Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

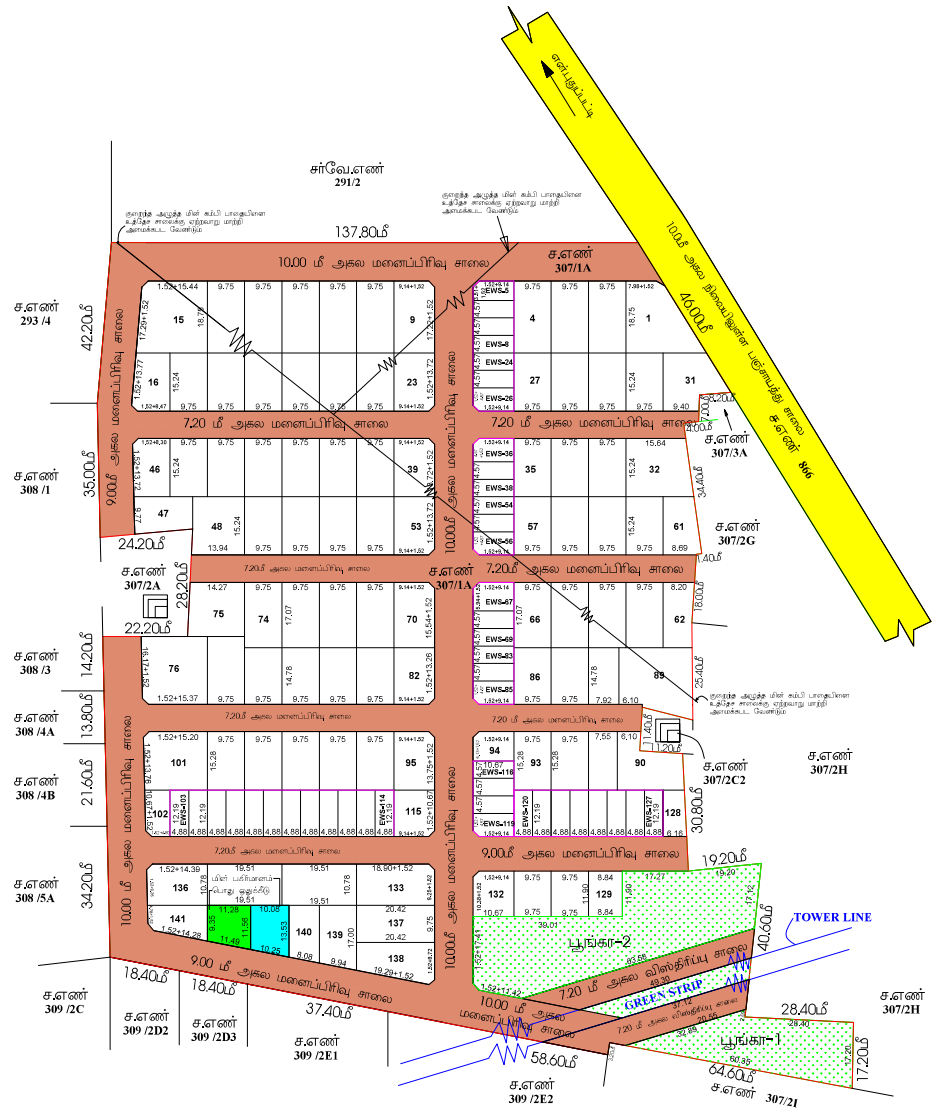
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP), நாமக்கல்

மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

நாமக்கல் மாவட்டம், மோகனூர் வட்டம், மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நரசிபுரம்பட்டி ஊராட்சிகிராமம், சர்வேஎண்-307/1A-ல் அமைமும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம், திட்டமில்லாத பகுதி

அளவு : 1:800 (அ) 1"=66'0"

இணையதள விண்ணப்ப எண்: I8MLJXSL(12503-2023-NKL)



வ

விவரம்:

(i) மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 7.76 ஏக்கர்/அ/ 31403.63 சதுர மீ

(ii) சாலையின் பரப்பு : 10360.43சதுர.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை .....

(iv) உத்தேச சாலை .....

(v) நிலையில் உள்ள சாலை .....

