Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manavalanagar	Date / நாள்: 05-Jun-2024
Village /கிராமம்:Kilnallathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 205/4A1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 27-Feb-2021 - 04-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2020/2021	14-Jun-2021 14-Jun-2021 14-Jun-2021	Sale deed	1. செண்பகவள்ளி	1. நவீன்குமார்(முத.) செந்தில்குமார்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,18,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,18,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3086/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1250.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilnallathur, எம் எஸ் கே நகர்			Survey No./புல எண் : 205/4, 205/4A1G		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைஎண்.2, மேற்கு - எட்டியம்மாள் வகையறா பாக நிலம், வடக்கு - மனைஎண்.3, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.தெ. பக்கம் 25 அடி, கி.மே. பக்கம் 50 அடி ஆக மொத்தம் 1250 சதுரடி கொண்ட காலி மனை.		
2	2021/2021	14-Jun-2021	Sale deed	1. செண்பகவள்ளி	1. நவீன்குமார்(முத.) செந்தில்குமார்()	-

		14-Jun-2021 14-Jun-2021				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,85,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,85,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3086/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1450.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilnallathur, எம் எஸ் கே நகர்			Survey No./புல எண் : 205/4, 205/4A1G		
				Plot No./மனை எண் : 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - மனைஎண்.3, தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.தெ. பக்கம் 29 அடி., கி.மே. பக்கம் 50 அடி ஆக மொத்தம் 1450 சதுரடி கொண்ட காலி மனை.		
3	2022/2021	14-Jun-2021 14-Jun-2021 14-Jun-2021	Sale deed	1. செண்பகவள்ளி	1. நவீன்குமார்(முத.) செந்தில்குமார்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,42,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,42,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3086/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1620.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilnallathur, எம் எஸ் கே நகர்			Survey No./புல எண் : 205/4, 205/4A1G		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - எட்டியம்மாள் வகையறா பாக நிலம், வடக்கு - மனைஎண்.4, தெற்கு - மனை எண்கள்.1 & 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வ.தெ. பக்கம் 54 அடி., கி.மே. பக்கம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1620 சதுரடி கொண்ட காலி மனை.		
4	2023/2021	14-Jun-2021 14-Jun-2021 14-Jun-2021	Sale deed	1. சுந்தரம்	1. கன்னியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,88,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,88,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3136/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1623.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilnallathur, எம் எஸ் கே நகர்			Survey No./புல எண் : 205/4, 205/4A1F		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - எட்டியம்மாள் வகையறா பாக நிலம், வடக்கு - மனை எண்.5, தெற்கு - மனை எண்.3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.4, இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 54.3 அடி,தெற்கு பக்கம் 54 அடி, கிழக்கு பக்கம் 30 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 அடி ஆக மொத்தம் 1623 சதுரடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1627.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilnallathur, எம் எஸ் கே நகர்			Survey No./புல எண் : 205/4, 205/4A1F		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - எட்டியம்மாள் வகையறா பாக நிலம், வடக்கு - மனை எண்.6, தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.5 , இதன் மத்தியில் வடக்கு பக்கம் 54.3 அடி, தெற்கு பக்கம் 54.3 அடி, கிழக்கு பக்கம் 30 அடி, மேற்கு பக்கம் 30 அடி ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் 1627 சதுரடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை மட்டும்		
5	2231/2021	30-Jun-2021 30-Jun-2021 30-Jun-2021	Sale deed	1. கோகிலா 2. சாய்ராம்	1. கெங்கப்பன் பாலகிருஷ்ணன் மணிவர்மா(முத.) பாலகிருஷ்ணன்()	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 18,25,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 18,25,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4505/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilnallathur			Survey No./புல எண் : 205/4, 205/4A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள் 205/4-ல் கிரையம் கொடுத்த ஏக்கர் 0.20 செண்ட் போக மீதி நிலம், வடக்கு - இன்று கிரையம் பெறும் மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண்.205/4-ல் ஏக்கர் 7.5 செண்ட் நிலம் , தெற்கு - தண்டுபாட்டை வழி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழாண்டை பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.87 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.20 செண்ட்டில் வடக்கு பக்கம் ஏக்கர் 12.5 செண்ட் நிலம்		
6	2232/2021	30-Jun-2021 30-Jun-2021 30-Jun-2021	Sale deed	1. கோகிலா 2. சாய்ராம்	1. மகாலட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 10,95,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,95,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4505/2018	
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7.5 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilnallathur			Survey No./புல எண் : 205/4, 205/4A1B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள் 205/4-ல் கிரையம் கொடுத்த ஏக்கர் 0.20 செண்ட் போக மீதி நிலம், வடக்கு - ஜே.பி.ஆர் அவர்களின் நிலம் சர்வே எண்கள்,205/1, 2, தெற்கு - இன்று கிரையம் பெறும் மேற்படி புஞ்சை சர்வே எண்.205/4-ல் ஏக்கர் 12.5 செண்ட் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழாண்டை பாதி பாகம் ஏக்கர் 0.87 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.20 செண்ட்டில் வடக்கு பக்கம் 7.5 செண்ட் நிலம்		
7	4882/2022	27-Oct-2022 27-Oct-2022 27-Oct-2022	Deposit Of Title Deeds	1. தீனதயாளன்	1. எஸ்.எப்.ஐ பினான்ஷியல் சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4298/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/4, 205/4A1C - 954.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilnallathur					
				Plot No./மனை எண் : 8 southern side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 205/4ஏ, வடக்கு - திரு.கே.ஜெயசேகர் மனை (பிளாட் எண் 8 வடக்கு பக்கம்), தெற்கு - மனை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்.எஸ்.கே நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 8 (தெற்கு பக்கம்)		
8	6166/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Sale deed	1. மகாலட்சுமி	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 16,33,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2232/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/12, 205/4A1A1 - 3270.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilnallathur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - புஞ்சை சர்வே எண் 205/4ல் கிரையம் கொடுத்த ஏக்கர் 0.20 சென்ட் போக மீதி நிலம், வடக்கு - ஜே.பி.ஆர் அவர்களின் நிலம் சர்வே எண்கள் 205/1 மற்றும் 205/2, தெற்கு - சர்வே எண் 205/4ல் 12.5 சென்ட் நிலம்					

