Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

**Check List For Final TSLR Register** **Date :** 18-04-2025

**District : Thiruvarur** **Taluk : Thiruvarur** **Town : Thiruvarur**

**Ward : WARD-2 VADAKKU SETTHI PART, THERKU SETTHI PART.** **Block : 41**

| ஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர் | புல எண் | உட்பிரிவு எண் | பழைய புல/உட்பிரிவு எண் | கூடுதல் எண் | சரகக்கூர்/மண்டலம்/பகுதி | நிலத்தின் வகை | பாசன ஆதாரம் | இரு போகமா/ஒரு போகமா | மண் வயணமும் தரமும் | தரம் | ஹெக்டேர்-க்கு தீர்வை விகிதம் | பரப்பளவு (13) | | | தீர்வை | | உரிமையாளர் | | | இனத்தின் பெயர்ப்பாடு | குறிப்புரை |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | ஹெக் | ஏர் | ச.மீ | முன்னிபல் (14) | சர்க்கூர் (15) | முன்னிபல் ரிஜிஸ்டர் (16) | | பெயர்(கள்) பட்டா என்னும் பெயரும் (17) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | | | | | | | | | (18) | (19) |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 2A | 2446/2 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | A | - | 4-1 | 5 | 19.76 | 0 | 27 | 11.5 | - | 0.00 | | 14395 | சண்முகசுந்தரம் மகன் அகோரசிவன் அகோரசிவன் மனைவி சத்யபிரியா | சாகுபடி | TR.NO/2022/0167/20/002805-2022-11-24 13:05:18.4042020/0153/20/00148TR DT. 2020-02-26 Settlement File No : 2022/0167/20/002805 Settlement Approval Date : 2022-11-18 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 2B | 2446/2 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | A | - | 4-1 | 5 | 19.76 | 0 | 26 | 82.5 | - | 0.00 | | 14396 | சண்முகசுந்தரம் மகன் அகோரசிவன் | சாகுபடி | TR.NO/2022/0167/20/002795-2022-11-24 11:46:21.5462020/0153/20/00379TR DT. 2020-05-21 Settlement File No : 2022/0167/20/002795 Settlement Approval Date : 2022-11-18 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 3 | 2446/3 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | A | - | 4-1 | 5 | 19.76 | 0 | 71 | 63.5 | - | 0.00 | | 14397 | ஸ்ரீதர் மனைவி அனுராதா இராதாகிருஷ்ணப்பிள்ளை மகள் ப்ரித்தி ஜெயச்சந்திரன் மகன் சுபாஷ் அகோரசிவன் மனைவி சத்யபிரியா வைத்தீஸ்வரன் மகள் சிவாம்பிகா குணசேகரன் மகன் ராஜசேகர் பாலசுப்பிரமணியன் மகள் கல்யாணசுந்தரம் செல்வராஜ் மகன் சிவகுமார் | சாகுபடி | 023/0153/20/003066TR DT. 2023-11-29 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 4 | 2446/4 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | A | - | 4-1 | 5 | 19.76 | 0 | 29 | 94.5 | - | 0.00 | | 14398 | கருணாநிதி மனைவி பூங்குழலி | சாகுபடி | TR NO 2023/0167/20/003070-2023-11-31 15:57:23.955 021/0153/20/00033TR DT 2021-03-12 Settlement File No : 101 Settlement Approval Date : 2023-11-31 |

ப.அன்பழகி 17/4/25

நகரசார் ஆய்வாளர் (நில அளவை)
நகராட்சி அலுவலகம்,
திருவாரூர்.

