Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : சேந்தமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம் : கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி **பட்டா எண் : 15145**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. குமாரசாமி மனைவி காளியம்மாள் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
56	7B	0 - 21.04	1.17	--	--	--	--	2023/0105/09/257559--2023/09/06/000335SD -- 15-11-2023
		0 - 21.04	1.17					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/06/049/015145/40916** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-01-2024 அன்று 09:48:43 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் **வட்டம் : சேந்தமங்கலம்**

வருவாய் கிராமம் : கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி **பட்டா எண் : 15146**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெருமாள் தந்தை செந்தில்குமார் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
56	10A2	0 - 25.90	1.44	--	--	--	--	2023/0103 /09/370933--2023 /09/06/000222SD -- 18-11-2023
		0 - 25.90	1.44					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **09/06/049/015146/40927** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 08-01-2024 அன்று 09:50:15 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

பி. எண். 49. கொண்டமநாயக்கன்பட்டி.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
							ரூ. பை	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை		
55	4D2	55-4D பா	ச	பு	...	8-1	3	5 56	0 07·5	0 40	188 வே. சுப்ர மணியம்.
	5A	-5பா	ச	பு	...	8-1	3	5 56	0 04·5	0 25	171 மா. சிங்க போயன்.
	5B	-5பா	ச	பு	...	8-1	3	5 56	0 12·0	0 65	610 சி. ரங்க சாமி (1), ர. காமாட்சி (2)
	6C	-6C	ச	பு	...	8-1	3	5 56	0 33·0	1 80	611 பெ. கருப் பண்ணன் (1), க. நல்லம மாள் (2).
	10	-10	ச	பு	...	8-1	3	5 56	0 19·0	1 05	97 P. குமாரசாமி.
	11A	-11A	ச	பு	...	8-1	3	5 56	0 24·0	1 35	37 பெ. கருப் பண்ணன்.
	11B	-11B	ச	பு	...	8-1	3	5 56	0 02 5	0 15	612 பெ. கருப் பண்ணன் (1), சி. குப்பு சாமி (2).
	11C	-11C	ச	பு	...	8-1	3	5 56	0 22·0	1 25	98 சி. குப்புசாமி.
									3 70·5	17 95	
56	①	56-13	ச	பு	...	8-1	3	5 56	1 80·0	10 05	252 கை. பாப்பு (எ) நல்லம்மாள்.
	2A	-2A	ச	பு	...	8-1	3	5 56	0 10·5	0 60	171 மா. சிங்க போயன்.
	2B	-2B	ச	பு	...	8-1	3	5 56	0 04·0	0 25	171 மா. சிரங்க போயன்.
	4	-4	ச	பு	...	8-1	3	5 56	0 07·5	0 40	74 கா. காளி கவுண்டர்.
	5	-5	ச	பு	...	8-1	3	5 56	0 37·0	2 05	253 செ. நர்மதா.
	6	-6	ச	பு	...	8-1	3	5 56	0 14·5	0 80	208 கா. செங்காளிக் கவுண்டர்.
	7	-7	ச	பு	...	8-1	3	5 56	0 38·0	2 10	97 P. குமாரசாமி.