(vi) கோரிய மனைகள் : 145

(vii) ஒதுக்கிய மனைகள் : 141 (EWS மனைகள் உட்பட)

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரரால் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

சாலையின் பரப்பு : 10360.43 சதுர.மீ

பூங்கா (1+2)வின் பரப்பு : 2120.03 சதுர.மீ/(10.07%)

பூங்கா (1)வின் பரப்பு : 672.80 சதுர.மீ

பூங்கா (2)வின் பரப்பு : 1447.23 சதுர.மீ

TNCD&BR 2019, 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

ஒப்படைக்கப்பட்ட மிஸ்கின்மாளம் மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO TANGEDCO) : 126.45 சதுர.மீ (0.60%)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு மனையின் பரப்பு (HANDED OVER TO LOCAL BODY) : 117.93 சதுர.மீ (0.56%)

விற்பனைக்குரியவை (EWS மனைகள்)

EWS மனை எண்கள் : 5-8, 24-26, 36-38, 54-56, 67-69, 83-85, 103-114, 116-127)

EWS மனைகளின் பரப்பு : 2419.62 சதுர.மீ (11.50%)

மூலை மடக்கு : 12.0மீ சாலை வரை 1.52மீx1.52மீ

III நிபந்தனைகள் :

1. இப்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத் தரைமாறும் நில் ஆராறிந் நடவடிகை எடுக்கப்படவில்லை என்றும்எந்த தரமுறைகையும் நில ஆராறிந்ப் படியல் பாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்ய வேண்டும்.
2. ஆசனனை எண் 18 16 -ன் நகராட்சி நிர்வாகம் ம் குடிநீர் வழங்கள் துறை நாள் 42.2019 ம் 31.01.2020-ன் படி விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
3. ஆசனனை எண் 181 ம் 141 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 09.12.2020 மற்றும் 16.07.2022-ன் தெரு விளக்குகள், குடிநீர் வசதிகள் மற்றும் வடிகால் வசதிகள் உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பிளாரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட ளாறுதல் மற்றும் பரிசோனைக்குக் கருப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபாரனையல்லை என தெரியவரும்பட்சத்தில் மனைப்பிரிவிற்குத் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏறபடக் கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இப்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நன் ரத்தப்படும் இயக்குநர்/ஆணையர் அவர்களால் இரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்குஉரிமா மனைகளை விற்பனை செய்யுமபோது இவ்வனையில் நகோம்பு நன் ரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களைப் பொன் வாங்குபவர்களுக்கு காட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை எவ்வித மாற்றமும் விதிகளிறறி மனைப்பிரிவு நலனுவையில் 6x4 அளவிலான தகவல்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு அமைப்பும் நிலம் தொடர்பாக நீதிமன்ற வழக்கு ஏதேனும் நிலையில் இருப்பின் இத்துறையின் மனைப்பிரிவு அனுமதி கையெழுத்தாகது அலல.
8. குறைந்த வருவாய் பிரிவினருக்கான EWS மனைகள் 5-8, 24-26, 36-38, 54-56, 67-69, 83-85, 103-114, 116-127 வரையிலான மனைகளை மனைப்பிரிவு / மனை ஒருங்கிணைப்பு / மனை உபயோக மாற்றம் செய்தல் கூடாது மேலும் 10.00மீ அகல சாலையில் அமையும் EWS மனைகளுக்கு கட்டிட வரம்பு 1.00மீ வழங்கப்படும்.
9. மனையிடத்தின் வழியே செல்லும் LT/HT கம்பியினை சாலையின் போக்கிற்கு மாற்றம் செய்துக் கொள்ள வேண்டும்.
10. உத்தேச மனைப்பிரிவில் எதுவித மாற்றம் செயவதாக இருந்தாலும் இத்தாலயின் முன் அனுமதி பெறப்பட வேண்டும்.
11. உத்திரவு கூடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சிறப்பு நிபந்தனைகள் ம் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் தவறாது கடைப்பிடிக்கப்பட வேண்டும்.

Approval No:SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO. 377 /2023.

ச. பிரபு சங்கர்	ச. சுரேந்திரன்	தேன்மொழி
அளவர் /உதவி வரைவாளர்	வரைவாளர் நிலை - III	மேற்பார்வையாளர்

Signature valid Signature valid

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.