**Check List For Final TSLR Register**

**District : Thiruvarur** **Taluk : Thiruvarur** **Date :** 18-04-2025

**Ward : WARD-2 VADAKKU SETTHI PART, THERKU SETTHI PART.** **Block : 41** **Town : Thiruvarur**

| ஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர் | புல எண் | உட்பிரிவு எண் | பழைய புல உட்பிரிவு எண் | தனி எண் | சர்க்கார் /மண்டகப்படி /தேவதாயம் | நிலத்தின் வகை | பாசன ஆதாரம் | ஒரு போகம்/ஒரு போகம் | மண் வகையும் தரமும் | தரம் | ஹெக்டேர்-க்கு தீர்வை விகிதம் | பரப்பளவு (13) | | | தீர்வை | | உரிமையாளர் | | | நிலத்தின் பயன்பாடு | குறிப்புரை |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | ஹெக் | ஏர் | சமீ | முன்பபம் (14) | சர்க்கார் (15) | முன்பதிவு பதிவு எண் (16) | பட்டங்கள் பட்டா என்னும் பெயரும் (17) | | (18) | (19) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | | | | | | | | | | |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 5 | 2446/1 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | A | - | 0- | | 19.76 | 0 | 03 | 64.0 | - | 0.00 | | 27533 | மன்னார்க்கம் மகன் அமிர்தகடேசன் | சாகுபடி | TR.NO/2023/0167/20/003071-2023-10-31 15:59:47.705 Settlement File No : 101 Settlement Approval Date : 2023-10-31 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 6 | 2446/2 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | | - | 4-1 | 5 | 19.76 | 0 | 27 | 00.0 | - | 0.00 | | 52672 | அப்துல்லா மனைவி அலிமாபானு நஜிமுதீன் மனைவி ஜீனைதா பேகம் ஷாஜகான்பாதுஷா மனைவி ரஜபுஷா பதுருதீன் மனைவி முபாரக் நாச்சியார் | சாகுபடி | TR.NO/2022/0167/20/002806-2022-11-24 13:25:15.5492018/20/01/00015SD DT. 2018-06-11 19:17:15.385 Settlement File No : 2022/0167/20/002806 Settlement Approval Date : 2022-11-18 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 7 | 2446/1 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | | - | 0- | | 19.76 | 0 | 01 | 34.4 | - | 0.00 | | 52999 | சண்முகசுந்தரம் மகன் அகோரசிவன் | சாகுபடி | ok11-04-2025, 12:00:00 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 9 | 2446/1 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | | - | 0- | | 19.76 | 0 | 00 | 90.0 | - | 0.00 | | 53415 | சண்முகசுந்தரம் மகன் அகோரசிவன் | சாகுபடி | TR.NO/2022/0167/20/002797-2022-11-24 11:48:25.0522020/20/01/00036SD DT. 2020-07-21 17:09:54.725 Settlement File No : 2022/0167/20/002797 Settlement Approval Date : 2022-11-18 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 10 | 2446/1 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | | - | 0- | | 19.76 | 0 | 02 | 23.0 | - | 0.00 | | 53558 | கதிரேசன் மனைவி கலை மதி | | TR.NO/2022/0167/20/002933-2022-12-01 12:42:37.5532020/20/01/00039SD DT. 2020-11-20 16:12:27.492 Settlement File No : 2022/0167/20/002933 Settlement Approval Date : 2022-11-18 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 11 | 2446/1 | | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | | - | 0- | | 0.00 | 0 | [illegible] | 35.5 | - | 0.00 | | 54170 | ஸ்ரீதர் மனைவி வனஜாதேவி இராமகிருஷ்ணப்பிள்ளை மகள் பிரித்தி ஜெயச்சந்திரன் மனைவி [illegible] அகோரசிவன் மனைவி சத்யபிரியா வைத்தீஸ்வரன் மகன் [illegible] குணசேகரன் மகன் [illegible] பாலகப்பிரமணியன் மகன் கல்யாணசுந்தரம் செல்வ [illegible] மகன் [illegible] | | 2024/0153/20/000420TR DT. 2024-02-14 |

17/4/25

நகரசார் ஆய்வாளர் (நில அளவை)
நகராட்சி அலுவலகம்,
திருவாரூர்.