உண்மை நகல்

24/11/2023

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
18, கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. பை	ஹெ. ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
56 8	56-8	ம	பு	...	8-1	3	5 56	0 26·5	1 45	529 நா. வருதப்ப செட்டியார்.	சதுரக் கிணறு.
9A	9A	ம	பு	...	8-1	3	5 56	0 07·0	0 40	38 குட்டி (எ) நா. கருப் பண்ணன்.	
9B	-9B	ம	பு	...	8-1	3	5 56	0 08·5	0 45	419 குட்டி (எ) நா. முத்துசாமி.	சதுரக் கிணறு 1 கோழிப் பண்ணை 1
9C	-9C	ம	பு	...	8-1	3	5 56	0 08·5	0 50	613 குட்டி (எ) நா. கருப் பண்ணன் (1), நா. முத்து சாமி (2).	வில்லைவீடு 1
(10)	-10	ம	பு	...	8-1	3	5 56	0 52·0	2 80	614 கு. பழனி சாமி (1), கு. வீரி செட்டியார் (2).	
								3 94·0	21 85		
57 (1)	57-1 2	ம	பு	...	8-1	3	5 56	1 47·0	8 15	351 க. பெரியண்ண கவுண்டர்.	
3	-3	ம	பு	...	8-1	3	5 56	0 03·0	0 15	717 சி. கந்த சாமி (1), சி. கணே சன் (2), க. பரி யண்ணன் (3).	கூட்டு கிணறு. சதுரக் கிணறு
(4)	-4	ம	பு	...	8-1	3	5 56	1 88·5	10 50	615 சி. கந்த சாமி (1), சி. கணே சன் (2).	கௌரி திரை அரங்கம்.
								3 38·5	18 80		
58 1	58-1	ம	பு	...	8-1	3	5 56	0 92·5	5 15	252 கை. பாப்பு (எ) நல்லம்மாள்.	வில்லைவீடு 1 சதுரக் கிணறு 1
2	-2	ம	பு	...	8-1	3	5 56	2 43·5	13 55	616 அருள்மிகு மாரியம்மன் கோவில் (1), அருள்மிகு பிடாரிஅம்மன் கோவில் (2).	கோவில். நிலம்.
								3 36·0	18 70		

/ உண்மை நகல் /

23/11/2023

கிராம நிருவாக அலுவலர்
18, கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

55/4DIA	55/4DIA	D.4	...	B-2	3	5.56	0.10.5	0.04	14527. நாமதர்பு
-4DIB	55/4DIA	D.4	..	B-1	3	5.56	0.10.0	0.04	14542. நாமதர்பு மற்றும் 6 பேர்கள்
-4DIC	55/4DIA	D.4	...	B-1	3	5.56	0.04.0	0.02	14528. எச்.முகமது ① மற்றும் 3 பேர்கள்
-4DID	55/4DIA	D.4	..	B-1	3	5.56	0.02.5	0.01	14339. பங்காரு சாமி ① மற்றும் 2 பேர்கள்
							0.27.0	1.50	

As per TK/BA/404/1430
dt. 17.12.2020
அ.வசந்தி
14.1.2021
க.உ.அ.

56/1A	56/1MA	D.4	...	B-1	3	5.56	0.99.00	5.50	252. கை. பாஷாப் பரணியப்
-1B	56/1MA	D.4	...	B-1	3	5.56	0.81.00	4.55	14624. க பொன்னம் மாள்
							1.80.00	10.05	

As per TK/BA/216/1430
dt. 25.9.2021
அ.வசந்தி
5.10.2021
க.உ.அ.

56/10A	56/10MA	D.4	...	B-1	3	5.56	0.39.85	2.22	614. ப. இ.அ. பழனியம்மாள் ① மற்றும் 4 பேர்கள்
-10B	56/10MA	D.4	...	B-1	3	5.56	0.04.05	0.23	14622. ர. கலைவாணன்
-10C	56/10MA	D.4	...	B-1	3	5.56	0.08.10	0.45	14623. ப. ராதா
							0.52.00	2.80	

As per TK/BA/216/1431
dt. 25.9.2021
அ.வசந்தி
க.உ.அ.

-4A	52/4MA	D	4	...	B-1	3	5.56	0.94.0	5.25	1068. தி. கலைச்செல்வன்
-4B	"	D	4	...	B-1	3	5.56	0.94.5	5.25	615. க. பழனிவேல் -1 மற்றும் 3 பேர்கள்.
								1.88.5	10.50	

changes have been carried out as per TK 690/BA/1430/2020 dt 30-3-07

உண்மை நகல்

13-6-07

கிராம நிர்வாக அலு...
18, கொண்...பட்டி
சேந்த...லம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

57-1A	57-1 பா	ரு.4...81	3	5.56	1.3810.0	7.68	1140. க. சிவராஜ் - மற்றும் இருவர்.
1-1B	"	ரு.4...81	3	5.56	0.0890.0	0.47	14329. வி. லட்சுமணன்.
					1.4700.0	8.15	

Aspec TK-BA/52/1429.
dt: 10.7.19.

