Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

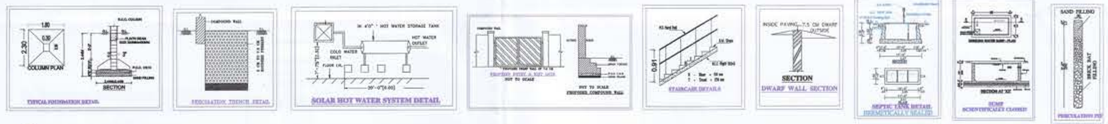
Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

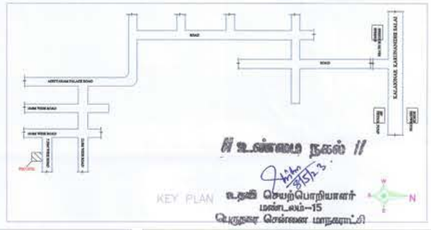
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

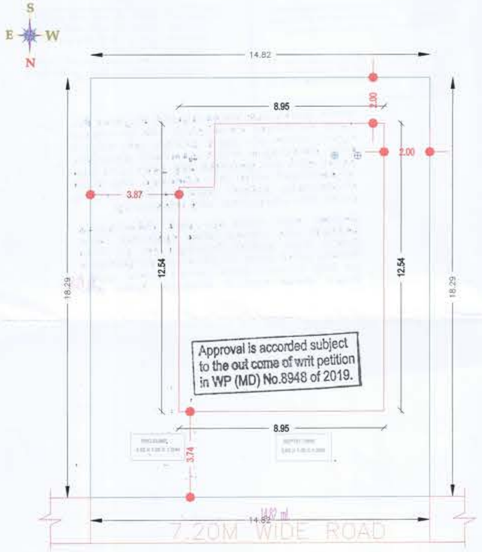
DRAWING TITLE

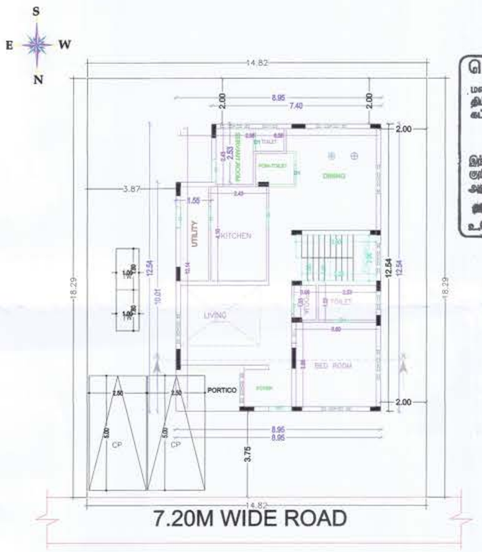
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 63, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 120/1A & 120/1B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023





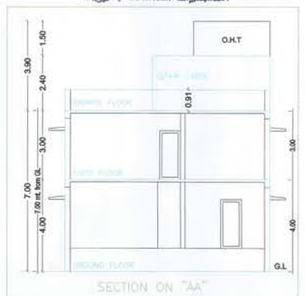




SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)



(PROPOSED)
FIRST FLOOR PLAN



(PROPOSED)
TERRACE FLOOR PLAN

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3964/2023
கட்டிட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3141/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி சீட்டுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டு அனுமதி நாள்: 08/05/2023
G.L SD
உ.செ.பொ. / பகுதி ஆணையாளருக்காக

AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8155/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	63
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	--
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	120/1A & 120/1B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		271.27
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		271.27
PLOT AREA AS PER SITE		271.06
PLOT AREA AS PER DRAWING		271.06
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	271.06
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	271.06
NET AREA OF PLOT	(C)	271.06
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	271.06
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	108.42
Proposed Coverage Area		108.38
Total Proposed Coverage Area	(39.98%)	108.38
BALANCE COVERAGE AREA		0.04
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	216.85
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	216.85
Residential FSI		216.76
Proposed Floor (FSI) Area		216.76
TOTAL PROPOSED FSI AREA		216.76
CONSUMED FSI		0.80
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		226.16

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Amrutha Adityaram
Director

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amrutha Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A (B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY/ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.40	-	-	0.00	0.00	9.40	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	108.38	0.00	0.00	0.00	108.38	0.00	-	-	-	0.00	0.00	108.38	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	108.38	0.00	0.00	0.00	108.38	0.00	-	-	-	0.00	0.00	108.38	1
Total	0.00	0.00	216.76	0.00	0.00	0.00	216.76	0.00	9.40	-	-	0.00	0.00	226.16	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.76	2.10	03
D	0.91	2.10	04
O	0.91	2.10	01
D1	0.91	2.10	01
D	1.00	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.61	0.60	04
W	1.25	1.20	15

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	2	25.00	2	25.00
-	Two Wheeler	0	0.00	2	3.60
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	25.00	-	28.60

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	216.76	0.00	0.00	216.76	226.16
Total	0.00	0.00	216.76	0.00	0.00	216.76	226.16

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A (B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	CAR (nos)	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	2
Total	Required	-	-	-	2
Total	Proposed	-	-	-	2

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	TWO WHEELER	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	2





"No Construction Materials Shall be Placed In The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:
1) The building owner / builder has to inform the Division 193 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. ASE/JE _____ Name of Dn. AE/JE 9445190297)
2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 193 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.
3) If the construction is as per the approved Plan, the Division 193 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கன்யபர்க கும்பைத் தொட்டி [கோம் அடி அகலம் அடி கட்டம்] கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் மனுதி கேபிள் முறையை கன்யபர்க பிரயத்த வேண்டும்

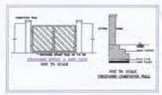
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சட்டப்பிரிவு திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கும் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்துடன் வழங்கிய ஆவணங்களில் நிலைப்பத்தின், ஆக்கிரமை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம், பெரு அதிகார பத்திரம் பெரும் பகு விண்ணப்பதாரர் வைத்தி செய்த உரிமையாளரை என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்படி முற்றிலும் விண்ணப்பதாரர்கு வைத்தி செய்த உரிமை உண்மை என்று பார்க்கப்படுகிறது.

பொத்தியை வகை விற்கும் வந்த நபரும், விண்ணப்பதாரர்கு பொத்தியிற்ற உண்ட உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்கும் வேறாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் நலன பொருத்தமான நீதிமன்ற நிவாரணத்தின் முன் நிற்று கொள்ளலாம். நிலைன முடிவுசெய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி/ பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவர் அல்ல.

DRAWING TITLE

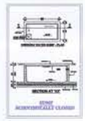
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 64, ADITYARAM PALACE ROAD IN SURVEY NO: 120/1A OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

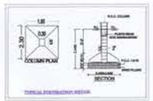
NOTE : LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED:10/03/2023

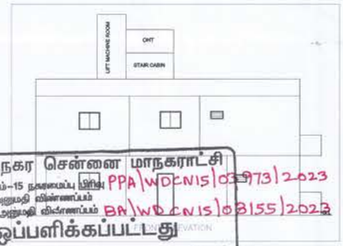








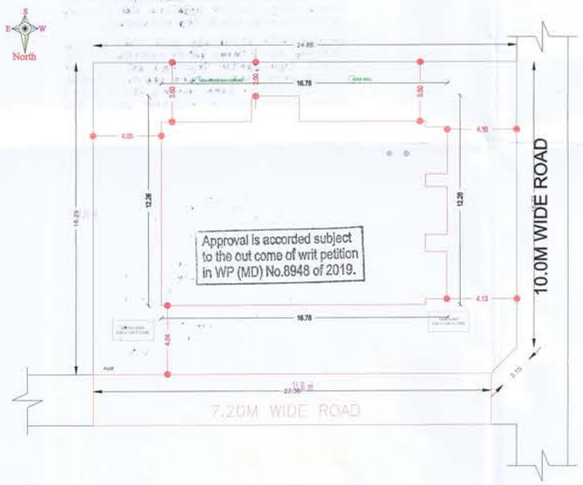


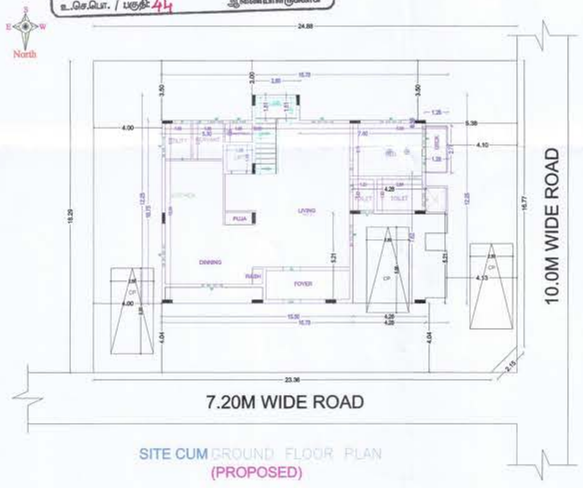




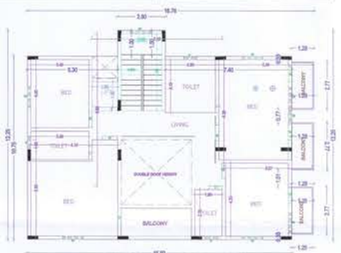


பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகலமைப்பு பிரிவு PPA\WDCN15\03973\2023
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA\WDCN15\08155\2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி சீட்டுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 08.05.2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி: 44
ஆணையாளருக்காக

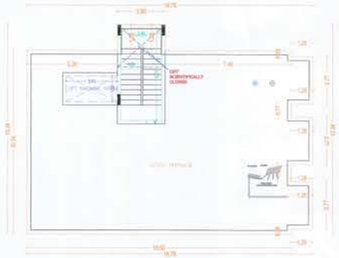




SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



(PROPOSED)
TERRACE FLOOR PLAN

AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 06/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/8201/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	64
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	--
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	120/1A	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		454.05
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		454.05
PLOT AREA AS PER SITE		453.90
PLOT AREA AS PER DRAWING		453.90
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	453.90
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	453.90
NET AREA OF PLOT	(C)	453.90
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	453.90
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(40%)	181.56
Proposed Coverage Area		179.19
Total Proposed Coverage Area	(39.48%)	179.19
BALANCE COVERAGE AREA		2.37
PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	363.12
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	0.80	363.12
Residential FSI		358.26
Proposed Floor (FSI) Area		358.26
TOTAL PROPOSED FSI AREA		358.26
CONSUMED FSI		0.79
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		407.57

