Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : நாமக்கல் வட்டம் : **மோகனூர்**

வருவாய் கிராமம் : **என்.புதுப்பட்டி** பட்டா எண் : **10856**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனியப்பன் தந்தை சிவக்குமார் -

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய் | | நன்செய் | | மற்றவை | | குறிப்புரைகள் |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | பரப்பு | தீர்வை | |
| | | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | |
| 6 | 1A | 0 - 84.57 | 2.61 | -- | -- | -- | -- | 2025/0105/09/354735--2025/09/08/000843SD ------ Digitally signed:Mathiyazhagan R Tahsildar 12/07/2025 03:57:38:PM |
| | | 0 - 84.57 | 2.61 | | | | | |

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **S/09/08/015/010856/20540** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-08-2025 அன்று 04:21:43 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

மாவட்டம் : நாமக்கல்

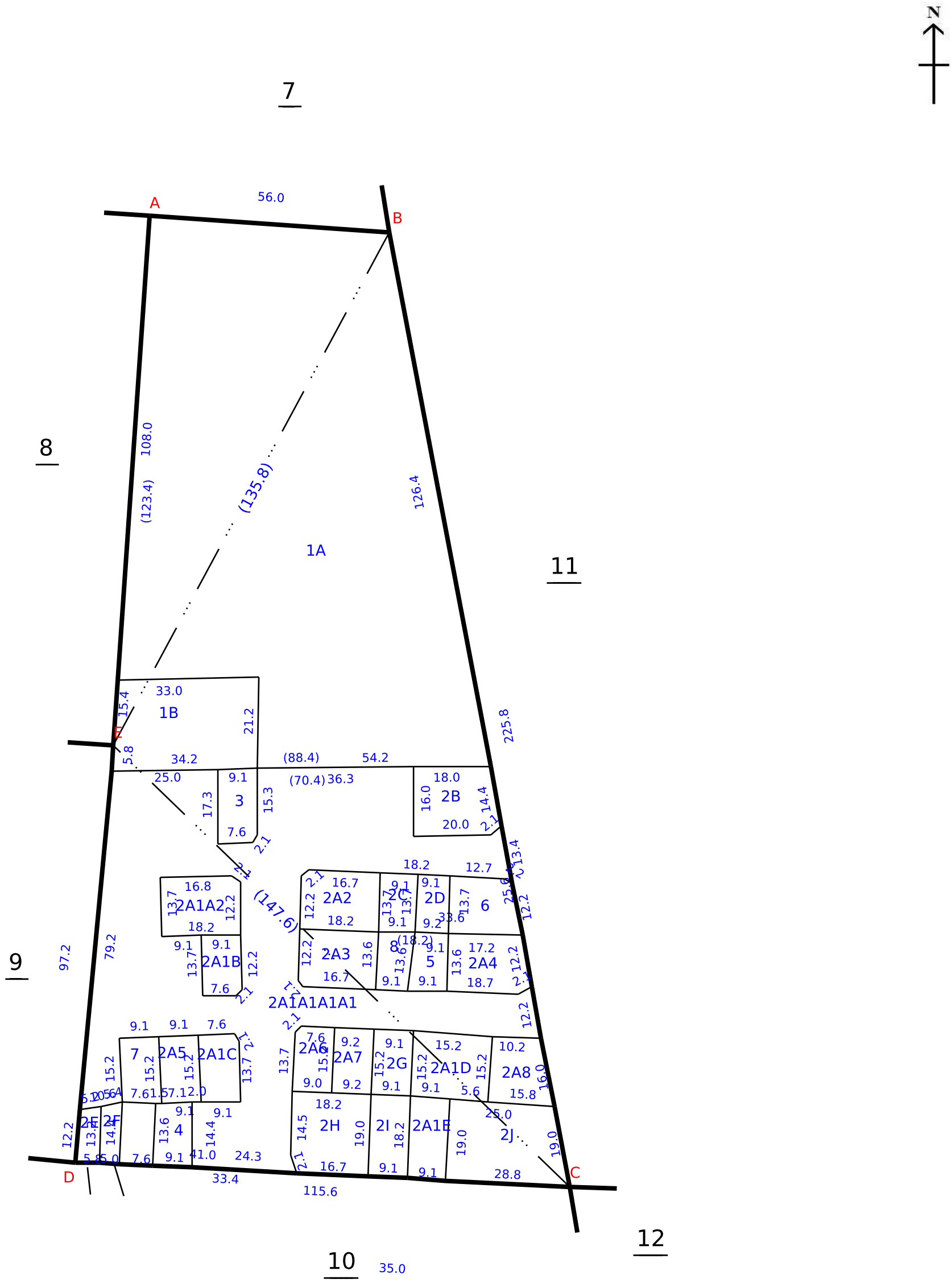
வட்டம் : மோகனூர்

கிராமம் : என்.புதுப்பட்டி [15]

புல எண் : 6

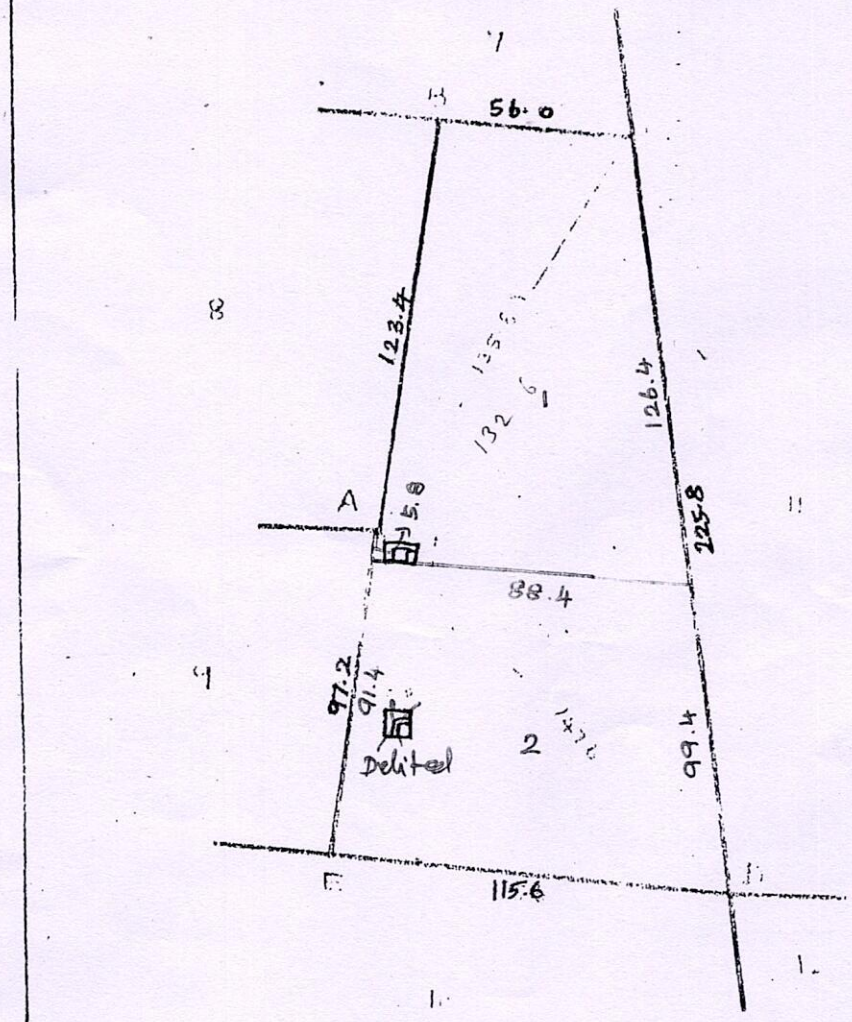
பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 87.55

அளவு : 1 : 1000




Data Digitally Signed By
MATHIYAZHAGAN RANGAN

Date of Issue: 01-08-2025 10:43:36




| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | A | | |
| | | 147.6 | | |
| W/64 | 2.0 | 143.0 | | |
| | | 136.4 | 4.8 | W/6 |
| W | 35.4 | 107.6 | | |
| W/4 | 42.4 | 102.0 | | |
| | | D | | |

New sds 6/1,2 plotted as per Tk/BA/315/1432 dt-4.1.23

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ.15-கள்ளிவயல் கிராமம்,
மோகனூர் (Tk), நாமக்கல் (Dt).

