Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்	Date / நாள்: 20-Jan-2025
Village /கிராமம்:வையாவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 531/12A2, 537/112, 537/113

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 19-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	488/1975	29-May-1975 29-May-1975 29-May-1975	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. ராநாதன்	1. வாலாஜாபாத் கூட்டுறவு டவுன் பாங்க்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ. 9000/- வட்டி 11% PA கெடு 9 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 531/12A		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 531/12A -3.00 எண்ணில் புதியதாக தோண்டப்போகும் கிணறும்		

				புதியதாக கட்டப்போகும் ஷெட்டும் வாங்கி அமைக்கப்போகும் டீசல் என்ஜீன் உள்பட.		
2	948/1977	07-Oct-1977 10-Oct-1977 11-Oct-1977	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. சுப்பிரமணிய முதலியார்.	1. ஜானகி அம்மாள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூபாய் 7000/- வட்டி மாதம் 1க்கு ரூ.100 க்கு ரூ1.50 வீதம் கெடு வேண்டும் போது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0 Sq.Ft.		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 250/3, 254/1, 265/1, 265/4, 331/2, 356/3, 364/1, 368/2, 537		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே 250/3 ல் 0.37 செண்டு, 254/1 ல் 0.18 செண்டு, சர்வே 265/4 ல் 0.43 செண்டு, 364/1 ல் 0.19 செண்டு , 368/2 ல் 0.26 செண்டு, 265/1 ல் 0.23ல் பொதுவில் 0.12 செண்டு, 537 ல் 0.27 செண்டு, 331.2ல் 0.27 செண்டு, 356/3 ல் 0.33 ஆக 2.42 செண்டு நிலம்.		
3	982/1983	30-Apr-1983 30-Apr-1983 03-Oct-1983	சுவாதீனமில்லாத அடைமானம் - ரூ 1000 வரை ஒவ்வொரு ரூ 100 அல்லது அதன் பகுதித் தொகைக்கும்	1. E. ராமநாதன் 1 2. குணசேகரன் 2 3. P. சங்கர் 3	1. வாலாஜாபாத் கூட்டுறவு நிலவள வங்கி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அடமானம் ஈடு ரூ, 4000/- வட்டி 10% கெடு 9 வருடம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 531/12A		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள கிணறும் ஷெட்டும் மின்சார மோட்டார் 5 H.P பம்பு செட் உள்பட.சர்வே எண் 531/12A-3.00.		
4	418/1989	01-May-1989 03-May-1989 05-May-1989	அடைமான ஆவணம் / ஈடு ஆவணம் / சுவாதீனமில்லாத அடைமான ஆவணம்	1. பத்மநாப முதலியார்	1. ஜி கே. கோபால் செட்டியார்	408, 341
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5738/ 1967	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 50000/- வட்டி மீ 1க்கு ரூ 100/-க்கு ரூ 1 வீதம் கெடு வேண்டும் போது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: *		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 537		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதிலுள்ள செங்கல் கட்டிட கிணறு 1ம் கிணற்று வகை பெறப்பட்ட 5 HP மோட்டார் பம்பு செட்டு உள்பட		
5	1118/1993	20-Oct-1993 22-Oct-1993 26-Oct-1993	பாகப்பிரிவினை	1. P. விஜயலட்சுமி 2. P. ஈஸ்வர் குமார் 3. P. சித்ராபாபு	1. P. விஜயலட்சுமி 2. P. ஈஸ்வர் குமார் 3. P. சித்ராபாபு	467, 499
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 66,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 317/ 1961, 3875/ 1962, 4067/ 1962, 5738/ 1967	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Ref Vol: 468 Ref Page: 1 Prev Doc No 317/1961 (1060, 60) பாகம் ரூ 22150/- பி பாகம் ரூ 150/- (A ஷெடியூல் ரூ 22000.00 மதிப்புள்ள சொத்து அடைவதாய் B ஷெடியூல் ரூ 150.00 மதிப்புள்ள சொத்து அடைவதாய்)				
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 537		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே நெ 531, 536 நிலத்திற்கு (கி), எம் ஜி சக்கரவர்த்தி நாயக்கர் வகை நிலத்திற்கு (தெ), வேலு ஜக்பந்திக்குட்பட்ட 1.70க்கும் A ஷெடியூல் பாக நிலத்திற்கும் (மே), புறம்போக்குக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி 0.30 செண்டு		