COLOR INDEX

- PLOT BOUNDARY
- ABUTTING ROAD
- PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
- EXISTING (To be retained)
- EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Amrutha Adityaram
Director
SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456
SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Rainforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amrutha Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA					BALCONY/ARCH.		TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
	Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.		PROJ.									
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.98	-	4.51	0.00	0.00	17.50	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	179.13	0.00	0.00	0.00	0.00	179.13	0.00	-	2.25	-	0.00	0.00	181.38	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	179.13	0.00	0.00	0.00	0.00	179.13	0.00	-	2.25	-	0.00	27.32	208.70	1
Total	0.00	0.00	358.26	0.00	0.00	0.00	0.00	358.26	0.00	12.98	4.50	4.51	0.00	27.32	407.57	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.74	0.60	05
W	0.74	1.20	03
W	1.20	1.20	09

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED		PROPOSED	
		No.	Area	No.	Area
-	Car	3	37.50	3	47.30
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	--	37.50	-	94.82

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA					TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
	Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.		
A-1(B)	0.00	0.00	358.26	0.00	0.00	358.26	407.57
Total	0.00	0.00	358.26	0.00	0.00	358.26	407.57

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Residential Bldg	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT	(nos)	CAR (nos) PROP. by rule	REQD.
		unit	PROP.		
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT	(nos)	Two WHEELER PROP. by rule	REQD.
		unit	PROP.		
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

64





"No Construction Materials Shall be
Placed in The Roads / Footpath
There by Obstructing the assge of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEJE 9445190797 Name of Dn. AEJE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AEJE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கன்றுப்பாக அப்பையத் தொட்டி [கீளம் அடி அகலம் அடி கட்டித் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கன்றுப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

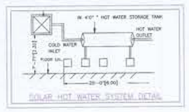
[illegible] அனுமதி அளிப்பதற்கு முன் [illegible] நரசிங் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வீட்டுத்த ஆ குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாய்ப்பத்திரம், மொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வாய்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளது என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. மற்றபடி முழுமையான விவரம்பதாரருக்கு வாய்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மொத்தமான வாய்ச்சி விற்பத் வந்த நபரும், விண்ணப்ப மொத்தமான உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்த வேண்டும். மேலும் அதனைக் கோருவோரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அனைவ மொத்தமான அனுமதியை நகரமைப்பு திண்மத்தின் முன் சீர்த்து கொள்ளவும். இதனை முன்னெல்ல பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மொத்தமான அலைப்பு அல்ல.

DRAWING TITLE

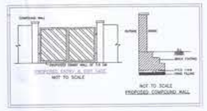
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 67, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 120/1A, 120/2A, 120/1B AND 120/2B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

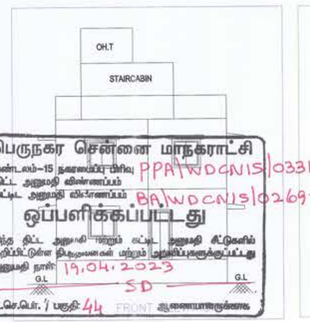
NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023



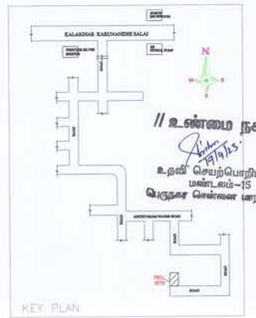


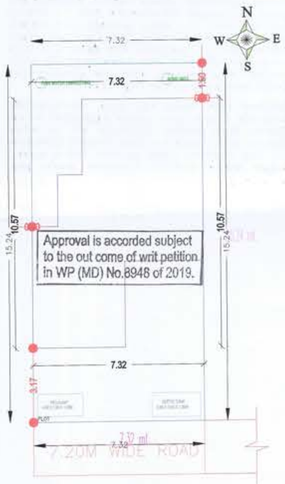




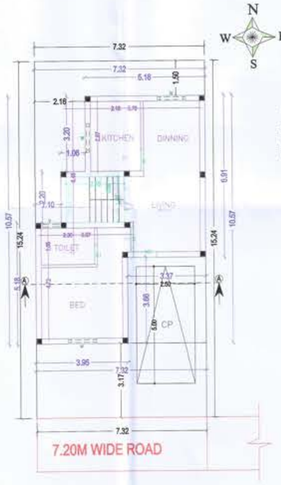




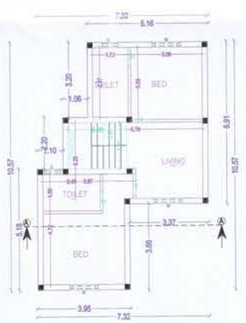




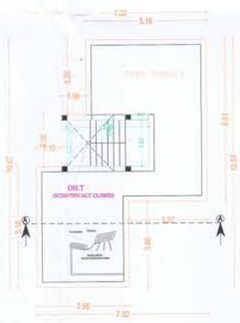
SITE PLAN



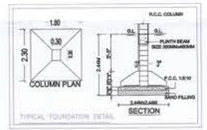
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)

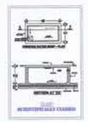


TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)











FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.90	-	-	0.00	0.00	6.90	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	1
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	0.00	0.00	111.47	0.00	6.90	-	-	0.00	0.00	118.37	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	03
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.70	0.80	03
W	1.22	1.20	06

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	BMS (LowCost)	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	118.37
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	118.37

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	CAR (nos) by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	TWo WHEELER by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/6450/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal:	Primary Residential	Plot No.:	67
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	--
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	120/1A, 120/2A, 120/1B & 120/2B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area (EWS)		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		111.48
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		111.48
PLOT AREA AS PER SITE		111.56
PLOT AREA AS PER DRAWING		111.56
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	111.48
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	111.48
NET AREA OF PLOT	(C)	111.48
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	111.48
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(50%)	55.74
Proposed Coverage Area		55.74
Total Proposed Coverage Area	(50%)	55.74
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
Residential FSI		111.47
Proposed Floor (FSI) Area		111.47
TOTAL PROPOSED FSI AREA		111.47
CONSUMED FSI		1.00
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		118.37

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Aditya Ram
Director

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Aditya Ram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumar
Director





"No Construction Materials Shall Be Placed In The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I (Contact No. of Dn. AEJE 9445190797 Name of Dn. AEJE 197)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEJE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு

குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [மீளும் அடி அகலம் அடி] வைத்துக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக ஏற்படுத்த வேண்டும்.

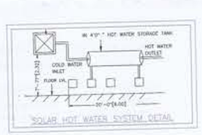
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, எப்படியாக இந்த அனுமதி தனிப்பதன்மைப் விண்ணப்பதாரின் பேரில் உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. இந்த அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தளில் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் மாவட்டத்தில், சர்வதை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம் போது அதிகார பத்திரம் போன்ற பல விண்ணப்பதாரர் வசமில் செய்ய உரிமையுள்ளது எனு பட்சத்தில் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அவ்வாறாக முறைப்பாடு விண்ணப்பதாரருக்கு வசமில் செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட வசில் விதிகள் எந்த தரவும் விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்கொண்டு உரிய உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவ்வேன் வேறுவரேதும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை மேற்குறுதான நடவடிக்கை நீதிமன்றத்தின் மூன் நிர்த்து கொள்ளவும். இதனை முடிவெய்ய பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மேற்குறுதான அலுவல் அல்ல.

DRAWING TITLE

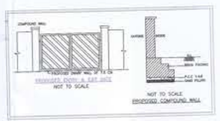
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 68, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 120/1B AND 120/2B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023



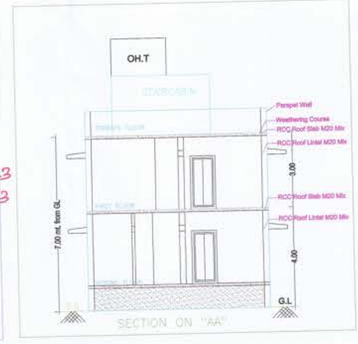




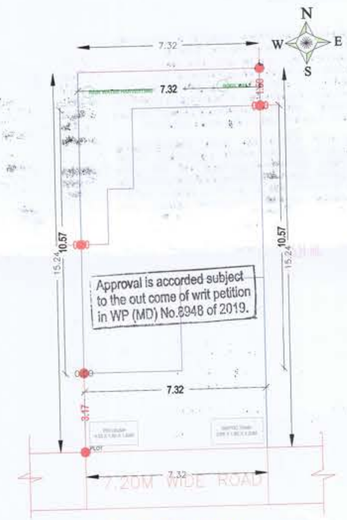




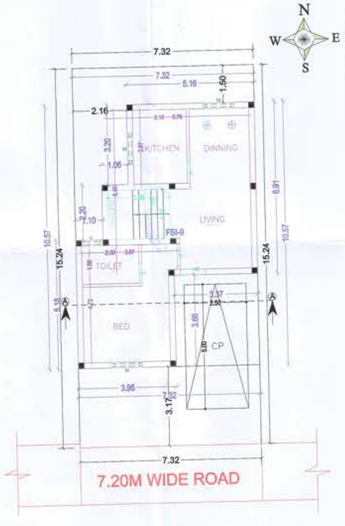
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 தகவமைப்பு கிளை
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3313/2023
கட்டிட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3704/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டிட அனுமதி கீழ்கண்ட குறிப்பில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவுரைகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 19-04-2023
SD
உதவி செயற் பொறி / பதவி
மண்டல அலுவலருக்கு



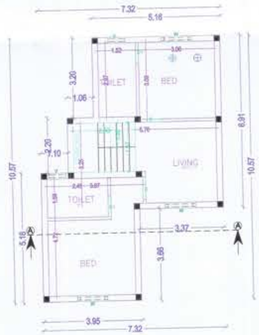




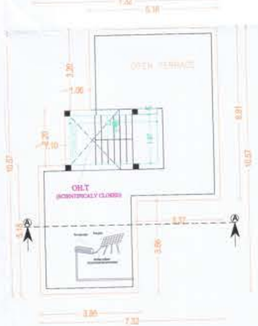
SITE PLAN



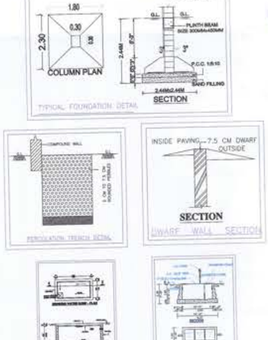
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)



AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/6580/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	68
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	120/1B & 120/2B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area (EWS)		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		111.48
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		111.48
PLOT AREA AS PER SITE		111.56
PLOT AREA AS PER DRAWING		111.56
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	111.48
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	111.48
NET AREA OF PLOT	(C)	111.48
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	111.48
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(50%)	55.74
Proposed Coverage Area		55.74
Total Proposed Coverage Area	(50%)	55.74
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
Residential FSI		111.47
Proposed Floor (FSI) Area		111.47
TOTAL PROPOSED FSI AREA		111.47
CONSUMED FSI		1.00
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		118.37

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Aruna Adityaram
Director

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Rainforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Aruna Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.90	-	-	0.00	0.00	6.90	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	1
GROUND FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	1
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	0.00	0.00	111.47	0.00	6.90	-	-	0.00	0.00	118.37	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	03
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.70	0.60	03
W	1.22	1.20	06

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	EWS (LowCost)	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	118.37
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	118.37

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP.	by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	Two WHEELER PROP.	by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEE/EE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEE/EE _____ Name of Dn. AEE/EE 9445190797

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அமர்கள் சேர்த்து சென்னி வண்டிபார்க செய்யும் தொட்டு [கீழ் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் மழைநீர் சேகரிப்பு முறைகளை வண்டிபார்க பின்பற்ற வேண்டும்

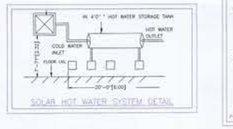
சென்னை குடிநீர்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி வரப்பெற்ற நீர்
அனுமதி குறிப்புரைகள் விண்ணப்பதாரர் மேல் நீர் ...
உறுதிமொழிகளை நீர் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன், ...
நான்கு விண்ணப்பதாரர் வழங்கிய தவறான தகவல்களின் அடிப்படை
குடிநீரை பற்றிய பட்ட வரைப்படங்கள் போது குடிநீர் பற்றிய மேல்
பார் விண்ணப்பதாரர் வழங்கி சென்ற உறுதிமொழியை மாநகர் பற்றிய
சரிபார்க்கப்படுவது. அதன்படி குறிப்பிட்டபடி விண்ணப்பதாரரால்
வழங்கி சென்ற உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது.

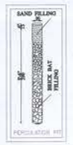
சென்னையை வகை மிகும் என்ற நகரம், விண்ணப்பதாரரை
சென்றிருந்து உள்ள உரிமையை முன்பாக உறுதிப்படுத்த வேண்டி
கேட்டுக். மேலும் அதன்பின் மேலுயர்வும் முன் நர் உரிமை
கேளிகை, முன்பள் அதனை பொருத்தமான குறிப்பிட்ட நிபந்தனைகள்
முன் நிற்து கொள்ளாம். இதனை முடிவெடுப்பு சென்னை வரைவு /
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.

DRAWING TITLE

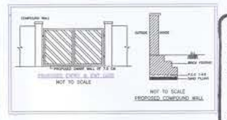
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 69, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 120/1B AND 120/2B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

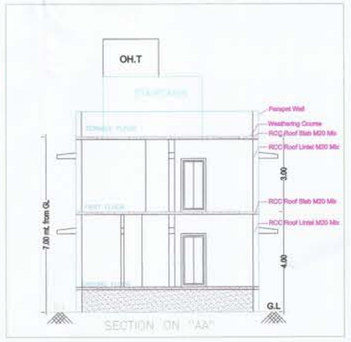




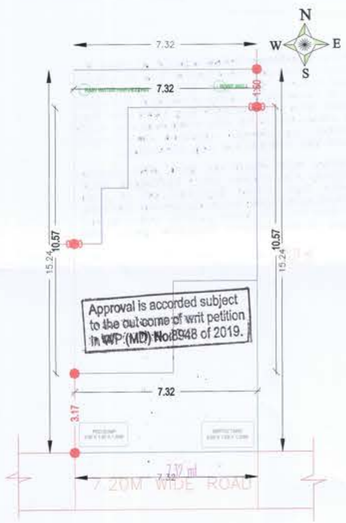




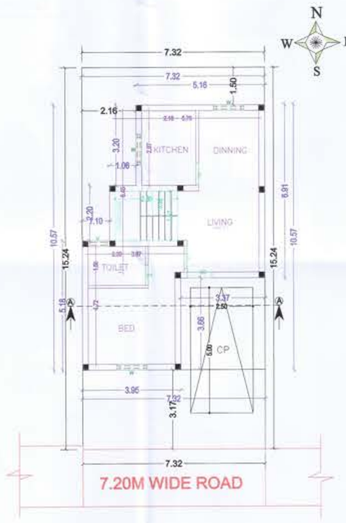




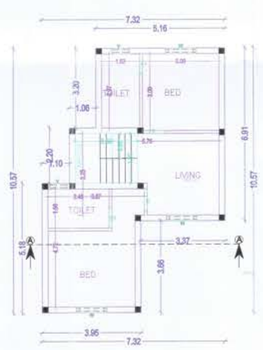




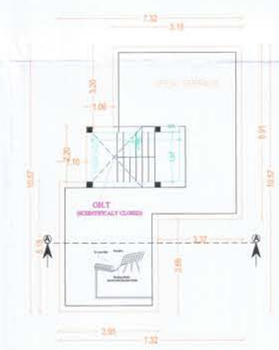
SITE PLAN



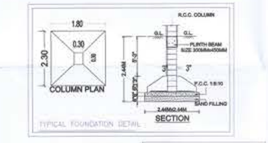
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)

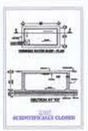


TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)











AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL			
File No.:	COC/6581/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	69
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	--
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	120/1B & 120/2B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area (EW$)		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		111.48
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		111.48
PLOT AREA AS PER SITE		111.56
PLOT AREA AS PER DRAWING		111.56
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	111.48
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	111.48
NET AREA OF PLOT	(C)	111.48
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	111.48
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(50%)	55.74
Proposed Coverage Area		55.74
Total Proposed Coverage Area	(50%)	55.74
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
Residential FSI		111.47
Proposed Floor (FSI) Area		111.47
TOTAL PROPOSED FSI AREA		111.47
CONSUMED FSI		1.00
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		118.37

COLOR INDEX

- PLOT BOUNDARY
- ABUTTING ROAD
- PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
- EXISTING (To be retained)
- EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

P. Aditya

Director

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY/ARCH.	PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.90	-	-	0.00	0.00	6.90	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	1
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	0.00	0.00	111.47	0.00	6.90	-	-	0.00	0.00	118.37	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	03
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.70	0.60	03
W	1.22	1.20	06

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	BAS (LowCost)	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	118.37
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	118.37

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP. by rule	Two WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

*No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division _____AEJE on completion of foundation for which an actmowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEJE _____ Name of Dn. AEJE _____)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division _____ AEJE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division _____ AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி (மீறல் அடி அகலம் அடி கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்)
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

பெ/பெ. ஜனகன்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, வீட்டுமனை திட்ட அனுமதி அலுவலருக்கு விண்ணப்பதாரரின் மேல் நிற்க உரிமையை உறுதிப்படுத்தியவை. நிபி. அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப நகரின் விண்ணப்பத்தை சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் விண்ணப்பித்த சுத்தமை பதிவில், பட்டா, நகலப்பதிவில், மொழ அதிவை பத்தம் மேலும் (iii) விண்ணப்பதாரர் வைத்தி செய்ய உரிமையுள்ளது என உறுதிய சரிபார்க்கப்படுகிறது. அன்றுமும் முதன்மைப்பட விண்ணப்பதாருக்கு வைத்தி செய்ய உரிமை உள்ளது என்று பார்க்கப்படுகிறது.

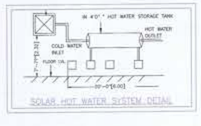
மொத்தமான வகை விஷயம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு மொத்தியது உள்ள உரிமையை நன்மை உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், முன்பு அதனை மொத்தமான நகரிய்ன நிலைகளுக்கு முன் நிற்கு கொள்வார். நகலை முகவரிய பெ/பெ. ஜனகன் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மொத்தமான அலுவ்ய அதை.

P.No-70

DRAWING TITLE

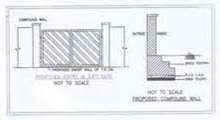
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 70, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 120/1B AND 120/2B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

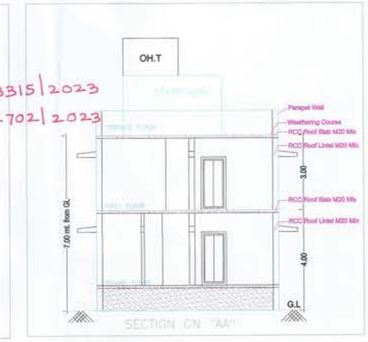


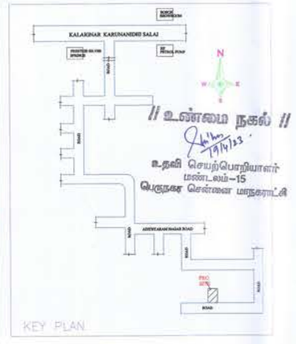


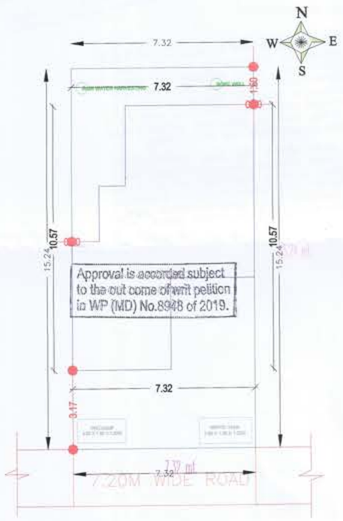




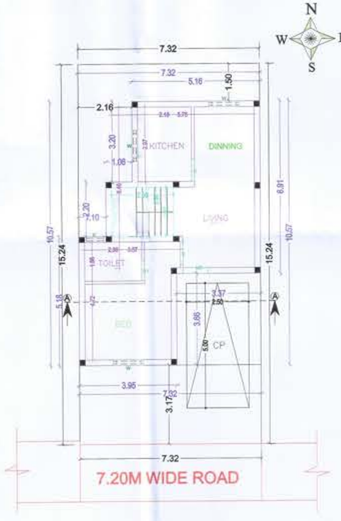




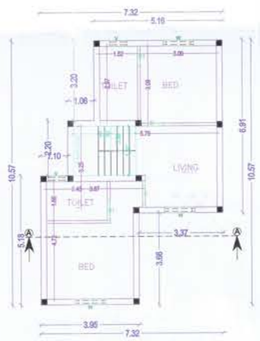




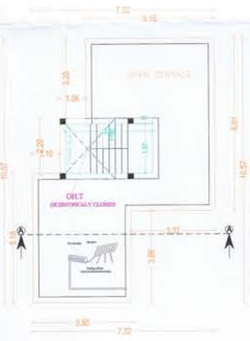
SITE PLAN



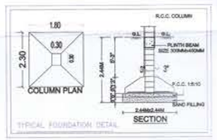
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)

