Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



5028/2023



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

CZ 296785

24-7-2023

MATHAN SANKAR.
BENGALURU.

R. கணேஷ் அருணாசலம்
மு.தா.வி.உ. எண்: 9/2011
எடப்பாடி, சேலம் (Dt.)

பொது அதிகார ஆவணம்

2023–ம் வருடம் ஜூலை மாதம் 24–ந்தேதியில் கர்நாடகா மாநிலம், பெங்களூரு–560035, Sarjapur Road, Mulluru, inside Green vistas layout, Skanda Avani99, B07–ல் வசித்து வரும் லேட்.திரு.மாணிக்கம் அவர்களின் மகன் **திரு.M.சங்கர்** (ஆதார் எண்.6156 3644 2048) (வருமானவரி நிரந்தர கணக்கு எண்.AKVPM2853N)(Mobile No: 9880359830) ஆகிய தங்களுக்கு,

கர்நாடகா மாநிலம், பெங்களூரு 562107, பெங்களூரு, Indlabele Village, Attibele, Attibele Road – Sarjapura, NVT Mystic Garden, Villa E8–ல் வசித்து வரும் திரு.மோகன் அவர்களின் மகன் **திரு.M.மதன் சங்கர்** (ஆதார் எண்.4585 8075 4706) எழுதி கொடுப்பவர்கள்

எழுதி வாங்குபவர்

Verified for doc.no 1996/2024
Sub Registrar Magudanchavadi
5/3/2024

Verified for doc.no 5039/2023
Sub.registrar Megudarchavadi

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5028ம் ஆவணம் 7 தாள்களைக்கொண்டது 1 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAGUDANCHAVADI

(வருமானவரி நிரந்தர கணக்கு எண்.BAOPS1884H) (Mobile No:9880567092)–1, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்–641038, K.K.புதூர், CS ரத்தினசபாபதி தெரு, கதவு எண்.62–ல் வசித்து வரும் திரு.Dr.P.S.வெங்கிடகிருஷ்ணன் அவர்களின் மகன் **திரு.V.கார்த்திக் ராமநாதன்** (ஆதார் எண்.4768 4586 6687) (வருமானவரி நிரந்தர கணக்கு எண்.AJCPK8613N) (Mobile No:9900996600)–2 ஆகிய நாங்கள் எங்கள் மனப்பூர்வ சம்மதத்தில் எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

எங்கள் பெயருக்கும், தங்கள் பெயருக்கும் கூட்டாக நாளது 28.11.2022ம் தேதியில் மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1–புத்தகம் 2022ம் ஆண்டின் 9221–எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள கிரைய பத்திரப்படி நம் மூவருக்கும் சுயார்ஜிதமாய் பாத்தியப்பட்டு நம்முடைய நேரடி சுவாதீன அனுபவத்தில் இருந்து வருகிற இதன் கீழ்கண்ட சொத்துக்களில் **எங்களில் 1லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிபடாத பொதுவில் 20% நிலத்தையும், எங்களில் 2லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிபடாத பொதுவில் 60% நிலத்தையும்** நாங்கள் விற்பனை செய்ய முடிவு செய்துள்ளோம்.

எங்களால் அடிக்கடி வேறு நபர்களை அழைத்து சென்று இடம் காண்பித்து விற்பனை செய்ய போதிய நேரமும், அவகாசமும் இல்லாத காரணத்தால் கீழ்கண்ட சொத்துக்களில் எங்களுக்கு மேற்கண்ட விகிதாச்சாரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்து கொடுக்க வேண்டி எங்களுக்கு ஒரு பவர்ஏஜெண்ட் தேவைப்படுவதால் தாங்கள் எங்கள் நம்பிக்கைக்கு உரியவர் என்பதால் இன்று முதல் இதனடியில் கண்ட சொத்துக்களில் எங்களுக்கு மேற்கண்ட விகிதாச்சாரப்படி பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்களை பொறுத்து எங்களுடைய பவர் ஏஜெண்டாக நாங்கள் தங்களை நியமனம் செய்கிறோம்.

