Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Bk1/4773/2025 TP/227994539/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU EV 218390

M. ஷிவானி

P. வண்டலார்குழலி
உரிமம் எண் : 3202/D1/97
பெரிய காஞ்சிபுரம்,
செல் : 9445790377
தேதி 2-7-2025

சாலை மற்றும் பொது உபயோக பகுதிகள் ஒப்படைப்பு
எனும் தானப் பத்திரம்

2025 (இரண்டாயிரத்து இருபத்தி ஐந்து) ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 30 ம் தேதியன்று செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றிய எல்லைக்குட்பட்ட வையாவூர் கிராமத்தை ஆட்சி செய்யும் வையாவூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால தலைவரும், இனி அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் :–

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், உத்திரமேரூர் சார் பதிவகத்தை சேர்ந்த உத்திரமேரூர் டவுன், வெங்கட்டய்யா பிள்ளை தெரு, 26 எண் இல்லத்தில் வசிக்கும் திரு. E. மணிஷ் அவர்களின் மனைவி சுமார் 26 வயதுள்ள திருமதி. **M. ஷிவானி** (Aadhar Card No. 6697 6629 6293) ஆகிய நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக்கொடுத்த சாலை ஒப்படைப்பு எனும் தான பத்திரம் என்னவென்றால் :–

தானம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4773
ஆம் ஆவணம் 12 தான்களைக்கொண்டது
1 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR KANCHEEPURAM

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த வையாவூர் கிராமம், பட்டா எண் 1350 ல் தாக்கலாகி வரும் சர்வே எண் 5 / 2B2 - ஹெக் 0.66.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.65 செண்ட் நிலமானது எனது சுயார்ஜித சொந்தம்.

அதாவது நான் எனது சுயார்ஜித உழைப்பின் மூலம் ஈட்டிய பணவரவை கொண்டு கடந்த 8.1.2025 தேதியன்று மேற்படி வையாவூர் கிராம சர்வே எண்கள் 5/2B & 5/3A ஆகியவற்றுக்கு கூடிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக் 2.32 செண்டில் கீழ்புறம் உள்ள ஏக் 1.65 செண்ட் நிலத்தினை கிரையம் பெற்று அதற்கான கிரைய பத்திரமானது மதுராந்தகம் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகத்தில் 2025 ஆம் ஆண்டின் 92 எண்ணாக பதிவாகியுள்ளதுபடி கிடைக்கப்பெற்று அதனை புலஉட்பிரிவு செய்து சர்வே எண் 5/2B2 - ஹெக் 0.66.86 ஏர்ஸ் என என் பெயருக்கு பட்டா எண் 1350 ன் மூலம் பெயர் மாற்றம் செய்து கொண்டு நான் மட்டும் கைப்பற்றி முழுபாத்தியமும், உரிமையும், சுவாதீனமும் அடைந்து சகல சுதந்திரங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வருகின்றேன்.

அவ்வாறு ஆண்டனுபவித்து வரும் நிலத்தில் போதிய மகசூல் வருவாய் கிடைக்கப் பெறாத காரணத்தினால் அதனை மனைப்பிரிவாக மாற்றம் செய்து மனைப்பிரிவு ஒப்புதலுக்காக வேண்டி மனு செய்து அதன் முன்னிலைக்கு வரைபட ஒப்புதலுக்காக உதவி இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களுக்கு இணையதள விண்ணப்ப எண் N7B13XO9/2025 ன் படிவிண்ணப்பிக்கப்பட்டு அதன் முன்னிலைக்கு ROC No. N7B13XO9/ 2025 /TCP, நாள் 28.5.2025 ன் படி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிக்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி பொது பயன் சாலை மற்றும் பொது உபயோக பகுதிகளாக அமையவுள்ள பகுதிகளை குறித்து இதன்கீழ் சொத்து விவரத்தில் நன்கு விவரிக்கப்பட்டுள்ளதும், இத்துடன் இணைத்துள்ள வரைபடத்தாளில் காப்பி (Brown) நிறமிட்டு காட்டப்பட்டுள்ளதுமான சாலை மற்றும் பொது உபயோக பகுதிகளை பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்காகவும், எதிர்காலத்தில் சாலை அமைக்கவும், மின்சார வசதி, குழாய் வசதி, புதைவடிகால் வசதிகள் செய்ய வேண்டும் என்கிற நல்ல எண்ணத்தின் அடிப்படையில் நான் நாளது தேதியில் மேற்படி வையாவூர் கிராமத்தை ஆட்சி செய்யும் வையாவூர் ஊராட்சி மன்றத்திற்கு இந்த தான பத்திரத்தின் வாயிலாக ஒப்படைத்து இன்றே பூரண சுவாதீனம் அளித்துவிட்டேன்.