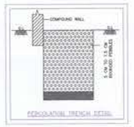


FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)

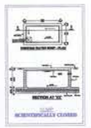


TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)











AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL			
File No.:	COC/6583/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	70
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	---
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	120/1B & 120/2B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area (EWS)		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		111.48
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		111.48
PLOT AREA AS PER SITE		111.56
PLOT AREA AS PER DRAWING		111.56
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	111.48
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	111.48
NET AREA OF PLOT	(C)	111.48
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	111.48
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(50%)	55.74
Proposed Coverage Area		55.74
Total Proposed Coverage Area	(50%)	55.74
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
Residential FSI		111.47
Proposed Floor (FSI) Area		111.47
TOTAL PROPOSED FSI AREA		111.47
CONSUMED FSI		1.00
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		118.37

COLOR INDEX

- PLOT BOUNDARY
- ABUTTING ROAD
- PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
- EXISTING (To be retained)
- EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Amarendra Adityaram
Director

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 30/422018 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amarendra Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.90	-	-	0.00	0.00	6.90	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	1
GROUND FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	1
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	0.00	0.00	111.47	0.00	6.90	-	-	0.00	0.00	118.37	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	03
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.70	0.60	03
W	1.22	1.20	06

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	BMS (LowCost)	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	118.37
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	118.37

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP.	by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	TWO WHEELER PROP.	by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0





No Construction Materials Shall Be
Placed in The Roads / Footpath
There by Obstructing the ease of

NOTE:

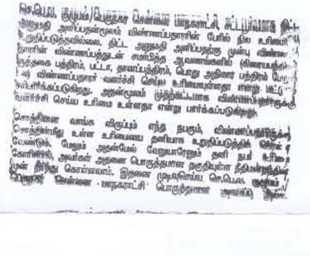
1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. Contact No. of Dn. AEE/JE 9443190797 Name of Dn. AEE/JE 197

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15, நிலையம் பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அமர்ந்த சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக குப்பைத் தொட்டி [சேம் ஏ அல்லது பி] வீட்டில் வைத்திருக்கவேண்டும்.
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்



P.No-71

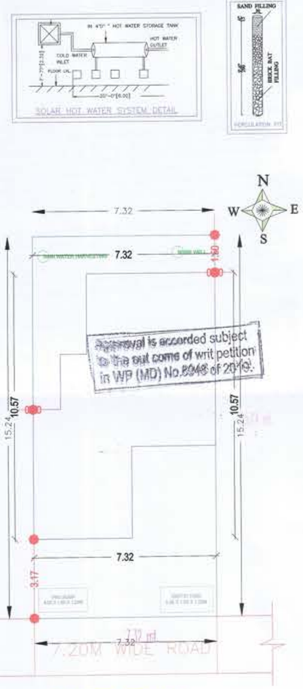
DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 71, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 120/1B AND 120/2B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

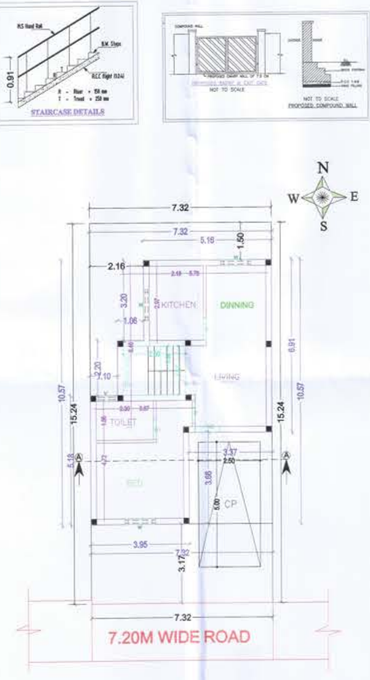
NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

// உண்மை நகல் //

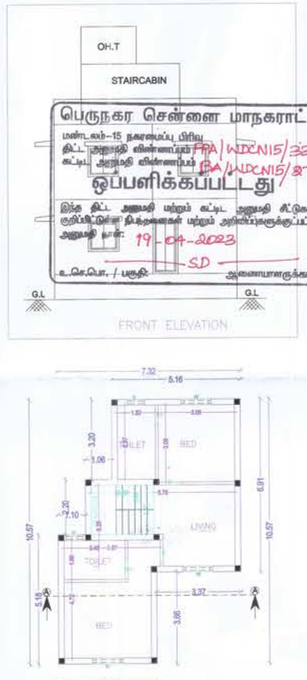
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்–15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி



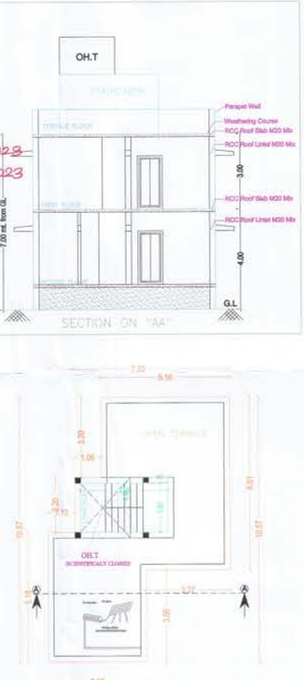
SITE PLAN



SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)



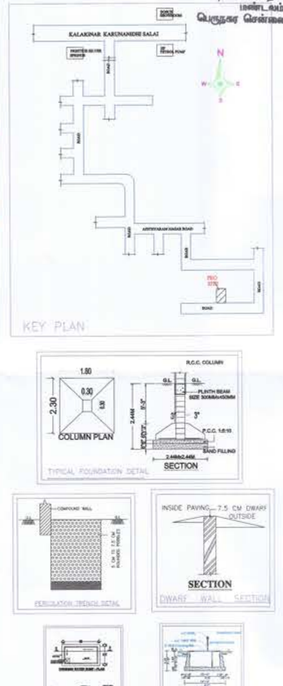
FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)



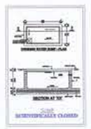
TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)

FRONT ELEVATION

SECTION ON "AA"



KEY PLAN





AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/6457/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	71
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	120/1B & 120/2B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area (EWS)		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		111.48
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		111.48
PLOT AREA AS PER SITE		111.56
PLOT AREA AS PER DRAWING		111.56
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	111.48
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	111.48
NET AREA OF PLOT	(C)	111.48
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	111.48
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(50%)	55.74
Proposed Coverage Area		55.74
Total Proposed Coverage Area	(50%)	55.74
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
Residential FSI		111.47
Proposed Floor (FSI) Area		111.47
TOTAL PROPOSED FSI AREA		111.47
CONSUMED FSI		1.00
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		118.37

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

Director

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Kumari

Director

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY PROJ.	ARCH.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.90	-	-	0.00	0.00	6.90	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	1
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	0.00	0.00	111.47	0.00	6.90	-	-	0.00	0.00	118.37	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	03
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.70	0.60	03
W	1.22	1.20	06

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	EWS (LowCost)	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	118.37
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	118.37

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP.	CAR (nos) by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	Two WHEELER PROP.	Two WHEELER by rule	Two WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

NO: 71





"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath Thereon by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Div. AEE/JE _____ Name of Div. AEE/JE _____)

9445190797

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter in the Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
பகுதி எண்-15, நுழைவாயில் பகுதி
குறிப்பு

1. வழுவமைச் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அரசின் சொத்து செலவில் கண்டிப்பாக ஏறுவதற்கு தொட்டி (சிமெண்ட் அடைக்கல் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்)
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக ஏற்படுத்த வேண்டும்

செயற்பொறியாளர்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, கட்டுப்பாட்டுக்குட்பட்ட அனுமதி அளிப்பதற்காக விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிரமாணத்தில், ஒத்ததன பத்திரம், பட்டா, தலைப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் உரிமை பத்திரம்) வணிகரீதியில் உரிமைச்சான்றாக எனது பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்றலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வணிகரீதியில் உரிமை உள்ளதாக என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது.

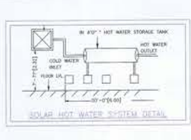
மேற்கண்ட வாசக விஷயம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொந்தமான உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவரின் மேலுமாறும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அதன்கண் அவரை சொந்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவில்லை பெருநகர / சென்னை மாநகராட்சி சொந்தமான அலுவலர் அல்ல.

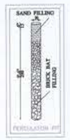
P No. 72

DRAWING TITLE

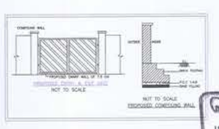
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 72, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 120/1B AND 120/2B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023



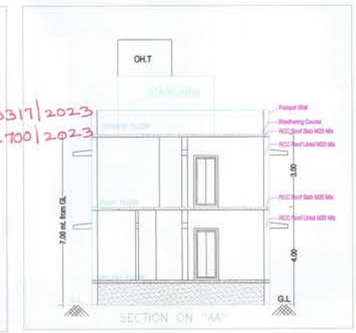


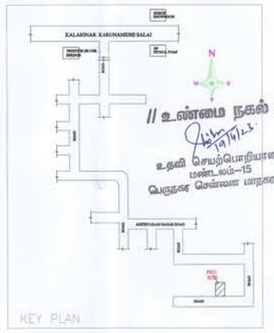


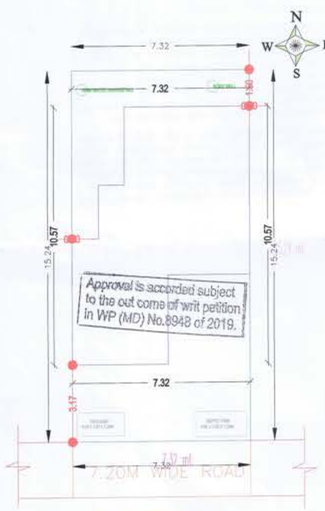




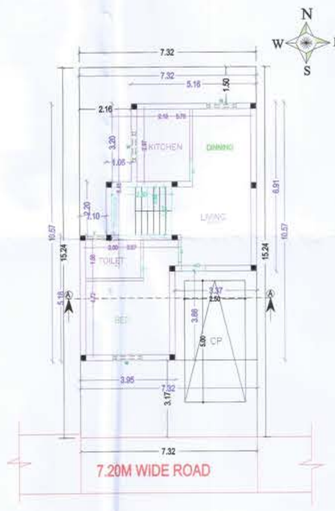
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு PPA/WDC15/03317/2023
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/02700/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி சிட்டெனில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 19.06.2023
உ.நெ.பொ. / பதவி: AE



