Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Paramathi	Date / நாள்: 23-Nov-2024
Village /கிராமம்:Kolaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 451/2, 451/2A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 22-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	484/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Gift deed	1. ஜெயந்தி	1. தமிழக அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் பரமத்தி வேலூர் வட்டம் கோலாரம் கிராம ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4672/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2, 452/2A - 1360.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.3, மனைகள், 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.4, மனைகள், 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.7, மற்றும் மனைகள் இவைகள், மேற்கு - மனைகள், 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கோலாரம் கிராமம், பட்டா எண்.2521, சர்வே எண்கள்.451/2, 452/2ஏ இவைகளில் உள்ள 1360.60 சதுர மீட்டர் கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1 தடபாக நிலம் பூராவும்.	

	சாலை எண்.2, மனைகள், 9.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.5, மனைகள், 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை எண்.6, மற்றும் மனைகள் இவைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.452/1, தெற்கு - மணியனூர் டு வேலகவுண்டம்பட்டி செல்லும் நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2, 452/2A - 273.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.451/1பி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கோலாரம் கிராமம், பட்டா எண்.2521, சர்வே எண்கள்.451/2, 452/2ஏ, இவைகளில் உள்ள 273.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.2 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2, 452/2A - 197.42 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.452/2பி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கோலாரம் கிராமம், பட்டா எண்.2521, சர்வே எண்கள்.451/2, 452/2ஏ, இவைகளில் உள்ள 197.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.3 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2, 452/2A - 246.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.452/2பி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கோலாரம் கிராமம், பட்டா எண்.2521, சர்வே எண்கள்.451/2, 452/2ஏ, இவைகளில் உள்ள 246.78 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.4 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2, 452/2A - 339.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.451/1ஏ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கோலாரம் கிராமம், பட்டா எண்.2521, சர்வே எண்கள்.451/2, 452/2ஏ, இவைகளில் உள்ள 339.39 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.5 தடபாக நிலம் பூராவும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2, 452/2A - 276.69 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்.451/1ஏ, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கோலாரம் கிராமம், பட்டா எண்.2521, சர்வே எண்கள்.451/2, 452/2ஏ, இவைகளில் உள்ள 276.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.6 தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2, 452/2A - 197.42 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolaram					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.452/2பி, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை எண்.1, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கோலாரம் கிராமம், பட்டா எண்.2521, சர்வே எண்கள்.451/2, 452/2ஏ, இவைகளில் உள்ள 197.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை எண்.7 தடபாக நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2 - 35.36 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolaram, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : COMMON PURPOSE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் பகிர்மானம் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.451/1ஏ, வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.450, தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கோலாரம் கிராமம், பட்டா எண்.2521, சர்வே எண்.451/2, இதில் உள்ள 35.36 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் நிலம் பூராவும்.		
2	485/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Gift deed	1. ஜெயந்தி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4672/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2 - 34.69 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolaram, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் நிலம், வடக்கு - சர்வே நெம்பர்.450, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து கோலாரம் கிராமம், பட்டா எண்.2521, சர்வே எண்.451/2, இதில் உள்ள 34.69 சதுர மீட்டர் கொண்ட மின் பகிர்மான நிலம் பூராவும்.		
3	5614/2024	21-Nov-2024	Sale deed	1. ஜெயந்தி	1. பாலசுப்ரமணி	-

		21-Nov-2024 21-Nov-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,51,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,51,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4672/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2A1, 452/2A - 1387.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 15 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மனை எண். 23 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 35 அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 30 அடிகள் ஸ்பிலே விட்டது 5 அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடிகள் ஸ்பிலே விட்டது 5 அடிகள், தென்வடல் மேற்குபுறம் 40 அடிகள் ஆக 1400 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட 12-1/2 சதுரடிகள் போக மீதமுள்ள 1387-1 /2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 451/2A1, 452/2A - 1737.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மனை எண். 24 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மனை எண். 16 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 30 அடிகள் ஸ்பிலே விட்டது 5 அடிகள், கிழமேல் தென்புறம் 35 அடிகள், தென்வடல் கிழபுறம் 45 அடிகள் ஸ்பிலே விட்டது 5 அடிகள், தென்வடல் மேற்குபுறம் 50 அடிகள் ஆக இந்தளவுள்ள 1750 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்தில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட 12-1/2 சதுரடிகள் போக மீதமுள்ள 1737-1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு மனைநிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3125 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும். மேற்படி மனைப்பிரிவின் பெயர் - கோல்டன் சிட்டி.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.