Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

# Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: கீழ்பெண்ணாத்தூர் | Date / நாள்: 08-Nov-2024 |
| Village /கிராமம்:கீழ்பெண்ணாத்தூர் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/1B1B2A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jun-2024 - 07-Nov-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2712/2024 | 04-Sep-2024<br>04-Sep-2024<br>04-Sep-2024 | இரசீது ஆவணம் | 1. திருவண்ணாமலை வரசக்தி ஹவுசிங் பைனான்ஸ் பிரைவட் லிமிடெட்(முத.)<br>சுரேஷ்(முக.) | 1. உமாமகேஸ்வரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2424/2021 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77, 77/82 - 738.0 சதுரடி | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - காலிமனை , மேற்கு - வழி , வடக்கு - நத்தம் காலி , தெற்கு - அசோகன் நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் கிராம நத்தம் பழைய சர்வே எண் 77/2 கிராம நத்தம் புதிய சர்வே எண் 77/82 - 738 சதுரடிக்கு (68சதுரமீட்டர்) அளவுள்ள இடம் முழுவதும். மேற்படி இடமானது கி.மே இருபுரமும் அடி 36 வ.தெ மேல்புரம் அடி 20 வ.தெ கீழ்புரம் அடி 21 ஆக மொத்த சதுரடி 738-க்கு (68சதுரமீட்டர்) இந்தளவுள்ள அடிமனையும் மேற்படி அடிமனையில் மேற்படி அளவில் செங்கல் சுவர் வைத்து சிமெண்டு பூச்சுக்கொண்டு | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி மெத்தை வீடும். மேற்படி வீட்டில் இணைத்துள்ள மின்இணைப்பு எண் 2214 அதன் மின்சார டெபாசிட் தொகை உள்ளட பூராவும். | | |
| 2 | 2716/2024 | 01-Aug-2024<br>01-Aug-2024<br>04-Sep-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜா(முத.)<br>தீபேஸ்(முக.)<br>கார்த்தி(முக.)<br>2. SAWARIYA DEVELOPERS( முத.)<br>தீபேஸ்(முக.) | 1. சரவணகுமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,51,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,27,250/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1426/2023, 875/, 875/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B1B2A1 - 505.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 01 Thenpuram<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.10 மீட்டர் அகர பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலம், வடக்கு - மனை எண்.01-ல் வடபுற பகுதி, தெற்கு - மனை எண்.02 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாததூர் பேரூராட்சி, கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ முழு விஸ்தீரணம் 0-15.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 0.39 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.181/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.01-ல் தென்புற பகுதிக்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 50 1/2 அடி, தென்புறம் 50 1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 10 அடி கீழ்புறம் 10 அடி ஆக மொத்தம் 505 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், இதற்கு ஆவணபடி பழைய சர்வே எண்கள்.77/1பி1பி2, 77/1பி1எ1, 77/1பி1எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.9387-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு தற்கால சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B1B2A1 - 1010.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 02<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கஜலக்ஷ்மி அன்வென்யூ** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 9.10 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலம், வடக்கு - மனை எண்.01, தெற்கு - மனை எண்.03 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாததூர் பேரூராட்சி , கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ முழு விஸ்தீரணம் 0-15.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 0.39 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.181/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.02-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 50 1/2 அடி, தென்புறம் 50 1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | அடி கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1010 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையும், இதற்கு ஆவணபடி பழைய சர்வே எண்கள்.77/1பி1பி2, 77/1பி1எ1, 77/1பி1எ-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.9387-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு தற்கால சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| 3 | 2788/2024 | 09-Sep-2024<br>09-Sep-2024<br>09-Sep-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜா(முத.)<br>லோகேஷ்(முக.)<br>கார்த்தி(முக.)<br>2. SAWARIYA DEVELOPERS( முத.)<br>லோகேஷ்(முக.) | 1. பாண்டியன்<br>2. ஜெயசீலன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,24,200/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,24,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1426/2023, 875/, 875/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், கஜலஷ்மி அவென்யூ (சர்வே எண் 77/1B1B2A1) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B1B2A1 - 1020.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 7<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலம், வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - மனை எண்.8 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி, கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ முழு விஸ்தீரணம் 0-15.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 0.39 சென்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.181/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.7-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51 அடி, தென்புறம் 51 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1020 சதுரடிக்கு 94.75 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு ஆவணப்படி பழைய சர்வே எண்கள்.77/1பி1பி2, 77/1பி1எ1, 77/1பி1எ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.9387-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| 4 | 2789/2024 | 09-Sep-2024<br>09-Sep-2024<br>09-Sep-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜா(முத.)