Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pennagaram	Date / நாள்: 13-Jul-2024
Village /கிராமம்:Anjehalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 686/3A, 687/4B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 12-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	843/2023	15-Feb-2023 15-Feb-2023 15-Feb-2023	Sale deed	1. ஜெயபிரகாஷ்	1. கதிர்வேல் 2. செந்தில்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,12,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2078/2021, 3147/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjehalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/3 - 58 ARE, 73.0 SQUARE METRE; 687/4B - 16 ARE, 20.0 SQUARE METRE; 687/5 - 13 ARE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பலராமன் நிலம், ச.எண்.687/4சி, 686/4 பெருமாள் நிலம், மேற்கு - ச.எண். 687/4ஏ, 686/2 மதியழகன் நிலம், வடக்கு - மதியழகன், குமார் நிலம், தெற்கு - பென்னாகரம்-தருமபுரி செல்லும் தார்சாலை மற்றும் ச.எண்.687/4சி பெருமாள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் ச.எண்.686 ஹெக்டர் 1.44.00 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண்.686/3 ஹெக்டர் 0.58.73-க்கு ஏக்கர் 1.45 சென்ட் நிலம் முழுவதும். புன்செய் ச.எண். 687/4 ஹெக்டர் 0.25.50 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 687/4பீ ஹெக்டர் 0.16.20-க்கு ஏக்கர் 0.40 சென்ட் நிலம் முழுவதும். புன்செய் ச.எண். 687/5 ஹெக்டர் 0.13.00-க்கு ஏக்கர் 0.32 சென்ட் நிலம் முழுவதும் ஆக மூன்று புல எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 2.17 சென்ட் நிலம்		
2	2289/2023	17-Apr-2023	Sale deed	1. கதிர்வேல் 2. செந்தில்குமார்	1. கார்த்திக்	-

		17-Apr-2023 17-Apr-2023				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,88,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,88,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 843/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjehalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/3 - 49 ARE, 50.0 SQUARE METRE; 687/4B - 7 ARE, 8.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.687/4சி, 686/4 பெருமாள் நிலம் மற்றும் கதிர்வேல், செந்தில்குமார் ஆகியோர்கள் நிலம், மேற்கு - ச.எண். 687/4ஏ, 686/2 மதியழகன் நிலம் மற்றும் கதிர்வேல், செந்தில்குமார் ஆகியோர்கள் நிலம், வடக்கு - கதிர்வேல், செந்தில்குமார் ஆகியோர்கள் நிலம், தெற்கு - பென்னாகரம்-தருமபுரி செல்லும் தார்சாலை மற்றும் கதிர்வேல், செந்தில்குமார் ஆகியோர்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் ச.எண்.686 ஹெக்டர் 1.44.00 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண்.686/3 ஹெக்டர் 0.58.73 இதில் கிரயபாகம் ஏக்கர் 1.22¼ சென்ட் நிலம் (ஹெக்டர் 0.49.50). புன்செய் ச.எண். 687/4 ஹெக்டர் 0.25.50 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 687/4பீ ஹெக்டர் 0.16.20 இதில் கிரயபாகம் ஏக்கர் 0.17½ சென்ட் நிலம் (ஹெக்டர் 0.07.08). ஆக இரண்டு புல எண்களிலும் சேர்ந்து ஏக்கர் 1.39¾ சென்ட் நிலம்		
3	3896/2023	27-Jun-2023 27-Jun-2023 27-Jun-2023	Gift deed	1. கார்த்திக்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் சார்பாக தருமபுரி மாவட்டம் பென்னாகரம் வட்டம் பென்னாகரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அஞ்சேஅள்ளி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு அப்பதவி வகிப்பவர்களும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2289/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjehalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/3A, 687/4B2 - 1863.7 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.686/3சி நிலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள், உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோகம் மற்றும் சி-சி கிழமேல் சாலை, மேற்கு - ச.எண்.686/3பி நிலம், இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள் மற்றும் பி-பி கிழமேல் சாலை, வடக்கு - ச.எண்.687/4பி1, ச.எண். 687/5 நிலம், தெற்கு - 23.0 மீட்டர் அகலமுள்ள பென்னாகரம்-தருமபுரி செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் ச.எண். 686 ஹெக்டர் 1.44.00 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 686/3 ஹெக்டர் 0.58.73 தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 686/3ஏ ஹெக்டர் 0.49.50 மற்றும் புன்செய் ச.எண். 687/4 ஹெக்டர் 0.25.50 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 687/4பி ஹெக்டர் 0.16.20 தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 687/4பீ2 ஹெக்டர் 0.07.08 ஆகியவற்றில் அமையபுள்ள மனைபிரிவுகளுக்கான சாலை மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் பகுதிகளுக்கு அளவுகள் மற்றும் எல்லைகள் விவரம், ஏ-ஏ 10.0 மீ அகல தென்வடல் சாலையின் அளவுகள் மற்றும் செக்குபந்தி, புன்செய் ச.எண். 686 ஹெக்டர் 1.44.00 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 686/3 ஹெக்டர் 0.58.73 தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய்		