மு - அனைத்
25/7/19
ரு.வ.அலுவலர்

/ உண்மை நகல் /

25/7/2023

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
வண்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமம்,
சேந்தமங்கலம் வட்டம்,
நாமக்கல் மாவட்டம்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

கிராமம் : கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி

1. புல எண்	**56**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**7B**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**56-7**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 21.04**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.17**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**15145**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.காளியம்மாள்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **80916** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

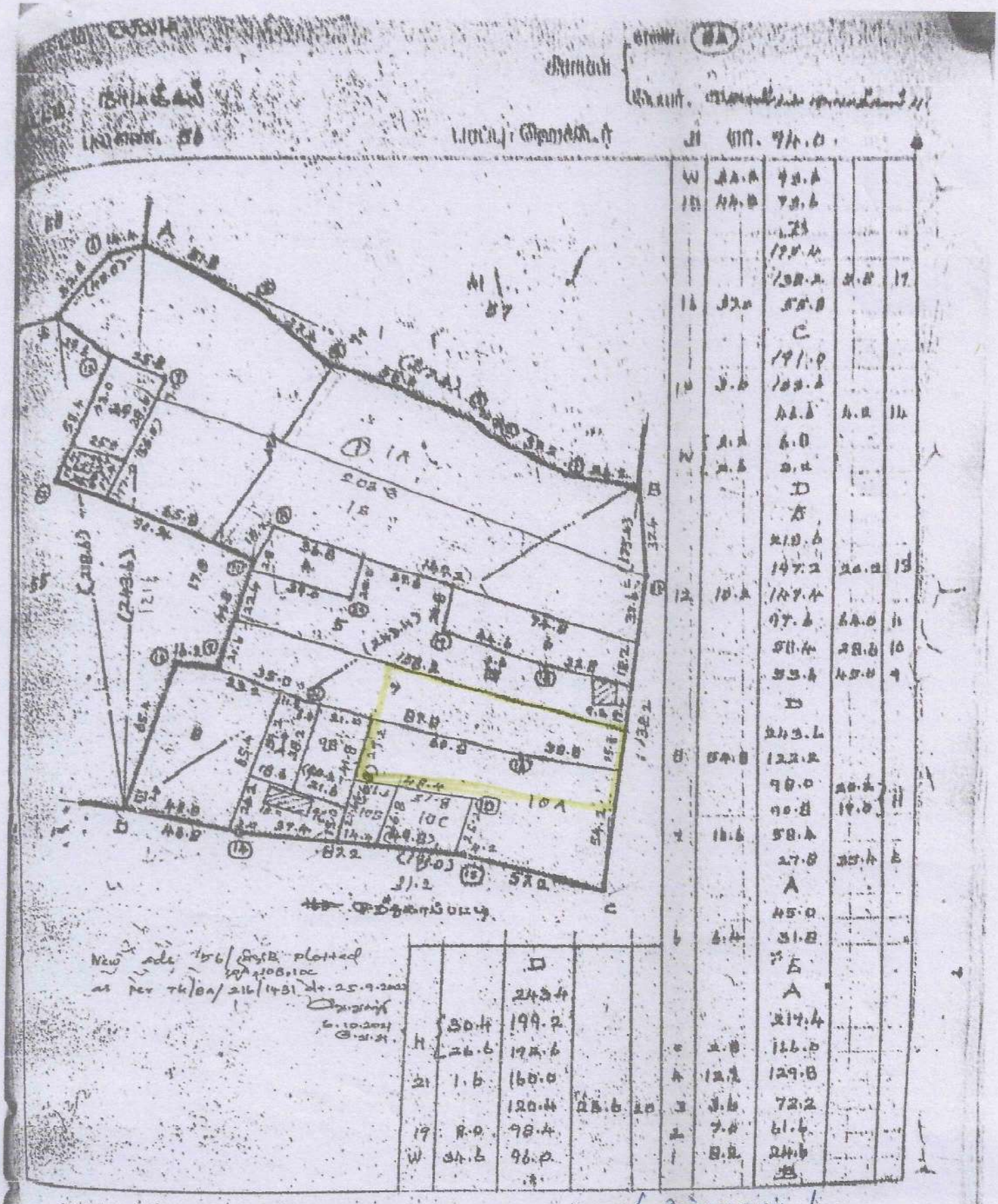
வட்டம் : சேந்தமங்கலம்

கிராமம் : கொண்டமநாய்க்கன்பட்டி

1. புல எண்	**56**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 1**
2. உட்பிரிவு எண்	**10A2**	10. மண் தரம்	**3**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**56-10A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**5.56**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 25.90**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.44**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**15146**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.செந்தில்குமார்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **80927** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.



