Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1808 / 2026 P. 299 / 2026



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 1000/-

28.3.2026

S. அன்புமணி

எல்லப்பாளையம்

BL 422227

வ. நாகராஜன்
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்.
உரிமம் எண்: D.Dis.1-2573/C1/90
கச்சேரித்தெரு, இராசிபுரம்-637408.

பொது அதிகார ஆவணம்

2026ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28ம் தேதியில் நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், எல்லப்பாளையம் கிராமம், குருக்கபுரம் அஞ்சல், வண்டிப்பேட்டை, மஞ்சள் மெத்தை தோட்டம், கதவு எண்.8/7A1 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் லேட் சண்முகம் அவர்களின் மகன் S.அன்புமணி (ஆதார் எண்.2459 8760 5039) Cell No: 9443939339 ஆகிய உங்களுக்கு,

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் பெறுபவர்

இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P.299/1808 ம் ஆவண
23 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் வட்டம், சேலம்-636122, டி.பெருமாபாளையம் அஞ்சல், டி.பெருமாபாளையம், கதவு எண்.1/71 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் S.அன்புமணி அவர்களின் மகளும் பிரதீப் அவர்களின் மனைவியுமான **S.A.பிரியங்கா** (ஆதார் எண். 3177 2611 0015) Cell No: 9443856566 **(1)** நாமக்கல் மாவட்டம், இராசிபுரம் வட்டம், எல்லபாளையம் கிராமம், குருக்கபுரம் அஞ்சல், வண்டிப்பேட்டை, மஞ்சள் மெத்தை இல்லம், கதவு எண்.8/7A-7 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் S.அன்புமணி அவர்களின் மகன் **S.A.சஜூன்** (ஆதார் எண்.8944 4517 8318) Cell No: 7845738883 **(2)** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் யாதெனில்,

நீங்கள் எங்கள் இருவருக்கும் தகப்பனார் ஆக வேண்டும். உங்களுக்கு எங்களின் 1ம் நபர் மகளும், 2ம் நபர் மகனும் ஆக வேண்டும். கீழ்கண்ட சொத்துவிபரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களானது பொது குடும்ப சொத்துக்களை பாகப்பிரிவினை செய்து S.அன்புமணி ஆகிய உங்களின் பெயருக்கு 30.12.2024ம் தேதியில் இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2024ம் ஆண்டு 8279ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பாகப்பிரிவினை ஆவணப்படி "C" பாகமாக சொத்துக்கள் பூர்விகமாகவும் மற்றும் 21.03.2025ம் தேதியில் இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025ம் ஆண்டு 1879ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பரிவர்த்தனை ஆவணப்படி "B" பாகமாக சொத்துக்களும் மற்றும் 11.09.2025ம் தேதியில் இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1 புத்தகம் 2025ம் ஆண்டு 5704ம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள பரிவர்த்தனை ஆவணப்படி "B" பாகமாக சொத்துக்களும் பாத்தியப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

மேற்படி எங்கள் இருவருக்கும் வாரிசு அடிப்படையில் பாத்தியப்பட்டு நமது அனுபவ சுவாதீனத்தில் இருந்து வரும் கீழ்கண்ட பொதுவில் 3ல்2 பங்கு சொத்துக்களை நாங்கள் முன்னின்று கவனிக்க முடியாத காரணத்தாலும் நாங்கள் அடிக்கடி வெளியூர் சென்று வருவதாலும் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை நிர்வகிக்க வேண்டிய கட்டாயத்தின் காரணமாக நாங்கள் இதனடியிற்கண்ட நிலத்தை விற்பனை செய்யவும் கடன் முதலானவைகள் பெறவும், மற்றும் நாங்கள் பதிவு அலுவலகம், அரசு அலுவலகங்களுக்கு வரமுடியாத காரணத்தால் எங்கள் முழு நம்பிக்கைக்கு உரியவரும் எங்களின் தகப்பனாருமான **S.அன்புமணி** ஆகிய தங்களை எங்கள் பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்து இந்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னியை இன்று தங்கள் பெயருக்கு எழுதிக்கொடுத்துள்ளோம். இதன்படி இனி கீழ்கண்ட சொத்துக்களை இதன் பின்னிட்டு நீங்களே எங்களுக்கு பதிலாக கிரையம் பேசியும் கிரைய எக்ரிமெண்டுகள், கிரையத்தை முழுமையாகவோ அல்லது சிறுசிறு பிரிவுகளாகவோ செய்து கொடுக்கவும் அட்வான்சு தொகைகளை பெற்றுக் கொள்ளவும் ரசீதுகள் கொடுக்கவும் கிரையகாலத்தில் கிரைய பத்திரங்களிலும் சம்மந்தப்பட்ட வருவாய் பதிவேடுகளிலும் எங்களுக்கு பதிலாக நீங்களே கையெழுத்து செய்து கொடுக்கவும் கிரையத் தொகைகளை பாக்கியில்லாமல் பெற்றுக்கொண்டு கிரைய பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து பத்திரங்களை பதிவு செய்து கொடுக்கவும் தேவைப்பட்டால் இந்த சொத்துக்களைப் பொறுத்து குத்தகை, அடமானம், போக்கியம், பிழைதிருத்தல், பஞ்சாயத்துக்கு தானம் முதலானதுகள் செய்து கொடுக்கவும் பஞ்சாயத்துக்கு தேவையான ரிக்கார்டுகள் எழுதிக் கொடுக்கவும் அதற்கான தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் பெறுபவர்

