Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

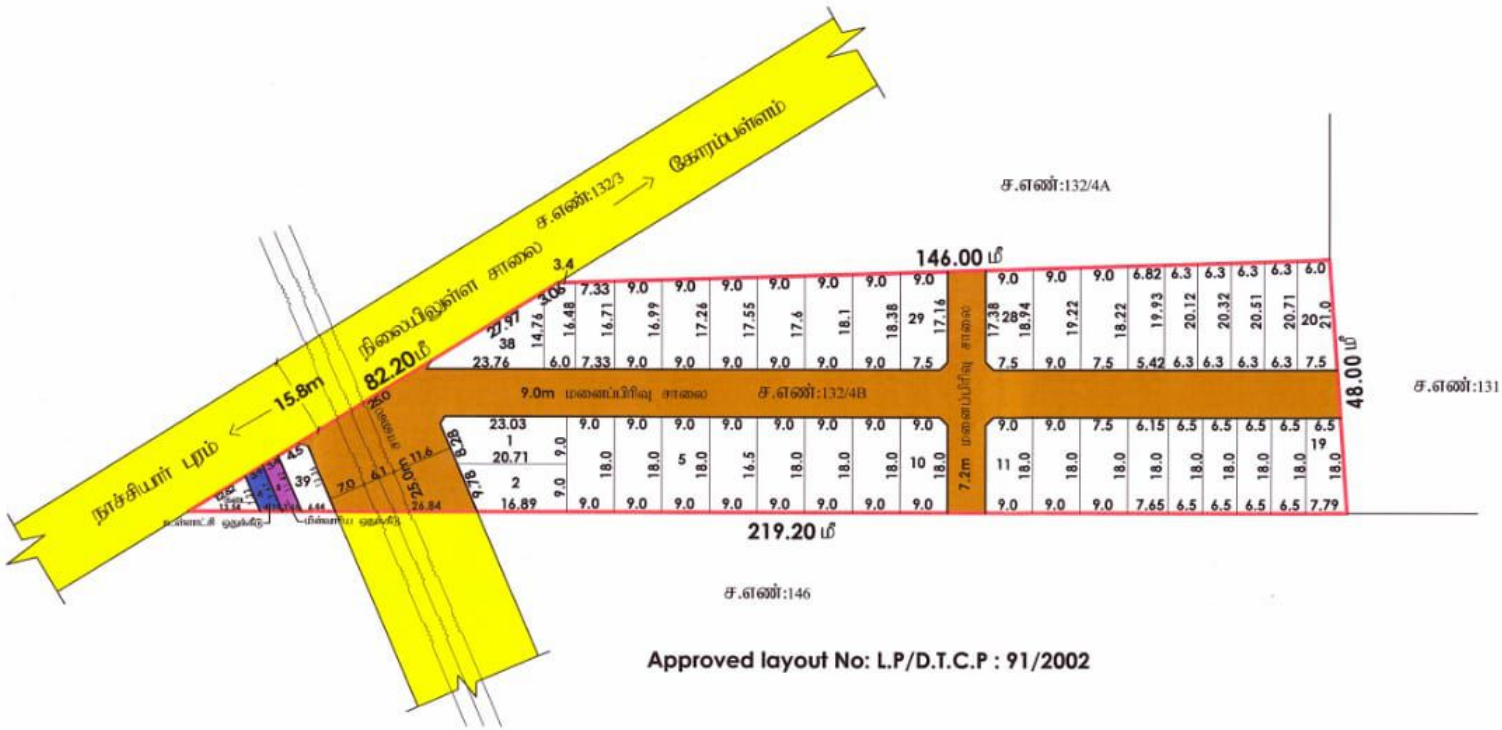
RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



Approved layout No: L.P/D.T.C.P : 91/2002

Signature valid

Signed by: Assistant
Location: Thoothukudi
Date: 2024.05.15

AYYANADAIPPU PANCHAYAT
Ayyanadaippu Panchayat
PROCEEDING No: 1/2024
DATE: 30-08-2024
VALID UP TO
PRESIDENT 30/8/24

மனைப்பிரி

தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமை
தூத்துக்குடி வட்டம், தூத்துக்குடி
கிராமம் நில அளவை எண்: 132/4
தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

நகல் எண் : 10YEVIKR/THOOTHUKUDI
அளவு : 1:400

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பளவு - 8500.00 ச.மீ (2.0991 ஏக்கர்)

உத்தேச மனைப்பிரிவின் சாலையின் பரப்பளவு (முழு முற்ற உட்பட) - 2348.90 ச.மீ

சாலை நீங்கலாக மனைகளின் பரப்பளவு - 6131.10 ச.மீ

கோரிய மனைகள் - 40

ஒதுக்கிய மனைகள் - 40

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

மனைப்பிரிவு சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்-

TNCDBR 2019 விதி எண் 47(6) ன் படி மனைப்பிரிவுக்கு 10% OSR பரப்பிற்கு சமான அளவு வழிகாட்டி மதிப்பின் படி உரிய தொகை மதுரையால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு சாலைகள் உள்ளாட்சி உபயோகப் பகுதி உள்ளாட்சிக்கும் மற்றும் TANGEDCO உபயோகப் பகுதி மின்வாரியத்திற்கும் நான பகுதிற்கு முலமாக தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது

A. உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - 32.16 sqm (0.52%)
(அப்பகுதிக்கு வரைபிக்கு தான பகுதிற்கு முலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

B. மின்வாரிய ஒதுக்கீடு - 35.08 sqm (0.57%)
(மின்வாரியத்திற்கு தான பகுதிற்கு முலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

முன்மை குறிப்பு :
7.20மீ மற்றும் 12.0மீ அகல சாலைக்கு 1.50மீ x 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1) அரசாணை எண்18 மற்றும் 16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 மற்றும் 31.012020-ல் பிரசிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வெளியீடு மற்றும் நகர்ற வளர்ச்சி (UDA(1) துறைச் அரசாணை எண்118 நாள் 09.12.2020 படி ஒதுக்கீடையிற்கு மனைப்பிரிவுகளை சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட வேண்டும்.

2) இம்மனைப்பிரிவிற்கு வரைபியல் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துணையாளும் நில அறிவித்த நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை என்றும் நில அறிவித்தல் செய்து நாடகேவி மாவட்ட வருமம் அலுவலரிடமிருந்து உத்தேசங்கள் ஏதும் பெறப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3) நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாலையில் என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4) இணையுள்ள பதிவு எண் 10YEVIKR/THOOTHUKUDI/2024, நாள்: 15.03.2024-ல் வண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/ DTCP/ THOOTHUKUDI/ LAYOUT NO: 36 /2024

(PLANNING PERMISSION: 19/2024)

உறுப்பினர் செயலர்(பொ) / உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் தூத்துக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.