இனி மேற்படி வையாவூர் ஊராட்சி மன்றமே இதன்கீழ் சொத்துவிவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக பகுதிகளை கைப்பற்றி அதனை பராமரித்து சாலை அமைத்தும், தெருவிளக்கு வசதிகள் குடிநீர் குழாய் வசதி, புதைவடிகால் வசதிகள் முதலானவற்றை செய்ய வேண்டியது.

தானம் கொடுப்பவர்

1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4773.
ஆம் ஆவணம்.....12.....தாள்களைக்கொண்ட
2.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADHURANTAKAM

இனி எனக்கோ எனது வாரிசுகளுக்கோ மேற்படி தானம் அளிக்கப்பட்ட பகுதிகளில் எத்தகைய பாத்தியமும் உரிமையும் ஒன்றும் ஒரு சிறிதும் கிடையாது என்றும், இனி இந்த தானப்பத்திரத்தினை மாற்றவோ, ரத்து செய்ய எனக்கு எத்தகைய அதிகாரமும், உரிமையும் இல்லை என்றும் உண்மையாயும், உறுதியாயும் கூறுகின்றேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதி கொடுத்த சாலை மற்றும் பொது உபயோக பகுதிகள் ஒப்படைப்பு எனும் தானப்பத்திரம்.

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், மதுராந்தகம் வட்டம், மதுராந்தகம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த வையாவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 1350 ல் தக்கலாகி வரும் சர்வே எண் 5/2B2 - க்கு பூரா விஸ்தீரணம் ஹெக் 0.66.86 ஏர்ஸ்க்கு ஏக் 1.65 செண்ட் நிலத்தில் அமையவுள்ளதும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், செங்கல்பட்டு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் அவர்களின் (இணையதள விண்ணப்ப எண்N7B13XO9/ 2025) கடிதம் எண் ROC No. N7B13XO9/2025 /TCP, நாள் 28.5.2025 ஆகியவற்றின்படியும் மனைப்பிரிவின் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் சாலையாகவும் மற்றும் பொது உபயோக பகுதியாகவும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளதும், இந்த தான ஆவண முன்னிலைக்கு ஒப்படைக்கப்பட உள்ளதுமான பகுதிகளுக்கு நான்கு எல்லை விவரம்.

1. **9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 1 (வடக்கு தெற்கு சாலை)**

வடக்கில்	–	நிலையிலுள்ள 12.00 மீட்டர் அகல சாலை
தெற்கில்	–	சர்வே எண் 5/3B2 ல் உள்ள நிலம்
கிழக்கில்	–	உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண்கள் 2 மற்றும் 3
மேற்கில்	–	உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், பொது உபயோக பகுதி மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீட்டு பகுதி

இதன் மத்தியில் உள்ள கிழக்கு மேற்காக அகலம் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், வடக்கு தெற்காக நீளம் கீழ்புறம் 111.20 மீட்டர், மேல்புறம் 110.60 மீட்டர். ஆக 998.10 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை மற்றும் 2 மூலை முடக்குப் பகுதிக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 1000.35 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை.

தானம் கொடுப்பவர்

.....1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4779
ஆம் ஆவணம்.....12.....தாள்களைக்கொண்ட
.....3.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM

2. **7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 2 [கிழக்கு மேற்கு சாலை]**

வடக்கில் – உத்தேச மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 2 / கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

தெற்கில் – உத்தேச மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோக 3 / கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

கிழக்கில் – ஓடை

மேற்கில் – மேற்சொன்ன மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை எண் – 1

இதன் மத்தியில் உள்ள வடக்கு தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 32.15 மீட்டர், தென்புறம் 29.95 மீட்டர். ஆக 223.56 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடக்குப் பகுதிக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 225.81 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை.