# சேலம் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், கி. ஏண். 93. புதுப்பட்டி கிராமத்தின் 'அ' பதிவேடு.

கலம் எண்களின் அட்டவணை.

தைய நில அளவையின் படி
ணும், உட்பிரிவு எண்ணும்.

நில அளவையின்படி புல எண்ணும்,
பிரிவு எண்ணும்.

ய்த்துவாரி (ர), அரசு (அ).

நன்செய் (ந), புன்செய் (பு), மானாவாரி (மா), தீர்வை ஏற்படாத தரிசு (தீ.ஏ.த.), புறம்போக்கு (புற), நன்செய்யானால் பாசன ஆதாரமும், அதன் வகுப்பும்.

இருபோக நன்செய்யானால் மொத்த தீர்வை விவரம்.

கலம் எண்.

6. மண் வயணமும், ரகமும்

7. தரம்.

8. ஹெக்டேர் ஒன்றுக்குத் தீர்வை விகிதம்

9. பரப்பளவு.

10. தீர்வை.

11. பட்டா எண் மற்றும் பதிவுப் பெற்ற நில உடைமையாளர்களின் பெயர்

12. குறிப்புரை.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | ரூ. பை. | ஹெ. ஏர்ஸ் | ரூ. பை | | |
| 1 | 1 | அ | புற | ... | ... | ... | ... | 0 29·0 | ... | ..... | மந்தை வெளி, ஊராட்சி ஒன்றிய பள்ளிக் கூடங்கள்– |
| 2 | 2 | அ | புற | ... | ... | ... | ... | 0 18·5 | ... | ..... | மந்தை வெளி. |
| 3 | 3 | அ | புற | ... | ... | ... | ... | 0 60·5 | ... | ..... | வண்டிப் பாதை. |
| 4 | 4 | ர | பு | ... | 8-2 | 7 | 3 09 | 0 16·0 | 0 50 | 559 கொ. தேவி. | |
| 5 | 5-1 | ர | பு | ... | 8-2 | 7 | 3 09 | 0 01·5 | 0 06 | 477 வே. தங்கராஜீ. | |
| | 5-2 | ர | பு | ... | 8-2 | 7 | 3 09 | 0 07·5 | 0 22 | 79 பூ. கணேசன். | |
| | | | | | | | | 0 09·0 | 0 28 | | |
| 6 | 6 | ர | பு | ... | 7-2 | 6 | 3 85 | 1 83·0 | 7 24 | 392 கொ. சுப்பிர மணியன். | ணைறுகள்–2 |
| 7 | 7-1A | ர | பு | ... | 7-2 | 6 | 3 85 | 0 04·5 | 0 13 | 79 பூ. கணேசன். | |
| | 7-1B | ர | பு | ... | 7-2 | 6 | 3 85 | 0 11·0 | 0 34 | 477 வே. தங்கராஜீ. | |

மொ

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
நெ. 65 புதுப்பட்டி கிராமம்,
மோகனூர் (Tk), நாமக்கல் (Dt).

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6/1 | 6ம 34 ... | 7-2 | 6 | 3.85 | 0.91.65 | 2.83 | 9561. உள்ளேகவுண்டர் |
| 2 | 6ம 34 ... | 7-2 | 6 | 3.85 | 0.96.35 | 2.98 | 9562. வெங்கடாசலம் |
| 6/1A | 6ம 34 ... | 7-2 | 6 | 3.85 | 1.88.00<br>0.84.57 | 7.24<br>2.61 | as per tk/BA/315/1432 dt 9.1.23. 10856. திருக்கோவில் |
| 6/1B | 6ம 34 .. | 7-2 | 6 | 3.85 | 0.07.08<br>0.91.65 | 0.22<br>2.83 | 10857. திருக்கோவில் Survey/Asst/1435 dt. 12.7.2023 |

உண்மைநகல்

கிராம நிர்வாக அலுவலர்

தெ. 15. பாப்புத்தேட்டி கிராமம்,

மோகனூர் (Tk), நாமக்கல் (Dt).

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.