1 2026 P.297 1808
புத்தகம் ம் வருடத்திய ம் ஆவணம
2 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

இந்த சொத்துக்களைப் பொறுத்து நீதிமன்றத்தில் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அதனை வழக்கறிஞர்களை வைத்து வழக்கு தொடரவும், அபிடவிட் போடவும் டிக்ரி பெறவும் டிகிரிபடி தொகைகள் வசூல் செய்து கொள்ளவும் ராசி செய்து கொள்ளவும் வசூலான தொகைக்கு ரசீது கொடுக்கவும் கீழ்கண்ட சொத்துக்களின் பேரில் தனியார் நிதிநிறுவனங்கள் மற்றும் வங்கி, சர்கார் முதலியவைகளில் லோன் முதலானது பெறவும் சம்மந்தப்பட்ட சார் பதிவு அலுவலகம் மாவட்ட பதிவாளர் அலுவலகம், போஸ்டல், ரெவினியு முதலான மைய, மாநில அலுவலகங்கள் அனைத்திலும் நீங்கள் செய்யும் ஒவ்வொரு காரியமும் செயல்பாடுகளும் நாங்கள் நேரில் இருந்து செய்தது போலவே செய்து கொள்ள வேண்டியது. இந்த சொத்துக்களைப் பொறுத்து நீங்கள் தக்க முறையில் வரவு செலவு கணக்குகள் பராமரிப்பு செய்து வந்து நாங்கள் கேட்கும்போது எங்கள் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது. இந்தப்படிக்கு எங்கள் முழு மன சம்மதியில் எழுதிக்கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகாரப் பத்திரம். படித்து பார்த்து கையொப்பம் செய்துள்ளோம்.

சொத்து விபரம்

நாமக்கல் ரிடி, இராசிபுரம் சப்ரிடி, இராசிபுரம் வட்டம், பிள்ளாநல்லூர் கிராமம்,

1) மேற்படி கிராம பட்டா எண்.3074-ல் கண்ட சர்வே எண்.122/4A1 பு.ஹெக்.0.70.34க்கு பு.ஏக்கர்.1.73¾க்கு தீ.ரூ.5.42 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவிற்கு முன்பு சர்வே எண்.122/4 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்து பின்பு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண்.122/4A பு.ஹெக்.0.71.00க்கு பு.ஏக்.1.75¼க்கு தீ.ரூ.5.50 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது.

பவர் கொடுப்பவர்கள் பவர் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
28 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள்
ரூ.299/1808
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

2) மேற்படி கிராம பட்டா எண்.3074-ல் கண்ட சர்வே எண்.122/3B பு.ஹெக்.0.03.55க்கு பு.ஏக்கர்.0.08¾க்கு தீ.ரூ.0.27 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவிற்கு முன்பு சர்வே எண்.122/3 பு.ஹெக்.0.05.50க்கு பு.ஏக்.0.13½க்கு தீ.ரூ.0.44 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது.

3) மேற்படி கிராம பட்டா எண்.3074-ல் கண்ட சர்வே எண்.114/6C பு.ஹெக்.0.01.01க்கு பு.ஏக்கர்.0.02½க்கு தீ.ரூ.0.08 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவிற்கு முன்பு சர்வே எண்.114/6 பு.ஹெக்.0.76.00க்கு பு.ஏக்.1.88க்கு தீ.ரூ.5.88 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது.

4) மேற்படி கிராம பட்டா எண்.3074-ல் கண்ட சர்வே எண்.114/6B பு.ஹெக்.0.00.10க்கு பு.ஏக்கர்.0.00¼க்கு தீ.ரூ.0.01 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவிற்கு முன்பு சர்வே எண்.114/6 பு.ஹெக்.0.76.00க்கு பு.ஏக்.1.88க்கு தீ.ரூ.5.88 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது.