District : Namakkal

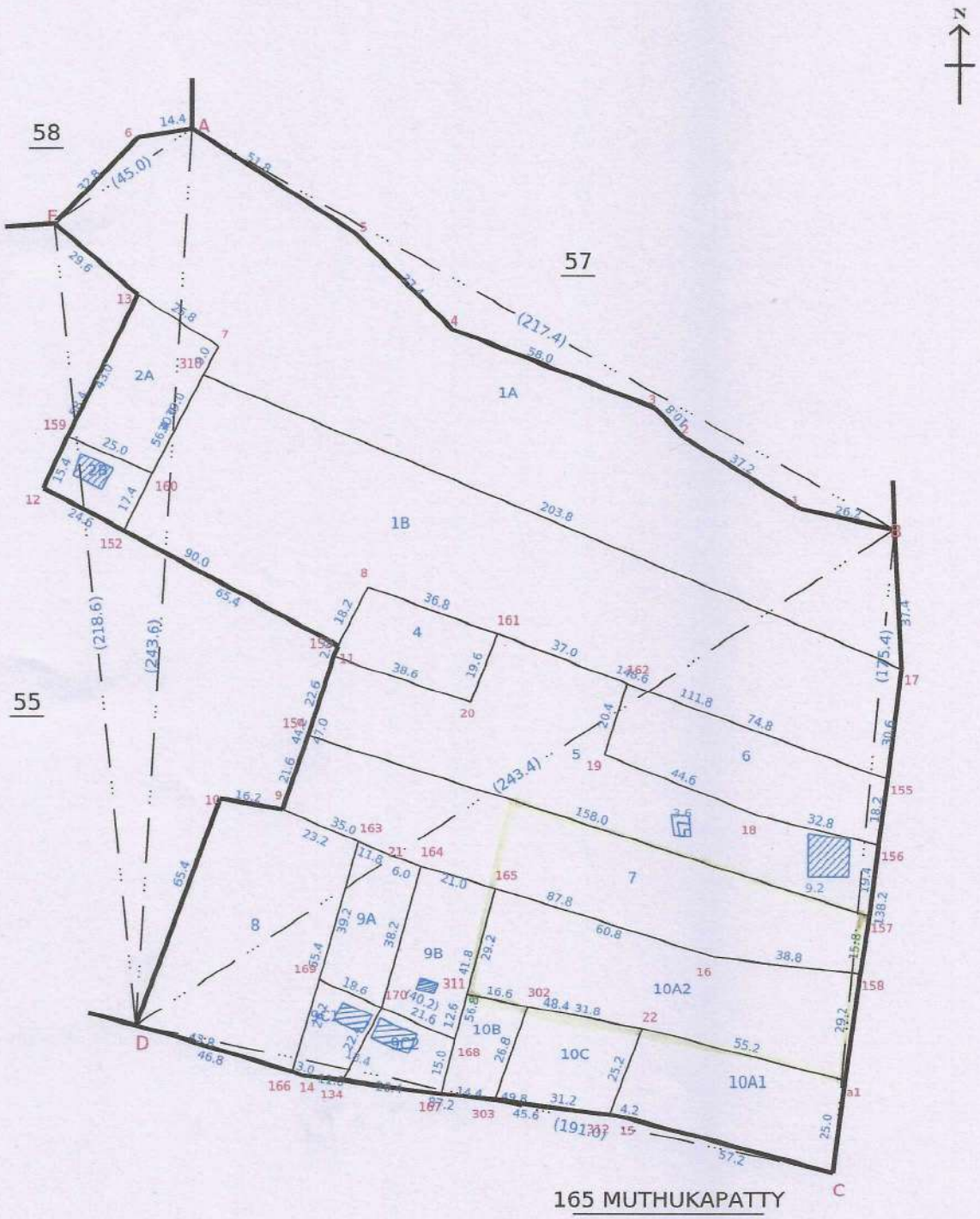
Taluk : Sendamangalam

Village : Kondamanaickenpatty [49]

