Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

1937/2024



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BA 333398

M. Damodaran
STAMP VENDOR
L. NO: 16/08
13/43, ARUMUGAPURAM
KOTTARAM

தமிழ்நாடு
எண் 1000/-
நாள் 10/12/2024

N. P. மகாலெட்சுமி
நாகர்கோவில்

பொது அதிகார ஆவணம்

10.12.2024 இரண்டாயிரத்தி இருபத்தி நான்காம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் பத்தாம் தேதி கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடசேரி கிழக்கு வில்லேஜ், நாகர்கோவில் 629001, வடசேரி, தழுவிய மகாதேவர், சக்தி கார்டன், 6வது தெற்கு தெருவில், கதவு எண் 50/3-1-ல் "மகாலெட்சுமி இல்லம்" வீட்டில் வசிக்கும் திரு.P.பால்ராஜ் அவர்கள் மனைவி 37 வயதான **திருமதி.*N.P.மகாலெட்சுமி*** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 9352 9620 5632, Cell No.9952276855) அவர்கள் பெயருக்கு

எழுதி கொடுப்பவர்

10/12

எழுதி வாங்குபவர்

N.P. Mahalekshmi

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 1
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் தாலுகா, வடக்கு சூரங்குடி 629501, வடக்கு சூரங்குடி, தட்டான்விளை, கதவு எண்.2/55 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் செய்யது முகமது அவர்கள் மகன் 61 வயதான **திரு.S.முகமது ஆசிக்** (ஆதார் அடையாள அட்டை எண். 3794 8515 9330, கைபேசி எண். 9994619013) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

கீழ்குறிப்பிடும் பட்டிகை சொத்து என்னுடைய தாயாரான காலம்சென்ற நூர்ஜஹான் அவர்கள் பெயருக்கு **தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 1993-ம் வருடம் 1-ம் புத்தகம் 106-ம் வால்யம் 417 முதல் 419 வரை பக்கங்களில் 977-ம் நம்பராக** எழுதி வாங்கிய கிரயப்பத்திரப்படி அவகாசப்பட்டு கிரய விக்கிரய சர்வ சுதந்திரமாக உரிமைப்பட்டதும் அதன்படி கைவசம் வைத்து அனுபவித்து வில்லங்கம் யாதொன்றிலும் உட்படுத்தாமல் அனுபவித்து வரவே என்னுடைய தாயாரான நூர்ஜஹான் அவர்கள் 16.07.2014-ம் தேதியன்றும், என்னுடைய தந்தை செய்யது முகமது அவர்கள் 20.06.2013-ம் தேதியன்றும் காலம் சென்று விட்டதும், அன்னார்களின் காலத்திற்குபின் அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டாட்சியர் அவர்களால் **29.04.2015-ம் தேதியன்று ப.மு.சி3/5758/2015-ம்** நம்பராக வழங்கப்பட்ட வாரிசுரிமைச் சான்றிதழின்படி எனக்கும், என்னுடைய சகோதரி திருமதி.S.அனீசா பேகம் அவர்களுக்கும் கூட்டாக அவகாசப்பட்டு கிரய விக்கிரய சர்வ சுதந்திர பூரண உரிமையோடு கைவசம் வைத்து அனுபவித்து வருவதும் வில்லங்கம் யாதொன்றிலும் உட்படுத்தாமல் மாதவலாயம் கிராம அலுவலகத்தில் பட்டா பெற்று தீர்வை செலுத்தி வருவதுமாகும்.

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தான்களை கொண்டது 2
வது தான்.

சார் பதிவாளர்

இவ்விதம் கூட்டாக அவகாசப்பட்ட சொத்தில் 1/2 பாக அவகாசத்தை என்னுடைய சகோதரி திருமதி.S.அனீசா பேகம் அவர்கள் எனது பெயருக்கு **கன்னியாகுமரி மாட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்தில்** 2014-**ம் வருடம்** 1-**ம் புத்தகம்** 2886-**ம் நம்பர் கூட்டவகாச விடுதலைப்பத்திரத்தில் 3-ம் நம்பராக குறிப்பிட்டு** எழுதி தந்திருப்பதுமாகும், மேற்படி பட்டிகை சொத்து வாரிசு உரிமைபடியும், விடுதலை பத்திரப்படியும் எனக்கு பூரண அவகாசப்பட்டு நான் கைவசம் வைத்து அனுபவித்து வருவதும், மாதவலாயம் கிராம அலுவலகத்தில் கரமும் செலுத்தி வருவதுமாகும்.

