Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Salavakkam	Date / நாள்: 19-Aug-2026
Village /கிராமம்:Kilakkadi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 227/1A2B

Data Availability Period for Village: Kilakkadi

Salavakkam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2026 To 18-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2026 - 18-Aug-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Salavakkam	
1	364/2026	13-Feb-2026 13-Feb-2026 13-Feb-2026	Sale deed	1. கே.இ.அஷ்ரப் என்கிற அஷ்ரப் பின் இப்ராஹிம் 2. சுல்தானா ரஜியா என்கிற சுல்தானா ரஜியா சலீம் 3. அகமது அசாம்	1. எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டிஸ் என்ற கூட்டு நிறுவனத்தின்(முத.) சேதுராமன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 90,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 829/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A2B - 2 ACRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilakkadi					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 116-கிளக்காடி கிராமத்தில்		

				இருக்கும் பட்டா எண்.1843-ன் படி புன்செய் சர்வே எண்.227/1எ2பி-ல் ஹெக்டேர் 0.81.00 ஏர்ஸ் அல்லது ஏக்கர்-2.00 செண்ட் (இரண்டு ஏக்கர்) பூரா விஸ்தீரணம் (இதன் பழைய சர்வே எண்.227/1எ2)	
2	1100/2026	20-Apr-2026 20-Apr-2026 20-Apr-2026	Gift deed	1. எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டீஸ்(முத.) சேதுராமன்(முக.)	1. காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் உத்திரமேரூர் வட்டம் கிளக்காடி கிராம ஊராட்சி தலைவர் அவர்கள் மூலம் கிளக்காடி கிராம ஊராட்சிக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 364/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilakkadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A2B - 1579.2 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.227/2இ, மேற்கு - சர்வே எண்.226, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர்-6, பொது உபயோகம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைகள்-ஆர்2, ஆர்3 ஆர்4 ஆர்5 ஆர்7 மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பகுதி					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilakkadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A2B - 206.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.227/2இ, மனுதாரர் உபயோகம் மற்றும் 23 அடி நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர்-1, , தெற்கு - பள்ளியகரம் சர்வே எண்.1					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilakkadi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A2B - 213.55 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர்-1, தெற்கு - பள்ளியகரம் சர்வே எண்.1					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A2B - 212.9 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilakkadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர்-1, தெற்கு - பள்ளியகரம் சர்வே எண்.1	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A2B - 210.96 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilakkadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர்-1, தெற்கு - பள்ளியகரம் சர்வே எண்.1	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A2B - 87.62 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilakkadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - சர்வே எண்.227/1எ2எ, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர்-1	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A2B - 209.66 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilakkadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர்-1, தெற்கு - பள்ளியகரம் சர்வே எண்.1	
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A2B - 13.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilakkadi	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A2B - 36.49 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilakkadi	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.226, வடக்கு - சர்வே எண்.227/1எ2எ, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-	

	ஆர்-1					
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A2B - 30.33 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilakkadi					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.226, வடக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-ஆர்-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 116-ம் எண் கிளக்காடி கிராமம், பட்டா எண்.3071-ன் படி சர்வே எண்.227/1எ2பி அடங்கிய 2733.91 சதுரமீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகள் ஆர்-1, ஆர்-2, ஆர்-3, ஆர்-4, ஆர்-5, ஆர்-6, ஆர்-7 (ம) மூலை முடுக்குகள், மற்றும் 36.49 சதுரமீட்டர் பொது உபயோகம், 30.33 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பகுதி உள்படவும் (இதன் பழைய சர்வே எண்.227/1எ2)		
3	1922/2026	22-Jun-2026 22-Jun-2026 17-Jul-2026	Sale deed	1. எம்/எஸ் எல்லம் பிராபர்டீஸ்(முத.) சேதுராமன்(முக.)	1. மஞ்சுளா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,73,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1100/2026, 364/2026	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மேற்படி ஆவணத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ.394030/-க்கு ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்ட முத்திரைத்தீர்வை & பதிவுக்கட்டணம் போக தேவையான குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.8500/-, குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ.2450/-, ஆக கூடுதல் ரூ.10, 950/- வசூலிக்கப்பட்டது. நாள்.17.07.2026.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 227/1A2B1 - 910.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilakkadi, பிரெஞ்ச் டவுன்					
				Plot No./மனை எண் : 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.16, மேற்கு - பொது உபயோசம், வடக்கு - சர்வே எண்.227/1எ2எ, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 116-கிளக்காடி கிராமம் பட்டா எண்.3071-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.227/1எ2, புதிய சர்வே எண். 227/1எ2பி ஏக்கர்-2.00 செண்டில் உருவாகியுள்ள பிரெஞ்ச் டவுன் மனை எண்.17 விஸ்தீரணம் 910 சதுரடி (இதன் புதிய சர்வே எண்.227/1எ2பி1).		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.