				ச.எண். 686/3ஏ ஹெக்டர் 0.49.50 மற்றும் புன்செய் ச.எண். 687/4 ஹெக்டர் 0.25.50 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 687/4பி ஹெக்டர் 0.16.20 தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 687/4பீ2 ஹெக்டர் 0.07.08 இவைகளில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 10.6 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 184.47 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 188.27 மீட்டருக்கு கூடிய 1863.70 ச.மீ ஆக ஏ-ஏ சாலையின் மொத்த பரப்பு 1863.70 ச.மீ		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjehalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 687/4B2 - 145.54 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஏ-ஏ தென்வடல் சாலை, மேற்கு - ச.எண். 687/4ஏ நிலம், வடக்கு - ச.எண்.687/4பி1 நிலம்., தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி-பி 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலையின் அளவுகள் மற்றும் செக்குபந்தி புன்செய் ச.எண். 687/4 ஹெக்டர் 0.25.50 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 687/4பி ஹெக்டர் 0.16.20 தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 687/4பீ2 ஹெக்டர் 0.07.08 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 15.8 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 16.29 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டருக்கு கூடிய 144.41 ச.மீ + மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீ (கிழக்கு) ஆக பி-பி கிழமேல் சாலையின் மொத்த பரப்பு 145.54 ச.மீ		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjehalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 687/4B2 - 82.48 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.687/4சி நிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஏ-ஏ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - ச.எண். 687/5 நிலம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி-சி 9.0 மீ அகல கிழமேல் சாலையின் அளவுகள் மற்றும் செக்குபந்தி புன்செய் ச.எண். 687/4 ஹெக்டர் 0.25.50 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 687/4பீ ஹெக்டர் 0.16.20 தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 687/4பீ2 ஹெக்டர் 0.07.08 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.01 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.07 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டருக்கு கூடிய 81.36 ச.மீ + மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீ (மேற்கு) ஆக சி-சி கிழமேல் சாலையின் மொத்த பரப்பு 82.48 ச.மீ		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjehalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/3A - 27.88 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.686/4 நிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஏ-ஏ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனை, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான பொது உபயோக நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் அளவுகள் மற்றும் செக்குபந்தி, புன்செய் ச.எண். 686 ஹெக்டர் 1.44.00 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 686/3ஏ ஹெக்டர் 0.58.73 தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண். 686/3ஏ ஹெக்டர் 0.49.50 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டருக்கு கூடிய 27.88 ச.மீ உள்ள இடம்		
4	3897/2023	27-Jun-2023 27-Jun-2023	Gift deed	1. கார்த்திக்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக அதன் பிரதிநிதி மேதகு ஆளுநர் சார்பாக தருமபுரி	-

		27-Jun-2023			மாவட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனி எதிர்காலத்தில் மேற்படி பொறுப்பை வகிப்பவர்களும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2289/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Anjehalli			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 686/3A - 27.88 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ச.எண்.686/4 நிலம், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள ஏ-ஏ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண். 686 ஹெக்டர் 1.44.00 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 686/3 ஹெக்டர் 0.58.73 தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண். 686/3ஏ ஹெக்டர் 0.49.50 மற்றும் புன்செய் ச.எண். 687/4 ஹெக்டர் 0.25.50 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 687/4பீ ஹெக்டர் 0.16.20 தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 687/4பீ2 ஹெக்டர் 0.07.08 ஆகியவற்றில் அமையவுள்ள மனைபிரிவுகளுக்கான ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின் படி உள்ள தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள பொது உபயோக இடத்திற்க்கான செக்குபந்தியும் அளவுகள் விவரம் ச.எண். 686 ஹெக்டர் 1.44.00 உட்பிரிவு படி புன்செய் ச.எண். 686/3 ஹெக்டர் 0.58.73 தற்போது உட்பிரிவு படி புன்செய் சர்வே எண். 686/3ஏ ஹெக்டர் 0.49.50 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 9.14 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.14 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 3.05 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 3.05 மீட்டருக்கு கூடிய 27.88 ச.மீ உள்ள இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.