இவ்விதம் எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து கிரயம் முதலான ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்க வேண்டியிருப்பதும் மற்றும் அது சம்மந்தமாக பல காரியங்கள் செய்ய வேண்டியிருப்பதும் என்னால் உரிய நேரத்தில் சம்மந்தப்பட்ட அலுவலகங்களுக்கு வந்து உரிய காரியங்களை மேற்கொள்ள முடியாமல் இருக்கிறது. ஆகவே தாங்களை எனது அதிகார பூர்வமான பவர் ஏஜென்டாக நியமித்து கீழ்கண்டபடி காரியங்கள் நிறைவேற்ற தாங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் அதிகாரம் அளித்திருப்பதுமாகும்.

1) எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்துக்கு கிரயத்தொகை நிர்ணயம் செய்து கிரய உடன்படிக்கைப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்து அட்வான்ஸ் தொகை பெற்றுக்கொள்ளவும், முழு கிரயத்தொகையும் பெற்றுக்கொண்டு கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரயப் பத்திரங்களில் என்னால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து கிரயப்பத்திரங்களை சம்பந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு அலுவலகத்தில் எனக்காக எண்டார்ஸ்மென்று பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பட்டாபடிவம், சப்டிவிஷன், நமூனா, படிவம் 60 முதலான பதிவு சம்மந்தமான அனைத்து மனுக்களிலும் எனக்காக கையெழுத்து செய்யவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும்,

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

N.P Mahaluka

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 3
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

2) வருவாய்த்துறை, நிலஅளவை அலுவலகங்கள், நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்கள், உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி அலுவலகங்கள், பஞ்சாயத்து அலுவலகங்கள், மின்சாரத்துறை முதலான அலுவலகங்களிலும் மற்றுமுள்ள அனைத்து மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும் கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் காரியங்கள் மேற்கொள்ள மனுக்கொடுக்கவும், சான்றிதழ்கள் பெறவும், பெயர் மாற்றம் செய்து கொடுப்பது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும் அவைகளில் என்னால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ளவைகளில் கையெழுத்து செய்து அது சம்மந்தமான காரியங்கள் மேற்கொள்ளவும்,

3) எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து குத்தகைப்பத்திரம், பரிவர்த்தனைப்பத்திரம், ரெசீது, சீர்திருத்தப்பத்திரங்கள், பாதை அவகாசப்பத்திரங்கள், ரத்து பத்திரம் முதலான அனைத்து ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும் அவைகளில் என்னால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையெழுத்து செய்து பதிவு அலுவலகங்களில் எனக்காக கையெழுத்து செய்து பதிவு பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், தொகைகள் பெற்றுக்கொள்ளவும்,

4) எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து ஏதேனும் வில்லங்கம் ஏற்பட்டால் அது விஷயமாய் உரிய நீதிமன்றங்களில் சிவில், கிரிமினல் வழக்குகள் தொடரவும், அதற்கு வக்கீல் நியமனம் செய்யவும், நீதிமன்றங்களில் மனு கொடுக்கவும், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், மொழி கொடுக்கவும், வழக்கை நடத்தவும், சம்மன்கள் வாங்கி கொள்வது முதலான சகல காரியங்கள் செய்யவும், கீழ் நீதிமன்றங்களின் தீர்ப்பை எதிர்த்து உரிய நீதிமன்றங்களில் மேல்முறையீடு செய்து வழக்குகள் நடத்தவும்,

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2024 ஆவது
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 4
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

5) கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயப்பத்திரமாக எழுதிக்கொடுக்கும் போது சொத்தின் சர்வே, எல்கை, சொத்தின் அமைவிடம் இவைகளிலோ மற்றும் ஏதேனும் வகையிலோ பிழைகள் இருந்தால் அதனை சரி செய்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், ரீசர்வே அளவின்படி பரப்பளவில் கூடுதல் குறைவு இருந்தால் அதனை அனுசரித்து கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுக்கவும், கிரயப்பத்திரம் எழுதிக்கொடுத்தபின் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதனை சரிசெய்து அதற்குரிய பிழைதிருத்து ஆவணங்கள் எழுதி அவைகளில் என்னால் கையெழுத்து செய்ய வேண்டியதாக உள்ள இடங்களில் கையொப்பம் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும்,

6. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயம் கொடுக்கும் போது கிரயம் வாங்கும் நபர்கள் வங்கியில் கடன் பெற்று கிரயம் வாங்க வேண்டியது இருந்தால் மேற்படி கிரயம் வாங்கும் நபர் தங்கள் பெயரில் வங்கியில் பணம் பட்டுவாடா செய்து கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

7. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை கிரயம் கொடுக்கும் போது கிரயம் வாங்கும் நபர்கள் காசோலை அல்லது டிமாண்ட் டிராப்ட் தந்தால் அதனை தாங்கள் பெயரிலேயே வாங்கி கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

8. இவ்விதமுள்ள கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தை எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் தாங்கள் தீர்வை முதலானதுகள் செலுத்தவும், பரிபாலிக்கவும் எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் விலை பத்திரங்கள், செற்றில்மென்று பத்திரங்கள், கிரய உடன்படிக்கைப்பத்திரங்கள், பிழைத்திருத்து பத்திரங்கள், நன்கொடை பத்திரங்கள் முதலிய பத்திரங்கள் எழுதி கொடுக்கும்படி அவசியப்பட்டால் எனக்கு வேண்டி பவர்தாரர்நிலையில் மேற்கண்ட பத்திரங்களை தாங்கள் எழுதி கையொப்பம் செய்து அவ்வாறு எழுதும் பத்திரங்களை சம்மந்தப்பட்ட பதிவு அலுவலகங்களில் சென்று பதிவு செய்து ரெஜிஸ்ரேஷன் பூர்த்தி செய்து கொடுப்பதற்கும், கட்சிகளிடம் பணம் வாங்கவும், கணக்குகள் வைப்பதற்கும் தங்களை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 பத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 5
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

9. கீழ்விவரிக்கும் சொத்தை வரன்முறைப்படுத்துவதற்கோ, புதிதாக லே-அவுட் போடுவதற்கோ நாகர்கோவில் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், நகர் ஊரமைப்பு துறை, வட்டார வளர்ச்சி அலுவலகம், தாசில்தார் அலுவலகம் மற்றும் ஊராட்சி, உள்ளாட்சி, பேரூராட்சி, நகராட்சி, மாநகராட்சி அலுவலகங்களில் வரைபட அனுமதி பெற்றுக் கொள்ளவும், இதற்கு வரைபட அனுமதி கோரும் விபரங்களில் என்னால் கையெழுத்திட வேண்டியதாக உள்ள எல்லா இடங்களிலும் கையெழுத்திட்டு அது சம்பந்தமான காரியங்களை மேற்கொள்ளவும் அதற்கேற்றவாறு செய்து கொள்ளவும் மற்றும் தடையின்மை சான்று பெற்றுக் கொள்ளவும் தாங்களை எனது பவர் ஏஜெண்டாக நியமித்திருக்கிறேன்.

10. கீழ்குறிப்பிடும் சொத்தில் புதிதாக கட்டிடம் கட்ட வேண்டி வந்தால் அதற்குரிய வரைபட அனுமதி பிளான், மனுக்களில் கையெழுத்து செய்வதற்கும் மற்றும் அதற்குண்டான தொகையை கட்டி ரசீது பெறுவதற்கும்,

11. கீழ்குறிப்பிடும் மின்சார வாரியத்தில் மின் மீட்டர் பெற வேண்டி வந்தால் அதற்குரிய மனுவில் கையெழுத்து செய்வதற்கும் உரிய கட்டணம் செலுத்துவதற்கும், முனிசிபல் குடிநீர் இணைப்பு பெற வேண்டி வந்தால் அதற்குரிய மனுவில் கையெழுத்து செய்வதற்கும் உரிய கட்டணம் செலுத்துவதற்கும்,

எனக்கு அவகாசப்பட்ட கீழ்விவரிக்கும் சொத்தைப் பொறுத்து கிரயம் எழுதிக்கொடுக்க எனக்காக தாங்கள் செய்யும் சகல காரியங்களும் நான் நேரில் செய்தால் எவ்விதமோ அவ்விதமே என சம்மதித்து இந்த பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்திருப்பதால் அதன்படி தங்கள் காரியங்களை நிறைவேற்றிக் கொள்ள வேண்டியதுமாகும்.

இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்கு கைமாற்றுத் தொகை எதுவும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை. சொத்து உரிமை மாற்றம் செய்யப்படவில்லை. உரிய கணக்குகள் பராமரித்து என்னிடம் ஒப்படைத்துக் கொள்ள வேண்டியது.

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 6
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

மேல் சொன்ன கிரயப்பத்திரம் அசலையும், கூட்டவகாச விடுதலைப்பத்திரத்தில் வேறு சொத்தும் உள்ளதால் அதன் நகலையும், பட்டா, கரரெசீது, ஆகியவைகளை இன்று நான் தாங்களிடம் தந்திருப்பதுமாகும்.