3. **7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3 [கிழக்கு மேற்கு சாலை]**

வடக்கில் – உத்தேச மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 1 / கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

தெற்கில் – உத்தேச மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் 2 / கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி

கிழக்கில் – ஓடை

மேற்கில் – மேற்சொன்ன உத்தேச சாலை எண் – 1

இதன் மத்தியில் உள்ள வடக்கு தெற்கு அகலம் கீழ்புறம் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு நீளம் வடபுறம் 43.60 மீட்டர், தென்புறம் 41.40 மீட்டர். ஆக 306.00 சதுரமீட்டர் மற்றும் 2 மூலை முடக்கு பகுதிக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் சேர்த்து மொத்தம் 308.25 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட சாலை.

4. **பொது உபயோக பகுதி :-**

வடக்கில் – உத்தேச மனைகள்

தெற்கில் – தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீட்டு பகுதி

கிழக்கில் – மேற்சொன்ன உத்தேச சாலை எண் 1

மேற்கில் – சர்வே எண் 5/2B1 நிலம்

இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 2.5 மீட்டர், மேல்புறம் 2.5 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர். ஆக 30.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக பகுதி.

தானம் கொடுப்பவர்

.....1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய ...7773...

ஆம் ஆவணம்...12.....தாள்களைக்கொண்டது

...12...வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR KODURANTAGAM

5. **தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி :-**

வடக்கில் – பொது உபயோக பகுதி

தெற்கில் – உத்தேச மனைகள்

கிழக்கில் – மேற்சொன்ன உத்தேச சாலை எண் – 1

மேற்கில் – சர்வே எண் 5/2B1 நிலம்

இதன் மத்தியில் வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 2.5 மீட்டர், மேல்புறம் 2.5 மீட்டர், கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்புறம் 12.20 மீட்டர். ஆக 30.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி.

சாலை பகுதி மற்றும் மூலை முடக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் 1534.41 சதுரமீட்டர், பொது உபயோக பகுதி விஸ்தீரணம் 30.50 சதுரமீட்டர் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு பகுதி 30.50 சதுரமீட்டர். ஆக இவற்றை தானமாக அளிக்கின்றேன். மேற்படி சொத்து வையாவூர் கிராம ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

அரசு உத்திரவுபடி பெயரளவிலான மதிப்பு ரூ 100/–

தானம் கொடுப்பவர்

சாட்சிகள்

1.

V. நித்தியானந்தம்,
த.பெ. வெங்கடேசன்,
15/1 சேஷாத்திரிபாளையம் தெரு,
காஞ்சிபுரம் – 631501.

2.

V. சந்தோஷ்பாபு,
த.பெ. வரதன்,
37-B ரெட்டிப்பேட்டை ஒத்தவாடை தெரு,
காஞ்சிபுரம் – 631501.

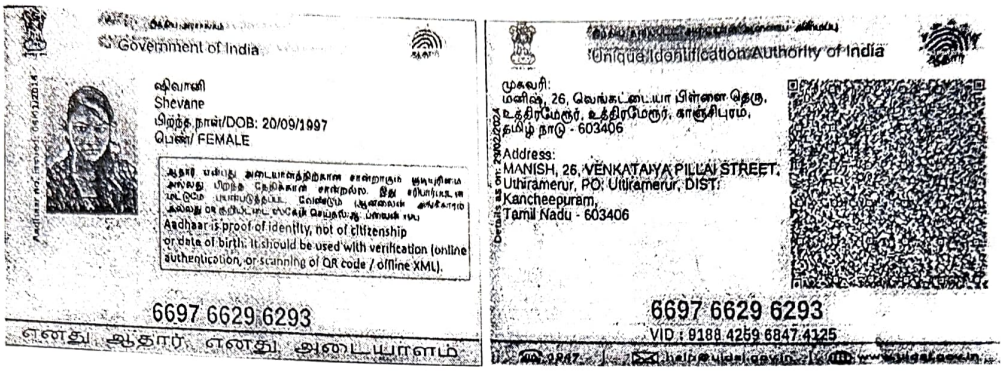
இந்த ஆவணத்தை
தயாரித்தவர் :–



R.THIRUPURASUNDARI
D/o. V. Raja Iyer
State Document Writer,
Lic.No.A/766/KCP/1993
Kanchipuram.

