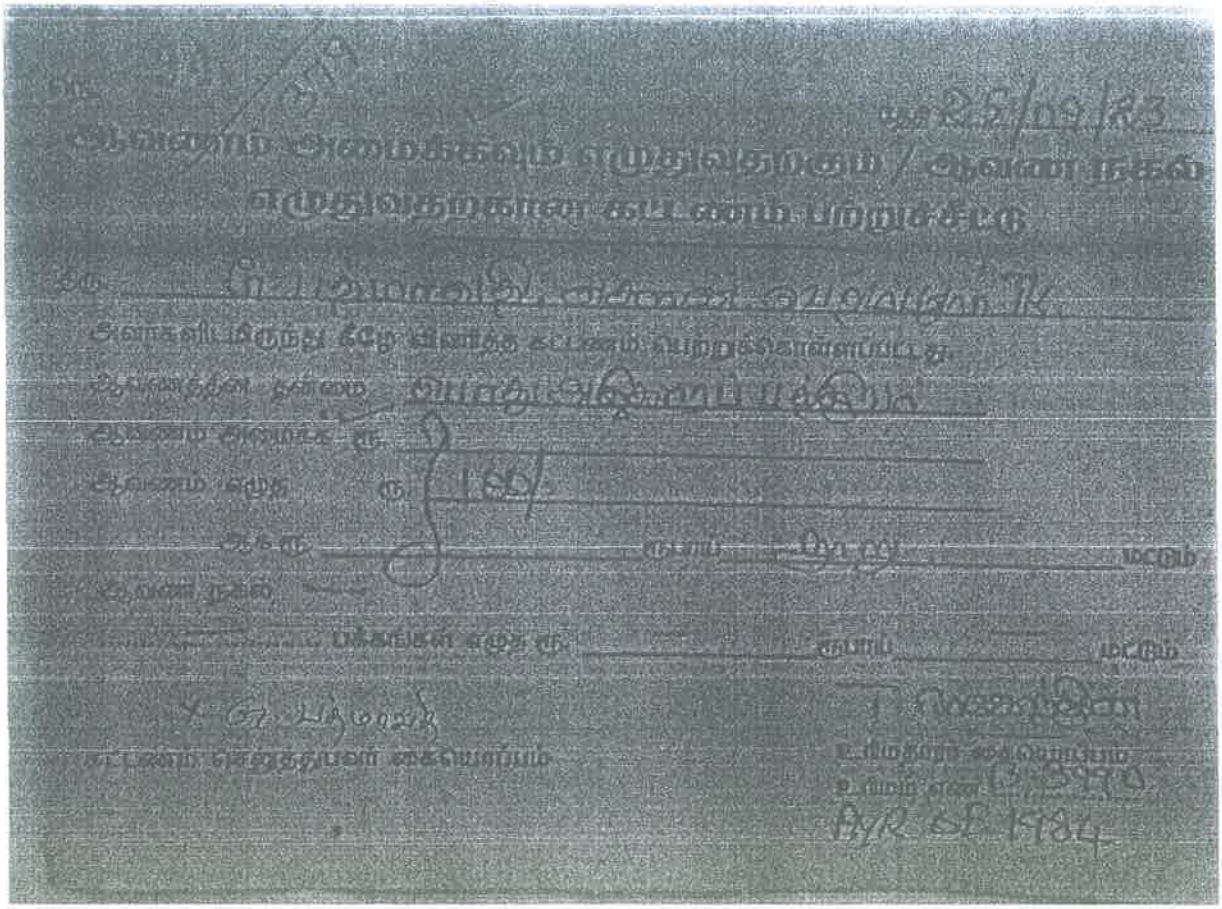
1வது இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்





புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 7072-ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது
13 வது தாள்.

1ஆ இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.



ஓ. பன்னீர்செல்வம்

புத்தகம் 2023-ம் வருடத்திய 7072-ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக்கொண்டது.
14 வது தாள்.

1 ஆம் இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம்-1/7072/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 5046

நெ.151, இரட்டை மலை சந்து, கீழக்கரை, பெரம்பலூர், பெரம்பலூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 621219-ல் வசிக்கும் திருமதி பத்மாவதி என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்
நாள்: 25/09/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் கீழ் அட்சியர்

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 25ம் தேதி பி.ப. 04:54 மணியளவில் 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,05,730/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:172051eb4a8c444f714f0a8e839d83e85ed3d3 (Details from UIDAI : PATHMAVATHI GANESAN W/O,Ganesan, 07-03-1960, xxxxxxxx8899)	

புத்தகம் 1 2023 வருடத்திய 7072-ம் ஆவணம் 46 தாள்களைக்கொண்டது
15 வது தாள்.

1 எண் இணை சார்பதிவாளர்
பெரம்பலூர்.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:224813e0603f1aea8e4e81abfa917cca6487cb **(Details from UIDAI : Sekar Arunasalam S/O Arunasalam, 07-05-1965, xxxxxxxx3271)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:826799a56cc7e243dc4ee09d23aac599a817ec **(Details from UIDAI : Senthilkumar S/O: Kannappa, 04-01-1980, xxxxxxxx2216)**	

2023 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 25ம் நாள்

கைலாஷ்நாத் பூரிஜெகந்நாத்
சார்பதிவாளர்
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்

R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்/புத்தகம்-1/7072/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 25/09/2023
1 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரம்பலூர்

52172294

கைலாஷ்நாத் பூரிஜெகந்நாத்
1வது இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உரிமை உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 7072ம்
ஆவணம் 16 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள்.

2 / 2

1வது இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்.

1வது இணை சார்பதிவாளர்,
பெரம்பலூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.