சொத்து விவரம்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தோவாளை பதிவு உப மாவட்டம், தோவாளை தாலுகா, **செண்பகராமன்புதூர் வில்லேஜ் தற்போது மாதவலாயம் வில்லேஜ், புதுசர்வே 817/1-ல் 15.50 ஏரிலும், புதுசர்வே 817/4A என்பது தற்போதைய உட்பிரிவின்படி புதுசர்வே 817/4A1-ல் 5.03 ஏரிலும்** உட்பட்டதற்குபழையசர்வே 2038-ல் A லெட்டரில் 2 ஏக்கர் 41 சென்று நிலத்தில் மேற்கணைய 1 / 3 பங்குக்கு 80 சென்ட் 333 சதுரலிங்ஸ் நிலத்தில் மேற்கணைய 30 சென்றை தொட்டு கிழக்கணைய **5.27 ஏருக்கு சமமான 13.00 சென்ட் புரயிடமாகும். பட்டா எண்கள் 4790, 3431.**

மேற்படி நிலம் புதுசர்வே 817/1-ல் 15.50 ஏரில் வீதத்திலும், புதுசர்வே 817/4A1-ல் 5.03 ஏரில் வீதத்திலுமாகும்.

எல்கை

கிழக்கு	-	புதுசர்வே 817/4A1-ல் உட்பட்ட கிழக்கணைய பாக சொத்து (திருமதி.N.P.மகாலெட்சுமி அவர்கள் சொத்து)
மேற்கு	-	புதுசர்வே 817/1-ல் உட்பட்ட மேற்கணைய பாக சொத்து (திருமதி.ஆபிதா அவர்கள் சொத்து)
தெற்கு	-	புதுசர்வே 816/1B2-ல் உட்பட்ட சொத்து
வடக்கு	-	புதுக்காலனி

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தார்களை கொண்டது 7
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

மேற்படி சொத்து மாதவலாயம் ஊராட்சி எல்கைக்குட்பட்டதுமாகும்.

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

சாட்சிகள்

1. S.சேக் பரீது த/பெ.செய்யது மீரான், 1/8, மெயின் ரோடு, வடக்கு சூரங்குடி 629501. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.6539 6392 3869)

2. N.அசோக் த/பெ.நயினார், 2, தெற்கு புதுத்தெரு, வட்சேரி நாகர்கோவில் 629001. (ஆதார் அடையாள அட்டை எண்.5366 2576 9546)

Drafted and Attested by,



C.Sunitha
Advocate [Enroll No. MS.2662/2011]
No.206, 3rd cross street ,Carmel Mount road ,
Ponnappa Nadar colony , Nagercoil
Cell No.9688732700

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 8
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் பிரிவு 3(1)ன்படி வாக்குமூலம் பத்திரம் விலை குறைப்பு தடுப்புச்சட்டம் 1968.

எண்	வில்லேஜ்	புதுசர்வே	ச.மீ/ ஏர்/சென்ட்	ச.மீ 1க்கு	விபரம்	எண்
1.	செண்பகராமன்புதூர் வில்லேஜ் தற்போது மாதவலாயம் வில்லேஜ்	817/1 817/4A1	527.00 ச.மீ 5.27 ஏர் (13.00 சென்ட்)	3770/-	நிலம்	ரூ.19,86,790
(மாதவலாயம் ஊராட்சி)						
ஆக மொத்தம்						ரூ.19,86,790/-

எழுதி கொடுப்பவர்

எழுதி வாங்குபவர்

N.R. Mahalaxmi

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தான்களை கொண்டது 9
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

உறுதி மொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்-22163/2018)-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப் பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டு பிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவவோம்.

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப்பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22 (B) க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் பிரிவு 1980 பிரிவு 470.ன் படி

(1) Forged Document,

(2) Document relation to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force,

(3) Document relation to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or state Act for time being in force or any court of Triband;

(4) Any other document as the State Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்று சட்டம் 1882.ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதி கொடுப்பவர் **எழுதி வாங்குபவர்**

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 10
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி வட்டம் : தோவாளை