**Check List For Final TSLR Register** **Date :** 18-04-2025

**District : Thiruvarur** **Taluk : Thiruvarur** **Town : Thiruvarur**

**Ward : WARD-2 VADAKKU SETTHI PART, THERKU SETTHI PART.** **Block : 41**

| ஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர் | புல எண் | உட்பிரிவு எண் | பழைய புல/உட்பிரிவு எண் | கதவு எண் | சர்க்கார் /மாநகராட்சி /பஞ்சாயத்து | நிலத்தின் வகை | பரப்பு ஆதாரம் | இரு போகம்/ஒரு போகம் | மண் வயணமும் தரமும் | தரம | ஹெக்டேர்-க்கு தீர்வை விகிதம் | பரப்பளவு (13) | | | தீர்வை | | உரிமையாளர் | | | நிலத்தின் பயன்பாடு | குறிப்புரை |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | ஹெக் | ஏர் | ச.மீ | முன்பருவ (14) | சர்க்கார் (15) | முன்பருவ ரிஜிஸ்டர் (16) | | பெயர்கள் (பட்டா எண்ணும் பெயரும்) (17) | | |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | | | | | | | | | (18) | (19) |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 12 | 2446/1 | | ராயத்துவாரி | புஞ்சை | | - | 0- | | 0.00 | 0 | 09 | 44.5 | - | 0.00 | | 54171 | ஸ்ரீதர் மனைவி அனுராகா<br>இராகாகிருஷ்ணப்பிள்ளை மகள் ப்ரித்தி<br>ஜெயச்சந்திரன் மகன் சுபாஷ்<br>அகோரசிவன் மனைவி சத்யபிரியா<br>வைத்தீஸ்வரன் மகள் சிவாம்பிகா<br>குணசேகரன் மகன் ராஜசேகர்<br>பாலசுப்பிரமணியன் மகன்<br>கல்யாணசுந்தரம்<br>செல்வராஜீ மகன் சிவகுமார் | | 2023/0153/20/003067TR DT. 2023-11-30 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 14 | 2446/1 | | ராயத்துவாரி | நஞ்சை | | - | 0- | | 19.76 | 0 | 04 | 60.5 | - | 0.00 | | 55361 | லெட்சுமி நாராயணன் மகன்<br>சுவாமிநாதன்<br>சிவராமன் மகன் லெட்சுமி நாராயணன் | | TR NO/2023/0167/20/003072-2023-10-31<br>16.01.17.5242022/20/01/0007<br>6SD DT. 2022-09-01<br>14 22 03.918 Settlement File No : 101 Settlement Approval Date : 2023-10-31 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 15 | 2446/1 | | ராயத்துவாரி | நஞ்சை | | - | 0- | | 19.76 | 0 | 02 | 35.5 | - | 0.00 | | 55362 | ராகுபதி மகன் மணிகண்டன் | | TR NO/2023/0167/20/003073-2023-10-31<br>16 02 51.9072022/20/01/0007<br>6SD DT. 2022-09-01<br>14 22 03.918 Settlement File No : 101 Settlement Approval Date : 2023-10-31 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 16 | 2446/1 | | ராயத்துவாரி | நஞ்சை | | - | 0- | | 19.76 | 0 | 02 | 01.0 | - | 0.00 | | 55363 | ராஜகணபதி மகன் சிவப்பிரகாசம் | | TR NO 2023/0167/20/003074-2023-10-31<br>16 04 22 1312022/20/01/0007 |

பரி-அதன்படி 17/4/25

நகரமைப்பு ஆய்வாளர் (நில அளவை)
நகராட்சி அலுவலகம்,
திருவாரூர்.