5) மேற்படி கிராம பட்டா எண்.3074-ல் கண்ட சர்வே எண்.122/4C2 பு.ஹெக்.0.01.50க்கு பு.ஏக்கர்.0.03¾க்கு தீ.ரூ.0.12 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது உட்பிரிவிற்கு முன்பு சர்வே எண்.122/4C பு.ஹெக்.0.96.50க்கு பு.ஏக்.2.38க்கு தீ.ரூ.7.47 இதில் ஒரு பாகமாக இருந்தது.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P.2991 1808 ம் ஆவணம்
தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

மேற்படி ஐந்து சர்வே எண்களின் கூடுதல் பு.ஏக்கர்.1.89 செண்ட் நிலத்தில் இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்கள்.7423/2025, 7424/2025 ஆவணங்களின்படி மின்பகிர்மானம், பொது உபயோகம், நடைபாதை ஆகியவைகளுக்கு கொடுக்கப்பட்ட நிலங்கள் போக உங்களுக்கு ஏற்பட்ட பொதுவில் 3ல்1 பங்கு போக எங்களுக்கு ஏற்பட்ட பொதுவில் 3ல்2 பங்கு பாத்தியம் பூராவும்.

மேற்படி சொத்துக்கு மாமூல்படியும், அனுபவப்படியும், மூலஆவணங்களின் படியும் ஏற்பட்ட வழிநடை பாத்தியங்களும் இதரப் பாத்தியங்களும் சகல ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ்களும் ஆக இவைகள் பூராவும் சேர்ந்து தான் இந்த பொது அதிகார பத்திரத்துக்கு சம்மந்தப்பட்டது.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் பெறுபவர்

சாட்சிகள்

1. (மணிகண்டன்) ஆதார் எண்.3451 8235 4407, த/பெ.முருகேசன், 10/144, மேட்டுத்தெரு, பிள்ளாநல்லூர், 85.R.கொமாரபாளையம், இராசிபுரம் (T.K), நாமக்கல் (D.T).

2. (கைலாசம்) ஆதார் எண்.4901 1743 0065, த/பெ.குமரவேல், 5/142A, தொப்பாளாகவுண்டர் காடு, 85.R.கொமாரபாளையம், இராசிபுரம் (T.K) நாமக்கல் (D.T).

ஆவணம் வரைவு தயாரித்தவர்



M.RAJKUMAR, B.A., B.L.,
Advocate & Commissioner of Oaths
MS.369/2000, 2/69, Namakkal Road,
RASIPURAM-637408 CELL: 94430 08604

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P.297/1809 ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக் கொண்டது.
6 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

மேற்படி சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

பவர் கொடுப்பவர்கள்

பவர் பெறுபவர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P.299 1808 ம் ஆவணம்
2 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

இராசிபுரம் சார்பதிவாளர் முத்திரை
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : இராசிபுரம்

வருவாய் கிராமம் : பிள்ளாநல்லூர் பட்டா எண் : 3074

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சண்முகவுண்டர்	தந்தை	அன்புமணி	-

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P.299 1808 ம் ஆவணம்

இ தாள்களைக் கொண்டது.

8 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் முதல் இராசிபுரம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
113	3A2	0 - 24.29	1.35	--	--	--	--	2025/0105 /09/325836--2025 /09/02/000717SD ------ Digitally signed:Saravanan S Tahsildar 31/01/2025 08:09:46:PM
114	6B	0 - 0.10	0.01	--	--	--	--	2025/0105 /09/371428--2025 /09/02/000811SD ------ Digitally signed:Sasikumar S Tahsildar 28/09/2025 12:59:41:PM
114	6C	0 - 1.01	0.08	--	--	--	--	2025/0105 /09/371428--2025 /09/02/000811SD ------ Digitally signed:Sasikumar S Tahsildar 28/09/2025 12:59:41:PM
115	2B	0 - 89.50	4.97	--	--	--	--	2025/0103 /09/439687--- ------ Digitally signed:Mahalingam K Zonal Deputy Tahsildar 23/01/2025 09:04:39:AM
122	3B	0 - 3.55	0.27	--	--	--	--	2025/0105 /09/368080--2025 /09/02/000816SD ------ Digitally signed:Sasikumar S Tahsildar 01/10/2025 12:37:40:AM
122	4A1	0 - 70.34	5.42	--	--	--	--	2025/0105 /09/371447--2025 /09/02/000812SD ------ Digitally signed:Sasikumar S Tahsildar 28/09/2025 01:12:50:PM
122	4C2	0 - 1.50	0.12	--	--	--	--	2025/0105 /09/371456--2025 /09/02/000813SD ------ Digitally signed:Sasikumar S Tahsildar 28/09/2025 01:28:04:PM
		1 - 90.29	12.22					