வருவாய் கிராமம் : மாதவலாயம் பட்டா எண் : 3431

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாராயணன் நாடார்	மகன்	ராஜகிருஷ்ணன்	
2.	செய்யது முகம்மது	மனைவி	நூர்ஜஹான் செய்யது	
3.	முகம்மது ஸல்மா பீவி	மகள்	முகம்மது ஸம்ஸா பேகம்	
4.	அப்துல் ரஹீம்	மனைவி	ஆபிதா	
5.	செய்யது முகமது	மகன்	முகமது ஆசிக்	
6.	அப்துல்காதர்	மகன்	சாகுல்ஹமீது	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
817	4A1	0 - 5.03	0.21	--	--	--	--	2023/0105/30/351166--2023/30/02/000323SD ------ Digitally signed:Vinai Theerthan S Tahsildar 19/10/2023 12:28:41:PM
		0 - 5.03	0.21					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/02/015/03431/30531** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-12-2024 அன்று 10:37:10 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

N.P. Mahalingam

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 11
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கன்னியாகுமரி | வட்டம் : தோவாளை

வருவாய் கிராமம் : மாதவலாயம் | பட்டா எண் : 4790

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	நாராயண நாடார்	மகன்	ராஜகிருஷ்ண நாடார்	-
2.	செய்யது முகம்மது	மனைவி	நூர்ஜஹான் செய்யது	-
3.	முகம்மது சல்மாபீவி	மகள்	முகம்மது அம்ஸா பேகம்	-
4.	அப்துல்ரஹீம்	மனைவி	ஆபிதா	-
5.	செய்யது முகமது	மகன்	முகமது ஆசிக்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
817	1	0 - 15.50	0.65	--	--	--	--	TR765A/14--- -- திருத்து நிலம்--- Digitally signed:Shenbagavalli S Tahsildar 13/04/2015 07:24:15:PM
		0 - 15.50	0.65					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30/02/015/04790/40520** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-12-2024 அன்று 05:31:02 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

N.P. Mahalingam

.....1.....புத்தகம்.....2024.....ஆண்டு
.....1937.....என் ஆவணம்.....21.....
தாள்களை கொண்டது.....12.....
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

192

D. 22 0934798

10/12/24

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
817/1+0+0	1434	3431	5.00		
0.05.03			5.00		
விற்க.			(ரூபாய் ஐந்து மட்டும்)		
			K.Muthulal	10/12/24	

380/S7-RF. III-A-41-D-22-20,000 Bks. GBP.-MDU.-7-2019.

192

D. 22 0934797

10/12/24

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
817/1 0.1550 விற்க.	1434	2790	5.00		
			5.00		
			(ரூபாய் ஐந்து மட்டும்)		
			K.Muthulal	10/12/24	

380/S7-RF. III-A-41-D-22-20,000 Bks. GBP.-MDU.-7-2019.

N.P. Mahalaxmi

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 13
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

CA. 15651/2013 Form 6 / படிவம் எண் 6 2/

Government of Tamil Nadu
தமிழ்நாடு அரசு
படிவம் எண் .6
Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE (TRANSLATED VERSION) - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act. 1969
and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area)
Division (6) , NAGERCOIL MUNICIPALITY of Taluk
AGASTHEESWARAM of District KANYAKUMARI
of State TAMIL NADU.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் கன்னியாகுமரி
மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம்
பிரிவு எண் 6 , நாகர்கோவில் நகராட்சியைச் சேர்ந்த
அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர்	:	N. SYED MOHAMED
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	SALIMA BEEVI
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	NOOR MOHAMED
Age / வயது	:	82 Years
Sex / பாலினம்	:	MALE
Date of Death / இறந்த தேதி	:	20/06/2013
Place of Death / இறந்த இடம்	:	2/33, THATTAN VILAI ROAD NORTH SOORAN KUDY K. K. DIST
Permanent Residential Address of the Deceased இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	:	2/33, THATTAN VILAI ROAD NORTH SOORAN KUDY K. K. DIST
Address of the Deceased at the time of Death இறப்பின் போது முகவரி	:	2/33, THATTAN VILAI ROAD NORTH SOORAN KUDY K. K. DIST
Registration No. / பதிவு எண்	:	74/2013/6
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	26/06/2013
Date of Issue / தேதி	:	08/07/2013

THE REGISTRAR OF BIRTHS AND DEATHS NAGERCOIL MUNICIPALITY OFFICE SEAL

X. V. Thiagarajan, M.A.,
REGISTRAR OF BIRTHS AND DEATHS.
Signature and Address of Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Seal / முத்திரை

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Proviso to Section 17 (1) - பிரிவு 17 (1)- ன் காப்புரையின்படி)

N.S. Mohamed

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 14
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

Government of Tamil Nadu
தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் எண் .6

Department of Municipal Administration & Water Supply

DEATH CERTIFICATE (TRANSLATED VERSION) - இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued Under Section 12(1) of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8 of Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules 2000)

This is to Certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) Division (6), NAGERCOIL MUNICIPALITY of Taluk AGASTHEESWARAM of District KANYAKUMARI of State TAMIL NADU.

