Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 26-Oct-2026
Village /கிராமம்:Pandavar Mangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 517/1A

Data Availability Period for Village: Pandavar Mangalam

Kovilpatii Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 25-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 25-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Palayankottai		S.R.O: Kovilpatii	
1	4277/2026	22-May-2026 22-May-2026 22-May-2026	Sale deed	1. முத்துமாரி	1. கணேஷ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,95,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,95,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5335/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1A - 32 ARE, 40.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி			

	கிழக்கு - எம்.எஸ்.சுப்பையா குமாரர் எஸ்.சரவணமுருகன் அவர்களுக்குரிய புஞ்சை நிலம் , மேற்கு - சன்முகப் புலவர் வகையறா நிலம் , வடக்கு - எஸ்.எஸ்.டி. சந்திரசேகர் வகையறா நிலம் , தெற்கு - எம்.எஸ்.சுப்பையா குமாரர் எஸ்.சரவணமுருகன் அவர்களுக்குரிய புஞ்சை நிலம்			பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம் சர்வே 517/1 நம்பரில் மேல்பக்கம் வடபுறம் செண்ட் 80க்கு தற்போதைய உட்பிரிவின்படி பட்டாஎண் 3709 பிரகாரம் சர்வே 517/1எ நம்பர் ஹெக்டேர் 0-32.40க்கு செண்ட் 80 அளவிலான புன்செய் நிலம்.		
2	7298/2026	11-Aug-2026 11-Aug-2026 13-Aug-2026	Gift deed	1. கணேஷ்குமார்	1. மேற்படி பாண்டவர்மங்கலம் கிராம ஊராட்சி மன்றத்திற்காக - வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்/தனி அலுவலர்அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு - மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் மூலமாக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4277/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1A - 891.4 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 517/1பி நம்பர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 519/1சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3- 3, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை பிபீ-1, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம் சர்வே 517/1 நம்பரில் மேல்பக்கம் வடபுறம் செண்ட் 80க்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே 517/1A நம்பர் ஹெக்டேர் 0-32.40க்கு செண்ட் 80 அளவிலான நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பல வீட்டுமனைகளாகப்பிரித்து உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி -2 அவர்களின் 08.08.2026ம் தேதிய (Road Pattern) செயல்முளை ஆணை எண் Roc.No. R3D4QVV7/2026/TCP மற்றும் தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடஇணையதள பதிவு எண் R3D4QVV7/THOOTHUKUDI/2026 ன்படி சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளின் விபரமாவது மேற்படி பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம் உட்பிரிவு சர்வே 517/1A நம்பரில் அமைந்துள்ள தென்வடல் 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1-1க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 98.69, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 99.40, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 891.40 அளவிலான கிழமேல் சாலை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1A - 100.04 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம் உட்பிரிவு சர்வே 517/1A நம்பரில் அமைந்துள்ள கிழமேல்		

	உள்ள மனைகள் , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1-1, தெற்கு - சர்வே 517/1பி நம்பர் நிலம்			7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 2-2க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 13.75, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 14.04க்கு சதுரமீட்டர் 100.04 அளவிலான தென்வடல் சாலை,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1A - 83.8 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை பிபி-1, தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை பிபி-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை மற்றும் சர்வே 519/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள ம.வ/தூமாஅ (வரன்முறை) எண் 18/2026ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம் உட்பிரிவு சர்வே 517/1A நம்பரில் அமைந்துளுள கிழமேல் 7.20மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3-3க்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 11.51, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 11.77க்கு சதுரமீட்டர் 83.80 அளவிலான தென்வடல் சாலை		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1A - 16.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Panchayat		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3-3, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை பிபி-2, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 1-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பாண்டர்மங்கலம் கிராமம் உட்பிரிவு சர்வே 517/1A நம்பரில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள PP-1 மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்பக்கம மீட்டர் 6.00, தென்வடல் கீழபக்கம் மீட்டர் 6க்கு சதுரமீட்டர் 18ல் தென்மேற்கு மூலையில் ரோடு வளைவிற்காக விடப்பட்ட 1.125 சதுரமீட்டர் நீக்கி மீதமுள்ள சதுரமீட்டர் 16.88 அளவிலான காலிமனையிடம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1A - 4.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Cornor		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்குகள் 1.5 X1.5/2 எண்ணம் 4 = 4.50 சதுரமீட்டர்		
3	7299/2026	11-Aug-2026 11-Aug-2026 13-Aug-2026	Gift deed	1. கணேஷ்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு	-

					ஆளுநர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4277/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1A - 16.35 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pandavar Mangalam, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : EB		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைஎண் 3-3, வடக்கு - சர்வே 519/1 நம்பரில் அமைந்துள்ள ம.வ/தூமாஅ (வரன்முறை) எண் 18/2026ல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள மனை பிபி-1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி பாண்டவர்மங்கலம் கிராமம் சர்வே 517/1 நம்பரில் மேல்பக்கம் வடபுறம் செண்ட் 80க்கு தற்போது புதிய உட்பிரிவின்படி சர்வே 517/1A நம்பர் ஹெக்டேர் 0-32.40க்கு செண்ட் 80 ளவிலான நிலத்தை தெருக்கள் கொடுத்து பலவிட்டு மனைகளாகப்பிரித்து உதவி இயக்குனர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், தூத்துக்குடி -2 அவர்களின் 08.08.2026ம் தேதிய (Road Pattern)செயல்முறை ஆணை எண் Roc.No. R3D4QVV7/2026/TCP மற்றும் தொழில்நுட்ப சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடஇணையதள பதிவு எண் R3D4QVV7/ THOOTHUKUDI/ 2026 தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக்த்திற்கு PP - 2 ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனையிடத்திற்கு அளவுகள் விபரமாவது கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.00, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்பக்க மீட்டர் 5.40, தென்வடல் கீழபக்கம் மீட்டர் 5.51க்கு சதுரமீட்டர் 16.35 அளவிலான காலிமனையிடம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.