Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

DT 558229

C. சுப்பிரமணியன்

D. அன்புராஜ்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
உரிமம் எண் : 2/திருப்பூர்/2015
உடுமலைப்பேட்டை.

ரூ.100/- நாள் : 13.2.2024

பொது அதிகார ஆவணம்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13 ஆம் நாள்

கரூர் மாவட்டம், கரூர் மாநகராட்சி, செங்குந்தபுரம் 9வது தெரு, விவேகானந்தர் நகர், 16G நெ. இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.செல்லப்பகவுண்டர் அவர்கள் குமாரர். **திரு.C.சுப்ரமணியன்** (ஆதார் அட்டை எண்.5556 6527 2174) (அலைபேசி எண்.9443120508) ஆகிய தங்களுக்கு,

திருப்பூர் மாவட்டம், மடத்துக்குளம் வட்டம், மைவாடி கிராமம் மஜரா, கருப்புசாமிபுதூர், 1428A நெ. இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு.A.கருப்புசாமி அவர்கள் குமாரர் **திரு.K.ஈஸ்வரசாமி** (PAN:AAGPE3720R) (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5942 9252 9526) (அலைபேசி எண். 9443052573) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

C. Subramanian

புஸ்தகம் 4 ம் வருடத்திய 2024 ம்
ஆவணம் 1609 தாள்களைக் கொண்டது.

C. Subramanian

எனக்கு கடந்த 13-02-2024 ஆம் தேதியில் ஏற்பட்டதும், உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம் 1585/2024, 1590/2024 ஆம் எண்களாகப் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய ஆவணத்தின்படி சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டதும், என்னுடைய தனித்த சுவாதீனத்தில் இருந்து வருகிறதும், இதன்கீழ் சொத்துவிபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டதுமான பூமி வகையறா சொத்துக்களை என்னால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்க இயலாததாலும் நான் தொழில் நிமித்தமாக அடிக்கடி வெளியூர் செல்லவேண்டியிருப்பதாலும், கீழ்க்காணும் சொத்துக்களை என் சார்பாக நிர்வகித்து வரவும் பாரமரித்து வரவும் என்னுடைய நம்பிக்கைக்குரிய உங்களை முகவராக நியமித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

எனவே இன்றுமுதல் இதன்கீழ் விவரிக்கப்பட்ட சொத்துக்களை என் சார்பாக நீங்கள் விரும்பும் விதமாக பராமரித்து வந்தும் நிர்வகித்து வந்தும் நீங்கள் விரும்பும் நபர்களுக்கு கிரையம், தானம், அடமானம், குத்தகை, பரிவர்த்தனை, வாடகை ஒப்பந்தம், பிழை திருத்தல் ஆவணம் போன்ற ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரையத்திற்கு பேசும் பட்சம் முன் தொகை பெற்றுக்கொண்டு கிரைய ஒப்பந்தங்கள் ஏற்படுத்திக் கொடுக்கவும், கிரைய காலங்களில் எழுதி வாங்குபவர்களின் செலவில் கிரைய ஆவணம் தயார் செய்து அதில் என் சார்பாக நீங்களே கையெழுத்து செய்யவும், கிரையத் தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரைய ஆவணத்தை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், பதிவு சம்பந்தப்பட்ட சகல எண்டார்சுமெண்டுகளில் கையெழுத்து செய்யவும், பத்திர பதிவுகளை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டா மாறுதல் மனுக்களிலும் சொத்துவரி, மின்சார மாறுதல் மனுக்களிலும், வருவாய்துறை பதிவேடுகளில் தேவையான இடங்களில் என் சார்பாக கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் இதன் மூலம் நான் உங்களுக்கு முழு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

C. Saraswathi

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் .....தாள்களைக் கொண்டது.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF UDUMALPET

C. Saraswathi

கீழ்க்காணும் சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக நீதிமன்றங்களில் வழக்கு தொடர நேரிடும் பட்சத்தில் என் சார்பாக தாங்களே வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும், வக்காலத்து படிவங்களில் கையொப்பமிடவும், வழக்கு தொடரவும், நீதிமன்றங்களில் என் சார்பாக ஆஜராகவும், சாட்சி சொல்லவும், பார்ட்டிகளிடம் ராசி செய்து கொள்ளவும், பார்ட்டிகளிடம் தொகை பெறவும், ரசீது கொடுக்கவும் வழக்குகளை வாபஸ் பெறவும், மேல்முறையீடுகள் (APPEALS) சம்பந்தப்பட்ட சகல காரியங்களை செய்யவும், இதர நீதிமன்ற நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுத்திருக்கிறேன்.