**Check List For Final TSLR Register**

**District :** Thiruvarur **Taluk :** Thiruvarur **Date :** 18-04-2025

**Ward :** WARD-2 VADAKKU SETTHI PART, THERKU SETTHI PART. **Block :** 41 **Town :** Thiruvarur

| ஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர் | புல எண் | உட்பிரிவு எண் | பழைய புல/உட்பிரிவு எண் | கூடுதல் எண் | சர்க்கார்/மாநகராட்சி/நகராட்சி/பஞ்சாயத்து | நிலத்தின் வகை | பரப்பு ஆர் | இருபோகமா/ஒருபோகமா | மண வயணமும் தரமும் | தரம் | ஏக்கர்-க்கு நீர்வை விகிதம் | பரப்பளவு (13) | | | நீரவை | | உரிமையாளர் | | | நிலத்தின் பயன்பாடு | குறிப்புரை |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | ஏக்கர் | ஏர் | சென்ட் | முன்னோர் பல் (14) | சர்க்கார் (15) | முன்னோர் பல் ரிஜிஸ்டர் 16 | | உடங்கல்(பட்டா என்னும் பெயரும்) (17) | | (19) |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 6SD DT. 2022-09-01 14:22:03.918 Settlement File No : 101/2023 Settlement Approval Date : 2023-10-31 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 17 | 2446/1 | | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | | - | 0- | | 0.00 | 0 | 02 | 09.0 | - | 0.00 | | 55381 | ஸ்ரீதர் மனைவி அனுராதா இராதாகிருஷ்ணப்பிள்ளை மகள் ப்ரித்தி ஜெயச்சந்திரன் மகன் சுபாஷ் அகோரசிவன் மனைவி சத்யபிரியா வைத்தீஸ்வரன் மகள் சிவாம்பிகா குணசேகரன் மகன் ராஜசேகர் பாலசுப்பிரமணியன் மகன் கல்யாணசுந்தரம் செல்வராஜீ மகன் சிவகுமார் | | 023/0153/20/003067TR DT. 023-11-30 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 18 | 2446/1 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | | - | 0- | | 19.76 | 0 | 01 | 92.0 | - | 0.00 | | 55727 | முருகையன் மகன் ராமலிங்கம் | | TR.NO/2023/0167/20/003076-2023-10-31 16:10:41.347TR.NO/2022/0168/20/000652-2022-12-22 11:32:33.746 Settlement File No : 101 Settlement Approval Date : 2023-10-31 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 19 | 2446/1 | | ரயத்துவாரி | புஞ்சை | | - | 0- | | 0.00 | 0 | 04 | 18.0 | - | 0.00 | | 56039 | செல்வராஜீ மகன் சிவகுமார் குணசேகரன் மகன் ராஜசேகர் ஜெயச்சந்திரன் மகன் சுபாஷ் பாலசுப்பிரமணியன் மகன் கல்யாணசுந்தரம் அகோரசிவன் மனைவி சத்யபிரியா இராதாகிருஷ்ணப்பிள்ளை மகள் ப்ரித்தி வைத்தீஸ்வரன் மகள் சிவாம்பிகா மனைவி அனுராதா | | 023/20/01/001098SD DT. 023-12-30 21:07:03.389 |

பரி. அகன்யா
துணை சார் ஆய்வாளர் (நில அளவை) 17/4/25
நகராட்சி அலுவலகம்,
திருவாரூர்.

**Check List For Final TSLR Register**

**Date :** 18-04-2025

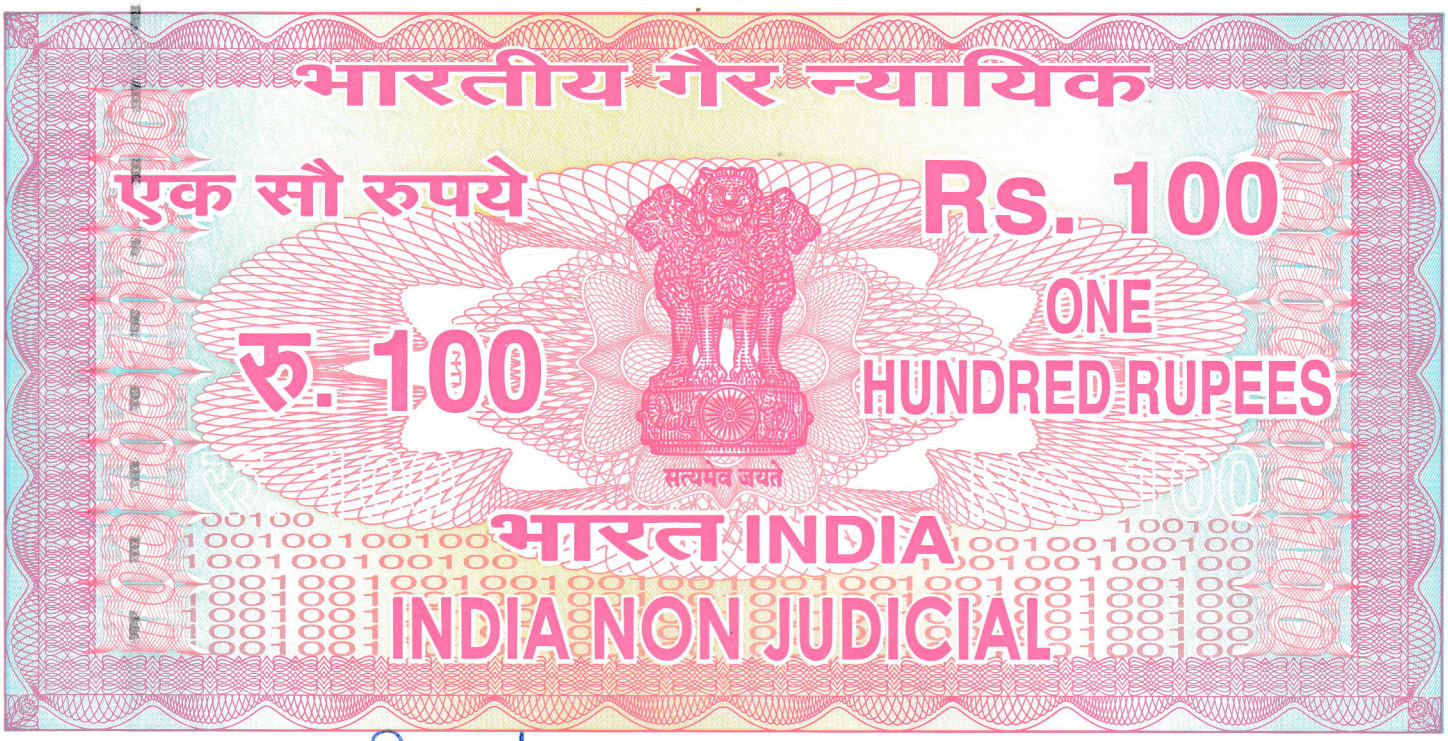
**District : Thiruvarur** **Taluk : Thiruvarur** **Town : Thiruvarur**