	அட்டவணை C விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.70 Cents		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 537		
	எல்லை விபரங்கள்: 1 அயிட்ட சொத்து 0.30க்கு (கி), சக்கரவர்த்தி நாயக்கர் வகை நிலத்திற்கு (தெ), சர்வே 531க்கு (மே), A ஷெடியூல் பாக நிலத்திற்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக்கர் 1.70 செண்ட்(அடைவர் சித்ராதேவி (ஏ சித்ராபாபு)		
	அட்டவணை A விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.25 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 537		
	எல்லை விபரங்கள்: பி ஷெடியூல் பாக நிலத்திற்கு (கி), பி ஷெடியூல் பாக நிலத்திற்கு (தெ), சர்வே நெ 531க்கு (மே), புறம்போக்குக்கு (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி ஏக் 7.25 செண்டும் இப்பா நிலத்தில் உள்ள 16 அடி விட்டமுள்ள செங்கல் கட்டிட கிணர் மேற்படி கிணற்றில் அமைக்கப்பட்டுள்ள 5 HP மின் மோட்டார் அதன் டிபாசிட் உள்ளட		
6	402/2000	29-Sep-1999 29-Sep-1999 08-Mar-2000	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. P. விஜயலட்சுமி 2. P. ஈஸ்வர் குமார்	1. சித்ராதேவி 2. சித்ரா பாபு 3. பிரியதர்ஷினி பாபு	684, 97
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 25,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 25,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/ 1993	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc NO; 1118/1993 (Ref Vol:467, 468, Ref Page:499, 1)				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.50 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 537		
	எல்லை விபரங்கள்: Ext நிறுத்தி கொண்ட நிலத்துக்கு (வ), சித்ரா தேவி (எ) சித்ராபாபு பாக நிலத்துக்கு (கி), சித்ராபாபு பாக நிலத்துக்கு (தெ), ச நெ 531 நெ நிக்கு (மே)					
7	1540/2001	28-Jun-2001 28-Jun-2001 09-Aug-2001	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. E. ராமநாதன் 2. R. சங்கர் 3. R. குணசேகரன்	1. அருள் 2. அன்பரசு	767, 7
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 531/12A		

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் இதற்குண்டான சகல ஜல பாத்தியங்களும் சர்க்கார் கால்வாய் பாத்தியங்களும் உள்பட		
8	476/2006	09-Mar-2006 09-Mar-2006 09-Mar-2006	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. அருள் அன்பரசு	1. A. மாலதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1540/ 2001	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.00 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 531/12A		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண் 531/6 காமாட்சியம்மன் கூட்டுறவு நூற்பாலைக்கு தெற்கு, சர்வே எண் 531/1க்கு வடக்கு, சர்வே எண் 537க்கு கிழக்கு, சர்வே எண் 531/12Bக்கு மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 531/12A - பூரா 1.21.5 ஏர்க்கு ஏக்கர் 3.00 செண்ட் நிலம் மின் இணைப்பு தண்ணீர் பாத்தியம் உள்பட		
9	4858/2007	29-Nov-2007 29-Nov-2007 29-Nov-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. G.. பகலவன்	1. K.. தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,800/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2392/ 2007	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1320 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 531, 531/4A1		
				Plot No./மனை எண் : 72		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண் 73க்கு வடக்கு, மனை எண் 71க்கு தெற்கு, நல்லூர் செல்லும் தார்சாலைக்கு மேற்கு, மனை எண் 51க்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே இருபுறமும் நீளம் 60 அடி, வதெ இருபுறமும் அகலம் 22 அடி ஆக 1320 சதுரடி கொண்ட காலிமனை கொண்ட கிரையம்.		
