Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Omalur	Date / நாள்: 18-Sep-2024
Village /கிராமம்:Dharapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 266/6B3A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 17-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7770/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	Cancellation Deed	1. வெங்கடேசன் 2. சீனிவாசக்கண்ணன்	1. வெங்கடேசன் 2. சீனிவாசக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13007/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஓமலூர்/புத்தகம் 1/13007/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/6B - 44.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓமலூர் - சின்னதிருப்பதி செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும், என்னுடைய மீதி பாக நிலத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - முத்தம்மாள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கான்கீரிட் வீதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இபிவெங்கடேசன் நிலத்திற்கும், என்னுடைய மீதி பாக நிலத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.44 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநட வண்டி வாகனவழிப் பாத்தியங்களும் சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		

	வடக்கு					
2	7771/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. சீனிவாசக்கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2302/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/6B - 24.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓமலூர் - சின்னதிருப்பதி செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும், என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - முத்தம்மாள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - இன்று தேதியில் சிவலிங்கம் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - தென்கிழக்கில் என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும், முருகன் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.24 செண்ட் நிலம் பூராவும் தான் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தடவழியானது ஓமலூர் - சின்னதிருப்பதி செல்லும் தார்ரோட்டின் வழியாக போகவர தடநட வழிநடை வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
3	7772/2023	21-Aug-2023 21-Aug-2023 21-Aug-2023	Sale deed	1. வெங்கடேசன்	1. சிவலிங்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2302/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/6B - 21.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓமலூர் - சின்னதிருப்பதி செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும் மேற்கு , மேற்கு - முத்தம்மாள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - கான்கீரிட் வீதிக்கும் தெற்கு, தெற்கு - இன்று தேதியில் சீனிவாசக்கண்ணன் கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.21 செண்ட் நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு தடவழியானது ஓமலூர் - சின்னதிருப்பதி செல்லும் தார்ரோட்டின் வழியாகவும், கான்கீரிட் வீதியின் வழியாகவும் போகவர தடநட வழிநடை வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகவ ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.		
4	10172/2023	19-Oct-2023 26-Oct-2023 26-Oct-2023	Gift deed	1. சீனிவாசக்கண்ணன்	1. காடையாம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முத.) உமாஷங்கர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7771/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 266/6B3 - 4019.25 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Dharapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஓமலூர் - சின்னதிருப்பதி செல்லும் தார்ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மேற்கு - முத்தம்மாள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சிவலிங்கம் கிரயம் பெற்ற நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - என்னுடைய மீதி நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 172 அடி, தென்புறம் 177.6 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் 23 அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 4019.25 சதுரடிகள் (373.53 ச.மீ) கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தடநட வழிநடை வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.