<br>கார்த்தி(முக.)<br>லோகேஷ்(முக.)<br>2. SAWARIYA DEVELOPERS( முத.)<br>லோகேஷ்(முக.) | 1. பாண்டியன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,22,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,22,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1426/2023, 875/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B1B2A1 - 1017.5 சதுரடி | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், கஜலஷ்மி அவென்யூ (சர்வே எண் 77/1B1B2A1) | | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 6<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலம், வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.7 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி, கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ முழு விஸ்தீரணம் 0-15.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 0.39 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.181/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.6-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 50 3/4 அடி, தென்புறம் 51 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1017 1/2 சதுரடிக்கு 94.52 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு ஆவணப்படி பழைய சர்வே எண்கள்.77/1பி1பி2, 77/1பி1எ1, 77/1பி1எ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.9387-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | | |
| 5 | 2797/2024 | 10-Sep-2024<br>10-Sep-2024<br>10-Sep-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜா(முத.)<br>கார்த்தி(முக.)<br>லோகேஷ்(முக.)<br>2. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.)<br>லோகேஷ்(முக.) | 1. பாரி | - | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,31,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,31,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1426/2023, 875/2024 | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், கஜலஷ்மி அவென்யூ (சர்வே எண் 77/1B1B2A1) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B1B2A1 - 1030.0 சதுரடி | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 15<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை, மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலம், வடக்கு - மனை எண்.14, தெற்கு - மனை எண்.16 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி, கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ முழு விஸ்தீரணம் 0-15.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.0.39 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.181/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாராம் பெற்று அமைந்துள்ள கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.15-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51 1/2 அடி, தென்புறம் 51 1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20அடி, கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1030 சதுரடிக்கு 95.68 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனையை இதற்கு ஆவணப்படி பழைய சர்வே எண்கள்.77/1பி1பி2, 77/1பி1எ1, 77/1பி1எ இவைகளில் | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.9387-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| 6 | 2955/2024 | 23-Sep-2024<br>23-Sep-2024<br>23-Sep-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜா(முத.)<br>லோகேஷ்(முக.)<br>கார்த்தி(முக.)<br>2. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.)<br>லோகேஷ்(முக.) | 1. விமல்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,27,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,27,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1426/2023, 875/, 875/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், கஜலஷ்மி அவென்யூ (சர்வே எண் 77/1B1B2A1) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B1B2A1 - 1025.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 9<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலம் , வடக்கு - மனை எண்.8, தெற்கு - மனை எண்.10 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி, கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ முழு விஸ்தீரணம் 0-15.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர்.0.39 சென்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.181/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாராம் பெற்று அமைந்துள்ள கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.9-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51 1/4 அடி, தென்புறம் 51 1/4 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி, கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1025 சதுரடிக்கு 95.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு ஆவணப்படி பழைய சர்வே எண்கள்.77/1பி1பி2, 77/1பி1எ1, 77/1பி1எ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.9387-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| 7 | 2956/2024 | 23-Sep-2024<br>23-Sep-2024<br>23-Sep-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜா(முத.)<br>லோகேஷ்(முக.)<br>கார்த்தி(முக.)<br>2. SAWARIYA DEVELOPERS(முத.)<br>லோகேஷ்(முக.) | 1. சிவக்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,27,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,27,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1426/2023, 875/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B1B2A1 - 1025.0 சதுரடி | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், கஜலஷ்மி அவென்யூ (சர்வே எண் 77/1B1B2A1) | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 10<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலம், வடக்கு - மனை எண்.9, தெற்கு - மனை எண்.11 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி, கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ முழு விஸ்தீரணம் 0-15.