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு மாநிலம் கன்னியாகுமரி மாவட்டம் அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம் பிரிவு எண் 6, நாகர்கோவில் நகராட்சியைச் சேர்ந்த ஆகிய இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டதை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகின்றது.

Name / பெயர்	:	M. NOORJAHAN
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	KHADER BEEVI
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	N. SYED MOHAMED
Age / வயது	:	74 Years
Sex / பாலினம்	:	FEMALE
Date of Death / இறந்த தேதி	:	16/07/2014
Place of Death / இறந்த இடம்	:	2/33, THATTANVILAI ROAD NORTH SOORANKUDY ..
Permanent Residential Address of the Deceased இறந்தவரின் நிரந்தர வீட்டு முகவரி	:	2/33, THATTANVILAI ROAD NORTH SOORANKUDY ..
Address of the Deceased at the time of Death இறப்பின் போது முகவரி		2/33, THATTANVILAI ROAD NORTH SOORANKUDY ..
Registration No. / பதிவு எண்	:	86/2014/6
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	08/08/2014
Date of Issue / தேதி	:	19/08/2014

REGISTRAR OF BIRTHS AND DEATHS, NAGERCOIL

X. V. Thiagarajan, I.A.S.
REGISTRAR OF BIRTHS AND DEATHS,
Signature of the Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்
Seal முத்திரை

No enclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்பு பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எதையும் இச்சான்றிதழில் வெளியிடப்படக்கூடாது
(See Proviso to Section 17 (1) / பிரிவு 17 (1)-ன் கீழ்ப்காணவும்)

N. P. Mahaboob

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 15
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

ப.மு.கி3/5758/2015

வட்டாட்சியர் அலுவலகம்,
அகஸ்தீஸ்வரம் ,
(இ) நாகர்கோவில்.
நாள்: 29.04.2015.

வருவாய்த் துறை

வாரிசுரிமைச் சான்றிதழ்

கன்னியாகுமரி மாவட்டம், அகஸ்தீஸ்வரம் வட்டம், தர்மபுரம் வடக்கு கிராமத்தை சேர்ந்த **நூர்ஜஹான் க/பெ.செய்யது முகமது** என்பவர் 2/33, தட்டான்விளை ரோடு, வடக்கு சூரங்குடி என்ற இடத்தில் 16.07.2014 அன்று காலமானார். காலஞ்சென்ற நூர்ஜஹான் என்பவருக்கு கீழ்கண்டவர்கள் மட்டும் வாரிசுகள் எனச் சான்றளிக்கப்படுகிறது. காலஞ்சென்றவரின் கணவர் செய்யது முகமது என்பவர் 20.06.2013 அன்று காலமாகிவிட்டார்.

வ. எண்	வாரிசுதாரர்களின் பெயர்	வயது	உறவுமுறை
1.	முகமது ஆசிக்	51	மகன்
2.	அனீசா பேகம்	49	மகள்

இச்சான்று LIC, வங்கி போன்ற அரசு காரியங்களுக்கு மட்டும் பயன்படுத்த வழங்கப்படுகிறது.

