Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Dharapuram	Date / நாள்: 16-Apr-2024
Village /கிராமம்:Surianallur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 552/6, 552/1C1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2021 - 15-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3107/2021	26-Mar-2021 26-Mar-2021 26-Mar-2021	Deed of Receipt	1. கனரா வங்கி குண்டடம் கிளை(முத.) சித்தார்த்தன்(முக.)	1. உலகநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2147/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 30.0 CENTS, 70.0 CENTS, 91.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur			Survey No./புல எண் : 552/1A1A1, 552/1A1A1, 552/1C1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து விவரங்கள் சகிதம், மேற்கு - ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து விவரங்கள் சகிதம், வடக்கு - ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து விவரங்கள் சகிதம், தெற்கு - ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து விவரங்கள் சகிதம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து விவரங்கள் சகிதம்		
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 30.0 CENTS, 70.0 CENTS,		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			91.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur			Survey No./புல எண் : 552/1A1A1, 552/1A1A1, 552/1C1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து விவரங்கள் சகிதம், மேற்கு - ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து விவரங்கள் சகிதம், வடக்கு - ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து விவரங்கள் சகிதம், தெற்கு - ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து விவரங்கள் சகிதம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவணத்தில் கண்ட சொத்து விவரங்கள் சகிதம்		
2	8592/2021	30-Sep-2021 30-Sep-2021 30-Sep-2021	Sale deed	1. சாமிநாதன் 2. சீனிவாசன் 3. வைஷ்ணவ் நந்தா 4. விஜயக்குமார் 5. சுஜய் ஹரிஹரன்(முத.) விஜயக்குமார்(இ.க.) 6. கிருஷ்ணிகா(முத.) விஜயக்குமார்(இ.க.) 7. சொர்ணாத்தாள் என்கிற சொர்ணம்மாள் 8. வள்ளியம்மாள் என்கிற வள்ளியாத்தாள் 9. ஞானசௌந்தரி 10. ஷண்முகப்பிரியா 11. சுதாகர் 12. வாசுகி 13. நாச்சம்மாள் 14. தர்மலிங்கம் 15. விக்னேஷ்குமார் 16. தன்விக்(முத.) விக்னேஷ்குமார்(இ.க.) 17. ஜெயசுதா 18. நடராஜ் 19. உதயக்குமார் 20. கலைவாணி(முத.) நடராஜ்(இ.க.) 21. சரோஜினி 22. தெய்வாத்ததாள் 23. ரங்கநாதன் 24. செல்வபாரத் 25. செல்வபூபதி 26. திலகவதி	1. தமிழரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,25,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3758/2020	

	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 0 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.26529 மட்டும் 01-Feb-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணத்திற்கு தேவையான குறைவு பதிவுக்கட்டணம் ரூ 15160/- ஐ 23.02.2022 ம் நாளில் தாராபுரம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் வசூல் செய்யப்பட்டது				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16 ARE, 20.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur			Survey No./புல எண் : 552/1C1		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 552/1சி1சி நெ.காலை, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 552/1சி1ஏ நெ.காலை , வடக்கு - ரீசர்வே எண் 552/1பி நெ.காலை கிழமேல் பொதுப்பணித்துறை வாய்க்கால் , தெற்கு - ரீசர்வே எண் 596			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஹெக் 0.16.20 க்கு தீர்வை ரூ 0.32 (இதற்கு பு.ஏ. 0.40) உள்ள விவசாய பூமியும், ஆக ஒட்டு பு.ஏ. 2.68 உள்ள பூமியும், இதற்கு உண்டான மாமூல் வழிதட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்பொழுது உட்பிரிவுப்படி ரீசர்வே எண் 552/1சி1பி எண் காலை பு.ஹெக் 0.16.20 க்கு தீர்வை ரூ 0.32 க்கு கட்டுபூபட்டது.		