கீழ்க்காணும் சொத்துக்கள் சம்பந்தமாக தாங்கள் ஆற்றும் சகலகாரியங்களையும் நானே நேரில் இருந்து செய்ததாக இதன்மூலம் ஒப்புக்கொள்கிறேன். இந்த பொது அதிகார ஆவணம் சம்பந்தமான சகல கணக்குகளையும் தாங்கள் பராமரித்து வந்து நான் கேட்கும் சமயம் காண்பிக்க வேண்டியது. இந்தப்படிக்கு நான் என் மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்க நான் தங்களிடம் எவ்வித பிரதிப்பிரயோஜனமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

<u>சொத்து விபரம்</u>

திருப்பூர் பதிவு மாவட்டம், உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவு வட்டம், உடுமலைப்பேட்டை வட்டம், **சின்னவீரம்பட்டி கிராமம், க.ச.52/2** நெ. காலை பு.ஹெக்.1.10.00க்கு பு.ஏ.2.72க்கு தீர்வை ரூ.1.53 இதில் பின்னிட்டு ஏற்பட்ட உட்பிரிவின்படி 3460 நெ. பட்டா, க.ச.52/2B நெ. காலை பு.ஹெக்.0.96.75க்கு பு.ஏ.2.39க்கு தீர்வை ரூ.1.34 உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்தி :-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

எழுதிவாங்குபவர்

C. Selvaraja

1 புதுநகம் 2024 ம் வருடத்திய 1609 ம்
ஆவணம் 9 துண்களைக் கொண்டது.
3

C. Selvaraja

க.ச.52/3A நெ. காலைக்கும் ...வடக்கு

க.ச.44/2A1, 44/6 நெ. காலைகளுக்கும் ...தெற்கு

க.ச.52/2 நெ. காலையில் செல்வராஜ் பூமிக்கும் ...கிழக்கு

க.ச.45 நெ. காலைக்கும் ...மேற்கு

இதன்மத்தியில் பு.ஹெக்.0.96.75க்கு பு.ஏ.2.39 உள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு மாமூல்படி உண்டான வழிதட நடை பாத்தியங்களும் சகிதம்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ...ரூ.1,05,96,550/-

எழுதிக்கொடுப்பவர் எழுதிவாங்குபவர்

சாட்சிகள் ----------

1. (K.S.செந்தில்குமார்) த/பெ சுப்பிரமணியன், 789, சின்னப்பன்புதூர், மைவாடி, மடத்துக்குளம் வட்டம், (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 9835 2272 4430)

2. (G.பிரதாப்சந்திரன்) த/பெ. கணேசன் 76/18, வ.உ.சி.வீதி, உடுமலைப்பேட்டை, உடுமலைப்பேட்டை வட்டம். (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 2336 8373 2957)

ஆவணம் தயார் செய்தவர்



A. செந்தில்குமார், B.A.,L.L.B.,
வழக்கறிஞர்
பதிவு எண் : 2518/D/2021
உடுமலைப்பேட்டை - 642 126.
திருப்பூர் மாவட்டம்.
அலைபேசி : 94431 77716

.....ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவ... நாள்களைக் கொண்டது.
.....பத்து நாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF ... சார்பதிவாளர்



C. Saravanan.

2024 ம் வருடத்திய.....ம்
ஆவணம் ..... ள்களைக் கொண்டது.

C. Saravanan

Government of India

ஈஸ்வரசாமி க
Eswarasamy K
பிறந்த நாள்/DOB: 20/04/1976
ஆண்/ MALE

Issue Date: 15/11/2013

5942 9252 9526
VID : 9147 1932 8873 0561

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
ஸ/ஒ கருப்புசாமி, க.அ.எண், கே கே புதூர்,
மைவடி போஸ்ட், மைவடி, திருப்பூர்,
தமிழ் நாடு - 642203

Address:
S/O KARUPPUSAMY, 182A, K K PUDUR,
MYVADI POST, Myvadi, Tiruppur,
Tamil Nadu - 642203

Download Date: 24/05/2023

5942 9252 9526
VID : 9147 1932 8873 0561

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சுப்ரமணியன் செல்லப்ப கவுண்டர்
Subramanian Chellappa Gounder

தந்தை செல்லப்ப கவுண்டர்
Father CHELLAPPA GOUNDER

பிறந்த நாள் / DOB: 25/07/1965
ஆண்பால் / Male

5556 6527 2174

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address: S/O Chellappa Gounder,
16C VIVEKANATHAR NAGAR,
SENGUNTHAPURAM 9TH
STREET, Karur,
Senguntharpuram, Tamil Nadu,
639002

5556 6527 2174

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

C. Subramanian

C. Subramanian

2024 1609

.....ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம் ... 9 ...தாள்களைக் கொண்டது.