29/4/15

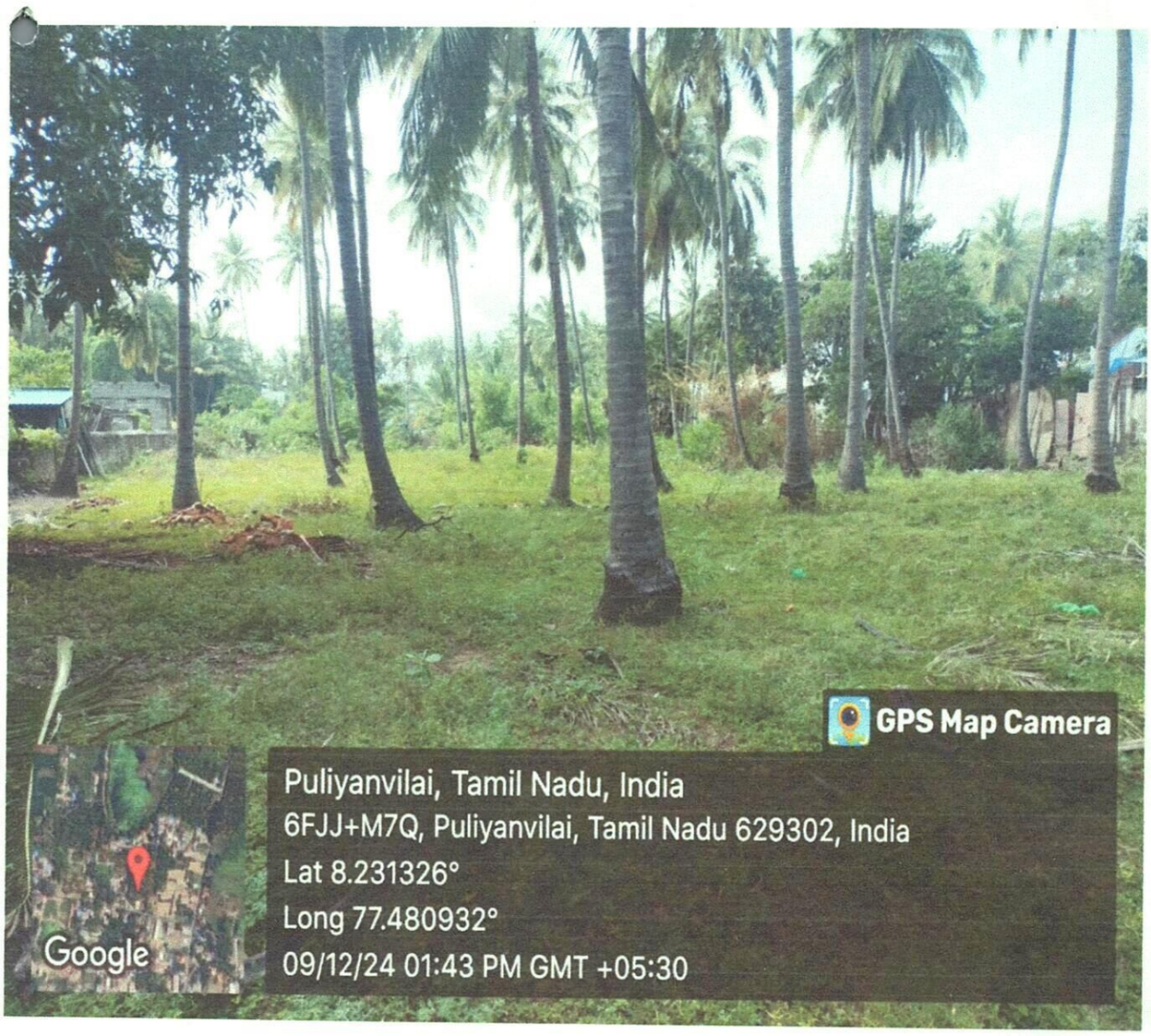
வட்டாட்சியர்,
அகஸ்தீஸ்வரம்.

29/4/15

பெறுநர்.
திரு.முகமது ஆசிக்,
த/பெ.செய்யது முகமது(லேட்),
ப.எண்.2/33, பு.எண்.2/55, தட்டான்விளை ரோடு,
வடக்கு சூரங்குடி.

புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 16
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்



N. P. Mahalakshmi

1 பத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 17
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

भारत सरकार
Government of India



முகமது ஆசிக் செய்யது முகமது
Mohamed Asick Syed Mohamed
பிறந்த நாள் / DOB: 19/05/1963
ஆண் / Male

Issue Date: 04/03/2015

3794 8515 9330

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O செய்யது முகமது, 2/55, தட்டான்விளை ரோடு, வடக்கு சூரங்குடி, அகஸ்தீஸ்வரம், கன்னியாகுமரி, தமிழ் நாடு, 629501

Address: S/O Syed Mohamed, 2/55, THATTANVILAI ROAD, NORTH SOORANKUDY, Agasteeswaram, Kanniyakumari, Tamil Nadu, 629501

Print Date: 06/10/2021

3794 8515 9330

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



மகாலெட்சுமி பால்ராஜ்
Mahalakshmi Paulraj
தந்தை : நாராயணபெருமாள்
Father : NARAYANAPERUMAL
பிறந்த நாள் / DOB : 03/05/1986
பெண்பால் / Female

9352 9620 5632

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

ஆதார்

முகவரி:
பால்ராஜ், 50/3-1, தழுவிய மகாதேவர், 6வது தெரு, சக்தி கார்டன், வடசேரி, நாகர்கோவில், வடசேரி (பகுதி), நாகர்கோயில், கன்னியாகுமரி, தமிழ் நாடு, 629001