1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1773
ஆம் ஆவணம்.....12.....தாள்களைக்கொண்டது
5.....வது தாள் புதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR



தானம் கொடுப்பவர்



.....1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 1773

ஆம் ஆவணம்12.....தாள்களைக்கொண்டது

.....6.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

நித்தியானந்தம் வெ
Nithiyanandham V
பிறந்த நாள்/ DOB: 25/03/1970
ஆண் / MALE

2936 4282 9431

ஆதார் -சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

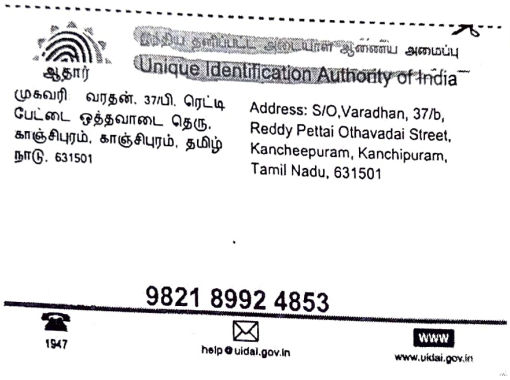
முகவரி:
த/பெ: வெங்கடேசன், 15/1,
சே ஷாத்ரி பழனி செட்டி
தெரு, காஞ்சிபுரம்,
காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 631501

Address:
S/O: Venkatesan, 15/1, SHESATHIRI
PALANI CHETTY STREET,
Kancheepuram, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 631501

2936 4282 9431

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

வ.நித்தியானந்தம்



ஆதார்
Unique Identification Authority of India

முகவரி வரதன், 37/பி, ரெட்டி
பேட்டை ஒத்தவாடை தெரு,
காஞ்சிபுரம், காஞ்சிபுரம், தமிழ்
நாடு, 631501

Address: S/O,Varadhan, 37/b,
Reddy Pettai Othavadai Street,
Kancheepuram, Kanchipuram,
Tamil Nadu, 631501

9821 8992 4853

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

சந்தோஷ் பாபு வரதன்
Santhosh Baboo Varadhan

தந்தை : வரதன் எத்திராஜ்
Father : VARADAN ETHIRAJ
பிறந்த நாள் / DOB : 14/08/1995
ஆண்பால் / Male

9821 8992 4853

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

V Santhosh Babu

தானம் கொடுப்பவர்

.....1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....4773.....
ஆம் ஆவணம்.....12.....தாள்களைக்கொண்டது
.....7.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR ARUPPUKKOTTAI

Town and Country Planning Department

124, GST Road, Municipal Commercial complex, Chengalpattu 603 001

(Road Pattern)

ROC No. N7BI3XO9/2025/TCP Date : 5/28/25 5:48 PM

To

M Shevane
No 26 Venkattaya Pillai Street
UthiramerurTown,
Uthiramerur,
Kancheepuram,603406

Sir/ Madam,

Sub

Layout-DTCP -R.S.No:5/2B2 Vaiyavur Village- Maduranthagam Panchayat Union -MaduranthakamTaluk -Chengalpattu District - 6686.00 sqm - Extent - Layout Road Pattern approval reg.

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference:N7BI3XO9 dated:18.03.2025
2.DTCP circular no. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.)No.18, MA&WS department dated: 04/02/2019 and G.O.(Ms.)No.16, MA&WS department, dated:31/01/2020
4.G.O.(Ms.)No.181, Housing and urban development department, dated: 09/12/2020
5.DTCP Circular no.19799/2020/T dated 24/12/2020

1.The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3) rd cited rule no.47 the area earmarkedas roads and parks in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.

2.In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads, open space reservation and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.

3.You are therefore, requested to handover the road space, park area and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space, park area and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.

4.On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout.