3	8437/2023	28-Aug-2023 28-Aug-2023 28-Aug-2023	Gift deed	1. தமிழரசு	1. சூரியநல்லூர் ஊராட்சி தாராபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் தமிழக அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 99/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8592/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/6 - 1765.55 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 10mtr southnorthRoad		
	Boundary Details: கிழக்கு - 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்துக்கும் மற்றும் அயிட்டம்-5 இல் உள்ள 7,20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைக்கும் மற்றும் அயிட்டம் 3 இல் உள்ள 9,0 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7,20 மீட்டர் அகல அயிட்டம்-4 இல் உள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் அயிட்டம்-2 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குண்டடம் டு ஊதியூர் கிழமேல் தார் ரோடு, தெற்கு - ரீசர்வே எண் 552/1பி பி.ஏ.பி வாய்க்கால்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-1 தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப் பந்தி விவரம். ரீசர்வே எண் 552/1பி பி.ஏ.பி.வாய்க்காலுக்கும் வடக்கு, குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல அயிட்டம்-4 இல் உள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோட்டுக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் அயிட்டம்-2 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோட்டுக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, குண்டடம் டு ஊதியூர் கிழமேல் தார் ரோட்டுக்கும் தெற்கு, 3 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மற்றும் பொது உபயோக இடத்துக்கும் மற்றும் அயிட்டம்-5 இல் உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோட்டுக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைக்கும் மற்றும் அயிட்டம்-3 இல் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோட்டுக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 10.0 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 176.62 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 176.49 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 1765.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் லே-அவுட் ரோடு.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/6 - 165.83 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9 mtr east west road
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 552/1ஏ1ஏ2 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-2 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப் பந்தி விவரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, ரீசர்வே எண் 552/1ஏ1ஏ2 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோட்டுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் 18.56 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 18.29 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி மொத்த 165.83 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/6 - 238.5 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9mtr eastwest road
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 552/1ஏ1ஏ3ஏ நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-3 கிழமேல் 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப் பந்தி விவரம்.குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு,அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோட்கும் கிழக்கு,குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு,ரீசர்வே எண் 552/1ஏ1ஏ3ஏ நெ.காலைக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 9.0 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் 25.74 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 27.26 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி மொத்த 238.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/6 - 123.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, மேற்கு - ரீசர்வே எண் 552/1ஏ1ஏ2 நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-4 கிழமேல் 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் செக்குப் பந்தி விவரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, ரீசர்வே எண் 552/1ஏ1ஏ2 நெ.காலைக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோட்டுகும் மேற்கு இதன் மத்தியில் இருபுறமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் 17.19 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 16.98 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 123.01 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/6 - 244.98 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - ரீசர்வே எண் 552/1ஏ1ஏ3ஏ நெ காலை, மேற்கு - அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் :-5 கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு செக்குப் பந்தி விவரம். குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு, அயிட்டம் 1 இல் உள்ள 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் லே-அவுட் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு, ரீசர்வே எண் 552/1ஏ1ஏ3ஏ நெ.காலைக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியல் இருபுறமும் தென்வடல் 7.20 மீட்டர் வடபுறம் கிழமேல் 33.42.மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 34.63 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 244.98 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள கிழமேல் லே-அவுட் ரோட்டு
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/6 - 2553.62 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம்:-6 மூலை முடக்கு மொத்தம் 10 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு 15.75 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 5 வரை சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகளின் மொத்த பரப்பு 2553.62 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/6 - 34.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : local body
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனை , தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் - 7 (லோக்கல் பாடி) க்கான பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குப்பந்தி விவரம். தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய சொத்துக்கும் வடக்கு 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுப் பாதைக்கும் கிழக்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கும் மேற்கும் இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேல் 9.14 மீட்டர் இருபுறமும் தென்வடல் 3.72 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 34 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள (லோக்கல் பாடி) பொது உபயோக இடமும்.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Surianallur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 552/6 - 35.57 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை, மேற்கு - 10,0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு பாதை, வடக்கு - அயிட்டம் 7 பொது உபயோக இடம், தெற்கு - 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 8 (டிஏஎன்ஜிஈடிகோ) க்கான பொது உபயோக இடத்துக்கு செக்குப்பந்தி விவரம். 3.0 மீட்டர் அகல கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் வடக்கு 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவுப் பாதைக்கும் கிழக்கு அயிட்டம் 7 பொது உபயோக இடத்துக்கும் தெற்கு குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.14 மீட்டர் தென்புறம் கிழமேல் 9.77 மீட்டர் கிழபுறம் தென்வடல் 2.15 மீட்டர் மேல்புறம் தென்வடல் 5.59 மீட்டர் ஆக சர்வே அளவுப்படி 35.37 சதுர மீட்டர்

		பரப்பளவுள்ள (டிஏஎன்ஜிஈடிகோ) க்கான பொது உபயோக இடமும். மேல்கண்ட சொத்துக்களுக்கு மாமூலாக ஏற்பட்ட வழிதட பாத்தியம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.