Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

மேல் அரசடி ஊராட்சி
ஓட்டப்பிடாரம் வட்டாரம் தூத்துக்குடி மாவட்டம்

தமிழ்நாடு ஊராட்சிகள் சட்டம் விதி, 1997 (Published vide Notification No. G.O. Ms. No. 255, Rural Development (CD), Dated the 19th August 1997) யின் கீழ், மேல அரசடி ஊராட்சி தலைவரின் நடவடிக்கை எண் 10.வி.சி 1/2024-25 தேதி 22.5.2024 யின் படி இந்த மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

22/5/2024

தலைவர்
மேல் அரசடி ஊராட்சி

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO:59/2023
(Planning Permission-22/2023)

10.00மீ நிலையிலுள்ள சாலை

7.20மீ நிலையிலுள்ள சாலை
192.80மீ

சர்வே எண்: 333/1

சர்வே எண்: 333/3

சர்வே எண்: 334/1B

சர்வே எண்: 333/2A

சர்வே எண்: 333/2B

சர்வே எண்: 334/2A

சர்வே எண்: 334/2B

சர்வே எண்: 334/3

சர்வே எண்: 328

சர்வே எண்: 340

சர்வே எண்: 339

55.60மீ

67.20மீ

65.60மீ

57.60மீ

62.00மீ

87.20மீ

116.00மீ

32.00மீ

90.80மீ

72.00மீ

12.50

7.15

8.00

10.00மீ

7.20மீ மனைப்பிரிவு சாலை

9.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை

10.00மீ மனைப்பிரிவு சாலை

9.00மீ சாலை

பூங்கா
2766.52ச.மீ(10.17%)

மின்சார வாரியம்

உள்ளாட்சி

EB (PP-1)

LB (PP-2)

62.04

62.10

37.23

42.41

21.71

21.13

20.55

நகர் ஊரமைப்பு

தூத்துக்குடி மாவட்டம், ஓட்டப்பிட ப் பகுதி,
ஓட்டப்பிடாரம் ஊராட்சி ஒன்றியம். ராட்சி,
நில அளவை எண்: 333/2A, 333/ பிரிவு
தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபட

இணையதள பதிவு எண்: DFFS: வ

அளவு: 1 : 8(;கர்)

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பள
உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு
மீதமுள்ள பரப்பளவு

கோரிய மனைகள்	-	219
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	221

மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்கை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்:-

பூங்கா: : 2766.52 ச.மீ (10.17%)
(மேலஅரசடி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது)

மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (PP-1) : 160.63 ச.மீ (0.59%)
(மின்சார வாரியத்திற்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)

உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (PP-2) : 156.28 ச.மீ (0.57%)
(மேலஅரசடி ஊராட்சிக்கு தான பத்திரம் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.)

மூலை முடக்கு- 12.0மீ அகல வரை உள்ள சாலைக்கு 1.50மீ x 150மீ

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 2864.92 ச.மீ (10.53%)
(மனை எண்கள்: 170-221)

மூலை முடக்கு:

7.20மீ, முதல் 12.0மீ வரை உள்ள அகல சாலைக்கு 1.50மீ X 1.50மீ

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்: 18 (ம) 16 நகராட்சி (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை 04.02.2019 (ம) 31.01.2020-ல் பரிசீலிக்கப்பட்டதில் அரசாணை வீட்டுவசதி(ம)நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை-ன் அரசாணை எண்-181, நாள் 09.12.2020 படி மனைப்பிரிவிற்கான சாலை பகுதிகள் (ம) உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பொது ஒதுக்கீடு பகுதிகளை உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது.

2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு ஊராட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தில் எந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்ந்த நடவடிக்கை எடுக்கபடவில்லை என்றும் உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமம் குறித்து சமர்ப்பிக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன் அறிவிப்புமின்றி இரத்து செய்யப்படும்.

4. இவ்வலுவலக உத்தரவு கடிதம் இணையதள பதிவு எண் DFFSSKZX/ THOOTHUKUDI/ TCP/2024 தூமாஅ-2, நாள்: 10.05.2024 -ல் கண்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.

SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT No: 64/2024
PLANNING PERMISSION No: 35/2024

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Thoothukudi
Date: 2024.05.10 15:01:14

பா.ஜெயபால்
வரைவாளர் நிலை-III

செ.முருகையா
மேற்பார்வையாளர்

உறுப்பினர் செயலர்(பொ) /உதவி இயக்குநர்
தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
தூத்துக்குடி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.