10	4952/2007	11-Dec-2007 12-Dec-2007 12-Dec-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. .. சொக்கம்மாள் 2. N.. பாஸ்கர் (மைனருக்கு கார்டியன்)	1. E.. அசோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 85,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,45,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3232 **சதுரடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 531, 531/4, 531/4A2		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏனாத்தூர் செல்லும் சாலைக்கு மேற்கு, ராமசாமி நிலத்திற்கு வடக்கு, சக்கரவர்த்தி நாயகர் நிலத்திற்கு கிழக்கு, ராஜாபாதர் நிலத்திற்கு தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வதெ இருபுறமும் 32அடி, கிமே நீளம் இருபுறமும் 101அடி ஆக 3232 சதுரடி கொண்ட காலிமனை கிரையம்.		
11	341/2010	22-Jan-2010 10-Feb-2010 10-Feb-2010	இரசீது	1. ஜி . தனபால்	1. ப்பி.. ஈஸ்வர்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 418/ 1989	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பைசல் இரசீது ரூ.50, 000/- முன் அடமானத்தை பைசல் செய்வதாய்.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 9.25 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 537		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 537 எண் ஏக்கர் 9.25 செண்ட், மேற்படி நெம்பரில் உள்ள செங்கல் கட்டிட கிணர் ஷம், மேற்படி கிணற்றுக்காக பெறப்பட்ட 5 எச்.பி. மின் இணைப்பு செட்டும் உள்பட.		
12	7/2010	22-Jul-2010 28-Sep-2010 28-Sep-2010	இதர / மற்றவை நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட முன்சீப் கோர்ட் 2. கே.வி.. மெஸர்ஸ் திருமால் பைனான்ஸ் அன்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்-க்காக அதன் மேனேஜிங் பார்ட்னர் குமார் (வாதி) 3. எ . ரகுபதி (பிரதிவாதி)	1. காஞ்சிபுரம் மாவட்ட முன்சீப் கோர்ட் 2. கே.வி.. மெஸர்ஸ் திருமால் பைனான்ஸ் அன்ட் இன்வெஸ்ட்மெண்ட்-க்காக அதன் மேனேஜிங் பார்ட்னர் குமார் (வாதி) 3. எ . ரகுபதி (பிரதிவாதி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,716/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,716/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கோர்ட் ஜப்தி. OS No.552/2007 EP No.209/2009.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 594 **சதுரஅடி**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (வீ)			Survey No./புல எண் : 531		
				Plot No./மனை எண் : 224		
	எல்லை விபரங்கள்: மேற்கே காலி மனை, கிழக்கே பரமய்யா வீடு, தெற்கே தெரு, வடக்கே மாரிபிள்ளை வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி மனை எண். 224 ன் வதெ 27 அடி கிமே 22 அடி ஆக மொத்தம் 594 சதுரஅடி உள்ள மனை மற்றும் இதில் 460 சதுரஅடிக்கு கட்டியுள்ள ஓட்டு வீடு மற்றும் மின் இணைப்பு மற்றும் குழாய் இணைப்பு உள்ளபட, இதன் சர்வே எண். 531, மேற்படி சொத்தில் 1/3 பாகம் மேற்படி எதிர்மனுதாரருக்கு பாத்தியப்பட்டது.		
