Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirukazhukundram	Date / நாள்: 26-Oct-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Ayappakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 93/1B,93/2
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Chengalpattu	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Tirukalukundram
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: AYYAPAKKAM	

Data Availability Period for Village: Ayappakkam

Thirukazhukundram Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 23-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 23-Oct-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Thirukazhukundram	
1	607/1976	15-Apr-1976 15-Apr-1976 19-Apr-1976	Sale deed	1. ... 3 2. வசந்தா 2 3. இராமச்சந்திரன் 1	1. பலராம நாய்டு 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,010/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23958 Sq.Ft.		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam, Land			Survey No./புல எண் : 93/2, 93/4		
	Boundary Details: வடக்கில், தெற்கில், கிழக்கில், மேற்கில்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 0.55 ஏக்கர்)		
2	1098/1978	23-Jun-1978 23-Jun-1978 26-Jun-1978	Conveyance Non Metro/UA	1. கிருஷ்ணசாமி நாயுடு 2. லோகநாதன் நாயுடு	1. பாலவரதன் நாயுடு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.67 1/2 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam, Land			Survey No./புல எண் : 132/2, 137/10, 137/2, 137/3, 137/4, 138/5B1, 151, 93/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 151 ல் 0.28 செ, 132/2 0.17 செ, 137/2 0.12 செ, 137/3 0.09 செ, அ 137/4 0.06 செ, 138/5பி1 0.08 1/2 செ, 137/10 0.28 செ, 93/1பி 0.59 செ		
3	2191/1988	21-Oct-1988 21-Oct-1988 25-Oct-1988	Sale deed	1. முத்தியால் நாயுடு (E&G) 2. வரதராஜலு 3. ரங்கநாதன் (EMS) 4. தர்மலிங்கம் நாயுடு (E&G) 5. வெங்கடேசலு (EM) 6. செந்தில்குமார் (EM) 7. மோகன் (EM)	1. R. பாலவரதன் நாயுடு	949, 69
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 3/4 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam, Land			Survey No./புல எண் : 130/1, 131/2, 132/3, 93/1B		
	Boundary Details: பார்வதி அம்மாள் நிலத்திற்கு (மே), Clt நிலத்திற்கு (வ) (தெ), கிராம நத்த மனைக்கு (கி)					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 1/2 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam, Land			Survey No./புல எண் : 130/1, 131/2, 132/3, 93/1B		
	Boundary Details: Clt நிலத்திற்கு (தெ) (வ), கிராம நத்த காலிமனைக்கு (கி), பார்வதி அம்மாள் நிலத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.12 1/2 செண்ட்		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.59 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam, Land			Survey No./புல எண் : 130/1, 131/2, 132/3, 93/1B		
	Boundary Details: புதுப்பட்டினம் ரோடுக்கு (தெ), புறம்போக்கு நிலத்திற்கு (வ), ஆதிகேசவ ராஜா நிலத்திற்கு (கி), Clt நிலத்திற்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 0.59 செண்ட் ஆக 0.98 1/4 மேற்படி நிலங்களில் உள்ள மாமரம் 2 புளியமரம் 2 பனை மரங்கள் 7 இவைகளில் Exts 1/4 பாகம் உள்ளடவும்		
4	4350/2007	17-May-2007 17-May-2007 17-May-2007	Conveyance Non Metro/UA	1. பாலவரத நாயுடு (முதல்வர்) 2. துரை (முதல்வர்) 3. விஜயன் (முதல்வர்) 4. கோபால் (முதல்வர்) 5. மணவாளன் (முதல்வர்) 6. சந்திரா (முதல்வர்) 7. நிர்மலா (முதல்வர்) 8. கனகவள்ளி (முதல்வர்) 9. வெங்கடேசன் (முதல்வர்) 10. கண்ணன் (முதல்வர்) 11. குணசேகரன் (முதல்வர்) 12. சீலாதேவி (முதல்வர்) 13. பாபு (முதல்வர்) 14. வீ. தமிழ்மணி (முகவர்)	1. L.K. நாகமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,67,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2909/ 1984, 4507/ 1967, 607/ 1976, 700/ 1968	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.05 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam, Land			Survey No./புல எண் : 93/1B, 93/2, 93/4, 93/5, 93/6		
	Boundary Details: வடக்கில் - ரோடு, தெற்கில் - பாலாறு, கிழக்கில் - மோகன் வகையறா நிலம், மேற்கில் - குப்புராஜா வகையறா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண். 93/2 - 0.22.5 - 0.56, 93/4 - 0.05.0 - 0.12, 93/5 - 0.26.5 - 0.65, 93/1B - 0.51.5 - 1.27. 93/6 - 0.18.0 - 0.45. ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 3.05 செண்ட்.		
5	3944/2011	14-Sep-2011 15-Sep-2011 15-Sep-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. L.K. நாகமுத்து	1. சிவந்தி அக்ரோ எஸ்டேட் பி லிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,36,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,36,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4350/ 2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.56 **செண்ட்**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam, Land			Survey No./புல எண் : 93/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன் சர்வே நெ 93/2 0.22.5 0.56 செ நிலம் மட்டும்		
