Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint I	Date / நாள்: 11-Sep-2025
Village /கிராமம்:Vittamanayaken Patti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 49/9A, 50/3A, 50/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1384/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Sale agreement deed	1. கருப்பாயி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 2. செல்வலட்சுமி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 3. செல்லப்பன்(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 4. தங்கராஜு(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 5. பார்வதி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 6. கஸ்தூரி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 7. கவிதா(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 8. தர்ஷினி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 9. தர்ஷன்(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 10. சங்கர்	1. கருப்பாயி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 2. செல்வலட்சுமி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 3. செல்லப்பன்(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 4. தங்கராஜு(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 5. பார்வதி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 6. கஸ்தூரி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 7. கவிதா(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 8. தர்ஷினி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 9. தர்ஷன்(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 10. சங்கர்	429, 485

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 227/1979, 5/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittamanayaken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A - 1 ACRE, 6.25 CENTS; 50/3A - 1 ACRE, 22.25 CENTS; 50/4A - 1 ACRE, 84.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து விட்டமநாயக்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து பாதையிலிருந்து மாமூலாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போகவர தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.		
2	3038/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Sale deed	1. கருப்பாயி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 2. செல்வலட்சுமி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 3. செல்லப்பன்(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 4. தங்கராசு(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 5. பார்வதி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 6. கஸ்தூரி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 7. கவிதா(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 8. தர்ஷினி(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.) 9. தர்ஷன்(முத.) சந்திரசேகரன்(முக.)	1. சங்கர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 33,41,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 33,41,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1384/2024, 227/1979	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittamanayaken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A - 1 ACRE, 6.25 CENTS; 50/3A - 1 ACRE, 22.25 CENTS; 50/4A - 1 ACRE, 84.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு பட்டா எண்.12.-க்கு சர்வே எண்.49/9ஏ பு.ஹெ.0.43.0 பு.ஏ.1.06.1/4-க்கு தீ.ரூ.2.40 உள்ள நிலம் பூராவும் சர்வே எண்.50/3ஏ பு, ஹெ.0.49.50 பு.ஏ.1.22.1/4-க்கு தீ.ரூ.2.75, உள்ள நிலம் பூராவும். சர்வே எண்.50/4ஏ பு.ஹெ.0.74.50 பு.ஏ.1.84-க்கு தீ.ரூ.4.15, உள்ள நிலம் பூராவும், ஆக மூன்று சர்வே எண்கள் கூடியது மொத்தம் பு.ஏ.4.12.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம்		

				பூராவும் பாத்தியம். தடநடை பாத்திய விபரம் மேற்படி சொத்து விட்டமநாயக்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து பாதையிலிருந்து மாமூலாக ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், கனரக வாகனங்கள் போகவர தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து விட்டமநாய்க்கன்பட்டி பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
3	750/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Gift deed	1. சங்கர்	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்குட்பட்ட தற்போதைய தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பொறுப்பில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3038/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A - 1657.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittamanayaken Patti					
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.2 மீட்டர் நிலையில் உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.50/1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.3-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.4-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலை எண்.5-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும்(தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கு, சாலை எண்.6-க்கும், உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், சாலைஎண்.7-க்கும் , உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் , சாலை எண்.8-க்கும், மற்றும் உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்து சர்வே எண்.50/3ஏ-க்கு உட்பட்டதாகும். சாலை எண்.1 - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை இதற்கு 1657.50 சதுர மீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A, 50/3A - 406.08 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittamanayaken Patti					
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு		

	கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.49/10பீ-க்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0மீ அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வ)	சர்வே எண்.49/9, 50/3ஏ-க்கு உட்பட்டதாகும். சாலை எண்.2 -7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை இதற்கு 406.08 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A, 50/3A - 507.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittamanayaken Patti	
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.49/10பீ-க்கும் (தெ), தெற்கு - 10,0 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்கள்.49/9ஏ, 50/3ஏ-க்கு உட்பட்டதாகும். சாலை எண்.3-9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை இதற்கு 507.60 மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A, 50/3A - 406.08 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittamanayaken Patti	
		Plot No./மனை எண் : Road No 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.49/10ஏ2-க்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்கள்.49/9ஏ, 50/3ஏ-க்கு உட்பட்டதாகும். சாலை எண்.4 - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை இதற்கு 406.08 சதுரமீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A, 50/3A - 507.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittamanayaken Patti	
		Plot No./மனை எண் : Road No 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.49/10ஏ1-க்கும் (தெ), தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்கள்.49/9ஏ, 50/3ஏ, -க்கு உட்பட்டதாகும். சாலை எண்.5 - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை இதற்கு 507.60 மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A - 429.3 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittamanayaken Patti	
		Plot No./மனை எண் : Road No 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பூங்காவுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்.50/3ஏ-க்கு உட்பட்டதாகும். சாலை எண்.6 - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை இதற்கு 429.30 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

	எண்.112-க்கும் (வ)	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A - 366.93 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittamanayaken Patti	
		Plot No./மனை எண் : Road No 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும், பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.113-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்.50/3ஏ-க்கு உட்பட்டதாகும். சாலை எண்.7 - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை இதற்கு 366.93 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A - 216.25 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittamanayaken Patti	
		Plot No./மனை எண் : Road No 8
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (கி), வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.1-க்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.113-க்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்.49/9ஏ பு.ஹெ.0.43.0 பு.ஏ.1.06.1-4-க்கு தீ.ரூ.2.40 உள்ளநிலம் பூராவும், சர்வே எண்.50/3ஏ பு.ஹெ.0.49.50 பு.ஏ.1.22.1/4-க்கு தீ.ரூ.2.75 உள்ளநிலம் பூராவும், சர்வே எண்.50/4ஏ பு.ஹெ.0.74.50 பு.ஏ.1.84-க்கு தீ.ரூ.4.15 உள்ளநிலம் பூராவும், மேற்படி சர்வே எண்கள்.50/3ஏ, 50/4ஏ ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களால் டி ஆர்2024/09/01/000003சிபீ நாள்.19.08.2024-ன்படி மேற்படி சர்வே எண்கள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளதின்படி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு புதிய பட்டா எண்.691 சர்வே எண்.49/9ஏ பு.ஹெ.0.43.00 தீ.ரூ.2.40 மற்றும், சர்வே எண்.50/3ஏ, பு.ஹெ.1.24.00 தீ.ரூ.6.90-க்கு உட்பட்டதாகும். ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்கள் கூடியது மொத்தம் பு.ஏ.4.12.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவிலும் மனை நிலங்களாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் நாமக்கல் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஒய்7எ்ப்இஜெட்4எஸ்8என்/34165/2025/டீசிபி/2025/டீசிபி நாள்.04.02.2025-ன்படி அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்.50/3 ஏ-க்கு உட்பட்டதாகும் சாலை எண்.8-7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை இதற்கு 216.25 சதுர மீட்டர் ஆகும் மேற்படி எட்டு சாலைகள் மற்றும் 16 எண்ணம் கொண்ட மொத்த அளவுகள் 18 சதுரமீட்டர் சாலை நிலங்கள் பூராவும்.ஆக மேற்படி எட்டு சாலைகள் மற்றும் 16 மூலை முடுக்கு நிலங்களின் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 4515.34 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை நிலங்கள் பூராவும்.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A - 64.42 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittamanayaken Patti	
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு

	கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீ அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.7-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.113-க்கும் (வ)			சர்வே எண்.50/3ஏ-க்கு உட்பட்டதாகும்.மேற்படி சொத்து ஊராட்சி பொது உபயோக நிலம் 64.42 சதுர மீட்டர் ஆகும்.		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittamanayaken Patti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 50/3A - 1237.56 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (மே), மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை எண்.6-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனை நிலங்களுக்கும் (தெ) , தெற்கு - சர்வே எண்.112-க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்.49/9ஏ பு.ஹெ.0.43.0 பு.ஏ.1.06.1-4-க்கு தீ.ரூ.2.40 உள்ளநிலம் பூராவும், சர்வே எண்.50/3ஏ பு.ஹெ.0.49.50 பு.ஏ.1.22.1/4-க்கு தீ.ரூ.2.75 உள்ளநிலம் பூராவும், சர்வே எண்.50/4ஏ பு.ஹெ.0.74.50 பு.ஏ.1.84-க்கு தீ.ரூ.4.15 உள்ளநிலம் பூராவும், மேற்படி சர்வே எண்கள்.50/3ஏ, 50/4ஏ ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களால் டி ஆர்2024/09/01/000003சிபீ நாள்.19.08.2024-ன்படி மேற்படி சர்வே எண்கள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளதின்படி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு புதிய பட்டா எண்.691 சர்வே எண்.49/9ஏ பு.ஹெ.0.43.00 தீ.ரூ.2.40 மற்றும், சர்வே எண்.50/3ஏ, பு.ஹெ.1.24.00 தீ.ரூ.6.90-க்கு உட்பட்டதாகும். ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்கள் கூடியது மொத்தம் பு.ஏ.4.12.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவிலும் மனை நிலங்களாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் நாமக்கல் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஒய்7எ்ப்இஜெட்4எஸ்8என்/34165/2025/டீசிபி/2025/டீசிபி நாள்.04.02.2025-ன்படி அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்.50/3ஏ-க்கு உட்பட்டதாகும். பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பூங்கா நிலத்தில் 1237.56 சதுரமீட்டர் ஆகும். ஆக இரண்டு பொது உபயோக நிலங்கள் சேர்ந்து மொத்தம் 1301.98 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சாலை நிலங்கள், பொது உபயோக நிலத்துக்கு உண்டான சலக பாத்தியங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்துக்கள் விட்டமநாயக்கன்பட்டி ஊராட்சிக்கும் நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டதாகும்.		
4	751/2025	20-Feb-2025 20-Feb-2025 20-Feb-2025	Gift deed	1. சங்கர்	1. நாமக்கல் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கு பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3038/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 49/9A - 64.1 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vittamanayaken Patti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.2 மீ நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனை நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - சர்வே எண்.49/10பீ-க்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனை நிலத்துக்கும் (வ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சொத்துக்கு சர்வே எண்.49/9ஏ பு.ஹெ.0.43.0 பு.ஏ.1.06.1-4-க்கு தீ.ரூ.2.40 உள்ளநிலம் பூராவும், சர்வே எண்.50/3ஏ பு.ஹெ.0.49.50 பு.ஏ.1.22.1/4-க்கு தீ.ரூ.2.75 உள்ளநிலம் பூராவும், சர்வே எண்.50/4ஏ பு.ஹெ.0.74.50 பு.ஏ.1.84-க்கு தீ.ரூ.4.15 உள்ளநிலம் பூராவும், மேற்படி சர்வே எண்கள்.50/3ஏ, 50/4ஏ ஆகிய இரண்டு சர்வே எண்களுக்கும் நாமக்கல் வட்டாட்சியர் அவர்களால் டி ஆர்2024/09/01/000003சிபீ நாள்.19.08.2024-ன்படி மேற்படி சர்வே எண்கள் ஒருங்கிணைக்கப்பட்டு உத்தரவு பெறப்பட்டுள்ளதின்படி தனிப்பட்டா ஏற்பட்டு புதிய பட்டா எண்.691 சர்வே எண்.49/9ஏ பு.ஹெ.0.43.00 தீ.ரூ.2.40 மற்றும், சர்வே எண்.50/3ஏ, பு.ஹெ.1.24.00 தீ.ரூ.6.90-க்கு உட்பட்டதாகும். ஆக மேற்படி இரண்டு சர்வே எண்கள் கூடியது மொத்தம் பு.ஏ.4.12.1/2 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவிலும் மனை நிலங்களாக பிரித்து மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் நாமக்கல் கோப்பு எண்.ஆர்ஓசி எண்.ஒய்7எ.ப்இஜெட்4எஸ்8என்/34165/2025/டீசிபி/2025/டீசிபி நாள்.04.02.2025-ன்படி அமைக்கப்படவுள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு ஒப்படைப்பு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடத்தின் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 64.10 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு உண்டான மாமூல் தடநடை முதலான மூலப்பத்திரங்களில் கண்டுள்ள சகல பாத்திங்களும், ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.மேற்படி சொத்து விட்டமாநாயக்கன்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும் நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியத்துக்கும் உட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.