Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



ஒ.மு.எண்:3459/ஈ/2023
நாள்:29.02.2024

மாவட்ட அலுலவர் அலுலவகம்,
தீயணைப்பு-மீட்பு பணிகள் துறை,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,
கோயம்புத்தூர்-18

தடையின்மை சான்று

பொருள் : தீயணைப்பு – மீட்புப் பணிகள் துறை- கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் -T.S.No:1/2 (Old S.F.No:381 Part) Ward No:AA, Block:2, Avarampalayam Road, Sowripalayam Village, Coimbatore Corporation , Coimbatore District என்ற இடத்தில் **M/S.CASA GRANDE COIMBATORE LLP** என்ற நிறுவனம் Residential Apartment , Villas & Commercial Building கட்டிடம் கட்ட தடையின்மை சான்று வழங்குவது – தொடர்பாக.

பார்வை : 1.தங்களது விண்ணப்பம் - 22.02.2024
2.அன்னூர் தீயணைப்பு – மீட்புப் பணிகள் நிலையம். நிலைய அலுவலர் கடிதம் ந.க.எண்:88/2024 நாள்:29.02.2024

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் - T.S.No:1/2 (Old S.F.No:381 Part) Ward No:AA, Block:2, Avarampalayam Road, Sowripalayam Village, Coimbatore Corporation , Coimbatore District என்ற இடத்தில் **M/S.CASA GRANDE COIMBATORE LLP** என்ற நிறுவனத்தார் Residential Apartment , Villas & Commercial Building கட்டப்பட உள்ள இடத்தினை 29.02.2024 அன்று ஆய்வு செய்து அன்னூர் தீயணைப்பு மீட்பு பணிகள் நிலையம், நிலைய அலுவலர் இணைப்பில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகளின் படி தடையின்மை சான்று வழங்க பரிந்துரை செய்துள்ளார். எனவே மேற்கண்ட முகவரியில் நிபந்தனைகள்படி 1)18.15 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாமல் Basement + Ground Floor+ 5 மேல்தளங்கள் கொண்ட Residential Apartment 10227.54 sq.m. பரப்பளவில், 2)18.25 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாமல் Basement + Ground Floor+ 4 மேல்தளங்கள் கொண்ட Commercial Building 4836.24 sq.m. பரப்பளவில், 3)10.50 மீட்டர் உயரத்திற்கு மிகாமல் தரைத்தளம் மற்றும் இரண்டு மேல்தளங்கள் கொண்ட (G+2) 6222.18 ச.மீ பரப்பளவில் 13 Villas கட்டுவதற்காக ஆக மொத்தம் 21285.96 ச.மீ பரப்பளவில் புதிய கட்டிடம் கட்ட இணைப்பில் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள்படி **M/S.CASA GRANDE COIMBATORE LLP** என்ற நிறுவனத்திற்கு Residential Apartment , Villas & Commercial Building கட்ட தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப் பணிகள் துறை நோக்கில் தடையேதும் இல்லை எனத் தெரிவிக்கலாகிறது.

தீயணைப்பு மற்றும் மீட்புப்பணிகள் துறை
29 FEB 2024
கோயம்புத்தூர்
மாவட்ட அலுவலகம்

மாவட்ட அலுலவர்,
தீயணைப்பு-மீட்பு பணிகள் துறை,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,
கோயம்புத்தூர்-18

பெறுநர்: **M/S.CASA GRANDE COIMBATORE LLP,**
BR nagar main Road, Singanallur Post,
Coimbatore – 641005.

நகல்:இணை இயக்குநர், தீயணைப்பு-மீட்புப் பணிகள் துறை,
மேற்கு மண்டலம், கோவை-18

நிபந்தனைகள்

1. கட்டிடம் கட்டி முடித்த பின்பு இந்திய தேசிய தரக்கட்டுப்பாடு IS 2019:2010 – க்கு ஏற்ப தீயணைப்பிகள் பொருத்தப்பட வேண்டும்.
2. நிலை நீர் சாதனங்கள் (Hose Reel Hose)Wet Riser நிறுவப்பட வேண்டும்.
3. 30மீட்டர் இடைவெளியில் Yard Hydrant நிறுவப்பட வேண்டும்.
4. கட்டிடம் முழுவதும் Automatic Sprinkler System நிறுவப்பட வேண்டும்.
5. Automatic Detection and Alarm System நிறுவப்பட வேண்டும்.
6. தீயணைப்பு பணிக்கென 1,00,000 லிட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட தரைதளத்தொட்டி -1 கட்டப்பட்டு எப்போதும் நீர் நிரப்பப்பட்டிருக்க வேண்டும்.
7. 10,000 லிட்டர் கொள்ளளவு கொண்ட மேல் நிலை நீர் தொட்டி -1 கட்டப்பட வேண்டும்.
8. நிமிடத்திற்கு 2280litr நீரை 3.5kg/cm2 அழுத்தத்தில் வெளித்தள்ளும் மின்பம்பு -1 இணையான டீசல் பம்பு -1 நிமிடத்திற்கு 180 லிட்டர் நீரை வெளித்தள்ளும் Jacky Pump- 1 நிறுவப்பட வேண்டும்.
9. கூடுதலாக அவசர கால மாடிப்படி ஒன்று நிறுவப்பட வேண்டும்.
10. NBC -2016 Part IV Fire and Life Safety விதிமுறைகளுக்கு ஏற்ப கட்டிடம் கட்டப்பட்டு தீ மற்றும் உயிர் பாதுகாப்பு அமைப்புகள் அனைத்தும் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
11. Swimming Pool கட்டுவதற்கு தனியாக தடையின்மை சான்று சம்மந்தப்பட்ட உரிமம் வழங்கும் பிற துறை அலுவலர்களிடம் இருந்து பெறப்பட வேண்டும்.

மாவட்ட அலுவலர்,
தீயணைப்பு-மீட்பு பணிகள் துறை,
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,
கோயம்புத்தூர்-18



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate