Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharmapuri Joint II	Date / நாள்: 23-May-2026
Village /கிராமம்:Papinayakanahalli	Survey Details /சர்வே விவரம்: 59,62

Data Availability Period for Village: Papinayakanahalli

Dharmapuri Joint II Sub Registrar Office: From 01-May-2025 To 22-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 22-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்க
Zone: Salem			District: Dharmapuri		
1	6542/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Sale deed	1. ராமக்காள்	1. கிஷோர்

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,83,925/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3615/2012
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1B2 - 2279.75 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli				
			Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாட்டை புறம்போக்கு ரோடு, மேற்கு - பிளாட் எண். 9, வடக்கு - முனுசாமி, கோவிந்தன் இவர்கள் நிலங்கள் , தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓம் நகர் பிளாட் எண்.10 காலிமனைக்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 46¼ அடி கி 2279¾ சதுரடி இதற்கு 211.79 ச.மீ. அளவுள்ள காலிமனை ஜாகா பூராவும் இதுவும். மேற்படி காலிமனைக்கு தருமபுரி - ஒகேனக்கல் போகும் தார் ரோட்டி மேற்படி 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டின் மூலம் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும். இதர இதற் மேற்படி சொத்தானது சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
2	6571/2025	10-Nov-2025 10-Nov-2025 10-Nov-2025	Gift deed	1. பிரபு	1. தமிழ் நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக தமிழ் நாடு அரசு(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3796/2024, 4763/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B2C, 62/2B - 9.24 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கானபொதுஉபயோகம், மேற்கு - சர்வே எண்.68, வடக்கு - ஏஏமனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தியில்தென்வடல்கிழபுறம்3.00மீமேற்குபுறம்3.00மீகிழமேல்வடபுறம்3.16மீதென்புறம்3.00மீமொத்தம்9.24சதுரமீட்டர்பரப்பளவுள்ளகொண்டநிலம்தமிழ் மேற்படிசொத்துசோகத்தூர்ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும்உட்பட்டது.		
3	6572/2025	10-Nov-2025	Gift deed	1. பிரபு	1. தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றியம் சோகத்தூர் ஊராட்சி

		10-Nov-2025 10-Nov-2025			அவர்களுக்கும்(முத.) தலைவர்(முக.)
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3796/2024, 4763/2024
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B2C, 62/2B - 738.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 68 , வடக்கு - சர்வே எண்கள் 62/1பி, 59/1பி2பி, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம் டாங்கெட்கோ க்கான பொது உபயோகம் மற்றும் இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீ மேற்குபுறம் 9.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 82. மொத்தம் 738.70 சதுர மீட்டர் சாலைக்கான நிலமும் இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1B2C, 62/2B - 9.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோகம், மேற்கு - டாங்கெட்கோக்கான பொது உபயோகம் , வடக்கு - எஎமனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் கிழபுறம் 3.00 மீ மேற்குபுறம் 3.00 மீ கிழமேல் வடபுறம் 3.0 சொத்துக்கள் சோகத்தூர் ஊராட்சி மற்றும் தருமபுரி ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது		
4	7062/2025	03-Dec-2025 03-Dec-2025	Settlement deed	1. சிவகார்த்திகேயன்	1. துரைராஜ்

		03-Dec-2025			
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,82,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2742/2019
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1B1, 60/2A1B1, 60/2A1B3 - 1274.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli				
			Plot No./மனை எண் : OM Nagar 9		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 10 காலிமனை , மேற்கு - பிளாட் எண். 8 காலிமனை , வடக்கு - முனுசாமி, கோவிந்தன் நிலங்கள் , தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓம் நகர் மனை எண். 9 காலிமனை ஜாகாவிற்கு அளவு விவரம்:- கிழமேல் வடபுறம் 26 கூடிய 1274 சதுரடி இதற்கு 118.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு தருமபுரி - ஒகேனக்கல் போகும் தார் ரோட்டிலிருந்து அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிலும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமுட மேற்படி சொத்தானது சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.		
5	7863/2025	30-Dec-2025 30-Dec-2025 31-Dec-2025	Others	1. ஆறுமுகம் 2. கணபதி 3. ஜடசி 4. ஜெயலட்சுமி 5. சந்துரு 6. நந்தகுமார் 7. ராஜம்மாள் 8. மாதையன் 9. அருண்குமார் 10. மணிகண்டா 11. பழனி 12. பாலகிருஷ்ணன் 13. மோகன்குமார் 14. கோவிந்தன் 15. வெங்கடேசன் 16. கணேசன் 17. சின்னசாமி 18. ரவி 19. மணி 20. ஜம்பேரி 21. பெ.மாதையன் 22. லட்சுமி		-