1 புத்தகம் 2026 P.297/1808 ம் ஆவணம்
2வது தாள்களைக் கொண்டது.
1வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

குறிப்பு :		
barCode	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/09/02/029/03074/40964** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 26-03-2026 அன்று 01:06:51 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Town and Country Planning Department(Planning Permission)

Assistant Director,O/o District Town and Country Planning Office, First Floor, Collectorate Masterplan Complex,Namakkal 637003

ROC No. NKL/ N9EMAHIF/55833/2025/TCP

Date : 03/12/2025

From:

Joint Director / Deputy Director / Assistant Director

Assistant Director,O/o District Town and Country Planning Office, First Floor, Collectorate Masterplan Complex,Namakkal 637003

To :

The Executive Officer,
Pillanallur Town Panchayat,
Rasipuram Taluk,
Namakkal District.

Sir/ Madam,

Sub : Residential Layout-District Town and Country Planning Office, Namakkal- The proposal for Residential Layout with an extent of 1.89 Acres (or) 7650.00 Sq.m in S.F.No: 114/6B,6C;122/3B,4A1&4C2 - Pillanallur Village & Town Panchayat-Rasipuram Taluk-Namakkal District-Technical Concurrence issued - forwarded for further action - Reg.

Ref :
1. Applicant Mr.S.Anbumani, Namakkal District Online Application Ref No: N9EMAHIF (F.No.55833), Dated.27.10.2025.
2. G.O (MS) No.79, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.05.2017.
3. Joint Director Agriculture Department, Namakkal vide Letter K.Dis. E4/11520/2025, Dated: 11.11.2025. [N9EMAHIF-34145] (Dry Land NOC Letter)
4. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc.No:19799/2020/T, Dated: 24.12.2020 & 08.02.2021.
5. District Town and Country Planning Office, Namakkal District Letter No: NKL/ N9EMAHIF/55833/2025/TCP (Road pattern issued on dated: 26.11.2025).
6. Applicant Mr.S.Anbumani, Namakkal District Online Application Ref No: N9EMAHIF (F.No.55833), Gift deed document No:7423/2025 (LOCAL BODY) & 7424/2025 (TANGEDCO),
Dated: 28.11.2025.
7. G.O.138, Housing and Urban Development Department, Dated: 04.06.2004.
8. G.O.18, Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 04.02.2019 and G.O.16 Department of Municipal Administration and Water Supply, Dated: 31.01.2020.
9. G.O.141, Housing and Urban Development Department, Dated: 23.09.2020.
10. G.O.181 and 141, Housing and Urban Development Department, Dated: 09.12.2020 and 16.07.2022.
11. Government Letter No.19113/Nov4(3)/2017-1, Housing and Urban Development Department, Dated: 30.08.2017.
12. Circular from the Commissioner of Town and Country Planning, letter no.13686/2017/LA1, Dated: 08.09.2017.
13. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No.320/ 2022/TCP3, Dated: 07.01.2022.
14. Circular from the Director of Town and Country Planning, Roc No. 4367/2019/TCP2, Dated: 13.03.2019, 14.10.2019, 05.02.2020 and 14.08.2021.
15. G.O.(Ms).No.53, Housing and Urban Development Department, Dated: 28.02.2024. [Government Gazette No.28, Part-II, Section 2,
Dated. 10.07.2024].
16. G.O.(Ms).No.01, Rural Development & panchayat Raj (PR-1) Department, Dated: 06.01.2025.
17. G.O.(Ms).No.155, Housing and Urban Development [UD4(1)] Department, Dated: 08.10.2025.
18. The Assistant Director, District Town & Country Planning Office vide letter Roc.No.8RLZORG3/2024/TCP/2024, Dated.27.06.2024. (Approval No.172/2024).
19. This Office Online Demand payment Request Letter, Dated: 01.12.2025. (requiring payment of Centage Fee, Development Charge & Sub Division Charges).
20. Applicant Mr.S.Anbumani, Namakkal District Online Application Ref No: N9EMAHIF (F.No.55833), Dated.02.12.2025 & 03.12.2025. (payment of Centage Fee, Development
Charge & Sub Division Charges).

