Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கொண்டமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திருமதி.S.வெங்கடேஸ்வரி

ந.க.எண். 3/2023 **நாள். 01 .03.2023**

பொருள்... வீட்டுமனைப்பிரிவுகள் – நாமக்கல் மாவட்டம் – சேந்தமங்கலம் வட்டாரம் – கொண்டமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண். 154/3B, 9A ,11–ல் 0.58 ஏக்கர் பரப்பளவில் 2347.18 சதுரமீட்டரில் " புதிய மனைப்பிரிவு ஏற்படுத்தப்பட்டது – மனைப்பிரிவினை வரன்முறை செய்திடும் பொருட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரப்பெற்றது – மேற்படி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள 1 முதல் 11 வரையிலான மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்தி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.

பார்வை.. 1) அரசாணைஎண்.78, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறைநாள் 04.05.2017.

2) அரசாணைஎண்.172, வீட்டுவசதிமற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்(UDE 4(3) துறைநாள்–13.10.2017.

3) உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் , நாமக்கல் அவர்களின் கடிதம் ந.க..எண்.NKL/E36KAHXQ/4436/2022/TCP, நாள்.10.02.2023.

4) திருமதி.S.ஜெயா, க/பெ.சுந்தம், பரம்பலம்மன் கோவில் தெரு, சேந்தமங்கலம் வட்டம் , நாமக்கல் மாவட்டம் என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள்– 24.02.2023.

✦✦✦✦✦

சேந்தமங்கலம் வட்டாரம், கொண்டமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி சர்வே எண். 154/3B, 9A ,11–ல் 0.58 ஏக்கர் பரப்பளவில் 2347.18 சதுரமீட்டரில் புதிய மனைப்பிரிவில் வீட்டுமனைகள் ஏற்படுத்தப்பட்டுள்ளன. பார்வை (1) மற்றும் (2)–ல் காணும் அரசாணைகளில் அங்கீகாரம் இல்லாத மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்திக் கொள்ளவழிகாட்டி நெறிமுறைகள் வழங்கப்பட்டதை தொடர்ந்து பார்வை3–ல் காணும் கடிதம் மூலம் உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நாமக்கல் அவர்களால் ஒருசில நிபந்தனைகளின்படி அனுமதியற்ற மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ம.வ/ந.ஊ(நாமா) எண்.41/2023–ன் படி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

2) வீட்டுமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்ட சர்வே எண். 154/3B, 9A ,11––ல் உள்ள மனைகளுக்கு அங்கீகாரம் வழங்குமாறு திருமதி. S.ஜெயா என்பவர் பார்வை 4–ல் காணுமாறு விண்ணப்பித்துள்ளார். எனவே பார்வை 4ல் காணும் கடிதத்தில் கோரியுள்ளவாறு சர்வே எண். 154/3B, 9A ,11– ல் அமைந்துள்ள வீட்டுமனை எண்கள்.1 முதல் 11 வரையிலான மனைப்பிரிவுகளை வரன்முறை செய்யும் பொருட்டு கூராய்வு கட்டணம் ரூ.11000/–ம் மேலும் 2347.18 சதுர மீட்டருக்கு நில மதிப்பு மற்றும் நில மாற்ற கட்டணம் ரூ.1287/–ம் செலுத்திட தெரிவிக்கப்பட்டது.

3) இதனையடுத்து, கூராய்வு கட்டணம் ரூ.11000/––ஐ .03.2023 –ல் கொண்டமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தியும், நில மதிப்பு மற்றும் நில மாற்ற கட்டணம் ரூ.1287/–ஐ கொண்டமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி கணக்கில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே சர்வே எண். 154/3B, 9A ,11–ல் அமைந்துள்ள வீட்டுமனை எண்கள்– 1 முதல் 11 வரையிலான மனைப்பிரிவிற்கு பின்வரும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி வரன்முறை செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. வரன்முறை செய்து வழங்கப்படும் இம்மனை வீடுமட்டும் கட்டுவதற்கு பயன்படுத்தவேண்டும். அபாயகரமான மற்றும் அருவருக்கதக்க தொழிற்சாலைகள் ஏதும் ஏற்படுத்திட அனுமதியில்லை.
2. மனுதாரர் செலுத்தியுள்ள கட்டண விகிதங்களில் வேறுபாடுகள் ஏதுமிருந்து, கட்டணம் செலுத்தவேண்டியிருப்பது, ஏதேனும் பின்னர் கண்டறியப்படின் அதனைமனுதாரர் செலுத்தவேண்டும்.
3. அரசின் கொள்கைஅளவிலானமனைப்பிரிவு அங்கீகாரத்தில் அரசுமாற்றங்கள் எதேனும் செய்து உத்திரவுகள் பிறப்பிக்கப்பட்டால் அந்த உத்தரவுகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட்டவராவர்.
4. பத்திரபதிவுகள் மற்றும் நில உடமைமாற்றங்களில் ஏற்படுத்தப்படும் சிவில் வழக்குகளுக்கு மனுதாரரே முழு பொறுப்பாவார்.

மேற்குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகளை மீறினால் இந்தமனைக்கு வழங்கப்பட்ட அங்கீகாரம் ரத்து செய்திடஏதுவாகும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

S.வெங்கடேஸ்வரன்

தலைவர்,
ஊரக வளர்ச்சி முகமை,
கொண்டமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சி .
சேந்தமங்கலம் ஒன்றியம்.

பெறுநர்– திருமதி.S.ஜெயா,
க/பெ.சுந்தம்,
பரம்பலம்மன் கோவில் தெரு,
சேந்தமங்கலம் வட்டம் ,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

நகல்–

1) வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ), சேந்தமங்கலம்.
2) சார்பதிவாளர், சேந்தமங்கலம்.
3) தாசில்தார், சேந்தமங்கலம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.