13	2975/2011	07-Sep-2011 07-Sep-2011 07-Sep-2011	சம்மதம்	1. காஞ்சிபுரம் அருள்மிகு ஸ்ரீ காமாட்சியம்மன் கல்வி டிரஸ்ட் 2. ஜெ. அரிதாஸ் 3. பவுனம்மாள் 4. ஹெச். பாஸ்கர் 5. ஹெச். சுரேஷ்	1. பி. ஜானகிராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சம்மத பத்திரம்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.46 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், கோனேரிகுப்பம் (கி)			Survey No./புல எண் : 531, 531/10B, 531/10B2		
	எல்லை விபரங்கள்: வடபுறம் சின்னம்மாள் நிலத்திற்கும் குட்டைக்கும் தெற்கு, நல்லூர் பாட்டைக்கு மேற்கு, தில்லைமூர்த்தி நாயக்கர் பாகநிலத்திற்கு வடக்கு, நீங்கள் கிரையம் பெற்ற நிலத்திற்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் ஏக்கர் 1.46 செண்ட் ஆகும். இதன் மதிப்பு ரூபாய் 174000/-		
14	2/2011	21-Nov-2011 21-Nov-2011 21-Nov-2011	இதர / மற்றவை கடன் உத்தரவு(கள்)	1. THE KANCHIPURAM KAMAKSHIAMMAN CO-OP SPINNING MILLS LTD., KANCHIPURAM.	1. EMPLOYEES PROVIDENT FUND ORGANISATION SUB-REGIONAL OFFICE	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 21,93,173/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	THE KANCHIPURAM KAMAKSHIAMMAN CO-OP SPINNING MILLS LTD., KANCHIPURAM ரூ.2193173/- செலுத்த வேண்டியதால் EMPLOYEES PROVIDENT FUND ORGANISATION SUB-REGIONAL OFFICE ஜப்தி நடவடிக்கை செய்யப்படுகிறது. NO.TN/VL/5661/RECY/2011, FORM NO. EPFCP.16				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 42.70		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 526, 526/2, 528, 529, 530, 530/4, 531, 531/6, 531/7		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: -			Plot No./மனை எண் : - Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: -		
	எல்லை விபரங்கள்: -, -, -, -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 526/2-4.88, 528-0.49, 530/4-9.71, 531/7-24.87, 529-1.31, 529-1.31, 531/6-1.44 மொத்தம் 42.70 As per Rule 51 of the Second Schedule to the Income Tax Act, 1961 the attachment relates back to and take effect from the date on which notice in Form CP-1 was served on you. Given under my hand and seal at Vellore this 11th day of November 2011.		
15	45/2012	01-Dec-2011 01-Dec-2011 05-Jan-2012	பாகப் பிரிவினை - குடும்ப உறுப்பினர்களிடையே	1. பி. ஏகாத்தம்மாள் 2. பி. வெங்கடேசன் 3. பி. சிவகுமார் 4. பி. இளங்கோவன் 5. பி. மீனாட்சி 6. பி. வில்வநாதன் 7. பி. காந்திமதி	1. பி. ஏகாத்தம்மாள் 2. பி. வெங்கடேசன் 3. பி. சிவகுமார் 4. பி. இளங்கோவன் 5. பி. காந்திமதி 6. பி. மீனாட்சி 7. பி. வில்வநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,48,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாகப்பிரிவினை பத்திரம். 'A' ஷெட்யூல் நம்மில் 1 இலக்கமிட்ட திருமதி.ஏகாத்தம்மாள் அவர்கள் அடைந்திட்ட நம் பொதுக்குடும்ப ரொக்கம் ரூ.10000/- மட்டும், 'B'ஷெட்யூல் நம்மில் 2 இலக்கமிட்ட திருமதி.பி.வெங்கடேசன் அவர்கள் அடைந்திட்ட சொத்தின் மதிப்பு ரூ.131400/-, 'C' ஷெட்யூல் நம்மில் 3 இலக்கமிட்ட திருமதி.பி.சிவக்குமார் அவர்கள் அடைந்திட்ட சொத்தின் மதிப்பு ரூ.131400/-மட்டும், 'D' ஷெட்யூல் நம்மில் 4 இலக்கமிட்ட திருமதி.பி.இளங்கோவன் அவர்கள் அடைந்திட்ட சொத்தின் மதிப்பு ரூ.92500/-, 'E' ஷெட்யூல் நம்மில் 5 இலக்கமிட்ட திருமதி.பி.காந்திமதி அவர்கள் அடைந்திட்ட நம் பொதுக்குடும்ப ரொக்கம் ரூ.10000/- மட்டும். 'F' ஷெட்யூல் நம்மில் 6 இலக்கமிட்ட திருமதி.பி.மீனாட்சி அவர்கள் அடைந்திட்ட நம் பொதுக்குடும்ப ரொக்கம் ரூ.10000/- மட்டும, 'G' ஷெட்யூல் நம்மில் 7 இலக்கமிட்ட திருமதி.பி. வில்வநாதன்அவர்கள் அடைந்திட்ட சொத்தின் மதிப்பு ரூ.92950/- மட்டும். ஆக மொத்த மதிப்பு ரூ. 478700/-.				
	அட்டவணை B விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2628சதுரஅடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 531, 531/13, 547, 547/18, 547/6		
	எல்லை விபரங்கள்: வையாவூர் கிராமத்தில் கிராம நத்தம் சர்வே எண் 531/13 நெம்பரில் முத்துமாரியம்மன் கோயில் தெருவில் தென்னண்டை வாடையில் மேற்படி தெருவிற்கு- தெற்கு, பெருமாள் கோயில் தெருவிற்கு- வடக்கு, நா.எல்லப்பன் மனை வீட்டிற்கு - கிழக்கு, சாரங்கன் மனை வீட்டிற்கு - மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 17.2 மீட்டர் , தென்புறம் 17.2 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 28.4 மீ, மேல்புறம் 28.4 மீ, உள்ள காலிமனை 1ல் கீழ்புறம் 'C' ஷெட்யூல் P.சிவக்குமார் பாகம் போக அதன் மேல்புறம் உள்ள இந்த ஷெட்யூல் காலிமனையானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 8.6 மீ , வ.தெ. இருபுறமும் 28.4 மீ உள்ளதும் 224.24 சதுர மீட்டர் (2628 சதுரடி) கொண்ட காலிமனை இந்த ஷெட்யூலில் அடங்கியதாகும்.மேற்படி மனையானது தற்போதைய நத்தம் பட்டாபடி புதிய சர்வே எண் 547/18 ல் அடங்கியதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடமில்லை. இதன் மதிப்பு ரூ.131400/-		
	அட்டவணை C விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2628சதுரஅடி		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 531, 531/13, 547, 547/18, 547/6		
	எல்லை விபரங்கள்: வையாவூர் கிராமத்தில் கிராம நத்தம் சர்வே எண் 531/13 நெம்பரில் முத்துமாரியம்மன் கோயில் தெருவில் தென்னண்டை வாடையில் மேற்படி தெருவிற்கு- தெற்கு, பெருமாள் கோயில் தெருவிற்கு- வடக்கு, நா.எல்லப்பன் மனை வீட்டிற்கு - கிழக்கு, சாரங்கன் மனை வீட்டிற்கு - மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே.வடபுறம் 17.2 மீட்டர் , தென்புறம் 17.2 மீட்டர், வ.தெ. கீழ்புறம் 28.4 மீ, மேல்புறம் 28.4 மீ, உள்ள காலிமனை 1ல் கீழ்புறம் 'B" ஷெட்யூல் P.வெங்கடேசன் பாகம் போக அதன் கீழ்புறம் உள்ள இந்த ஷெட்யூல் காலிமனையானது கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 8.6 மீ , வ.தெ. இருபுறமும் 28.4 மீ உள்ளதும் 224.24 சதுர மீட்டர் (2628 சதுரடி) கொண்ட காலிமனை இந்த ஷெட்யூலில் அடங்கியதாகும்.மேற்படி மனையானது தற்போதைய நத்தம் பட்டாபடி புதிய சர்வே எண் 547/18 ல் அடங்கியதாகும். மேற்படி மனையில் கட்டிடமில்லை. இதன் மதிப்பு ரூ.131400/-		
	அட்டவணை G விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1859**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 531, 531/13, 547, 547/18, 547/6		
	எல்லை விபரங்கள்: வையாவூர் கிராமத்தில் கிராம நத்தம் சர்வே எண் 531/3 நெம்பரில் முத்துமாரியம்மன் கோயில் தெருவில் வடவண்டை வாடையில் மேற்படி தெருவிற்கு- வடக்கு, பத்மநாப முதலியார் பட்டா நிலத்திற்கு - தெற்கு, கதிர்வேல் மனை வீட்டிற்கு - கிழக்கு, மணி வீட்டிற்கு - மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.4 மீட்டர் , தென்புறம் 13.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 25.4 மீ, மேல்புறம் 25.4 மீ உள்ள காலிமனை 1ல் மேல்புறம் 'D' ஷெட்யூல் 'P'இளங்கோவன் பாகம் போக அதன் கீழ்புறம் உள்ள இந்த ஷெட்யூல் காலிமனையானது கி.மே. வடபுறம் 6.7 மீ, தென்புறம் 6.9 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 25.4 மீ உள்ளதும், 172.72 ச.மீ(1859 சதுரடி) கொண்ட காலிமனை இந்த ஷெட்யூலில் அடங்கியதாகும்.மேற்படி மனையானது தற்போதைய நத்தம் பட்டாபடி புதிய சர்வே எண் 547/6 ல் அடங்கியதாகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் மதிப்பு ரூ.92950/-.		