6	5494/2012	31-Oct-2012 31-Oct-2012 31-Oct-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. Shivanthi Agro Estate Private Ltd (P சாந்தி) M D (முதல்வர்) 2. V. கோபி (முகவர்)	1. P. சின்னராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4350/ 2007, 607/ 1976	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	4 புத்தகம் 10/2006 SRO வாலாஜாபாத்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.56 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam, Land			Survey No./புல எண் : 93/2		
	Boundary Details: வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு, தெற்கு - ரிவர் பாலார், கிழக்கு - L K நாகமுத்து சொத்து, மேற்கு - L K நாகமுத்து சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 93/2 - விஸ்தீரணம் 0.56 சென்ட்		
7	5495/2012	29-Oct-2012 31-Oct-2012 31-Oct-2012	Conveyance Non Metro/UA	1. L K. நாகமுத்து	1. P. சின்னராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 24,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 24,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1098/ 1978, 4350/ 2007, 4350/ 7, 4507/ 1967, 607/ 1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 2.49 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam, Land			Survey No./புல எண் : 93/1B, 93/4, 93/5, 93/6		
	Boundary Details: வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு, தெற்கு- ரிவர் பாலாறு, கிழக்கு மோகன் மற்றும் பலர் சொத்து, மேற்கு - குப்புராஜா மற்றும் பலர் சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் சர்வே எண் 93/1B - ஏ 1.27 சென்ட் 93/4 - 0.12 சென்ட் 93/5 - 0.65 சென்ட் 93/6 - 0.45 சென்ட் ஆக ஏ 2.49 சென்ட் (பட்டா எண் 675)		
8	5708/2024	16-Jul-2024 16-Jul-2024 16-Jul-2024	Sale deed	1. சின்னராஜ்	1. சாய் வேதிக் இன்ப்ரா(முத.) வேன்னாட்டி ஸ்ரீனிவாசுலு ரெட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,16,056/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,16,056/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5494/2012	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/2 - 56.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam, Aayappakkam Village					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 93/3 மற்றும் சர்வே எண்.93/6-யில் அடங்கிய விற்பனையாளருக்கு சொந்தமான நிலம், , மேற்கு - சர்வே எண் 93/1பி, -யில் அடங்கிய விற்பனையாளருக்கு சொந்தமான நிலம், , வடக்கு - பொது போக்குவரத்து சாலை, , தெற்கு - சர்வே எண்.84-யில் அடங்கிய மேச்சக்கால் புறம்போக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆயப்பாக்கம் கிராமத்தில் அமைந்த சர்வே எண் 93/2, -யில் அடங்கிய விவசாய புஞ்சை நிலம் விஸ்தீரணம் 0 ஏக்கர் 56 சென்ட்டு பட்டா எண்.785-யில் அடங்கிய நிலம்		
9	7814/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	Sale deed	1. சின்னராஜ்	1. எம்/எஸ் சாய் வேதிக் இன்ப்ரா(முத.) வேன்னாட்டி ஸ்ரீனிவாசலு ரெட்டி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 87,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 87,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5495/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B, 93/4, 93/5, 93/6 - 2 ACRE, 49.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 94, மேற்கு - சர்வே எண் 93/1ஏ, வடக்கு - பப்ளிக் ரோடு மற்றும் சர்வே எண் 93/3 மற்றும் 93/4, தெற்கு - மேக்கல் புறம்போக்கு சர்வே எண் 84 மற்றும் சர்வே எண் 93/6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆயப்பாக்கம் கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 93/1பி-ல் ஏக்கர் 1.27 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 93/4-ல் 0.12 சென்ட் மற்றும் 93/5-ல் 0.65 சென்ட் மற்றும் சர்வே எண் 93/6 0.45 சென்ட் ஆக அயிட்டம் நான்க்கும் கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 2.49 சென்ட் (இரண்டு ஏக்கர் நாற்பத்தி ஒன்பது சென்ட் பட்டா எண் 785		
10	6083/2026	12-Aug-2026 12-Aug-2026 13-Aug-2026	Gift deed	1. எம்/எஸ் சாய் வேதிக் இன்ப்ரா(முத.) வேன்னாட்டி ஸ்ரீனிவாசலு ரெட்டி(முக.)	1. ஆயப்பாக்கம் கிராம பஞ்சாயத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5708/2024, 7814/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B - 1008.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam					
	Boundary Details: கிழக்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு எண் 2,3,4, மற்றும் மனைகள் சர்வே எண் 93/1பி, மேற்கு - டாங்கெட்கோ இட்த்திற்காக			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road NO.1- 9.0 Meter Wide Road சர்வே எண் 93/1B பட்டா எண் 1390, 1408 In all land measuring 1008.00 Square Meter,		

	ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் மற்றும் மனைகள், சர்வே எண் 93/1பி, வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகலம் கொண்ட பஞ்சாயத்து ரோடு, சர்வே எண் 108, தெற்கு - காலி மனை, சர்வே எண் 84/2ஏ	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B, 93/2 - 312.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை சர்வே எண் 93/3, மேற்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் 9. 0 மீட்டர் அகல ரோடு எண் 1, சர்வே எண் 93/1பி, வடக்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் மனைகள், சர்வே எணி 93/1பி, 2, தெற்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் மனைகள், சர்வே எணி 93/1பி, 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No 2- 7.2 Meter Wide Road -ல் சர்வே எண் 93/1B, 2 -க்கு In all land measuring 312.10 Square Meter. பட்டா எண் 1390 மற்றும் 1408
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B, 93/2 - 311.26 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை சர்வே எண் 93/6, மேற்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு எண் 1 சர்வே எண் 93/1பி, வடக்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் மனைகள் சர்வே எண் 93/1பி, 2, தெற்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் மனைகள் சர்வே எண் 93/1பி, 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No. 3- 7.2 Meter Wide Road Covered in சர்வே எண் 93/1B, 2 -ல் In all land Mesuring 311.26 Square Meter., பட்டா எண் 1390, 1408
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B, 93/2 - 308.34 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை சர்வே எண் 93/6, மேற்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் 9.0 மீட்டர் அகல ரோடு , ரோடு எண் 1, சர்வே எண் 93/1பி,, வடக்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் மனைகள் சர்வே எண் 93/1பி, 93/2, தெற்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடுஎண் 5, மற்றும் மனைகள் சர்வே எண் 93/1பி,93/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.4- 7.2 Meter Wide Road -க்கு சர்வே எண் 93/1B, 2 In all land measuring 308.34 Square Meter, பட்டா எண் 1390 1408
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B, 93/2 - 157.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் மனைகள் பொது யுஷ் ரிசர்வேசன், சர்வே எண் 93/2, மேற்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் மனைகள் சர்வே எண் 93/1பி, , வடக்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு எண் 4, சர்வே எண் 93/1பி,93/2, தெற்கு - காலிமனை சர்வே எண் 84/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road No.5- 7.2 Meter Wide Road -க்கு சர்வே எண் 93/1B, 2 In all land measuring 157.40 Square Meter, பட்டா எண் 1390 1408

	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B, 93/2 - 11.25 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road Splay Area comprised in Survey Nos.93/1B, 2 1.125 Sq.Meter X 10 Nos = 11.25 Sq Meters In all land area Gifited for Road and Splay Area = 2108.35 Sq Metters
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/2 - 49.39 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி மனை சர்வே எண் 93/6, மேற்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு எண் 5 மற்றும் சர்வே எண் 93/2, வடக்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் மனைகள் சர்வே எண் 93/ 2, தெற்கு - காலி மனை சர்வே எண் 84/2ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Gifted Reserved for Lacal Bady for Public Use (coverd in Survey No 93/2 With an area of 49.39 Sq.Meter)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ayappakkam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 93/1B - 37.67 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் 7.2 மீட்டர் அகல ரோடு எண் 1, மற்றும் மனைகள் சர்வே எண் 93/1பி, மேற்கு - விண்ணப்பதாரர் முன்மொழியப்பட்ட தளவமைப்பின் நோக்கம் மற்றும் பயன்பாடு, சர்வே எண் 93/1பி, வடக்கு - 7.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து ரோடு சர்வே எண் 108, தெற்கு - புரோபோஷிட் லேவுட்ஸ் மனைகள் சர்வே எண் 93/1பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Gifted Reserved for Tangedco (Covered in Survey No 93/1B With an area of 37.67 Sq. Meter) In all land measuring 37.67 Square Meter (Totally 2195.41 Sq Meter, being part of the layout vomprised in Survey Nos. 93/1B, and 93/2 out of total extent of 7400 Sq.Meter, covered in patta No.1390 and pattqa No 1408 situated at 82, Aayapakkam village, Thirukazhukundram taluk, Chengalpattu District, Online ROC NO.OXPRB4FN/2026/2026 TCP dated 11.08.2026. The Assistant Director, Town and Country Planning Chengalpattu)

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.