Address:
W/O, Paulraj, 50/3-1, Thazhuvia Mahadever, 6th Street, Sakthi Garden, Vadasery , Nagercoil, Vadasery (Part), Nagercoil, Kanniyakumari, Tamil Nadu, 629001

9352 9620 5632

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

N.P. Mahalakshmi

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் இலாபம் 21
தாள்களை கொண்டது 18
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

Government of India



சேக் பரீது செய்யது மீரான்
Sheik Fareed Syed Meeran
பிறந்த நாள்/DOB: 13/03/1960
ஆண்/ MALE

Aadhaar no. issued: 25/03/2013

ஆதார் என்பது அடையாளத்திற்கான சான்றாகும். குடியுரிமை அல்லது பிறந்த தேதிக்கான சான்றல்ல. இது சரிபார்ப்புடன் மட்டுமே பயன்படுத்தப்பட வேண்டும் ஆன்லைன் அங்கீகரிப்பு அல்லது ஒ குறியீட்டை ஸ்கேன் செய்தல்(ஆஃப்லைன் XML)

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline XML).

6539 6392 3869

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள

Unique Identifica

முகவரி:
S/O செய்யது மீரான், எண் 1/8, மெயின்
வடக்கு சூரங்குடி, அகஸ்தீஸ்வரம்,
வடக்குசூரங்குடி, கன்னியாகுமரி,
தமிழ்நாடு - 629501

Details as on: 01/10/2024

Address:
S/O Syed Meeran, NO 1/8, MAIN ROAD,
NORTH SOORANKUDY, Agasteeswaram,
PO: North Soorankudy, DIST: Kanniyakumari,
Tamil Nadu - 629501

6539 6392 3869

VID : 9196 6438 7107 5054

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Government of India



அசோக் நைனார்
Ashok Nainar
பிறந்த நாள்/DOB: 18/12/1982
ஆண்/ MALE

Issue Date: 05/02/2019

5366 2576 9546

VID : 9129 6710 9625 7925

னது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அரசு

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: நைனார், 2, தெற்கு புதுத்தெரு, வடசேரி,
நாகர்கோவில், அகஸ்தீஸ்வரம்,
கன்னியாகுமரி,
தமிழ் நாடு - 629001

Address:
S/O: Nainar, 2, THERKU PUTHUTHERU,
VADASERY, NAGERCOIL, Agasteeswaram,
Kanniyakumari,
Tamil Nadu - 629001

5366 2576 9546

VID : 9129 6710 9625 7925

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

N. P. Mahalingam

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தார்களை கொண்டது 19
வது தார்.

சார் பதிவாளர்

R/தோவாளை/புத்தகம்-1/1937/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 1202

வடசேரி கிழக்கு வில்லேஜ், நாகர்கோவில் 629001, வடசேரி, தழுவிய மகாதேவர், சக்தி கார்டன், 6வது தெற்கு தெருவில், கதவு எண் 50/3-1-ல் "மகாலெட்சுமி இல்லம்", கன்னியாகுமரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 629001-ல் வசிக்கும் திருமதி மகாலெட்சுமி என்பவரிடமிருந்து ₹ 18,970/- (ரூபாய் பதினெட்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : தோவாளை
நாள்: 10/12/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 10ம் தேதி பி.ப. 04:03 மணியளவில் தோவாளை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 21,280/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



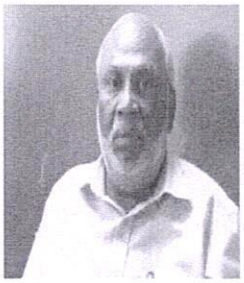


N.P. Mahalaxmi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3362484dc19b1692874e8fade2aadd16cbe94f
(Details from UIDAI : Mohamed Asick Syed Mohamed S/O Syed Mohamed, 19-05-1963, xxxxxxxx9330)



புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 20
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

R/தோவாளை/புத்தகம்-1/1937/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:958912518d7e1b802e415ea0545f717a60976f (Details from UIDAI : Mahalakshmi Paulraj W/O,Paulraj, 03-05-1986, xxxxxxxx5632)	

2024 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 10ம் நாள்

சித்திரைக்கனி த
சார்பதிவாளர்
தோவாளை

R/தோவாளை/புத்தகம்-1/1937/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 10/12/2024
தோவாளை

சித்திரைக்கனி த
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

1 புத்தகம் 2024 ஆண்டு
1937 என் ஆவணம் 21
தாள்களை கொண்டது 21
வது தாள்.

சார் பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.