**Ward : WARD-2 VADAKKU SETTHI PART, THERKU SETTHI PART.** **Block : 41**

| ஸ்தலம் அல்லது தெருவின் பெயர் | புல எண். | உட்பிரிவு என் | பழைய புல/உட்பிரிவு எண் | தவு எண் | சர்க்கார்/மதத்துவரி | திணைத்தின் வகை | பரப்சன ஆதாயம் | ஒரு பேரகமா/ஒரு பேரமா | மண் பயணமும் கரும்பும் | தரம் | ஹெக்டேர்-க்கு தீர்வை விகிதம் | பரப்பளவு (13) | | | தீர்வை | | உரிமையாளர் | | | நீர்ப்பாசன பயன்பாடு | குறிப்புரை |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | ஹெக் | ஏர் | ச.மீ | முன்பருவ (14) | சரக்கர் (15) | முன்பருவ ரிஜிஸ்டர் (16) | | உடங்கல்(பட்டா எண்ணும் பெயரும்) (17) | (18) | (19) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | | | | | | | | | | |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2446 | 20 | 2446/1 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | | - | 0- | | 19.76 | 0 | 01 | 39.6 | - | 0.00 | | 57243 | கண்ணன் மனைவி சிந்துஜா | - | k11-04-2025, 12:00:00 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2447 | 1A1 | 2447/1A | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | A | - | 4-1 | 5 | 19.76 | 0 | 22 | 23.0 | - | 0.00 | | 14518 | நாச்சாரம்மாள்<br>வெங்கட்ராமன் மகன் குமரன்<br>கிருஷ்ண மூர்த்தி மகன் ஆசைதம்பி<br>... லேக வைத்தியநாதன்<br>... இளங்கேவன்<br>தியாகராஜன் மகன் முத்துகுமரன் | | 025/0153/20/000718TR DT. 025-04-08 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2447 | 1B | 2447 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | A | - | 4- | 5 | 19.76 | 0 | 01 | 63.5 | - | 0.00 | | 14382 | தங்கமணி மகன் வைத்தியநாதன் | | TR.NO/2023/0167/20/003077 2023-10-31 16:12:16.739TR.NO/2022/0158/20/005841-2022-04-10 11:58:51.397 Settlement File No : 101 Settlement Approval Date : 2023-10-31 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2447 | 1C | 2447 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | A | - | 4- | 5 | 19.76 | 0 | 01 | 74.0 | - | 0.00 | | 14383 | கோவிந்தராஜ் மகன் செந்தில்குமார் | | TR NO/2022/0167/20/003243 2022-12-16 12 01:58.09TR.NO/2022/0158/20/005850-2022-04-10 12:01:10.509 Settlement File No : 2022/0167/20/003243 Settlement Approval Date : 2022-11-18 |
| வாசன் நகர் | 2447 | 1D | 2447 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | A | - | 4- | 5 | 19.76 | 0 | 01 | 93.0 | - | 0.00 | | 14384 | பிலவேந்திரன் மகன் லக்மன் அகமது | | 023/0153/20/002948TR DT. 023-12-13 |
| திருவாரூர் தெற்குசேத்தி | 2447 | 2A1 | 2447/2A1 | | ரயத்துவாரி | நஞ்சை | A | - | 4-1 | 5 | 19.76 | 0 | 20 | 11.0 | - | 0.00 | | 14385 | தியாகராஜபிள்ளை<br>... முத்துகிருஷ்ணன்<br>தியாகராஜபிள்ளை மனைவி<br>முனையாலம்மாள்<br>தியாகராஜன் மகன் முத்துகுமரன் | | 025/0153/20/000718TR DT. 2025-04-08 |

