Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கார்கூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல் முறைகள்;

முன்னிலை: திரு.**G.பிரபாகரன்**

ந.க.ஆ**1/2024** நாள்:**19.02.2024**

பொருள் : ஊராட்சி நிர்வாகம் குடியிருப்பு மனை பிரிவு பத்திர பதிவு அனுமதி. **வேலூர் மாவட்டம்,பேர்ணாம்பட்டுஒன்றியம், கார்கூர் கிராம சர்வே எண் :133/2,134/1**

சர்வே எண் : **7.25** ஏக்கர் குடியிருப்பு மனை பிரிவுகளுக்கு இறுதி அங்கிகாரம் மற்றும் பத்திர பதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடல் சார்பு.

பார்வை : **1**. திருமதி. தாமரை செல்வி கதவு எண்:**15**,மியன் நகர்.புதூர் வாணியம்பாடி அவர்களின் கடிதம் நாள் : **5.1.2024**

2.அரசானை எண் .**79**/ வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள்: **4.05.2017**

3. அரசானை எண் .**172**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமைப்பு துறை.நாள் :**13.10.2017**

4.அரசானை எண் .**21**,வீட்டு வசதி மற்றும் நக நகர்ரமைப்பு துறை.நாள் :**5.02.2019**

5.நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலுகம், வேலூர் மாவட்டம் அவர்களின் கடிதம்.

ந.க.எண்.**VLR/HOU502MK/108/2023/TCP** நாள்: **17.11.2023**

6. கார்கூர் ஊராட்சி தீர்மான எண் :**300** நாள்: **16.2.2024**

உத்தரவு :

வேலூர் மாவட்டம் ,பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் கார்கூர் கிராம சர்வே எண் :**133/2 ,134/1 7.25** ஏக்கர் **(29350.00** ச.மீ.) திருமதி . தாமரை செல்வி என்பவருக்கு சொந்தமான நிலத்திற்கு பார்வை 5. இல் காணும் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புஉதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தின்படி குடியிருப்பு மனைகளாக அங்கிகரிகபட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரபெற்றுள்ளது.

வ.எண்	விவரம்		பரப்பளவு	விழுக்காடு
1	மனைபிரிவு இடத்தின் மொத்த பரப்பளவு	:	**29350. ச . மீ (7.25 ஏக்கர்**	
2	தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்ட மனைகள்	:	**192**	
3	உத்தேச சாலைகள் மற்றும் மூலை முடகுகளின் அளவு	:	**8676.09**	
4	உள்ளட்சிக்கான பொது உபயோகம் (pp)	:	**122.86** (ச.மீ)	**0.59%**
5	பூங்கா இடம்	:	**2300.54** (ச.மீ)	**11.12%**
6	தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைகப்பட்டது	:	**142.74** (ச.மீ)	**0.69%**

மேலும் ஊராட்சி மற்றும் அரசு தலைப்பில் செலுத்திய கட்டணங்கள் விவரம்:

வ.எண்	கட்டண விவரங்கள்	அரசின் கட்டண நிர்ணய விவரம்	விதிக்கப்படும் கட்டணம்
1	கூராய்வு கட்டணம்	ஒரு மனைக்கு ரூ.1000/- (192*1000)	ரூ.192000/- ஊராட்சி பொது நிதி கணக்கு எண்:
2	நிலம் வீட்டு மனையாக மாற்றியமைக்க கட்டணம்	பதிவு துறையின் வழிகாட்டி மதிப்பிற்கு 3% மிகாமல் விதிக்கப்பட வேண்டும்.	ரூ.46368/-ஸ்டேட் பேங்க்
3	அங்கீகார கட்டணம்	7.25*1000/- (ஒரு ஏக்கருக்கு ஆயிரம் வீதம்)	ரூ.7250/-

உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு சாலை மற்றும் இதர வசதிகள் அமைக்க ஏதுவாக தான (பத்திரம் எண்:3789/2023 பதிவு நாள்: 03.11.2023, 3788/2023 பதிவு நாள்: 03.11.2023 வழங்கப்பட்டுள்ளதால் மேற்படி குடியிருப்பு மனைபிரிவுகளின் இறுதி அங்கீகாரம் மற்றும் மனைகுக்கான பத்திரபதிவு அனுமதி வழங்கி ஆணையிடபடுகிறது.

தலைவர்
கார்கூர் ஊராட்சி
பேர்ணாம்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர் :

1. திருமதி : R. தாமரைசெல்வி,
   கதவு எண்: 15 ,மியன் நகர்.புதூர் வாணியம்பாடி

2. சார்பதிவாளர் அலுவலகம் பேரணாம்பட்டு

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பேர்ணாம்பட்டு

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர் . மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலுகம் வேலூர் மாவட்டம்.

நகல் பணிவு: உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்) வேலூர் மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.