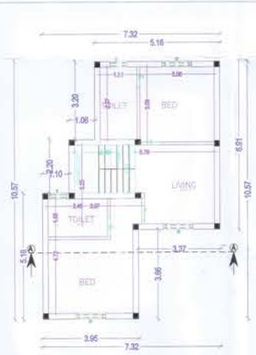




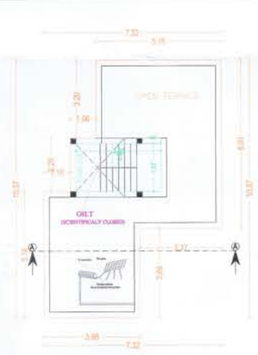
SITE PLAN



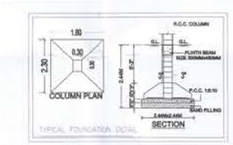
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)



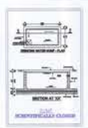
FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)









AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL			
File No.:	COC/6458/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal:	Primary Residential	Plot No.:	72
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	---
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	120/1B & 120/2B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area (EWS)		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		111.48
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		111.48
PLOT AREA AS PER SITE		111.56
PLOT AREA AS PER DRAWING		111.56
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	111.48
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	111.48
NET AREA OF PLOT	(C)	111.48
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	111.48
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(50%)	55.74
Proposed Coverage Area		55.74
Total Proposed Coverage Area	(50%)	55.74
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
Residential FSI		111.47
Proposed Floor (FSI) Area		111.47
TOTAL PROPOSED FSI AREA		111.47
CONSUMED FSI		1.00
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		118.37

COLOR INDEX

- PLOT BOUNDARY
- ABUTTING ROAD
- PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
- EXISTING (To be retained)
- EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Aruna Adityaram
Director

P. Anya Aditya

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrage may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Aruna Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumar
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.90	-	-	0.00	0.00	6.90	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	1
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	0.00	0.00	111.47	0.00	6.90	-	-	0.00	0.00	118.37	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	03
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.70	0.60	03
W	1.22	1.20	06

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	EWS (LowCost)	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	118.37
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	118.37

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	CAR (nos) by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	TWo WHEELER by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0





No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I (Contact No. of Dn. AE/JE 94459 19797 Name of Dn. AE/JE 197

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் வாய்க்கால் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக மூன்பதி தொட்டி [ரீவர் அடி அளவில் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேமிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்றி வேண்டும்

மேற்படி முகவர்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிக்கும்படி விண்ணப்பதாரரின் மேல் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரர் வழங்கப்பட்டுள்ள ஆவணங்களில் முரண்பாடுகள் ஏதேனும் பற்றியோ, பட்டா, தாயப்பத்தாரி, பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாய்க்கி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்பதை சரிபார்க்கப்படுவது. அதன்மூலம் முற்றிலுமாக விண்ணப்பதாருக்கு வாய்க்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுவது.

மேற்கண்ட வாய்க்கி விஷயம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு மேற்கண்டுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதனிலும் வேறுவாரிதாரம் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை மேற்கண்ட தகுதியான நீதிமன்றத்தில் முன் தீர்த்து கொள்ளவும். இதனை முகவர்/ம பெயரில் குறும் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மேற்கண்டவை அமைப்பு அல்ல.

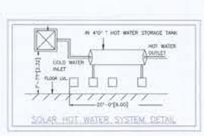
P.No-73

DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 73, ADITYARAM PALACE ROAD, COMPRISED IN SURVEY NO: 120/1B,120/2B AND 120/1C OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

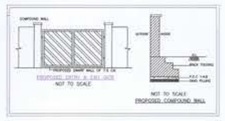
NOTE: LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022, LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

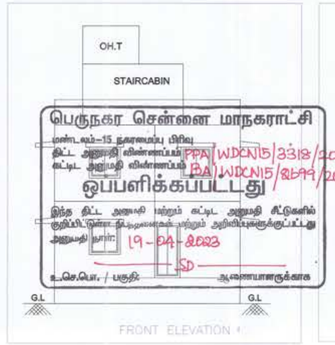
// உண்மை நகல் //
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்-15
பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி

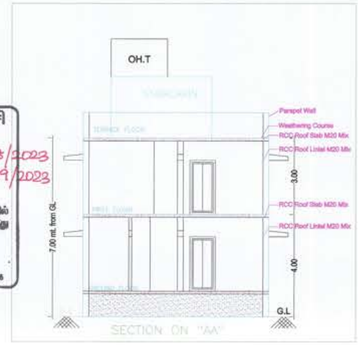


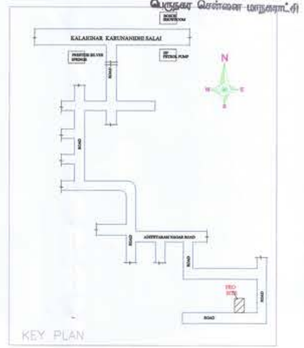


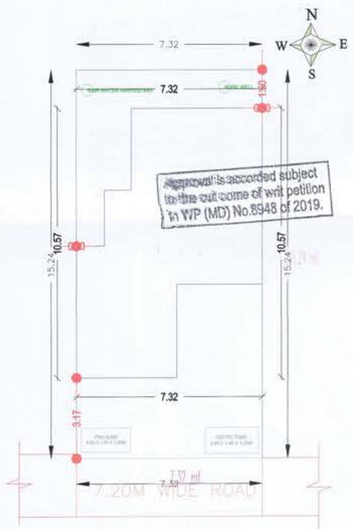




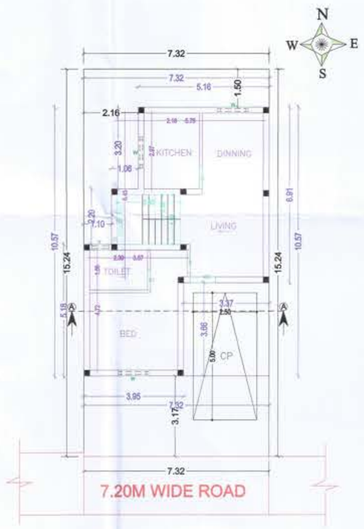




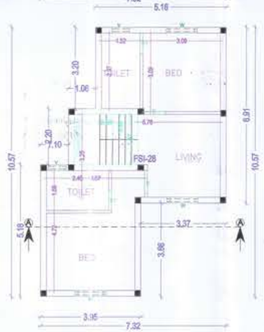




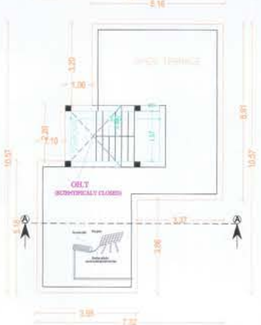
SITE PLAN



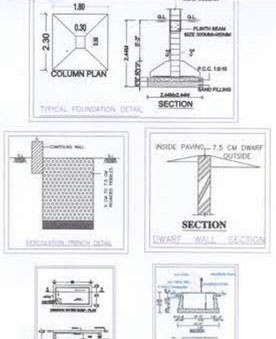
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)



AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/6584/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	73
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	-
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	120/1B ,120/2B & 120/1C	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area (EWS)		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		111.48
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		111.48
PLOT AREA AS PER SITE		111.56
PLOT AREA AS PER DRAWING		111.56
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	111.48
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	111.48
NET AREA OF PLOT	(C)	111.48
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	111.48
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(50%)	55.74
Proposed Coverage Area		55.74
Total Proposed Coverage Area	(50%)	55.74
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	111.48
Residential FSI		111.47
Proposed Floor (FSI) Area		111.47
TOTAL PROPOSED FSI AREA		111.47
CONSUMED FSI		1.00
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		118.37

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Amrit Adityaram
Director

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 GI-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Amrit Adityaram
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.90	-	-	0.00	0.00	6.90	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	55.74	0.00	0.00	0.00	0.00	55.74	0.00	-	-	-	0.00	0.00	55.74	1
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	0.00	0.00	111.47	0.00	6.90	-	-	0.00	0.00	118.37	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	03
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	01
MD	1.00	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.70	0.60	03
W	1.22	1.20	06

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	BAS (LowCost)	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	118.37
Total	0.00	0.00	111.47	0.00	0.00	111.47	118.37

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (noe) PROP.	by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	Two WHEELER PROP.	by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

NO:73





No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it.

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. AEE/JE _____ Name of Dn. AEE/JE 9445190797)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AEE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கன்வெயர் குமெயிட் தொட்டி (கீளம் அடி அகலம் அடி ஆழம்) கொள்ளவேண்டும்)
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறைய கண்டிப்பாக அமைத்திட வேண்டும்

மண்டல அதிகாரி/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி சட்டப்பூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் உரிமையை உறுதிப்படுத்தியிருக்க வேண்டும். திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் வாதத்தை ஆதரிக்கும் ஆவணங்களில் நிலைப்பத்தினை ஏற்றுக்கொள்ளும் பத்தில், பிரச்சனைத்தில், பொது அதிகார பத்தில் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வாரிசு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று பரிசீலிக்கப்படுகிறது. அவ்வாறு முரண்பட்டால் விண்ணப்பதாருக்கு சாதகமாக செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட ஏதேனும் விஷயம் சந்தேகம் நடந்தால், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தினில் உள்ள உரிமையை தனிப்பட உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவரின் வேறுவாரிசுகள் ஏதும் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அனைவ பெருந்தன்மை ஒத்திவைப்பு நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவெய்ய வேண்டும் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொத்தானை அமைப்பு அல்ல.

DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 79, ADITYARAM PALACE ROAD COMPRISED IN SURVEY NO: 122/2 ,120/1B AND 120/1C OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

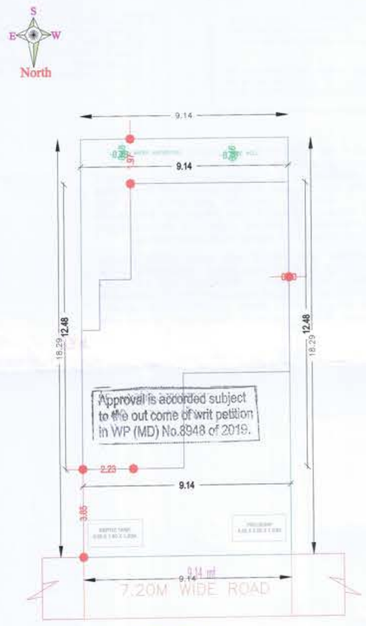
NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023



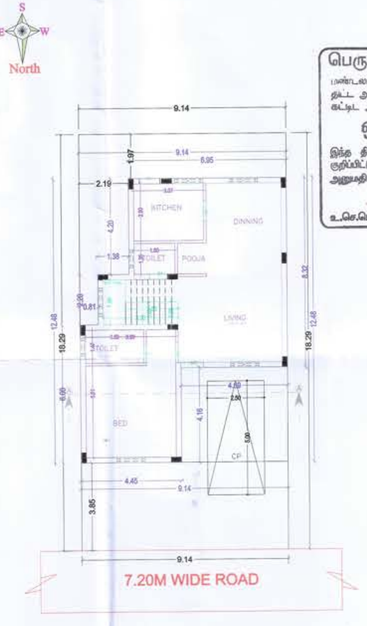






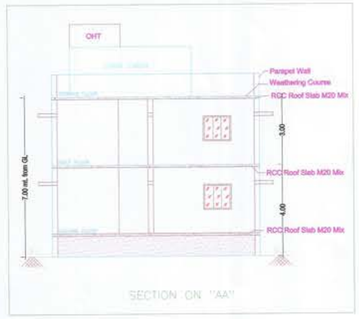


SITE PLAN

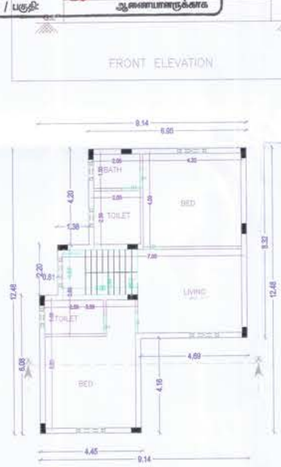


SITE CUM GROUND FLOOR PLAN (PROPOSED)

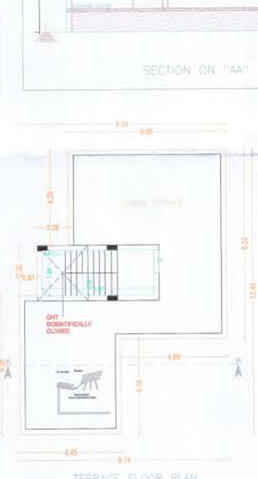




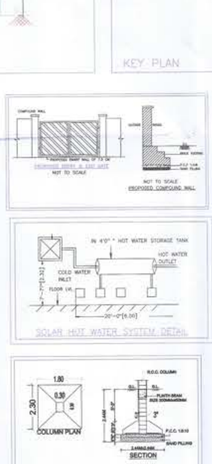


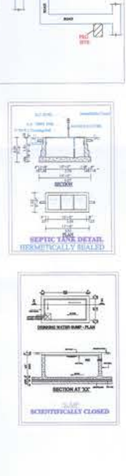


FIRST FLOOR PLAN (PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN (PROPOSED)





AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL			
File No.:	COC/6590/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	79
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	-
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	122/2 ,120/1B & 120/1C	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area (EWS)		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		167.22
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		167.22
PLOT AREA AS PER SITE		167.17
PLOT AREA AS PER DRAWING		167.17
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	167.17
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	167.17
NET AREA OF PLOT	(C)	167.17
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	167.17
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(50%)	83.58
Proposed Coverage Area		83.58
Total Proposed Coverage Area	(50%)	83.58
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	167.17
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	167.17
Residential FSI		167.15
Proposed Floor (FSI) Area		167.15
TOTAL PROPOSED FSI AREA		167.15
CONSUMED FSI		1.00
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		177.00

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

Director

SIGNATURE OF OWNER

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP

Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

Director

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3319/2023
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3693/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி கீழ்கண்ட குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அனுமதிக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 19-04-2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி: ஆணையாளருக்காக

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY PROJ.	ARCH.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.68	-	-	0.00	0.00	9.68	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	83.58	0.00	0.00	0.00	0.00	83.58	0.00	-	-	-	0.00	0.00	83.58	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	83.58	0.00	0.00	0.00	0.00	83.58	0.00	-	-	-	0.00	0.00	83.58	1
Total	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	0.00	0.00	167.15	0.00	9.68	-	-	0.00	0.00	176.83	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	05
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	05
W	1.25	1.20	06

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	EWS (LowCost)	Bldg Upto 15.25mt. Ht

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	167.15	176.83
Total	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	167.15	176.83

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	Two WHEELER PROP. by rule	Two WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0



"No Construction Materials Shall be Placed in The Reads / Footpath There by Obstructing the usage of it".

NOTE:

1) The building owner / builder has to inform the Division 197 AE/JE on completion for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. [Contact No. of Dn. AEJE _____ Name of Dn. AEJE 9445190797

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II of the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

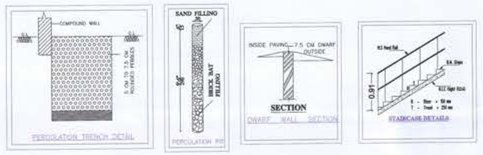
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக சுற்றுபுற தொட்டி [சோக் அடி அல்லது அடி] கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்.
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செ.பெ.மு. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பெரிய ஒரு உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்தில் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் நிலையத்திற்கு, குத்தகை பத்திரம், பட்டா, நகலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வசதிக்கு செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வசதிக்கு செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மொத்தமான வசதிக்கு எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு மொத்தமான உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை மொத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய செ.பெ.மு. குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொறுப்பாளர் அல்ல.

Plot No - 80



DRAWING TITLE

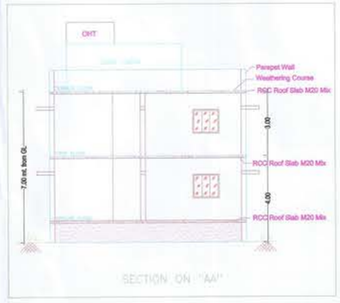
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 80, ADITYARAM PALACE ROAD COMPRISED IN SURVEY NO: 122/2 AND 120/1B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

NOTE:– LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15 நகரமைப்பு பிரிவு
திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம் PPA/WDCN15/3321/2022
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/3695/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
இந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி சிடுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டு அனுமதி நாள்: 19-04-2023
உ.செ.வெ. / பகுதி SD நகரமைப்பாளருக்காக



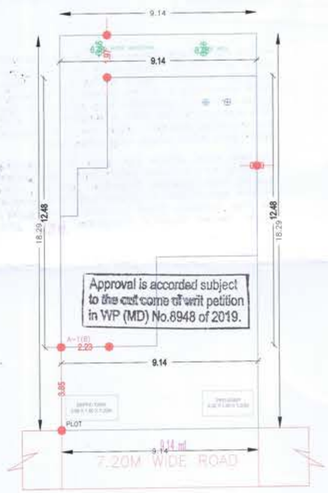
FRONT ELEVATION



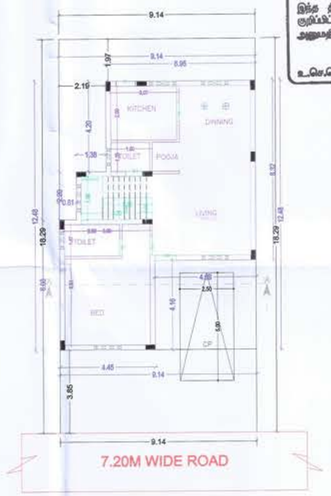
SECTION ON "AA"



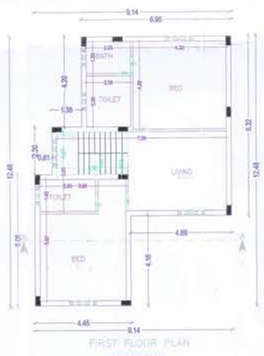
KEY PLAN



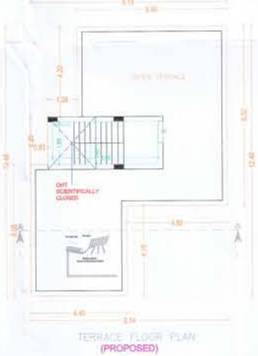
SITE PLAN



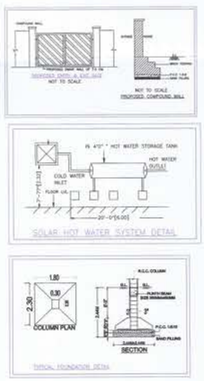
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)



FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)



TYPICAL FOUNDATION DETAIL

AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL

File No.:	COC/6591/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	80
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	–
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	122/2 & 120/1B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area (EWS)		

AREA DETAILS

		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		167.22
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		167.22
PLOT AREA AS PER SITE		167.17
PLOT AREA AS PER DRAWING		167.17
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	167.17
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	167.17
NET AREA OF PLOT	(C)	167.17
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	167.17
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(50%)	83.58
Proposed Coverage Area		83.58
Total Proposed Coverage Area	(50%)	83.58
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	167.17
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	167.17
Residential FSI		167.15
Proposed Floor (FSI) Area		167.15
TOTAL PROPOSED FSI AREA		167.15
CONSUMED FSI		1.00
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		177.00

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Amrita Adityaram
Director P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF OWNER | SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.

P. Amrita Adityaram
Designated Partner

P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.88	-	-	0.00	0.00	9.88	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	83.58	0.00	0.00	0.00	0.00	83.58	0.00	-	-	-	0.00	0.00	83.58	1
GROUND FLOOR	0.00	0.00	83.58	0.00	0.00	0.00	0.00	83.58	0.00	-	-	-	0.00	0.00	83.58	1
Total:	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	0.00	0.00	167.16	0.00	9.88	-	-	0.00	0.00	176.83	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	05
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.90	0.60	05
W	1.25	1.20	06

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	EWS (LowCost)	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	Area	PROPOSED No.	Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	167.16	176.83
Total	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	167.16	176.83

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP.	by rule	REQD.
Residential	0 - 60	1	0	0.00	0
Residential	60.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	Two WHEELER PROP.	by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the usage of it

NOTE:
1) The building owner / builder has to inform the Division _____AEE/JE on completion of foundation for which an acknowledgement to the building owner / builder will be given vide Annexure-I. (Contact No. of Dn. _____ Name of Dn. AEE/JE AEE/JE _____)

2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division _____ AEE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.