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

1. Local body
2. TANGEDCO

District Town and Country Planning

Signature valid

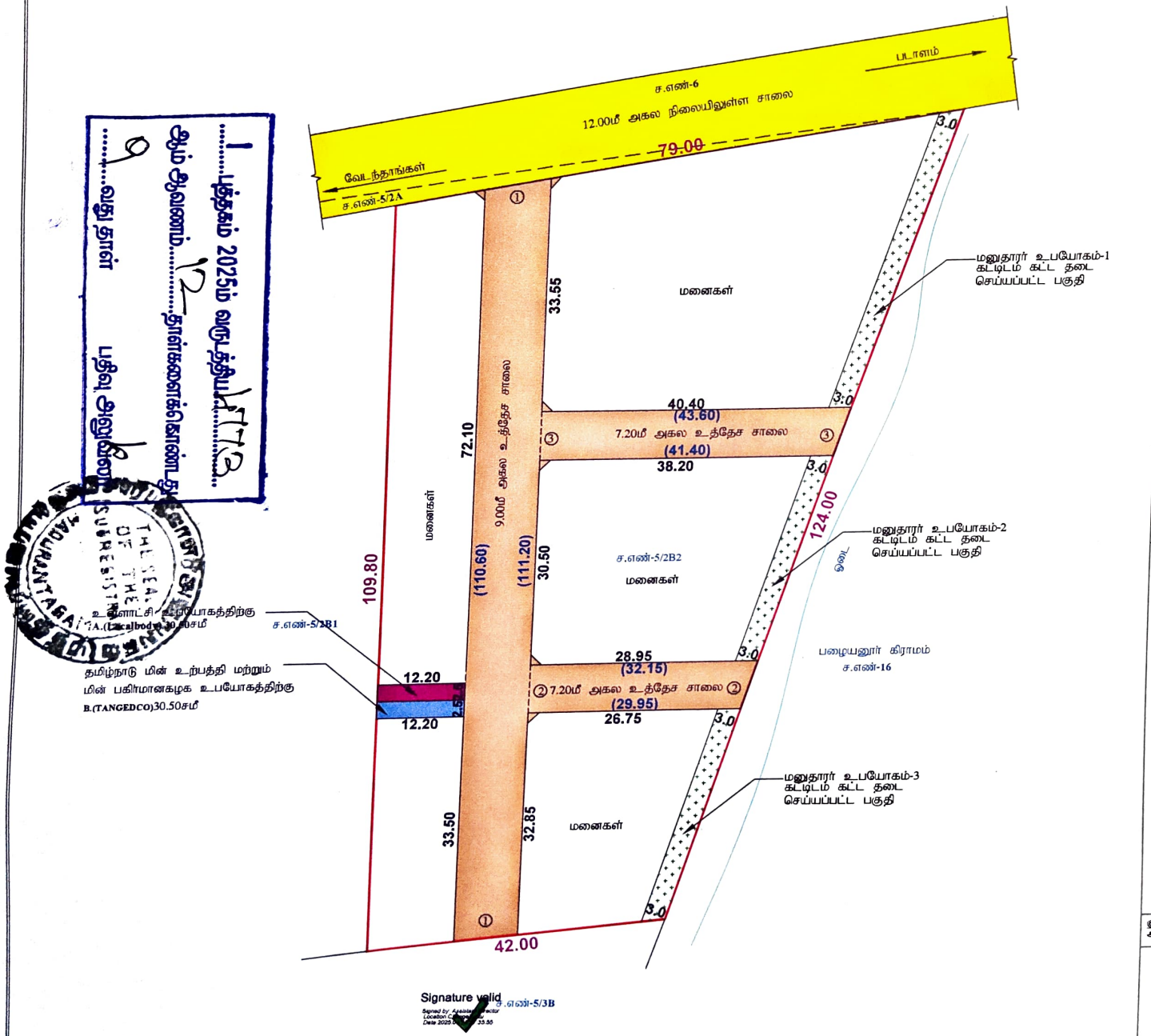
Signed by Assistant Director Location Chengalpattu Date: 2025.05.28 17:51:38

1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய.....பத்திரம்

ஆம் ஆவணம்.....12.....தாள்களைக்கொண்ட

.....8.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM



.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்தில்.....

ஆம் ஆவணம்.....12.....தாள்களைக்கொண்டது

.....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

வரைவாளர் நிலை-III

மேற்பார்வையாளர்

வையாவூர் ஊராட்சி

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், மதுராந்தம் வட்டம், மதுராந்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம், வையாவூர் ஊராட்சி/கிராமம், ச.எண்கள்:5/2B2-உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடம்

(திட்டமில்லாத பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண்:N7BI3XO9/2025
அளவுத்திட்டம் - 1 : 400

குறிப்புகள்

மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	6686.00சமீ
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலையின் பரப்பளவு மற்றும் மூலை முடக்கு உட்பட	1534.41ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பளவு	5151.59ச.மீ
மனைப்பிரிவு இடத்தின் எல்லை	
நிலையிலுள்ள சாலை	
மனைப்பிரிவு உத்தேச சாலை	

பொது ஒதுக்கீடு (தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்ட வேண்டியது)

உத்தேச சாலை	1534.41ச.மீ
உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு A.(Localbody)	30.50ச.மீ (0.59%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு B.(TANGEDCO)	30.50 ச.மீ (0.59%)