1. எஸ்.எப்.ஐ பினான்ஷியல்

9	1491/2024	03-Apr-2024 03-Apr-2024 03-Apr-2024	Deed of Receipt	சர்வீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராஜேஷ்(முக.)	1. தீனதயாளன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4882/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/4, 205/4A1C - 954.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilnallathur					
				Plot No./மனை எண் : 8 southern side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 205/4ஏ, வடக்கு - திரு.கே.ஜெயசங்கர் மனை (பிளாட் எண் 8 வடக்கு பக்கம்), தெற்கு - மனை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்.எஸ்.கே நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 8 (தெற்கு பக்கம்)		
10	1646/2024	16-Apr-2024 16-Apr-2024 16-Apr-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தீனதயாளன்	1. நார்த்தன் ஆர்க் கேபிடல் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,92,623/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4298/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/4, 205/4A1C - 954.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilnallathur					
				Plot No./மனை எண் : 8 southern side		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 205/4ஏ, வடக்கு - திரு.கே.ஜெயசேகர் மனை (பிளாட் எண் 8 வடக்கு பக்கம்) , தெற்கு - மனை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எம்.எஸ்.கே நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண் 8 (தெற்கு பக்கம்)		
11	1690/2024	22-Apr-2024 22-Apr-2024 22-Apr-2024	Sale deed	1. ஜீவிதா	1. வசுமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2683/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/4, 205/4A1H - 1338.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilnallathur, M S K Nagar					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - திரு.விஸ்வநாதன் நிலம், மேற்கு - 20 அடி ரோடு, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - மனை எண் 15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே. வடக்கில் -50.4 அடி, தெற்கில் - 50.4 அடி, வ.தெ. கிழக்கில் - 21 அடி, மேற்கில் - 32 அடி ஆக மொத்தம் 1338 சதுரடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை எண்.16 ஆகும்.மேற்படி மனை எம்.எஸ்.கே. நகர் மனைப்பிரிவில் அடங்கியது.		
12	1975/2024	09-May-2024 09-May-2024 09-May-2024	Sale deed	1. ஜெயசேகர்	1. சுஜாதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,43,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,43,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4297/2014	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 205/4, 205/4A1D - 1287.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kilnallathur, **எம் எஸ் கே நகர்**					
				Plot No./மனை எண் : 8 NORTH SIDE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 20 அடி ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண் 205/4எ, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - திரு பி தீனதயாளன் அவர்களின் மனை எண் 8 ன் பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி.மே. வ.தெ. பக்கம் 54.5 அடி, வ.தெ. கிழக்கு பக்கம் 21 அடி, மேற்கு பக்கம் 26 அடி ஆக மொத்தம் 1287 சதுரடி கொண்ட காலி வீட்டு மனை.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 12

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.