				23. தேவராஜ் 24. கோவிந்தன் 25. பூசாலி 26. ராமன் 27. வீரபத்திரன் 28. புஷ்பாகரன் 29. நாராயணன் 30. நாகராஜ் 31. சின்னபொன்னி 32. மாதையன் 33. கிருஷ்ணமூர்த்தி 34. பரமேஸ்வரி 35. கோவிந்தராஜ் 36. முருகன்	
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1451/2013, 1875/2024, 1876/2024, 1877/2024, 243 7361/2022, 740/2015, 819/2023, 820/2023
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள்:	நம்மில் 1 நபருக்கு கடந்த 05.04.2013 ஆம் தேதியில் தருமபுரி இணை.2 சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2013 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.1448 படி பதிவான கிரயப் பத்திரம் மூலமாய் விவசாய நிலங்களுக்கும், நம்மில் 2 நபருக்கு கடந்த 05.04.2013 ஆம் தேதியில் தருமபுரி இணை.2 சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2013 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.1449 படி பதிவான இவைகளில் உள்ள பு.ஏ.0.34.½ உள்ள விவசாய நிலங்களுக்கும், நம்மில் 3 நபருக்கு கடந்த 31.08.2017 ஆம் தேதியில் தருமபுரி இணை.2 சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2017 ஆம் ஆண் சர்வே எண்கள்.53/3D, 54/1D இவைகளில் உள்ள பு.ஏ.0.34.½ உள்ள விவசாய நிலங்களுக்கும், நம்மில் 4 நபருக்கு கடந்த 27.03.2025 ஆம் தேதியில் தருமபுரி இணை.2 சார்பதிவகம் பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம சர்வே எண்கள்.51/11, 51/10, 51/6 இவைகளில் உள்ள பு.ஏ.0.34.½ உள்ள விவசாய நிலங்களுக்கும், நம்மில் 5, 6 நபர்களுக்கு கூட்டாக கடந்த 17.07.202 பதிவான கிரயப் பத்திரம் மூலமாய் பாத்தியப்பட்ட பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.328/4 இதில் உள்ள பு.ஏ.0.59 உள்ள விவசாய நிலங்களுக்கும், நம்மில் 7 நபருக்கு எண்.481 படி பதிவான கிரயப் பத்திரம் மூலமாய் பாத்தியப்பட்ட பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.51/4 இதில் உள்ள பு.ஏ.0.25 உள்ள விவசாய நிலங்களுக்கும், நம்மில் ஆவண எண்.7361 படி பதிவான பாகபிரிவினைப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.51/5 இதில் உள்ள பு.ஏ.0.22.¼ உள்ள விவசாய நிலத்திற்கும், ந ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.2737 படி பதிவான பாகபிரிவினைப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.52/2 இதில் உள்ள பு.ஏ.1.16.½ உள்ள விவசாய சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.5468 படி பதிவான பாகபிரிவினைப் பத்திரத்தில் கண்டுள்ள பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம சர்வே எண்.327/3A, 327/3B, 65 இல்லாதது குறித்து விவசாய வண்டிப் பாதை விட நம்மில் 1 முதல் 13 நபர்கள், நம்மில் 14 முதல் 36 நபர்களை கேட்டுக் கொண்டதற்கு இணங்கி நம்மில் 14 முதல் 36 நபர்க பாத்தியப்பட்ட மேற்கண்ட விவசாய நிலங்களுக்கும் மற்றும் நம்மில் 14 முதல் 36 நபர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்ட இதர அனைத்து விவசாய நிலங்களுக்கும் போகவர இந்த வி விவசாய வண்டிப் பாதையானது நம்மில் 14 நபருக்கு UDR PATTA மூலமாயும், 14, 15, 16, 17 நபர்களுக்கு பாப்பிநாய்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்.192 படி கூட்டுப்பட்டா மூலமா புத்தகம் 2014 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.4067 படி பதிவான கிரயப் பத்திரம் மூலமாயும், பாப்பிநாய்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்.3821 படி கூட்டுப்பட்டா மூலமாய் பாத்தியப்ப ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.819 படி பதிவான தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலமாயும், கடந்த 24.11.2022 ஆம் தேதியில் தருமபுரி இணை.2 சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2022 ஆ பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்.3132 படி தனிப்பட்டா மூலமாயும் பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 18, 19 நபர்களுக்கு பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்.3233படி கூட் படி தனிப்பட்டா மூலமாயும் பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 19 நபருக்கு கடந்த 24.11.2022 ஆம் தேதியில் தருமபுரி இணை.2 சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2022 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எ நபர்களுக்கு கூட்டாக கடந்த 13.11.2019 ஆம் தேதியில் தருமபுரி இணை.2 சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2019 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.3106 படி பதிவான பாகப்பிரிவினை பத்திரம் பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 21 நபருக்கு பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்.2178 படி தனிப்பட்டா மூலமாயும் பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 22 நபருக்கு கடந்த 05.04.2013 ஆம் கிரயப் பத்திரம் மூலமாயும், பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்கள்.1513 படி தனிப்பட்டா மூலமாயும் பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 23 நபருக்கு கடந்த 02.07.2014 ஆம் தேதிய பத்திரம் மூலமாயும், பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்.492 படி தனிப்பட்டா மூலமாயும் பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 24 நபருக்கு கடந்த 27.06.2014 ஆம் தேதியில் தருமபுர மூலமாயும், பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்.482 படி தனிப்பட்டா மூலமாயும் பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 25 நபருக்கு UDR PATTA மூலமாயும், பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கி பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 4, 25 நபர்களுக்கு பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்.4330 படி கூட்டுப்பட்டா மூலமாயும் பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 26 நபருக்கு கடந்த 19.11.202 பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலமாய் பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 27 நபருக்கு கடந்த 19.11.2020 ஆம் தேதியில் தருமபுரி இணை.2 சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் ஆண் நபருக்கு கடந்த 19.11.2020 ஆம் தேதியில் தருமபுரி இணை.2 சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2020 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.4603 படி பதிவான செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலமாய்	

		சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2015 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.740 படி பதிவான பாகப்பிரிவினைப் பத்திரம் மூலமாயும், நம்மில் 29 நபருக்கு பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எ படி தனிப்பட்டா மூலமாயும், நம்மில் 31 நபருக்கு கடந்த 05.04.2024 ஆம் தேதியில் தருமபுரி இணை.2 சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.1876 படி பதிவ தருமபுரி இணை.2 சார்பதிவகம் 1 புத்தகம் 2024 ஆம் ஆண்டின் ஆவண எண்.1875 படி பதிவான கிரயப் பத்திரம் மூலமாய் பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 33 நபருக்கு கடந்த 05.04.20 பதிவான கிரயப் பத்திரம் மூலமாய் பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 31, 32, 33 நபர்களுக்கு பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்கள்.3715, 3713 படி கூட்டுப்பட்டா மூலமாயும், நம் பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 32 நபருக்கு பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்.3712 படி தனிப்பட்டா மூலமாயும் பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 34 நபருக்கு கடந்த 14.07.2023 ஆம் கிரயப் பத்திரம் மூலமாயும், பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்.3477 படி தனிப்பட்டா மூலமாயும் பாத்தியப்பட்டது. நம்மில் 35 நபருக்கு கடந்த 15.02.2023 ஆம் தேதியில் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலமாயும், நம்மில் 35, 18, 19 நபர்களுக்கு பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராம பட்டா எண்.3231 படி கூட்டுப்பட்டா மூலமாயும் பாத்தியப்பட்டது. 2) இந்த ச சொத்திற்கும், இந்த விவசாய வண்டிப் பாதையின் நான்குபுறமும் உள்ள நம்மில் 14 முதல் 36 நபர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட இதர சொத்துக்களுக்கும் நம்மில் 14 முதல் 36 நபர் விவசாயம் எதுவும் செய்யாமல் நாம் பொதுவாக விவசாய வண்டி வழிநடையாக பயன்படுத்தி வரவேண்டியது. 3) இந்த விவசாய வண்டிப் பாதை நமக்கு மட்டும் பொதுவான பாதையில் நம்மில் 14 முதல் 36 நபர்கள் விடும் விவசாய வண்டிப் பாதையின் சர்க்கார் கந்தாயத்தை நம்மில் 14 முதல் 36 நபர்களே செலுத்தி வர வேண்டியது. 5) இந்த விவ நபர்களுக்கும் பாத்தியப்பட்டது. 6) இந்த விவசாய வண்டி வழிநடைக்காக நம்மில் 1 முதல் 13 நபர்களிடமிருந்து ரொக்கமாக ரூ.1, 00, 000/- (ஒரு இலட்சம் ரூபாய்கள் மட்டும்) குறிப்பிட்டுள்ள விவசாய வண்டி வழிநடை பாதையின் வழியாக நாம் போகவர, கால்நடை வண்டி வாகனாதிகள் போகவரவும், டிராக்டர்கள், லாரி போகவரவும், இந்த விவச வரவேண்டியது. 8) இந்த விவசாய வண்டிப் பாதை உரிமையை வேறு நபர்களுக்கு விற்பனை செய்யவும் வேறு நபர்களுக்கு விவசாய வண்டிப் பாதை உரிமை விடவும் 1 மு இல்லை. இந்தப் படி நம்முள் ஒப்பி எழுதிக் கொண்ட விவசாய வண்டிப் பாதை ஒப்பந்தப் பத்திரம் சரி.			