	அட்டவணை D விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1859**சதுரஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 531, 531/13, 547, 547/18, 547/6		
	எல்லை விபரங்கள்: வையாவூர் கிராமத்தில் கிராம நத்தம் சர்வே எண் 531/3 நெம்பரில் முத்துமாரியம்மன் கோயில் தெருவில் வடவண்டை வாடையில் மேற்படி தெருவிற்கு- வடக்கு, பத்மநாப முதலியார் பட்டா நிலத்திற்கு - தெற்கு, கதிர்வேல் மனை வீட்டிற்கு - கிழக்கு, மணி வீட்டிற்கு - மேற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.4 மீட்டர் , தென்புறம் 13.8 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 25.4 மீ, மேல்புறம் 25.4 மீ உள்ள காலிமனை 1ல் கீழ்புறம் 'F' ஷெட்யூல் 'P'வில்வநாதன் பாகம் போக அதன் மேல்புறம் உள்ள இந்த ஷெட்யூல் காலிமனையானது கி.மே. வடபுறம் 6.7 மீ, தென்புறம் 6.9 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 25.4 மீ உள்ளதும், 172.72 ச.மீ(1859 சதுரடி) கொண்ட காலிமனை இந்த ஷெட்யூலில் அடங்கியதாகும்.மேற்படி மனையானது தற்போதைய நத்தம் பட்டாபடி புதிய சர்வே எண் 547/6 ல் அடங்கியதாகும்.மேற்படி மனையில் கட்டிடம் இல்லை. இதன் மதிப்பு ரூ.92950/-.		
16	1/2012	19-Jun-2012 19-Jun-2012 19-Jun-2012	இதர / மற்றவை நீதிமன்ற உத்தரவுகள்	1. எம். கன்னியம்மாள்(1வது பார்டி) 2. எம். காந்தி(2வது பார்டி)	1. எம். கன்னியம்மாள்(1வது பார்டி) 2. எம். காந்தி(2வது பார்டி)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	O.S.NO 75/05 EP:49/11 in favour of plaintiff for Rs.65067/- Coart Order Raised.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 531		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: -					
	எல்லை விபரங்கள்: தர்மநாயக்கன் பேட்டை வீதிக்கு தெற்கு, சகுந்தலா வீட்டுக்கு வடக்கு, மதியழகன் வீட்டுக்கு மேற்கு, ஏனாத்தூர் மெயின் ரோடுக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இம வதெ 25 கிமே 20 அடி உள்ள மெத்தை தளம் வீடு.		
17	1646/2014	26-Jun-2014 26-Jun-2014 26-Jun-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பி. விஜயலட்சுமி 2. பி. ஈஸ்வர்குமார்	1. ஆர். கிருஷ்ணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/ 1993	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 537		
	எல்லை விபரங்கள்: சித்ரா பாபு அவர்களுக்கு சொந்தமான 0.30 செண்ட் நிலத்திற்கு கிழக்கு, ச.எண்.531 கொண்ட நிலத்திற்கு மேற்கு, சித்ரா பாபு அவர்களுக சொந்தமான 1.70 செண்ட் நிலத்திற்கும், பிரியதர்ஷினி அவர்களுக்கு சொந்தமான 0.50 செண்ட் நிலத்திற்கும் தெற்கு, எங்கள் பாக எக்கர் 6.75 செண்ட்டில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள ஏக்கர் 4.75 செண்ட் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.81.0 ஏர்ஸ்) நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு சகல வழி நடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
18	1647/2014	26-Jun-2014 26-Jun-2014 26-Jun-2014	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. பி. விஜயலட்சுமி 2. பி. ஈஸ்வர்குமார்	1. ஆர். கிருஷ்ணசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/ 1993	
	47(A) Details/47 (அ)	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது.				