1 2026 P.299, 1808
புத்தகம் ம் ஆவணம்
29 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

****

The Layout Proposal received vide the reference 1st cited Online Application was processed as per the rules prevailing and after perusing the records and after conducting inspection
the applicant was directed to handover the portion of land earmarked for roads, park & public purposes meant for local body and TANGEDCO vide under reference 5thcited above.
On receiving the gift deed soft copy from the applicant vide through online 6th cited above, and on receiving the payment of charges such as Centage charge, Development Charge
& Sub Division Charges vide under references 20th cited above, the Technical Concurrence is issued to the said layout subject to the following conditions.
1. As per the condition, the layout has been approved and the approved assigned to the layout is
SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT NO: 289/2025.The approved layout Plan is
enclosed herewith for taking further action in this regard. The applicant should submit the Original Gift Deed of 6th cited above to The Executive Officer,
Pillanallur Town Panchayat, Rasipuram Taluk and it has been forwarded with it for further action.
2. Further, when the final approval is given by the local body, it is requested to send a copy of the conditions to this office immediately as per Condition no.9 (b).
3. After the approval of the local body, It is requested to send the approved residential layout map to the concerned registration department office and land survey department for
information and appropriate action
4. It is requested to send acknowledgement of receipt of receiving Maps and Proceeding orders.
5.As per circular cited in 13th, it is requested to send the proceeding orders and maps to the concerned Tahsildar to update in Tamilnilam website Special Conditions.
6.The Local authority shall accord permission duly following the rules/regulations/orders issued from time to time under the respective rules.
Special Conditions:
As per the directions reference under 10th cited and as per the provisions stipulated in Rule 47(11) of TNCDBR – 2019 vide reference under 8thcited above.
1. a) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after collecting usual fees and necessary fees towards the cost of laying improvements to the system in
respect of road, water supply, sewage, drainage or electric power supply that may be required as assessed by the authority concerned namely, the local body and TANGEDCO, in the
case of corporation and municipalities.
b) The local body shall issue the final approval to the applicant(s) directly after usual; fees and after ensuring the applicant has laid tar road, provided other amenities such as storm
water drains, water supply facilities by constructing OHT, etc., provided street lights as per the standards prescribed by the local body in the case of other than
corporation/municipalities.
2.With reference to the 11th cited and 12th cited letter, the concern local body must issue the final approval after transfer of earmarked road S.F.No sub-division in favour concern
local body.
3.The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, dated 22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation &
Development) Act 2016, The promoter has to advertise, Market, book sell or offer for sale or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case
may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority. The applicant has requested to follow the protocols as per
instruction given by TNRERA.
4.Condition mentioned in the No objection certificates obtained from the Central / State Government Departments must be followed scrupulously.
5. As per G.O.79 Housing and Urban Development Department, dated: 04.05.2017, in-case of non-planned area rule 3 it has been requested to collect Rs.1000 as scrutiny fee for each
plots. And under rule 9 concerned local body should collect the 3% Market Land Value as Land conversion charges, before issuing the final approval.
Head of Account:
0217 Urban Development - 60 other Urban Development Schemes –
800 other Receipts - AS Receipts under Land Use Conversion Charges-
27 Non Taxation fees - 09 Collections
(DPC: 0217-60-800-AS 22709)
6. According to the Circular No. 12544/14/CB dated: 04.07.2014 stating that, The Directorate of Town and Country Planning Department has not legally certified the title to the
ownership by granting technical clearance and planning permission. Only the applicant's entitlement to development is verified in the documents submitted with the applicant's
application (lease deed, sale deed, gift deed, etc.) any person wishing to purchase the property must individually