6 .....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF



Government of India

கூ.கு செந்தில்குமார்
K S Senthilkumar
பிறந்த நாள்/DOB: 07/03/1976
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9842782508

9835 2272 4430
VID:9117089713974122

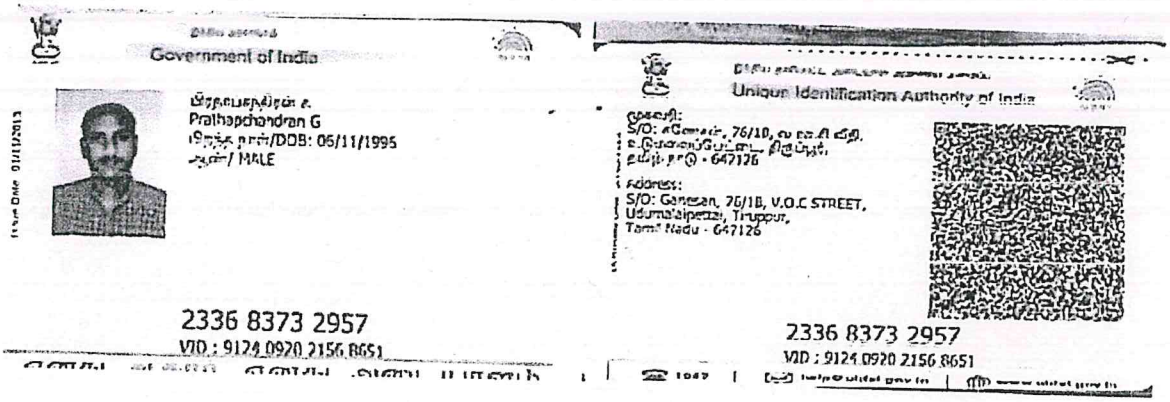
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O சுப்பிரமணியன், 799, சின்னப்பன்புதூர், மைவாடி, திருப்பூர், தமிழ் நாடு - 642203

Address
S/O Subramanian 799
chinnappanpudur Myvadi Tiruppur
Tamil Nadu - 642203

9835 2272 4430
VID:9117089713974122

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



Government of India

பிரதாபசந்திரன் கு.
Prathapchandran G
பிறந்த நாள்/DOB: 06/11/1995
ஆண்/ MALE

2336 8373 2957
VID : 9124 0920 2156 8651

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: Ganesan, 76/1B, V.O.C STREET, Udumalaipettai, Tiruppur, Tamil Nadu - 647126

Address:
S/O: Ganesan, 76/1B, V.O.C STREET, Udumalaipettai, Tiruppur, Tamil Nadu - 647126

2336 8373 2957
VID : 9124 0920 2156 8651

C. Selvaraj.

C. Selvaraj

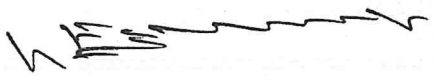
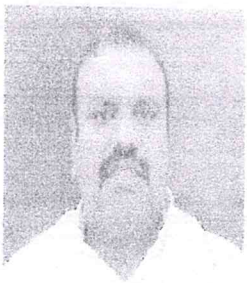
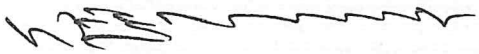
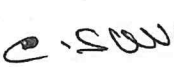
.....டிசம்பர்.....2024.....ம் வருடத்திய.....11609.....ம்
ஆவணம் .....9.....தாள்களைக் கொண்டது.
1
.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF

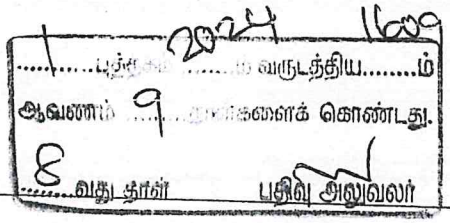
C. Selvaraj

R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம்-1/1609/2024

ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13ம் தேதி பி.ப. 02:55 மணியளவில் உடுமலைப்பேட்டை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,06,275/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:24864134bfd457b09a49d9bbbbb2ba4fc52e4b (Details from UIDAI : Eswarasamy K S/O,Karuppusamy, 1976, xxxxxxxx9526)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:28725119adeb876f0e43c688df5ead392a11aa (Details from UIDAI : Chellappan Subramanian S/O Chellappa Gounder, 1955, xxxxxxxx2174)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 13ம் நாள்





சிவக்குமார் கா
சார்பதிவாளர்
உடுமலைப்பேட்டை

R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம்-1/1609/2024

R/உடுமலைப்பேட்டை/புத்தகம்-1/1609/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள். 13/02/2024

உடுமலைப்பேட்டை

சிவக்குமார் கா

சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

2024 1609

.....புத்தகம்.....ம் வருடத்திய.....ம்

ஆவணம் .....9.....தாள்களைக் கொண்டது.

.....9.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

உடுமலை சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE REGISTRAR OF

C. Sivakumar

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.