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 0.39 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.181/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.10-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51 1/4 அடி, தென்புறம் 51 1/4 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1025 சதுரடிக்கு 95.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு ஆவணப்படி பழைய சர்வே எண்கள்.77/1பி1பி2, 77/1பி1எ1, 77/1பி1எ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.9387-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| 8 | 3085/2024 | 30-Sep-2024<br>30-Sep-2024<br>30-Sep-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜா(முத.)<br>லோகேஷ்(முக.)<br>கார்த்தி(முக.)<br>2. SAWARIYA DEVELOPERS( முத.)<br>லோகேஷ்(முக.) | 1. ராஜேஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,27,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,27,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1426/2023, 875/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B1B2A1 - 1025.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், கஜலஷ்மி அவென்யூ (சர்வே எண் 77/1B1B2A1) | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 13<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலம், வடக்கு - மனை எண்.12, தெற்கு - மனை எண்.14 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி, கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ முழு விஸ்தீரணம் 0-15.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 0.39 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.181/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.13-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51 1/4 அடி, தென்புறம் 51 1/4 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1025 சதுரடிக்கு 95.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு ஆவணப்படி பழைய சர்வே எண்கள்.77/1பி1பி2, 77/1பி1எ1, 77/1பி1எ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.9387-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| 9 | 3086/2024 | 30-Sep-2024<br>30-Sep-2024<br>30-Sep-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜா(முத.)<br>கார்த்தி(முக.)<br>லோகேஷ்(முக.)<br>2. SAWARIYA DEVELOPERS( முத.)<br>லோகேஷ்(முக.) | 1. சங்கீதா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,27,800/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,27,800/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1426/2023, 875/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், கஜலஷ்மி அவென்யூ (சர்வே எண் 77/1B1B2A1) | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B1B2A1 - 1025.0 சதுரடி | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 12<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ** | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலம், வடக்கு - மனை எண்.11, தெற்கு - மனை எண்.13 | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி, கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ முழு விஸ்தீரணம் 0-15.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 0.39 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.181/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.12-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51 1/4 அடி, தென்புறம் 51 1/4 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1025 சதுரடிக்கு 95.22 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு ஆவணப்படி பழைய சர்வே எண்கள்.77/1பி1பி2, 77/1பி1எ1, 77/1பி1எ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.9387-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். | | |
| 10 | 3100/2024 | 01-Oct-2024<br>01-Oct-2024<br>01-Oct-2024 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. ராஜா(முத.)<br>லோகேஷ்(முக.)<br>கார்த்தி(முக.)<br>2. SAWARIYA DEVELOPERS( முத.)<br>லோகேஷ்(முக.) | 1. வெங்கடேஷ்குமார் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,38,400/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 7,38,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1426/2023, 875/, 875/2024 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழ்பெண்ணாத்தூர், கஜலஷ்மி | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1B1B2A1 - 1040.0 சதுரடி | | |

| | | |
|---|---|---|
| | அவென்யூ (சர்வே எண் 77/1B1B2A1) | |
| | | Plot No./மனை எண் : 16<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - 30 அடி அகல பஞ்சாயத்து தார்சாலை , மேற்கு - கிருஷ்ணமூர்த்தி பாக நிலம், வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட இடம் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கீழ்பென்னாத்தூர் வட்டம், கீழ்பென்னாத்தூர் பேரூராட்சி, கீழ்பென்னாத்தூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ முழு விஸ்தீரணம் 0-15.88 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் கணக்கில் ஏக்கர் 0.39 செண்டில் டிடிசிபி ஒப்புதல் எண்.181/2024-ன்படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்று அமைந்துள்ள கஜலக்ஷ்மி அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண்.16-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 51 1/2 அடி, தென்புறம் 52 1/2 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 20 அடி கீழ்புறம் 20 அடி ஆக மொத்தம் 1040 சதுரடிக்கு 96.61 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை இதற்கு ஆவணப்படி பழைய சர்வே எண்கள்.77/1பி1பி2, 77/1பி1எ1, 77/1பி1எ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதாகும். இதற்கு பட்டா எண்.9387-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய உட்பிரிவு சர்வே எண்.77/1பி1பி2எ1-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.