3) If the construction is as per the approved Plan the AE / JE will issue letter as per Division _____ Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவசரக் சொந்த செலவில் கன்டிப்பாக குடிநீர் தொட்டி (சோர் அடி அகலம் அடி ஆழம்) கொள்வேண்டும்)
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கன்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

செ.மெ.ம. குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டப்பிரகாரம் நீட்டமைப்பு அனுமதி அளிப்புச்சான்றுகள் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. நீட்டமைப்பு அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப நகரில் விண்ணப்பதாரர் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (வரைபடங்கள், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தாலப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் போன்ற) விண்ணப்பதாரர் வரைச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்ற விபரங்களை சரிபார்க்கப்படுகிறது. அவ்வாறாக முறைப்பட்டால் விண்ணப்பதாரருக்கு வரைச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட வரைச விதிப்படி எந்த நேரத்தில் விண்ணப்பதாரருக்கு மேற்கண்டுள்ள உள்ள உரிமையை முரியாக உறுதிப்படுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அவ்வாறு மேலாண்மைக் தவறி நான் உரிமை கோரினால், அவ்வாறு அதனை பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளவும். இதனை முடிவெய்ய செ.மெ. குழும / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி பொருத்தமான அலுவர் அல்ல.

81









DRAWING TITLE

PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 81, ADITYARAM PALACE ROAD COMPRISED IN SURVEY NO: 120/1B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

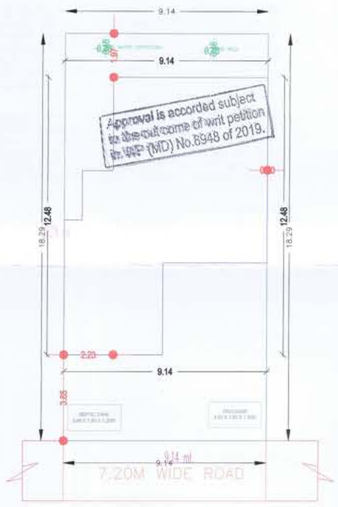
NOTE: – LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

// உண்மை நகல் //

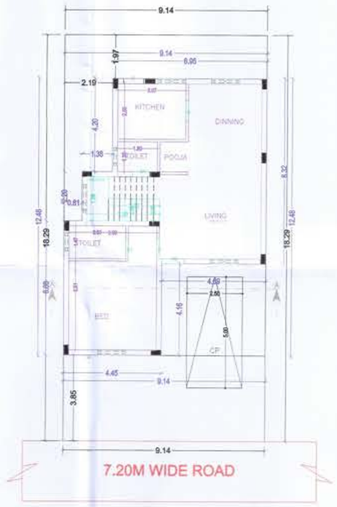
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்–15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி



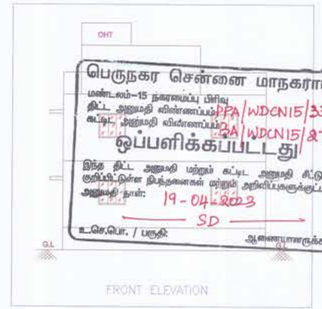


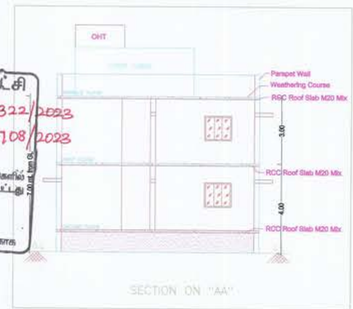


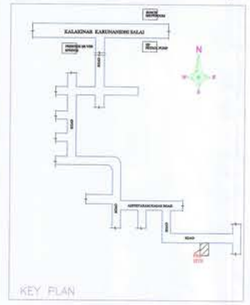
SITE PLAN

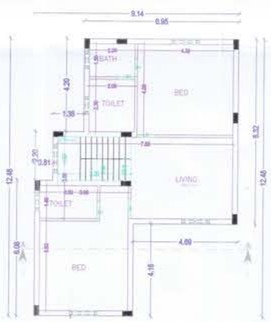


SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)

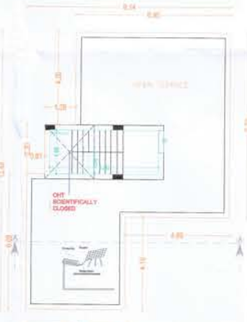




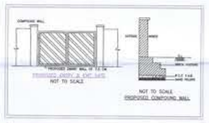


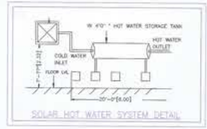


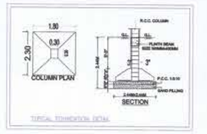
FIRST FLOOR PLAN
(PROPOSED)

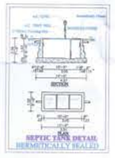


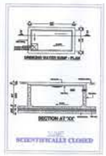
TERRACE FLOOR PLAN
(PROPOSED)











AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.03
VERSION DATE: 09/12/2016

PROJECT DETAIL			
File No.:	COC/6592/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal:	Primary Residential	Plot No.:	81
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	-
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	120/1B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area (EWS)		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		167.22
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		167.22
PLOT AREA AS PER SITE		167.17
PLOT AREA AS PER DRAWING		167.17
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	167.17
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	167.17
NET AREA OF PLOT	(C)	167.17
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	167.17
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(50%)	83.58
Proposed Coverage Area		83.58
Total Proposed Coverage Area	(50%)	83.58
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	167.17
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	167.17
Residential FSI		167.15
Proposed Floor (FSI) Area		167.15
TOTAL PROPOSED FSI AREA		167.15
CONSUMED FSI		1.00
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		177.00

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY	
ABUTTING ROAD	
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)	
EXISTING (To be retained)	
EXISTING (To be demolished)	

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.

P. Aravind Adityaram — Director

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF OWNER — SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebbles) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media brokan bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP — P. Aravind Adityaram — Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD. — P. Ramani — Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY/ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.68	-	-	0.00	0.00	9.68	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	83.58	0.00	0.00	0.00	83.58	0.00	-	-	-	0.00	0.00	83.58	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	83.58	0.00	0.00	0.00	83.58	0.00	-	-	-	0.00	0.00	83.58	1
Total	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	0.00	167.15	0.00	9.68	-	-	0.00	0.00	176.83	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.80	2.10	05
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.60	0.60	05
W	1.25	1.20	06

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	EWS (LowCost)	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	167.15	176.83
Total	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	167.15	176.83

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	CAR (nos) by rule	REQD.
Residential	0 - 50	1	0	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	0	1.00	0
Residential	> 75	1	1	1.00	1
Total	Required	-	-	-	1
Total	Proposed	-	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	PROP.	TWO WHEELER by rule	REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0	0
Residential	25.01 - 75	1	0	1	0
Total	Required	-	-	-	0
Total	Proposed	-	-	-	0

"No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath Thereby Obstructing the usage of it".

NOTE:
1) The building owner / builder has to inform the Division 197 ASI/JE on completion of foundation for which an acknowledgement will be given to the building owner / builder with Name of the ASI/JE ASI/JE _____ (Contact No. of the ASI/JE) 9444190797
2) Failure in the part of building owner / builder to inform the Division 197 ASI/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan thereof.
3) The construction is as per the approved Plan the Division 197 ASI/JE will issue notice as per Annexure-II at the site shall be removed forthwith as per the Approved Plan.

பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்-15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டின் முன் பகுதியில் அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக ஆய்வுச் தொட்டி (Grease trap) அமைத்து கட்டிக் கொள்ளவேண்டும்.
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக பின்பற்ற வேண்டும்

பெறுநர்,

அனுப்புநர்

பெரு.சென்னை மாநகராட்சி, மண்டலம்-15, நகரமைப்பு பிரிவு, சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி.

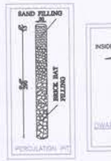
ஐயா/அம்மையீர்,

பொருள்: சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி, மண்டலம்-15, நகரமைப்பு பிரிவு, சென்னை பெருநகர மாநகராட்சி.

பொருள்: குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் இணைப்பு - அனுமதி அளிப்பதாக விண்ணப்பதாரரின் சேமிப்பு நில உரிமையை உறுதிப்படுத்துதல் - திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப நிலையில் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (பிளைபத்திரம், ஒருங்கை பத்திரம், பட்டா, தாயப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் உயர் விண்ணப்பதாரர் வகரிச்சி செய்ய உரியவர்களை எனும் பட்டியல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டிருந்தது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாருக்கு வளாகச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

மேற்கண்ட வாய்ப்பு விருப்பம் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் மேற்படியோரும் வேறு நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை சொந்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளலாம். இதனை முடிவுசெய்ய வேண்டிய குடிநீர் / பெருநகர் சென்னை மாநகராட்சி பொறுத்தமான அலுவலர் அல்ல.









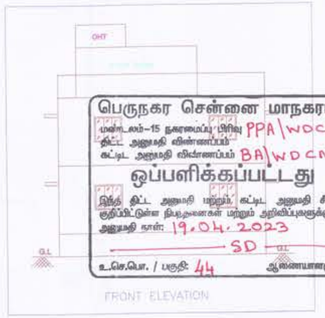
DRAWING TITLE

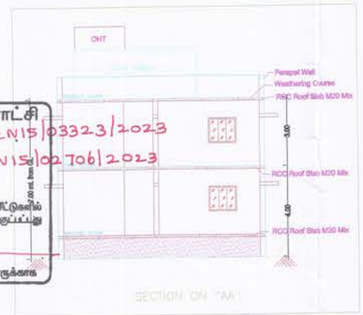
PLAN SHOWING THE PROPOSED NEW CONSTRUCTION OF A RESIDENTIAL BUILDING AT PLOT NO: 82, ADITYARAM PALACE ROAD COMPRISED IN SURVEY NO: 120/1B OF SHOLINGANALLUR VILLAGE, SHOLINGANALLUR TALUK, GREATER CHENNAI CORPORATION, DIVISION-197, ZONE-15.

