Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: பொதும்பு	Date / நாள்: 17-May-2024
Village /கிராமம்:அதலை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 80/2B1A, 79/9, 79/10A2, 79/11A, 79/11B, 80/5A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2023 - 16-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8698/2023	11-Dec-2023 11-Dec-2023 11-Dec-2023	தான ஆவணம்	1. செந்தில்குமார் 2. விஜயகுமார்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10244/2022, 1142/2022, 17308/2022, 4366/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/11A - 958.371 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 79/11ஏ ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் முலை முடக்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 79/11ஏ ல் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் முலை முடக்கு 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள 3/3மற்றும்4/4 ரோடு, உள்ளாட்சி உபயோக மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 79/8 ல் கட்டுப்பட்டசொத்து, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள 2/2 சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் சர்வேஎண் 79/11ஏ ல் உள்ள 9 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு 1/1 க்கு கிழ வட 9.30 மீதென் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ் 106 மீட்டர் மேல்புறம் 103.48 மீட்டர் ஆக 958.371 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/10A2, 79/11A, 79/9 - 595.17 சதுர	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 80/5ஏ2 ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 79/10ஏ1 சொத்து, வடக்கு - சர்வே 79/11ஏ, 79.9 ல் மனைகள் மற்றும் முலைமுடக்கு மற்றும் 9 மீட்டர் கல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1/1, தெற்கு - சர்வே எண் 79/11ஏ, 79/9 ல் மனைகள் மற்றும் முலை முடக்கு மற்றும் 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5/5	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் சர்வேஎண் 79/11ஏ, 79/9, 79/10ஏ2 ல் உள்ள சாலை எண் 2/2 க்கு கிழ வட64.77 மீ தென் 67.49 மீ தென்வடல் கீழ் 9 மீ மேல் 9 மீட்டர் ஆக 595.17 சதுர மீட்டர் உள்ள 9 மீ அகல சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/11A - 128.628 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண்1/1, மேற்கு - சர்வே எண் 79/8 சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 79/11ஏ ல் மனைகள் மற்றும் முலை முடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 79/11ஏ ல் மனைகள் மற்றும்முலை முடக்கு மற்றும் 4/4 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் சர்வே எண் 79/11ஏ ல் உள்ள சாலை 3/3 க்கு கிழ வட17.45 மீ தென் 18.28 மீ தென் கீழ் 7.20 மேல்புறம் 7.20 க்கு 128.628 சதுரமீட்டர் உள்ள சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/11A - 172.512 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 1/1, மேற்கு - சர்வே எண் 79/7 சொத்து, வடக்கு - சர்வே எண் 79/11ஏ ல் மனைகள் மற்றும் முலை முடக்கு மற்றும் 3/3 சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 79/11ஏ ல் மனைகள் மற்றும் முலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் சர்வே எண் 79/11ஏ ல் கட்டுப்பட்ட 7.2 மீஅகல 4/4 ரோடுக்கு கிழ வட 23 மீதென் 24.92 மீ தென் கீழ்7.20 மீ மேல் 7.20 மீ கூடிய 172.512 சதுர மீட்டர்உள்ள சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/10A2, 79/11A, 79/11B, 88/2B1A - 135.36 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 79/11ஏ, 79/11பி ல் உள்ள மனைகள் மற்றும் முலை முடக்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 79/10ஏ1 சொத்து மற்றும் 88/2பி1ஏ மனைகள் மற்றும் முலை முடக்கு சாலை,தமிழக மின்உற்பத்தி (ம) மற்றும் பகிர்மான உபயோக மனை, வடக்கு - 2/2 சாலை, தெற்கு - 6/6 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் சர்வே எண் 79/11ஏ, 79/11பி, 79/10ஏ2, 88/2பி1ஏ ல் உள்ள 7.2 மீ அகல சாலை எண் 5/5 க்கு கிழ வட7.20 தென் 7.20 தென் கீழ் 18.49 மேல் 19.11 க்கு 135.36 சதுர மீட்டர் உள்ள மனை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/9 - 180.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 80/5ஏ2 சொத்தும் 8/8 சாலையும், மேற்கு - சர்வேஎண்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலைகிராமம் சர்வே எண் 79/9 ல் உள்ள 7.20 மீ அகல சாலை எண் 7/7 க்கு கிழ வட 7.20தென் 7.20 தென்

	79/9, 79/11ஏ ல் உள்ளமனைகள் , முலை முடக்குகள் 2/2 சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 80/4 ல்உள்ள சொத்து, தெற்கு - 2/2 சாலை	கீழ்24.34 மேல் 25.71 க்கு 180.18 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5A1 - 235.008 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9/9 சாலை, மேற்கு - 7/7 சாலை, வடக்கு - சர்வே 80/4 ல் உள்ளசொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 80/5ஏ1 ல் மனை மற்றும் முலை முடக்கு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் சர்வேஎண் 80/5ஏ1 ல் உள்ள 7.20 மீஅகல சாலை எண் 8/8 க்கு கிழ வட34.00 தென் 31.38 தென் கீழ் 7.20 மேல் 7.20க்கு 235.008 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலை
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5A1 - 415.89 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வேஎண் 80/5ஏ1 மனைமற்றும் முலை முடக்கு சாலை மற்றும் 10/10 சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 80/5ஏ1 மனை சர்வே எண் 80/4 சொத்தும் 8/8 சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 80/3 ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 80/5ஏ2 செரத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் சர்வேஎண் 80/5ஏ1 ல் உள்ள 9 மீ அகல சாலை எண் 9/9 க்கு கிழ வட 9 மீ தென் 9மீதென் கீழ் 46.50 மேல் 45.92 க்கு 415.89 சதுர மீட்டர் உள்ளது
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5A1 - 297.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 81 சொத்து, மேற்கு - 9/9 சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 80/5ஏ1 ல் உள்ள மனை மற்றும் முலை முடக்கு சாலை, தெற்கு - சர்வே 80/5ஏ1 ல் உள்ள மனை மற்றும் முலை முடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் சர்வே எண் 80/5ஏ1 ல் உள்ள 9 மீ அகல 10/10 சாலைக்கு கிழ வட33.45 தென் 32.55 தென் கீழ் 9 மீ மேல் 9 மீ ஆக 297 சதுர மீட்டர் உள்ளது
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5A1 - 232.344 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 80/5ஏ1 ல் உள்ள மனை மற்றும்முலை முடக்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 80/5ஏ1 ல் உள்ள மனை மற்றும்முலை முடக்கு, வடக்கு - சர்வே 67 சொத்து, தெற்கு - 10/10 சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலைகிராமம் சர்வே எண் 80/5ஏ1 க்குள் 7.20 மீ அகல சாலை எண் 11/11 க்கு கிழ வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கீழ் 32.33 மீ மேல்புறம் 32.21 மீட்டர்க்கு 232.344 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் மேற்படி சாலைகளில் உள்ள மூலை முடக்குபரப்பளவு 32.147 ம்சேர்த்து உள்ளசொத்துக்கள்
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/11A - 35.28 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1/1 சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 79/8 சொத்து, வடக்கு - சர்வேஎண் 79/8 சொத்து, தெற்கு - சர்வே எண் 79/11ஏ ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள் மற்றும் முலைமுடக்குகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் சர்வேஎண் 79/11ஏ ல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு கிழ வட 11.40+2.09மீ தென் 13.37மீ தென் கீழ் 4.42 மீ மேல் 0 மீ க்கு கூடியது 35.28 சதுர மீட்டர்		
2	2637/2024	18-Apr-2024 18-Apr-2024 18-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 54,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 54,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10244/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/11A1 - 1090.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை					
				Plot No./மனை எண் : 25		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண்.24 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.79/8-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள்.20 &21 உள்ள மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.115-க்கு அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.79/11-க்கு ஹெக் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18-ல் தென்புரம் செண்டு 8 நீக்கி வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10-க்கு பட்டா எண்.948-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.79/11ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.44.54-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.115-க்கு அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.79/11-க்கு ஹெக் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18 உள்ள மொத்த சொத்தில் ஏற்கனவே வடபுரம்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 10-ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ளதும், தென்புரம்பகுதி செண்டு 8-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.115-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.837-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.79/11பி ஹெக்டேர் 0.03.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.724- க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.837-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.79/9-க்கு ஏர்ஸ் 0.11.5 க்கு செண்டு 28-உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.304-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 80/5ஏ ஹெக்டேர் 0.58.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் பகுதி செண்டு 64-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.776-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.837-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.80/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.26.