	நடவடிக்கை விவரங்கள்:					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், வையாவூர் (கி)			Survey No./புல எண் : 537		
	எல்லை விபரங்கள்: சித்ரா பாபு அவர்களுக்கு சொந்தமான 0.30 செண்ட் நிலத்திற்கு கிழக்கு, ச.எண்.531 கொண்ட நிலத்திற்கு மேற்கு, சித்ரா பாபு அவர்களுக க சொந்தமான 1.70 செண்ட் நிலத்திற்கும், பிரியதர்ஷினி அவர்களுக்கு சொந்தமான 0.50 செண்ட் நிலத்திற்கும், தங்களுடைய நிலத்திற்கும் தெற்கு, எங்கள் பாக எக்கர் 6.75 செண்ட்டில் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள ஏக்கர் 4.75 செண்ட் நிலத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 2 ஏக்கர் (ஹெக்டேர் 0.81.0 ஏர்ஸ்) நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்கு சகல வழி நடை ஜலபாத்தியங்கள் உள்படவும்.		
19	654/2020	28-Nov-2019 28-Nov-2019 09-Mar-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விஜயலட்சுமி 2. ஈஸ்வர்குமார்	1. பழனி 2. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 43,31,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 43,31,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1118/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ஏக்கர், 75.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்			Survey No./புல எண் : 537		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.531 கொண்ட நிலம், மேற்கு - சித்ராபாபு அவர்களுக்கு சொந்தமான 0.30 செண்ட் நிலம், வடக்கு - சித்ராபாபு அவர்களுக்கு சொந்தமான 1.70 செண்ட் நிலம், பிரியதர்ஷினி அவர்களுக்கு சொந்தமான 0.50 செண்ட் நிலம், தங்களுடைய நிலம், கிருஷ்ணசாமி அவர்களுக்கு சொந்தமான ஏக்கர் 4.00 செண்ட் நிலம், தெற்கு - காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 2.75 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழி நடை ஜலபாத்தியங்கள உள்பட இந்த ஆவணத்திற்குட்பட்டதாகும்		
20	267/2023	28-Dec-2022 28-Dec-2022 20-Jan-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. MALATHI 2. DIVYA@ PATHTHIMA 3. SARAVANAN	1. MALATHI 2. DIVYA@ PATHTHIMA 3. SARAVANAN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 90,45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 101/2013, 102/2013, 1/2006, 1522/2008, 1931/2000, 476/2006, 799/1977, 958/1995	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/12A - 3 ஏக்கர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்					

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: . இந்த சொத்தானது R/4 எண் இணை சார்பதிவாளர் காஞ்சிபுரம்/புத்தகம் 1/267/2023 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது, கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
21	3639/2023	27-Oct-2023 27-Oct-2023 27-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணன்	1. ஆனந்தபெருமாள் 2. லதா 3. பிரேம்குமார் 4. பிரசன்ன ராமானுஜம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 267/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/12A - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண்.531/12எ பூரா ஹெக்டேர் 1.21.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 3.00 செண்ட் நிலத்தில் தென்புறமாக ஏக்கர் 2.45 செண்ட் நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகல வழி நடை ஜல பாத்தியங்களும் உள்பட		
22	2595/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தபெருமாள் 2. லதா 3. பிரேம்குமார் 4. பிரசன்ன ராமானுஜம்	1. ஆதீஸ்வர் கேஸ்டில் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) ராகுல்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,10,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3639/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/12A2 - 2 ஏக்கர், 45.0 சென்ட்		
23	2596/2024	22-Jul-2024 22-Jul-2024 22-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஆனந்தபெருமாள் 2. லதா	1. ஆதீஸ்வர் கேஸ்டில் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராகுல் குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,97,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3001/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 537/112 - 27.0 சதுர மீட்டர்; 537/113 - 21.6 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **காஞ்சி கார்டன் விரிவு**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.531/12ஏ, மேற்கு - 30 அடி அகல வி.சி.ஆர் 6வது குறுக்கு சாலை, வடக்கு - கிருஷ்ணன் நிறுத்திக் கொண்ட மனை , தெற்கு - கிருஷ்ணன் நிறுத்திக் கொண்ட மனை சொந்த உபயோக மனையின் மிகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் அகலம் 3.00 மீட்டர் (10.00 அடி) வடக்கு தெற்கு நீளம் இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் (30.00 அடி) ஆக மொத்தம் 27 சதுமீட்டர் (290.52 சதுரடி) கொண்ட காலிமனை நான்கு பக்க எல்லைகள் வடக்கு பக்கம் கிருஷ்ணன் நிறுத்திக் கொண்ட மனை தெற்கு பக்கம் கிருஷ்ணன் நிறுத்திக் கொண்ட மனை கிழக்கு பக்கம் சர்வே எண் 531/12ஏ மேற்கு பக்கம் 24 அடி அகல வி சி ஆர் 6 வது சாலை		