இன்று முதல் கீழ்கண்ட சொத்துக்களை தாங்களே வேறு நபர்களை அழைத்து சென்று இடம் காண்பித்து தங்களுடைய விருப்பம்போல் விலைபேசி விற்பனை செய்யவும்,

எழுதி கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்**

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5023ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 2 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAGUDANCHAVADI

கீழ்கண்ட சொத்துக்களை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்வதாக இருந்தால் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநரிடம் மனைபிரிவு ஒப்புதலுக்கு விண்ணப்பிக்கவும், மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி மற்றும் திட்ட அனுமதி பெறவும், உள்ளாட்சியிடம் மனைபிரிவின் பொது திறவிடங்களை தான ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து ஒப்படைப்பு செய்யவும். TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்படும் நிலத்தினை தம்மிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் பெயருக்கு தான ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கவும், உள்ளாட்சி நிர்வாக அதிகாரி–யிடமிருந்து ஒப்புதல் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளவும், கீழ்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்து அதற்காக தாங்களே கிரைய அட்வான்ஸ் தொகையை பெற்றுக்கொள்ளவும், கிரைய ஒப்பந்தப் பத்திரங்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும், கிரைய காலத்தில் கிரையத் தொகைகளை பெற்றுக் கொண்டு ஒரு கிரையமாகவோ, பல கிரையமாகவோ கிரையம் பூர்த்தி செய்து பத்திரம் பதிவு செய்து கொடுக்கவும், கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு கிரைய சொத்துக்களை ஒப்படைக்கவும், கிரையம் செய்யும் போது பதிவு அலுவலகத்தில் கொடுக்கப்பட வேண்டிய பட்டா மாற்ற மனு, செக்ஷன் 16, 41 மற்றும் சம்மந்தப்பட்ட சகல மனுக்களிலும், தஸ்தாவேஜுக்களிலும் கையொப்பம் செய்துக் கொடுக்கவும் தான ஆவணங்கள் எழுதிக்கொடுக்கவும், அதிகாரம் அளிக்கிறோம். நகர் ஊரமைப்பு, பஞ்சாயத்து மற்றும் அரசு அலுவலகங்கள் போன்றவைகளுக்கு மனுக்கள் தஸ்தா–வேஜுக்கள் எழுதிக் கொடுக்கவும் தகுந்த உத்திரவுகள் பெறவும் எங்களுக்காக எழுதிக் கொடுக்கும் பத்திரங்களில் ஏதேனும் பிழைகள் இருந்து வெளியானால் அவைகளை திருத்த வேண்டி தாங்களே பிழைதிருத்தல் பத்திரம் எழுதி பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும், புதிய சப்டிவிஷன் நெம்பர் ஏற்பட்டால் அவைகளை கிரையப்பத்திரத்தில் எழுதி பதிவு செய்து கொடுக்கவும் அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

கீழ்கண்ட சொத்துக்களின் பேரில் ஏதேனும் வழக்கு வகையறாக்கள் ஏற்பட்டால் அவைகளுக்காக தாங்களே வழக்காடவும், வழக்கறிஞர்களை நியமிக்கவும், அதற்கான சகல மனுக்களிலும், தஸ்தாவேஜுக்களிலும் கையொப்பம் செய்துக்கொடுக்கவும் அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

புதுதகம் 2023ம் வருடத்திய 5028ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 3 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

கீழ்கண்ட நிலங்களை மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்ய நேரிடின் அதற்கு நகர் ஊரமைப்பு மற்றும் உள்ளாட்சி துறை ஆகியவைகளிடம் அனுமதி பெறுவதற்கு தாங்களே கையொப்பம் செய்து அனுமதி பெறவும், மனைநிலங்களாக பிரிவினை செய்து விற்பனை செய்யவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

இனி கீழ்கண்ட சொத்துக்களைப் பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் சகல வரவு, செலவு கணக்குகளையும் பெறுகின்ற தொகையையும் தாங்களே எங்களிடம் கணக்கு காண்பித்து இரசீது பெற்றுக் கொள்ளவேண்டியது. இந்த பொது அதிகார ஆவணத்–திற்காக நாங்கள் தங்களிடம் இருந்து எவ்வித கைமாறு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை. இனி தாங்கள் செய்யும் சகல சட்டப்படியான காரியங்களையும், எழுதிக் கொடுக்கும் சகல சட்டப்படியான பத்திரங்களையும் நாங்களே முன்னின்று செய்ததாகவும் எழுதிக்கொடுத்ததாகவும் ஒப்புக் கொண்டு எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் ஆப் அட்டர்னி என்னும் பொது அதிகாரப்பத்திரம் சரி.