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 64 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.254-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.88/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 48-ல் வடபுரம் செண்டு 26-க்கு பட்டா எண்.394-ல் ரீசர்வே எண்.88/2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.10.5-க்கு செண்டு 26 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் பகுதி செண்டு 13-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.769-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.88/2பி1ஏ-ஏர்ஸ் 0.5.25-க்கு செண்டு 13 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.79/10ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.14.0 க்கு செண்டு 35-ல் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 1-1/2-உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து கூடுதல் ஏக்கர் 2 செண்டு 24-1/2 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் எண்.10/2024-ன் படியும், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அதலை ஊராட்சி மன்ற ஆர்ஒசி எண்.16514/2023/எஸ்டபில்யூபி/2இஷட்டிவிசிஒகேஏ/டிசிபி-ன் படியும் அனுமதி		

				பெறப்பட்டுள்ளதும் "யோக கணபதி நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.79/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.25 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 25-1/2 தென்புரம் 29 தென்வடலடி மேல்புரம் 40-1/4 கீழ்புரம் 40 க்கு கூடுதல் 1090 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். இந்த கிரைய சாசனத்தில் கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.1020-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.79/11ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்		
3	2703/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. கார்த்திகா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,24,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,24,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10244/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/11A1 - 1242.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 30		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.79/8-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.29 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.115-க்கு அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.79/11-க்கு ஹெக் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18-ல் தென்புரம் செண்டு 8 நீக்கி வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10-க்கு பட்டா எண்.948-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.79/11ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.44.54-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.115-க்கு அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.79/11-க்கு ஹெக் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18 உள்ள மொத்த சொத்தில் ஏற்கனவே வடபுரம்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 10-ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ளதும், தென்புரம்பகுதி செண்டு 8-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.115-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.837-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.79/11பி ஹெக்டேர் 0.03.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.724- க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.837-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.79/9-க்கு ஏர்ஸ் 0.11.5 க்கு செண்டு 28-உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.304-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 80/5ஏ ஹெக்டேர் 0.58.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் பகுதி செண்டு 64-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.776-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.837-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.80/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.26.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 64 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.254-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.88/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 48-ல் வடபுரம் செண்டு 26-க்கு பட்டா எண்.394-ல் ரீசர்வே எண்.88/2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.10.5-க்கு செண்டு 26 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் பகுதி செண்டு 13-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.769-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.88/2பி1ஏ-ஏர்ஸ் 0.5.25-க்கு செண்டு 13 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.79/10ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.14.0 க்கு செண்டு 35-ல் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 1-1/2-உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து கூடுதல் ஏக்கர் 2 செண்டு 24-1/2 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் எண்.10/2024-ன் படியும், மதுரை		

				மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அதலை ஊராட்சி மன்ற அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும் "யோக கணபதி நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.79/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.30 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 48 தென்புரம் 48 தென்வடலடி கீழ்புரம் 25-3/4 மேல்புரம் 26 க்கு கூடுதல் 1242 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். இந்த கிரைய சாசனத்தில் கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.1020-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.79/11ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்		
4	3092/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயகுமார்	1. கண்ணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 51,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 51,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10244/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அதலை, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 79/11A1 - 517.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 34		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.80/4-ல் கட்டுப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவுச்சாலை, வடக்கு - பிளாட் எண்.33 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் எண்.35 உள்ள மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அதலை கிராமம் பழைய பட்டா எண்.115-க்கு அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.79/11-க்கு ஹெக் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18-ல் தென்புரம் செண்டு 8 நீக்கி வடபுரம் ஏக்கர் 1 செண்டு 10-க்கு பட்டா எண்.948-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.79/11ஏ-ல் ஹெக்டேர் 0.44.54-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 10 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.115-க்கு அயன் நஞ்சை ரீசர்வே எண்.79/11-க்கு ஹெக் 0.48.0-க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 18 உள்ள மொத்த சொத்தில் ஏற்கனவே வடபுரம்பகுதி ஏக்கர் 1 செண்டு 10-ஐ விற்றது நீக்கி மீதமுள்ளதும், தென்புரம்பகுதி செண்டு 8-க்கு தற்போது சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.115-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.837-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.79/11பி ஹெக்டேர் 0.03.45 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 8 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் பட்டா எண்.724- க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.837-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.79/9-க்கு ஏர்ஸ் 0.11.5 க்கு செண்டு 28-உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம், பழைய பட்டா எண்.304-ல் கண்ட ரீசர்வே எண். 80/5ஏ ஹெக்டேர் 0.58.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 44 உள்ள மொத்த சொத்தில் வடபுரம் பகுதி செண்டு 64-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.776-க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.837-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.80/5ஏ1 ஹெக்டேர் 0.26.00 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 64 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் பழைய பட்டா எண்.254-ல் கண்ட அயன் நஞ்சை சர்வே எண்.88/2பி-ல் கட்டுப்பட்ட செண்டு 48-ல் வடபுரம் செண்டு 26-க்கு பட்டா எண்.394-ல் ரீசர்வே எண்.88/2பி1-ல் கட்டுப்பட்ட ஏர்ஸ் 0.10.5-க்கு செண்டு 26 உள்ள நஞ்சை நிலத்தில் வடபுரம் பகுதி செண்டு 13-க்கு தற்சமயம் சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.769-ல் சேர்ந்த ரீசர்வே எண்.88/2பி1ஏ-ஏர்ஸ் 0.5.25-க்கு செண்டு 13 உள்ள நிலத்தையும், மேற்படி கிராமம் சர்வே எண்.79/10ஏ-க்கு ஏர்ஸ் 0.14.0 க்கு செண்டு 35-ல் கீழ்புரத்தில் தென்புரம் செண்டு 1-1/2-உள்ள நிலத்தையும் சேர்த்து கூடுதல் ஏக்கர் 2 செண்டு 24-1/2 உள்ள நிலத்தை பல மனையிடங்களாக பிரித்து மதுரை மாவட்ட நகர்		

		ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் எண்.10/2024-ன் படியும், மதுரை மேற்கு ஊராட்சி ஒன்றியம் அதலை ஊராட்சி மன்ற ஆர்ஒசி எண்.16514/2023/எஸ்டபில்யூபி/2இஷட்டிவிசிஒகேஏ/டிசிபி-ன் படியும் அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளதும் "யோக கணபதி நகர்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் குறிப்பாக ரீசர்வே எண்.79/11ஏ-ல் கட்டுப்பட்ட பிளாட் எண்.34 உள்ள காலிமனையிடத்திற்கு கிழமேலடி வடபுரம் 26-3/4 தென்புரம் 25 தென்வடலடி கீழ்புரம் 20 மேல்புரம் 20 க்கு கூடுதல் 517-1/2 சதுரடி உள்ள காலிமனையிடம் உள்பட சமஸ்தமும். இந்த கிரைய சாசனத்தில் கட்டுப்பட்டது.மேற்படி சொத்து தற்போது பட்டா எண்.1020-ல் கண்ட ரீசர்வே எண்.79/11ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.