உத்தேச சாலைகளின் விவரம் :-

1. 9.00மீ அகல உத்தேச சாலை	1 - 1	=	998.10ச.மீ
2. 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை	2 - 2	=	223.56ச.மீ
3. 7.20மீ அகல உத்தேச சாலை	3 - 3	=	306.00ச.மீ
4. மூலை முடக்கு(1.5 X 1.5) 06-எண்ணம்		=	6.75ச.மீ
மொத்தம் பரப்பளவு			1534.41ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு:
பூங்கா ஒதுக்கீட்டிற்கு பதிலாக மனையின் பரப்பில் 10 சதவீத இடத்திற்கு ஈடான உரிய அரசு வழிகாட்டு மதிப்பீட்டு தொகையினை செலுத்துவதாக மனுதாரர் உறுதிஅளித்துள்ளார்.

மூலை முடக்கு

12.0மீ வரை உள்ள அகலச்சாலைகளுக்கு 1.50மீ x 1.50மீ விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு :
அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
செங்கல்பட்டு மாவட்டம்.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : மதுராந்தகம்

வருவாய் கிராமம் : வையாவூர்

பட்டா எண் : 1350

1. உரிமையாளர்கள் பெயர்

மணிவ்ண்ணன் மனைவி ஷிவானி -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
5	2B2	0 - 66.86	4.40	--	--	--	--	2025/0106/35/001051--2025/35/07/000002CB ------ Digitally signed:Ganesan C Tahsildar 26/02/2025 12:14:13:PM
		0 - 66.86	4.40					

குறிப்பு :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் P/35/07/022/01350/10279 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 29-07-2025 அன்று 10:42:56 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

.....1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 2773

ஆம் ஆவணம்.....12.....தாள்களைக்கொண்டது

.....10.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADURANTAGAM

R/மதுராந்தகம்/புத்தகம்-1/4773/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3746

26, வெங்கட்டயா பிள்ளை தெரு, உத்திரமேரூர், காஞ்சிபுரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603406-ல் வசிக்கும் திருமதி ஷிவானி என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : மதுராந்தகம்
நாள்: 30/07/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 30ம் தேதி மு.ப. 10:40 மணியளவில் மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,510/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





9176565657

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:508364506a777650f174796b2ea61f127d8ab46
(Details from UIDAI : Shevane MANISH, 20-09-1997, xxxxxxxx6293)



2025 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 30ம் நாள்

1 புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 4773 ஆம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்கொண்டது
11 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

30/07/25
அருள் ஆறுமுகம்
சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்
சார்பதிவாளர்
மதுராந்தகம்

R/மதுராந்தகம்/புத்தகம்-1/4773/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 30/07/2025

மதுராந்தகம்

60876340

அருள் ஆறுமுகம்

சார்பதிவாளர்

மதுராந்தகம்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR MADHURANTAKAM

.....1.....புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய ...4773.....

ஆம் ஆவணம்...12.....தாள்களைக்கொண்டது

.12.....வது தாள் பதிவு அலுவலர்

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மதுராந்தகம்	Date / நாள்: 27-Jan-2026
Village /கிராமம்:வையாவூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 5/2B2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வையாவூர்

மதுராந்தகம் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Aug-2025 To 26-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2025 - 26-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: செங்கல்பட்டு			மாவட்டம்: செங்கல்பட்டு		சா.ப.அ: மதுராந்தகம்	
1	8155/2025	11-Aug-2025 12-Aug-2025 02-Dec-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஷிவானி	1. தீபக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,08,700/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,08,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 92/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5/2B2 - 1087.0 சதுரடி			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வையாவூர், ஸ்ரீ பாரஸ் அவென்யூ						
			Plot No./மனை எண் : 18			

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: SRI PARAS AVENUE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 17, மேற்கு - 30 அடி அகல வடக்கு தெற்கு மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழக்கு மேற்கு மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி நான்கெல்லைக்குள் அமைந்துள்ள ஸ்ரீ பாரஸ் அவென்யூ மனைப்பிரிவின் மனை எண் 18 கொண்டது கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22 அடி, தென்புறம் 22 அடி, வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 50 அடி, மேல்புறம் 50 அடி. ஆக 1100 சதுரடி கொண்ட மனையில் வடமேற்கில் மூலைமட்ட கழிவு 13 சதுரடி போக 1087 சதுரடி கொண்ட காலிமனை கிரையமாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.