24	3571/2024	10-Oct-2024 10-Oct-2024 10-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. ஆதீஸ்வர் கேஸ்டில் பிரைவெட் லிமிடெட்(முத.) ஏழுமலை(முக.)	1. வையாவூர் கிராம ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2595/2024, 2596/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/12A2 - 1390.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சவேர்வே எண்.531பா-ல் உள்ள ஏரி நிலம், மேற்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் ஆர்3, ஆர்4, ஆர்5 ஆர்6 சாலைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.531/12எ1-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - உத்தேச பூங்கா					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 537/113 - 21.6 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச பூங்கா , மேற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை சர்வே எண்.537/3 பகுதி, வடக்கு - 3மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - 3 மீ அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/12A2 - 404.64 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை ஆர்1, மேற்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு					

	- உத்தேச மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/12A2 - 404.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை ஆர் 1, மேற்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி, வடக்கு - உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/12A2, 537/112 - 532.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை ஆர் 1, மேற்கு - 7.20 மீ அகல நிலையிலுள்ள மனைப்பிரிவு சாடலை, வடக்கு - உத்தேச மனைகள் மற்றும் 3 மீ ட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 3மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதி	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/12A2 - 404.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை ஆர்1, மேற்கு - சல்வே எண் 537/1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - தமிழ் நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம், பொது உபயோகம், மற்றும் உத்தேச மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைகள்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/12A2 - 701.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.531/1பா-ல் உள்ள ஏரி, மேற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை அர்2, வடக்கு - னத்தேச மனைகள் மற்றும் 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை ஆர்1, தெற்கு - சர்வே எண்.531/1பா உள்ள ஏரி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வையாவூர் கிராமம் சர்வே எண்.531/12எ2-ல் உருவாக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச பூங்காவிற்கான இடம்
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/12A2 - 39.2 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகள், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பாத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.531/12எ1, தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச காலை ஆர்6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வையாவூர் கிராமம் சர்வே எண்.531/12எ2-ல் உருவாக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/12A2 - 39.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்537/1, வடக்கு - சர்வே எண்.531/12எ1, தெற்கு - 7.20மீ அகல மனைப்பிரிவு உத்தேச கால ஆர்6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வையாவூர் கிராமம் சர்வே எண்.531/12எ2-ல் உருவாக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பரிர்மான கழகத்திற்கான ஒதுக்கீட்டின் இடம்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 531/12A2 - 9.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வையாவூர் கிராமம் சர்வே எண்.531/12எ2-ல் உருவாக்கப்பட்டுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள மூலை முடுக்குகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate