Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஈரோடு மாவட்டம் - அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கெட்டிசமுத்திரம் ஊராட்சி

தீர்மான நகல்

2023. ஆம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 4 ஆம் தேதி சனிக்கிழமை காலை/மாலை 11.00. மணிக்கு கெட்டிசமுத்திரம் ஊராட்சியின் சாதாரண/அவசர/சிறப்புக் கூட்டம் நடவடிக்கைகள்:

கூட்டத் தலைவர் : திரு.K.மாரன்.

தலைவர் உட்பட வருகை தந்த அங்கத்தினர்கள் : 19

பொருள் எண் 1	தீர்மான எண் 119/2023
அந்தியூர் வட்டாரம் - கெட்டிசமுத்திரம் ஊராட்சி கெட்டிசமுத்திரம் கிராமம் ரீ.ச.எண்:17/3A1,17/3B காலையில் 2.43 ஏக்கர் அல்லது 9840 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடத்தில் உத்தேச மனைப்பிரிவுகள் அமைக்க S.முருகபிரகாஷ் s/o. S.P சுப்பிரமணியம் என்பவர் விண்ணப்பித்துள்ளார். ஈரோடு நகர்புற துணைஇயக்குனர்(பொ) அவர்களின் உத்தரவு SWP/DTCP/ERODE LAYOUT APPROVAL No:463/2023 நாள்: 21/11/2023 ன்படி மனைப்பிரிவு இணையதள விண்ணப்ப எண் ECFWLM9T-ன் படி உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க மன்ற அங்கீகாரம் பெறுதல்.	

(உண்மை நகல்)

K. மாரன்

தலைவர்

நிர்வாக அதிகாரி/ தலைவர்
கெட்டிசமுத்திரம் ஊராட்சி,
அந்தியூர் வட்டாரம்.

1

ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்,

கெட்டிசமுத்திரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை திரு.K.மாரன்.,

ந.க.எண்: 6/2023 நாள்: 14.12.2023

பொருள்: வீட்டுமனை பிரிவுகள் ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், கெட்டிசமுத்திரம் கிராமம், ரீ.ச.எண்.17/3A1, 17/3B-யில் 2.43 ஏக்கர் (அல்லது) 9840 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனை வரைபடத்திற்கு ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) அவர்கள் உத்தரவு SWP / DTCP/ ERODE/ LAYOUT APPROVAL No.463/2023 நாள்: 21/11/2023 - ன்படி மனை பிரிவு இணையதள விண்ணப்ப எண். ECFWLM9T-ன் அங்கீகாரம் பெற்ற மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் அங்கீகரம் வழங்கி உத்திரவிடல் தொடர்பாக.

பார்வை: 1) தலைவர், கெட்டிசமுத்திரம் ஊராட்சி கடிதம் நாள்:

2) S.முருகபிரகாஷ் S/o S.P.சுப்பிரமணியம் 9/89 SKP இல்லம், அண்ணாமடுவு, அந்தியூர், ஈரோடு - 638 314 அவர்களின் இணைய தள விண்ணப்பம் எண்.ECFWLM9T-ன் நாள் : 06.10.2023.

3) ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு அவர்களின் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவிகளுக்காக தொழில் நுட்ப அனுமதி SWP/ DTCP/ ERODE/ LAYOUT APPROVAL NO.463/2023 நாள்:21/11/2023.

4) தீர்மானம் எண்: 119 / நாள்: 4.12.23

உத்திரவு:

பார்வை 2-ல் காணும் மனுதாரர் ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், கெட்டிசமுத்திரம் ஊராட்சி, மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண்.17/3A1,17/3B காலையில் பு.ஏ.2.43 ஏக்கர் (அல்லது) 9840 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனை பரப்பளவு கொண்ட நிலத்தில் வீட்டு மனைகள் அமைக்க அங்கீகாரம் வழங்க கோரிய விண்ணப்பத்தின் பேரில் பார்வை 1ல் காணும் கடிதம் மூலம் ஈரோடு மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்களுக்கு தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்க கோரி மனுதாரரின் விண்ணப்பம் மற்றும் வரைபடங்கள் அனுப்பிவைக்கப்பட்டது.

மனுதாரரின் விண்ணப்பம், வரைபடம் மற்றும் சாலை மற்றும் பொது இடம் ஊராட்சி ஒப்புதல் பெறப்பட்டு தலைவர் அவர்கள் நிலம் தொடர்பான அனைத்து ஆவணங்களும் ஆய்வு செய்து ஈரோடு மாவட்டம், அந்தியூர் வட்டம், கெட்டிசமுத்திரம் ஊராட்சி மற்றும் கெட்டிசமுத்திரம் கிராமம் ரீ.ச.எண்.17/3A1, 17/3B நெ காலையில் பு.ஏ.2.43 ஏக்கர் (அல்லது)

9840 ச.மீ விஸ்தீரணமுள்ள மனை பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு பார்வை 4ல் காணும் உத்தரவு மூலம் தொழில் நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

மேலும் மனுதாரர் ஊராட்சிக்கு ஒப்பளிப்பு செய்ய வேண்டிய இடங்கள், சாலைகள் மற்றும் பொது இடம் ஏற்கனவே தான பத்திரம் செய்து ஒப்பளிப்பு செய்துள்ளார். மின் பகிர்மானத்திற்கு இடம் தான பத்திரம் எண் 4700/2023 உள்ளாட்சி ஒப்படைப்பு செய்துள்ள தான பத்திர எண் 4699/2023 நாள்:07.11.2023 மனுதாரரின் மனைபிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் அளிக்க பார்வை 4- ல் காணும் ஊராட்சி மன்றம் மூலம் தீர்மானம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது.

நகர் ஊரமைப்பு உத்தரவில் தெரிவித்துள்ளவாறு மனுதாரர் வளர்ச்சிக் கட்டணமாக அரசு தலைப்பில் சலான் எண். 20231122002697 நாள்:22.11.2023-ன்படி ரூபாய் 21,205/- (ரூபாய் இருபத்தி ஒன்றாயிரத்து இருநூற்று ஐந்து மட்டும்) சலான் எண்.20231122002762 நாள்: 22.11.2023-ன்படி ரூபாய் 1,000/- (ரூபாய் ஆயிரம் மட்டும்) தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனுதாரருக்கு மனைப்பிரிவு வரன் முறை SWP / DTCP / ERODE / LAYOUT APPROVAL NO.463/2023 நாள்:21/11/2023-க்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

மொத்த மனைப்பிரிவு எண்ணிக்கை - 38

இணைப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம்

K. மோரன்

நிர்வாக அதிகாரி/ தலைவர்
தலைவர்,
கெட்டிசமுத்திரம் ஊராட்சி,
அந்தியூர் வட்டம்

பெறுதல்

S.முருகபிரகாஷ்
த/பெ S.P. சுப்பிரமணியம்
9/89 SKP இல்லம்
அண்ணாமடுவு
அந்தியூர்
ஈரோடு-638 314.

நகல்: நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், ஈரோடு மாவட்டம்.

நகல்: சார்பதிவாளர் அவர்கள்,
சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அந்தியூர்.

நகல்: வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்கள் (கி.ஊ) அந்தியூர்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.