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1A1, 64/1A - 1 ARE, 76.0 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli				
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாட்டைபுறம்போக்கு பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - வெங்கடேஷ் நிலம், வடக்கு - அடியில் கண்ட அயிட்டம்.2 மற்றும் செல்வரசி வகையரா நிலங்கள்,, தெற்கு - வெங்கடேஷ் மற்றும் கோவிந்தன் நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாப்பிநாய்க்கனஅள்ளி கிராமம், அயிட்டம்.1 - சர்வே எண்.59/1ஏ பு.ஹெ.ஏ.0.07.0 தீ.0.36 இதி லிங்ஸ், தென்வடல் கிழபுறம் 27.½ லிங்ஸ், தென்வடல் மேற்குபுறம் 27.½ லிங்ஸ் இதற்கு கூடிய 1980 சதுர லிங்ஸ்க்கு பு.ஏ.0.02 க்கு பு.ஹெ.ஏ.0.00.79 உ பு.ஹெ.ஏ.0.30.0 தீ.1.48 இதில் ரீ.சர்வே எண்.64/1ஏ பு.ஹெ.ஏ.0.11.28 தீ.0.56 இதில் கிழமேல் வடபுறம் 86 லிங்ஸ், கிழமேல் தென்புறம் 88 லிங்ஸ், தென்வட பு.ஏ.0.02.¼ க்கு பு.ஹெ.ஏ.0.00.97 உள்ள விவசாய வண்டிப் பாதை நிலம் பூராவும். ஆக பு.ஏ.0.04.¼ க்கு பு.ஹெ.ஏ.0.01.76 உள்ள விவசாய வண்டிப் பாதை நி		
6	2255/2026	16-Apr-2026 16-Apr-2026 16-Apr-2026	Sale deed	1. துரைராஜ்	1. கிஷோர்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,82,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7062/2025
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 59/1D1B1, 60/2A1B3A - 1274.0 SQUARE FEET	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Papinayakanahalli	
		Plot No./மனை எண் : OM Nagar Plot No 9
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண். 10 காலிமனை , மேற்கு - பிளாட் எண். 8 காலிமனை, வடக்கு - முனுசாமி, கோவிந்தன் நிலங்கள் , தெற்கு - 20 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஓம் நகர் மனை எண். 9 காலிமனை ஜாகாவிற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 26 கூடிய 1274 சதுரடி இதற்கு 118.36 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் இதுவும். இதற்கு தருமபுரி - ஒகேனக்கல் போகும் தார் ரோட்டிலிருந்து அடி அகல கிழமேல் பொது ரோட்டிலும் இதர இணைப்பு ரோடுகளிலும் போகவர மாமூல் வழிநடை வண்டி வாகனாதிகள் போக்குவரத்து பாத்தியமும செய்திருப்பது. மேற்படி சொத்தானது சோகத்தூர் ஊராட்சிக்கும் தருமபுரி ஒன்றிய எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.