1 2026 புத்தகம் P.299 1808 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

assert ownership of the property to the applicant. Also, if anyone
else dispute arises individual rights over it, they can settle it before the appropriate competent court. The Directorate of Town and Country Planning Department is not the right
organization to decide this.
7. If a Low Voltage & High Voltage power lines are laid through the plots, those lines should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
8. As per G.O.155 Housing and Urban Development Department, dated: 08.10.2025, Layout (Plotted Development) Requirements. - Telecom utilities in layout shall be as given below:-
(a) Empty pipes (large size Hume pipes / HDPE pipes) of minimum width of 0.15m in diameter shall be laid along the outer edges of the layout roads in order to accommodate
telecommunication cable.
(b) The layout plans shall clearly indicate the telecom as Utility Infrastructure line."
9. As per TNCDBR-2019 the following fee and charges are collected as follows:
Scrutiny Fee : Rs.11475.00/- Dated.27.10.2025.
Centage Charges : Rs.12000.00/- Dated.03.12.2025.
E-Challan No: 20251202035920
Development Charges : Rs.15300.00/- Dated.02.12.2025.
Sub Division Charges : Rs.16000.00/- Dated.02.12.2025.
Layout Conditions
1. Alteration of plot sizes, road pattern, sizes, dimensions of public allotments and further subdivision of the plot contrary to the Layout Plan approved by the District Town and
Country Planning Office shall not be done without the prior approval of the District Town and Country Planning Office.
2. The corners of the plots located at the junction of two roads should be laid with the splays shown on the approved Layout Plan.
3. No plot shall be sold, leased or transferred in any other manner or any building shall be constructed on any plot before fulfilling the above two conditions.
4. The plots shown in approved Layout plan should be used only for the construction of residential houses other than the plots selected for public purposes. Also, only in those
places where the land use is requested to be changed, only those developments mentioned in Residential use zone as per TNCDBR - 2019 should be allowed by the local body only
after obtaining the prior approval of the department.
5. If a low voltage / high voltage power line / telegraph line is laid through the plots, the line should be shifted to the edge of the road or as shown on the approved Layout Plan.
6. The hollowed part of the layout should be raised to street level.
7. On all streets exceeding 7.2 meters in width, shade trees shall be planted within 1.00 meters and not more than 9.00 meters in succession of the road boundary.
8. The applicant must obtain approval regarding the plots/ Layout. Also, before constructing the buildings in the plots, the applicant should be obtained permission from the
District Town and Country Planning Office and the Local Body Office concerned for each building.
9. a) As only planning permission / concurrence has been given to the said plot by the District Town and Country Planning Office. If any problem arises regarding the right of land
for the plot, it should be considered and decided by the local body.
b) When the said plots are approved by the Local Authority, a copy of the approval should be sent to this office, along with a copy of proof (gift deed document) of handover of the
public open spaces to the local body concerned.
10. Once the applicant receives the approval of the layout plan from the District Town and country planning office, the approved layout plan shall be permanently published at the
entrance of the layout without any change / release fir public view through a 6' x 4' permanent Display board along with the details of resolution number and date of approval of the
layout.
11. The Land ownership is considered as per the land ownership documents submitted by the applicant. Therefore, it is also submitted that no right can be asserted on the ground
that subdivision has been approved where there is no actual title to the land.
12. If the proofs provided regarding the land ownership and the documents submitted for consideration are found to be incorrect or if there is a situation where the Planning
Permission / Concurrence approval for the plot may be affected, the planning permission/ concurrence approval granted to the layout will be cancelled by the District Town and
Country Planning Office without any prior notice.
13. A copy of the plan approved by the District Town and Country Planning office along with a copy of this order shall be compulsorily provided to the purchasers while selling plots
for sale.

Director,

Assistant

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

2026 ப.எண்.299/1808

புத்தகம் ம் ஆவணம

23 தாள்களைக் கொண்டது.

12 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

Planning Office,

District Town & Country

Namakkal.

Copy to:

1. Mr.S.Anbumani,
S/o Shanmugam,
D.No. 8/7A/1 Vandipettai,
Ellapalayam,
Rasipuram,
Namakkal-637 401.

2. The Assistant Director,
Department of Land Survey and Records,
Namakkal District.

3. Tahsildar,
Rasipuram Taluk,
Namakkal District.

4. Sub-Registrar,
Rasipuram Sub-Registrar Office,
Namakkal District.

5. The Chairman,
Tamil Nadu Real Estate Regularity Authority,
No.1A, CMDA Tower II,
1st Floor, Gandhi Irwin Bridge Road,
Egmore,
Chennai-600 008.

6. Superintendent Engineer,
Tamil Nadu Generation and Distribution
Corporation Limited (TANGEDCO),
Namakkal Electricity Distribution Circle,
Namakkal District.

மாநில அரசு
வாய்மையே வெல்லும்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P.299/1808 ம் ஆவணம்

23 தாள்களைக் கொண்டது.

13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

S.No	Description of Charges	Amount	Receipt No and Date
1	Scrutiny fee	11475	27/10/2025
2	OSR Fee		
3	Centage Charges	12000.00	02/12/2025
4	Development Charges	15300.00	02/12/2025
5	Display Board Charges		
6	Satellite town charge		
7	Sub Division Charge	16000.00	02/12/2025

Joint Director/Deputy Director/Assistant Director(i/c)
District Town and Country Planning,

Namakkal District.

Enclosure

1.Layout original map and Condition – 2 set

Validity unknown

Signed by: Assistant Director
Location: Namakkal
Date: 2025.12.03 16:17:49

1 புத்தக 2026 P.299 1808 ம் ஆவணம்
22
தாள்களைக் கொண்டது.
14
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM



1 புத்தகம் 2026 P.299 1808 ம் ஆவணய

22 தாள்களைக் கொண்டது.

15 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

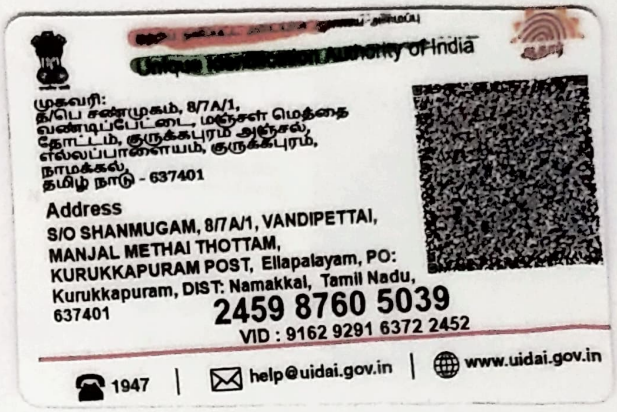
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM



அன்புமணி சண்முகம்
Anbumani Shanmugam
பிறந்த நாள்/DOB: 07/07/1960
ஆண்/ MALE

2459 8760 5039
VID : 9162 9291 6372 2452

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



முகவரி:
தீபெ சண்முகம், 8/7A/1,
வண்டிப்பேட்டை, மஞ்சள் மெத்தை
தோட்டம், குருக்கபுரம் அஞ்சல்,
எல்லப்பாளையம், குருக்கபுரம்,
நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637401

Address
S/O SHANMUGAM, 8/7A/1, VANDIPETTAI,
MANJAL METHAI THOTTAM,
KURUKKAPURAM POST, Ellapalayam, PO:
Kurukkapuram, DIST: Namakkal, Tamil Nadu,
637401

2459 8760 5039
VID : 9162 9291 6372 2452

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 297 1808 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
16 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

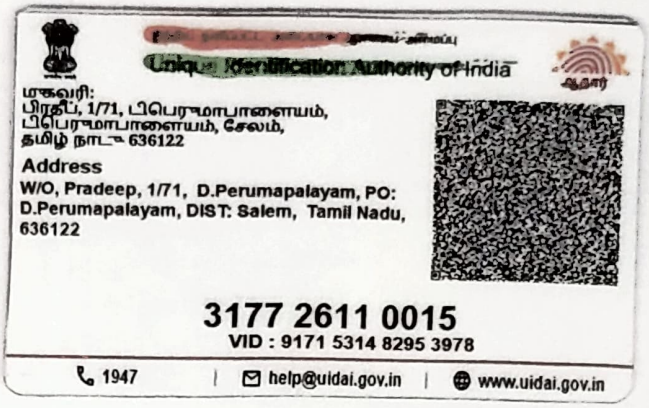
சார்பதிவாளர் (இ) ராசிபுரம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM



பிரியங்கா ச.அ
Priyanka S.A
பிறந்த நாள்/DOB: 16/10/1988
பெண்/ FEMALE
Mobile No. 9443856566

3177 2611 0015
VID : 9171 5314 8295 3978

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



முகவரி:
பிரதீப், 1/71, பிபெரூமாபாளையம்,
பிபெரூமாபாளையம், சேலம்,
தமிழ் நாடு 636122

Address
W/O, Pradeep, 1/71, D.Perumapalayam, PO: D.Perumapalayam, DIST: Salem, Tamil Nadu, 636122

3177 2611 0015
VID : 9171 5314 8295 3978

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



சஜுன் ச அ
Sajun S A
பிறந்த நாள்/DOB: 05/02/1994
ஆண்/ MALE

8944 4517 8318
VID : 9189 5617 4577 2552

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



முகவரி:
திரு அன்புமணி, 8/7A-7, மஞ்சள்
மெத்தை இல்லம், குருக்கபுரம்,
இராசிபுரம்-வ, வண்டிப்பேட்டை,
எல்லபாளையம், குருக்கபுரம்,
குருக்கபுரம், நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637401

Address
S/O ANBUMANI, 8/7A-7, Manjal Methai Illam, Kurukkapuram, Rasipuram-Tk, Vandipettai, Ellapalayam, Kurukkapuram, PO: Kurukkapuram, DIST: Namakkal, Tamil Nadu, 637401

8944 4517 8318
VID : 9189 5617 4577 2552

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P277/1808 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் இராசிபுரம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

மணிகண்டன் முருகேசன்
Manikandan Murugesan
பிறந்த நாள்/ DOB: 10/04/1980
ஆண் / MALE

3451 8235 4407

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
முருகேசன், 10/144,
மேட்டுத்தெரு,
பிள்ளாநல்லூர்,
85.ஆர்.கொமாரபாளையம்
(அஞ்சல்), இராசிபுரம்,
நாமக்கல்,
தமிழ் நாடு - 637403

Address:
S/O: Murugesan, 10/144, Mettu Street, Pillanallur, 85.R.Komarapalayam (Post), Rasipuram, Namakkal, Tamil Nadu - 637403