பரி.அனந்தி 17/4/25

நகரசார் ஆய்வாளர் (நில அளவர்)
நகராட்சி அலுவலகம்,
திருவாரூர்.




தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU Rs. 100/-

EL 776043

A. Sathyapriya
Thiruvarur

T.S. JAWAHAR
STAMP VENDOR
TIRUVARUR.TA.
L.No: 14/5.

24.04.2023

## உறுதி மொழிபத்திரம்

தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம், இயக்குநர் சென்னை அவர்களுக்கு திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் நகரம், தெற்குவீதி, கதவுஎண்.94/9-ல் வசிக்கும் A.சத்யபிரியா, டாக்டர்.K.அனுராதா, R.J.சுபாஷ், V.சிவாம்பிகா, G.ராஜசேகர், B.கல்யாணசுந்தரம், R.ப்ரித்தி, S.சிவக்குமார் ஆகிய நாங்கள் எழுதி கொடுக்கும் உறுதி மொழிபத்திரம் என்னவென்றால்,

1. A.சத்யபிரியா,
2. டாக்டர்.K.அனுராதா,
3. R.J.சுபாஷ்,
4. V.சிவாம்பிகா,
5. G.ராஜசேகர்,
6. B.கல்யாணசுந்தரம்,
7. R.ப்ரித்தி,
8. S.சிவக்குமார்

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் வட்டம் மற்றும் நகரம், வார்டு-2, பிளாக்-41, ந.அ.எண்கள் 2446/3, 11, 12, 17, 19-ல் 9470.50 ச.மீ பரப்பளவு இடம் பட்டியலில் கண்டுள்ள ஆவணங்களின்படி எங்களுக்கு சொந்தமானது எனவும், மேலும் இந்த இடத்திற்கு எவ்விதமான வில்லங்கமும் இல்லை என்பதனையும் உறுதியளிக்கின்றோம். மேலும் 2446/11 என்ற புல எண்ணானது இரண்டு பகுதிகளாக பிரித்து பத்திரம் பதிவு செய்யப்பட்டதால் 2446/11 மற்றும் 2446/19 என இரு புல எண்களாக உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது என்பதையும் தெரிவித்துக் கொள்கிறோம்.

| வ.எண் | ஆவண எண் | பழைய புலஎண் | புதிய புல எண் | மொத்தபரப்பு (ச.மீ) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 7586/2023 | 2446/11 | 2446/11 | 735.50 |
| 2 | 6438/2023 | 2446/11 | 2446/19 | 418.00 |
| 3 | 6436/2023 | 2446/12 | 2446/12 | 944.50 |
| | | 2446/17 | 2446/17 | 209.00 |
| 4 | 6437/2023 | 2446/3 | 2446/3 | 7163.50 |
| | | | கூடுதல் | 9470.50 |

**பட்டாவின்படி 9470.50 சமீ.**

**இப்படிக்கு,**

1. A.சத்யபிரியா,
2. டாக்டர்.K.அனுராதா,
3. R.J.சுபாஷ்,
4. V.சிவாம்பிகா,
5. G.ராஜசேகர்,
6. B.கல்யாணசுந்தரம்,
7. R.ப்ரித்தி,
8. S.சிவக்குமார்

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.