சொத்து விபரம்

சேலம் மேற்குரிடி, மகுடஞ்சாவடி சப்ரிடி, சங்ககிரி வட்டம், காளிகவுண்டம்–பாளையம் கிராமம், ச.நெ.160/3 பு.ஏ.6.25க்கு தீ.ரூ.9.12.0 இதில் நிலவுடமை மேம்பாட்டு திட்டத்தின் கீழ் பிரிந்த பட்டா எண்.1569க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய **ச.நெ.160/3B1 பு.ஹெக்.0.14.5க்கு பு.ஏ.0.35½ தீ.ரூ.0.56** இந்த தீர்வை பெற்ற **பு.ஏ.0.35½சென்டு** நிலம் பூராவும்.

மேற்படி கிராமம், ச.நெ.160/3 பு.ஏ.6.25க்கு தீ.ரூ.9.12.0 இதில் நிலவுடமை மேம்பாட்டு திட்டத்தின் கீழ் பிரிந்த ச.நெ.160/3B2 பு.ஹெக்.1.54.5க்கு பு.ஏ.3.81½ தீ.ரூ.5.96 இதில் **தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த பட்டா எண்.2269க்கு சம்மந்தப்பட்ட புதிய ச.நெ.160/3B2B பு.ஹெக்.0.73.96க்கு தீ.ரூ.2.90** இந்த தீர்வை பெற்ற **பு.ஏ.1.82¾சென்டு** நிலம் பூராவும். இதற்கு சக்குபந்தி விபரம்.

எழுதி கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 502 ஆவணம் 1 தாள்களைக்கொண்டது 4 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

P.குழந்தைவேல் கிரையம்பெற்ற பு.ஏ.1.25 1/4செண்டுநிலத்திற்கும்-- ----------(மேற்கு)

P.குழந்தைவேல் கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.73 1/2செண்டு

நிலத்திற்கும், ச.நெ.160/3B1-க்கும்----------(தெற்கு)

ச.நெ.160/3B1-க்கும்----------(கிழக்கு)

ச.நெ.172-க்கும்----------(வடக்கு)

இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை **பு.ஏ.1.82 3/4(ஒரு ஏக்கர் எண்பத்தி இரண்டே முக்கால் செண்டு) நிலம் பூராவும்.** ஷை நிலத்தில் உள்ள ஆழ்துளை குழாய் கிணர் ஒன்று பூராவும். ஷை ஆழ்துளை குழாய் கிணற்றில் பொருத்தியுள்ள S.C.No.759-க்கு சம்மந்தப்பட்ட 7.5HPமின் இணைப்பு, மின்காப்பு தொகை மற்றும் மின் உபகரணங்கள் பூராவும். மேற்படி ச.நெ.160/3க்கு பழைய க.நீ.ச.நெ.189 ஆகும்.