Survey No : 56

Area : Hect 03 Ares 94.67

Scale : 1 : 1130



Signed By Tahsildar

Name of approver : srini

Date of Approval : 22-11-2023

Date of Issue: 15-12-2023 16:16:03

amakkal

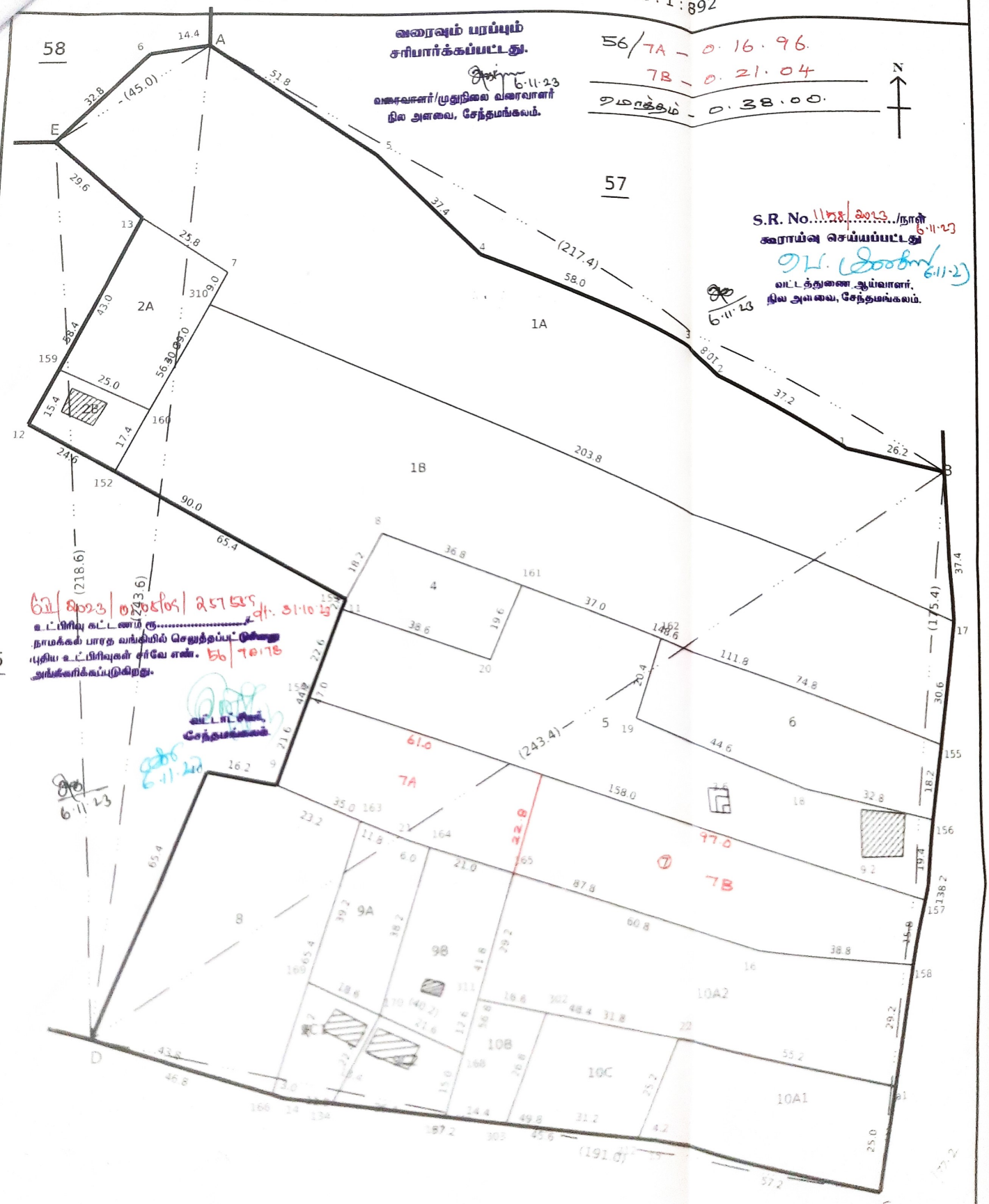
Sendamangalam

age : Kondamanaickenpatty [49]

Survey No : 56

Area : Hect 03 Ares 94.67

Scale : 1 : 892



Scanned with ACE Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.