3451 8235 4407

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

M.M



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

கைலாசம் குமரவேல்
Kailasam Komuruvel
பிறந்த நாள்/DOB: 04/09/1984
ஆண்/ MALE

4901 1743 0065
VID:9173380180255566

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O குமரவேல், எண் 5/142 எ,
தொப்பாளாகவுண்டர் காடு, 85 ஆர்
கொமாராபாளையம், இராசிபுரம், நாமக்கல்,
தமிழ்நாடு - 637403

Address
S/O Komuruvel 5/142A THOPPALAGOUNDAR KADU 85R KOMARAPALAIYAM Rasipuram Namakkal Tamil Nadu - 637403

4901 1743 0065
VID:9173380180255566

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

L.Kamaraj

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
P.297/1808
23 தாள்களைக் கொண்டது.
18 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சார்பதிவாளர் இரா.
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

P/ ராசிபுரம்/ 299 / 2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

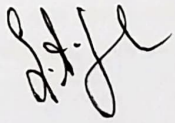
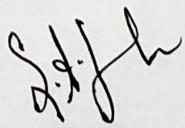
2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1498

1/71 , டி.பெருமாபாளையம், டி.பெருமாபாளையம் அஞ்சல், சேலம் [URBAN], சேலம், சேலம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 636122-ல் வசிக்கும் திருமதி பிரியங்கா என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

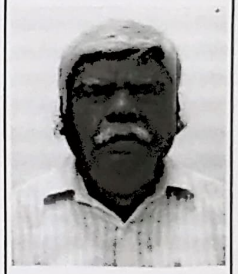
சார்பதிவாளர் : ராசிபுரம்
நாள்: 28/03/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 03:02 மணியளவில் ராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 4,610/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:53138335f822c43e4a14c66963affc216eee777 **(Details from UIDAI : Priyanka S.A W/O,Pradeep, 16-10-1988, xxxxxxxx0015)**	

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய P.299/1808 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
19 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:970172335319e19c4f1498d8584396d5efb528a **(Details from UIDAI : Sajun S A S/O ANBUMANI, 05-02-1994, xxxxxxxx8318)**	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:88479921eddadcadb7142f8ae822fb466546d39 **(Details from UIDAI : Anbumani Shanmugam S/O SHANMUGAM, 07-07-1960, xxxxxxxx5039)**	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 1 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2 இடது பெருவிரல்  	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1808 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது.
20 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

P/ ராசிபுரம்/ 299 / 2026

2026 ஆம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் 28ம் நாள்

சத்தியமூர்த்தி ர
சார்பதிவாளர்
ராசிபுரம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
21 வது தாள்
ப.எ.29/1808
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

P/ ராசிபுரம்/ 299 / 2026

ஆணை எண் P/ ராசிபுரம்/ 299 / 2026 / ஆணை நாள் 28/03/2026

இவ்வாவணம் சம்பந்தப்பட்ட சொத்து புலத் தணிக்கை செய்யப்பட்டதில், ஆவணத்தில் கண்ட புலப் பரப்பு விவசாய நிலமாக உள்ளது எனச் சான்று செய்கிறேன்.

ராசிபுரம் ராசிபுரம் நாள்: 28/03/2026	 சார்பதிவாளர்

ஆணை எண் P/ ராசிபுரம்/ 299 / 2026 / ஆணை நாள் 28/03/2026

இவ்வாவணம் சம்பந்தப்பட்ட சொத்து புலத் தணிக்கை செய்யப்பட்டதில், ஆவணத்தில் கண்ட புலப் பரப்பு விவசாய நிலமாக உள்ளது எனச் சான்று செய்கிறேன்.

ராசிபுரம் ராசிபுரம் நாள்: 28/03/2026	 சார்பதிவாளர்

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 70(2)ன் கீழான சான்று

இவ்வாவணத்தின் சந்தை மதிப்பு ₹ 0/-/- என நிர்ணயம் செய்யப்பட்டதன் படி அவர்களிடமிருந்து குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ₹ 0/- மற்றும் குறைவுப் பதிவுக் கட்டணம் ₹ 0/- இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 70(2)ன் கீழ் 28/03/2026-ல் வசூலிக்கப்பட்டது எனச் சான்று செய்கிறேன்.

ராசிபுரம் ராசிபுரம் நாள்: 28/03/2026	 சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1808 ம் ஆவணம்
23 தாள்களைக் கொண்டது.
22 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ராசிபுரம் சார்பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

R/ராசிபுரம்/புத்தகம்-1/1808/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/03/2026
ராசிபுரம்

சத்தியமூர்த்தி ர
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2026 ம் வருடத்திய 1808 ம் ஆவணம்
22 தாள்களைக் கொண்டது.
22 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

ராசிபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RASIPURAM

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.