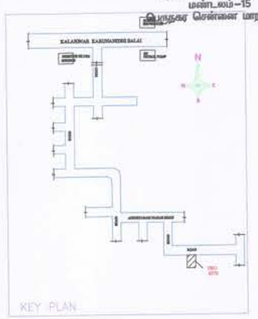
NOTE:- LAYOUT APPROVED VIDE NO: SD/WDCN15/00944/2022,LA/WDCN15/00006/2023, DATED: 10/03/2023

// உண்மை நகல் //

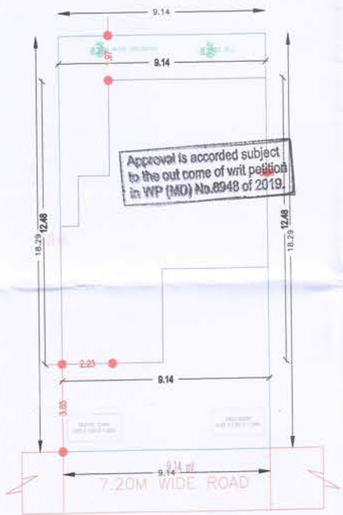
உதவி செயற்பொறியாளர்
மண்டலம்–15
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி



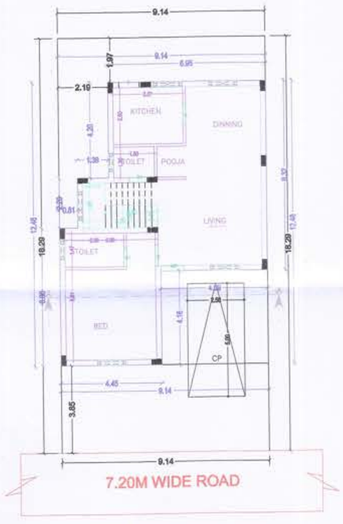




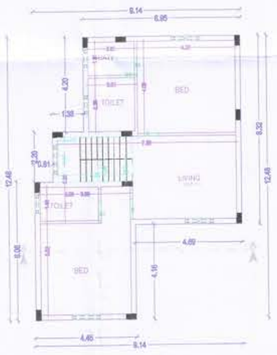
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15 நகரமைப்பு பிரிவு PPA/WDCN15/03323/2023
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம்
கட்டட அனுமதி விண்ணப்பம் BA/WDCN15/02706/2023
ஒப்பளிக்கப்பட்டது
நிந்த திட்ட அனுமதி மற்றும் கட்டட அனுமதி சிட்டுகளில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் மற்றும் அறிவிப்புகளுக்குட்பட்டது
அனுமதி நாள்: 19.04.2023
SD
உ.செ.பொ. / பகுதி 44
ஆணையாளருக்காக



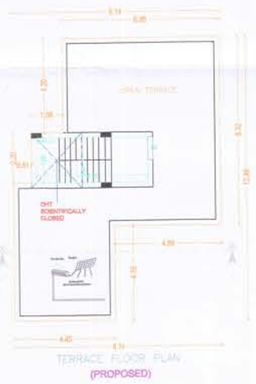
SITE PLAN



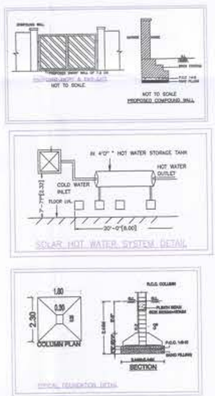
SITE CUM GROUND FLOOR PLAN
(PROPOSED)

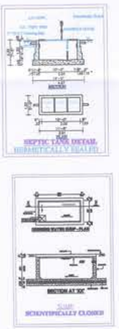


(PROPOSED)



(PROPOSED)





AREA STATEMENT (COC)

VERSION NO.: 1.00
VERSION DATE: 09/10/2018

PROJECT DETAIL			
File No.:	COC/6593/23		
Case Type:	New	Name of Road:	ADITYARAM PALACE ROAD
Type of Proposal	Primary Residential	Plot No.:	82
Category :	Ordinary Bldg	Door No.:	--
Zone:	Zone-15	Division :	Div - 197
Survey No.:	120/1B	Survey Village:	SHOLINGANALLUR
Land Use Zone:	Aquifer Recharge Area (EWS)		

AREA DETAILS		SQ.MT.
PLOT AREA AS PER PATTA		167.22
PLOT AREA AS PER DOCUMENT		167.22
PLOT AREA AS PER SITE		167.17
PLOT AREA AS PER DRAWING		167.17
PLOT AREA CONSIDERED FOR SCRUTINY	(A)	167.17
BALANCE AREA OF PLOT	(B)	167.17
NET AREA OF PLOT	(C)	167.17
NET BALANCE AREA OF PLOT	(D)	167.17
MAX. PERMISSIBLE COVERAGE AREA	(50%)	83.58
Proposed Coverage Area		83.58
Total Proposed Coverage Area	(50%)	83.58
BALANCE COVERAGE AREA		-
PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	167.17
PREMIUM FSI AREA	-	-
MAX. PERMISSIBLE FSI AREA	1.00	167.17
Residential FSI		167.15
Proposed Floor (FSI) Area		167.15
TOTAL PROPOSED FSI AREA		167.15
CONSUMED FSI		1.00
TOTAL PROP. BUILT UP AREA		177.00

COLOR INDEX

PLOT BOUNDARY
ABUTTING ROAD
PROPOSED WORK (COVERAGE AREA)
EXISTING (To be retained)
EXISTING (To be demolished)

For ADITYARAM HOUSING (P) LTD.
P. Aryan Aditya
Director

P. MAKESH, B.TECH
Registered Engineer 301422019 Gr-III
Greater Chennai Corporation
MSQUARE, #1, 7th Street, New Colony,
Adambakkam, Chennai - 600 088.
Mobile: 83000 23456

SIGNATURE OF OWNER

SIGNATURE OF LICENSED SURVEYOR

RAIN WATER CONSERVATION

* The following rain water conservation method should be made in the buildings.

* Percolation pits of 30centimeter diameter and 3 metres depth may be made and filled with broken bricks (or pebblies) for 2.85 metres and the top covered with perforated Reinforced Concrete Cement (R.C.C.) slab. These percolation pits may be made at intervals of 3 metres center to center along the plinth boundary. The rain water collected in the open terrace may be collected through a 150 millimetre PVC Poly Vinyl Chloride Pipe laid on the ground and may be allowed to fall in the percolation pits or into a open well through a seepage filter of 60cm x 60 cm (filter media broken bricks) provided before the open well which will improve the ground water level. A dwarf wall of 7.5 centimeter height is built across the entry and exit gates to retain water and allow it to percolate within.

For ADITYARAM INFRASTRUCTURE PROJECTS LLP
P. Aryan Aditya
Designated Partner

For FLOURISHING VENTURES (P) LTD.
P. Kumari
Director

FLOORWISE FSI STATEMENT FOR: A(B)

FLOORS	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND	SPEC.	BALCONY PROJ.	ARCH. PROJ.	TOTAL FSIAREA	BALCONY (Free from FSI)	STAIR	LIFT	LIFT M/C ROOM	SUB STRUCT.	PARKING	TOTAL BUILTUP	TENE.
TERRACE FLOOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.88	-	-	0.00	0.00	9.88	0
FIRST FLOOR	0.00	0.00	83.58	0.00	0.00	0.00	0.00	83.58	0.00	-	-	-	0.00	0.00	83.58	0
GROUND FLOOR	0.00	0.00	83.58	0.00	0.00	0.00	0.00	83.58	0.00	-	-	-	0.00	0.00	83.58	1
Total	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	0.00	0.00	167.15	0.00	9.88	-	-	0.00	0.00	176.83	1

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
D1	0.90	2.10	05
D	0.90	2.10	03
O	0.90	2.10	01

SCHEDULE OF JOINERY:

NAME	LENGTH	HEIGHT	NOS.
V	0.80	0.60	05
W	1.20	1.20	06

BUILDING DETAILS

Building Name	Use	SubUse	Structure
A(B)	Primary Residential	Villa(5 (LowCost)	Bldg Upto 15.25mt. Ht.

PARKING CALCULATION

TYPE	Type of Parking	REQUIRED No.	REQUIRED Area	PROPOSED No.	PROPOSED Area
-	Car	1	12.50	1	12.50
-	Two Wheeler	0	0.00	0	0.00
-	Lorry	0	0.00	0	0.00
-	Cycle	0	0.00	0	0.00
Total	Total Area	-	12.50	-	12.50

TOTAL FSI STATEMENT

BUILDING	FSI AREA Existing	COMM.	RESI.	IND.	SPEC.	TOTAL FSIAREA	TOTAL BUILTUP
A-1(B)	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	167.15	176.83
Total	0.00	0.00	167.15	0.00	0.00	167.15	176.83

PARKING CALCULATION (Car)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	CAR (nos) PROP. by rule	CAR (nos) REQD.
Residential	0 - 50	1	0.00	0
Residential	50.01 - 75	2	1.00	0
Residential	> 75	1	1.00	1
Total	Required	-	-	1
Total	Proposed	-	-	1

PARKING CALCULATION (Two Wheeler)

TYPE	CARPET AREA / FSI (m2)	TENEMENT (nos) unit	TWO WHEELER PROP. by rule	TWO WHEELER REQD.
Residential	0 - 25	1	0	0
Residential	25.01 - 75	1	1	0
Total	Required	-	-	0
Total	Proposed	-	-	0





NOTE:
1) The Technical Officer Thondal has to inform the Division Office of the commencement of foundation in a work as per Annexure-I given in the building permit immediately after the commencement of the work.
ASSE 9445190791 Name of the AE/JE
197
2) Failure on the part of building owner / builder to inform the Division 197 AE/JE on completion of foundation will lead to temporary suspension of Building Plan Permit.
3) If the construction is as per the approved Plan the Division 197 AE / JE will issue letter as per Annexure-II at the site itself to proceed further as per the Approved Plan.

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
மண்டலம்–15, நகரமைப்பு பிரிவு
குறிப்பு

1. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் முன் [illegible] அவர்கள் சொந்த செலவில் கண்டிப்பாக மழைநீர் தொட்டி [கீழ்நிலை அழுத்தம் அமைத்தல் வேண்டும்]
2. மனுதாரர் தங்கள் வீட்டில் மழைநீர் சேகரிப்பு முறையை கண்டிப்பாக அமைத்தல் வேண்டும்

No Construction Materials Shall be Placed in The Roads / Footpath There by Obstructing the [illegible]

கொவெ குழுமம்/பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி, சட்டபூர்வமாக இட அனுமதி அளிப்பதற்குமுன் விண்ணப்பதாரரின் பெயரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்ப தாரரின் விண்ணப்பத்தில் வழங்கிய ஆவணங்களில் நிலையத்தில், முகவரி பற்றிய பட்டா, நகலெடுத்தில், பொது அதிகார பத்திரம் மற்றும் மேலும் பல விண்ணப்பதாரர் வழங்கி செய்ய உரிமையாளரது வாரு பட்டியல் சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்பிறகு முழுதுப்பட்டால் விண்ணப்பதாருக்கு வழங்கி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிலுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறுயாரேனும் தனி நபர் உரிமை கோரினால், அவர்கள் அதனை கொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்து கொள்ளவும். இதனை முடிவுசெய்ய கொவெ குழுமம் / பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி கொருத்தமான அலுவலர் அல்ல.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.