மேற்கண்ட நிலங்களில் சென்ற 22.10.1997ம்தேதி மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 1997ம்ஆண்டின் 1654எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தட பாத்திய ஒப்பந்தப்பத்திரப்படி ச.நெ.160/3B1-ல் பு.ஏ.0.17செண்டும் மற்றும் சென்ற 14.08.2006ம்தேதியில் மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2006ம் ஆண்டின் 2344 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ள தடபாத்திய ஒப்பந்தப்பத்திரப்படி ச.நெ.160/3B2-ல் பு.ஏ.0.01 1/4செண்டும் பொதுவண்டி தடபாக நிலங்கள் ஆகும். மேற்கண்ட பொதுவண்டி தடபாகம் நீங்கலாக ச.நெ.160/3B1-ல் உள்ள பு.ஏ.0.18 1/2செண்டும், ச.நெ.160/3B2-ல் உள்ள பு.ஏ.1.81 1/2செண்டும் ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்-களிலும் சேர்ந்து மொத்தம் பு.ஏ.2.00 (இரண்டு ஏக்கர்) நிலமானது விவசாய நிலம் ஆகும். மேற்கண்ட விவசாய நிலங்களுக்கு முன் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு சென்ற 22.10.1997ம்தேதியில் மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1-புத்தகம் 388தொகுதி 247முதல் 250வரை பக்கங்களிலும், 389தொகுதி 1,2பக்கங்களிலும் 1997ம்ஆண்டின் 1654எண்ணாக பதிவு செய்து கொண்டுள்ள பொது தடபாத்திய ஒப்பந்த பத்திரப்படி பொதுவண்டி தடத்திற்காக மேற்கண்ட ச.நெ.160/3B1-ல் விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.17செண்டு

எழுதி கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5023ம்
ஆவணம் 17தாள்களைக்கொண்டது 5வது தாள்
சார்பதிவாளர்

நிலத்தையும், சின்னாக்கவுண்டர் மகன் பெரியசாமி அவர்களால் பொதுவண்டி தடத்திற்காக ச.நெ.160/3A-ல் விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.04½செண்டு நிலத்தையும், சகுந்தலா மற்றும் P.ஆறுமுகம்பிள்ளை ஆகியோர்களால் பொதுவண்டி தடத்திற்காக ச.நெ.172/1B-ல் விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.03½செண்டு நிலத்தையும் மற்றும் ச.நெ.172/3–ல் விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.04½செண்டு நிலத்தையும், மேலும் சென்ற 14.08.2006ம் தேதியில் மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகம் 1 புத்தகம் 2006ம் ஆண்டின் 2344எண்ணாக பதிவு செய்து கொண்டுள்ள பொது தடபாத்திய ஒப்பந்தப்பத்திரத்தின்படி ச.நெ.160/3B2-ல் பொது வண்டி தடத்திற்க்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.01¼செண்டு நிலத்தையும், சின்னாக்–கவுண்டர் அவர்களின் மகன் பெரியசாமி அவர்களால் ச.நெ.160/3A-ல் பொது வண்டி தடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள பு.ஏ.0.01¼செண்டு நிலத்தையும் வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள், கால்நடைகள், கனரக வாகனங்கள் கொண்டு போகவர பொது வண்டி தடமாக உபயோகித்துக்கொள்ளவேண்டியது. மேற்படி வண்டிதடமானது தேதிய நெடுஞ்சாலையில் இருந்து தெற்கு நோக்கி ச.நெ.172/4A-வரை உள்ள பொது வண்டி தடமாகும்.

மேற்படி கிராமம், ச.நெ.159/1A1 பு.ஹெக்.0.88.5க்கு பு.ஏ.2.19 தீ.ரூ.3.46 இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் தற்காலம் தேசிய நெடுஞ்சாலைக்காக நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்த பின்பு உட்பிரிவுபடி பிரிந்த **ச.நெ.159/1A1B (சர்வேநெம்பர் நூற்றி ஐம்பத்தி ஒன்பதில் ஒன்று ஏ ஒன்று பி) பு.ஹெக்.0.46.25 பு.ஏ.1.14 தீ.ரூ.1.80** இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் **பு.ஏ.0.07½செண்டு** நிலத்திற்கு சக்குபந்திவிபரம்.

இதே நெம்பரில் K.பழனிவேல்–1, P.சேகர்–2 ஆகியோர்கள்

கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.0.69செண்டுக்கும்---------- (கிழக்கு) மற்றும் (வடக்கு)

ச.நெ.160/3A2-க்கும், ச.நெ.160/1–ல் கீழ்கண்ட பு.ஏ.0.12செண்டுக்கும்-------- (மேற்கு)

தேசிய நெடுஞ்சாலைக்கும்---------- (தெற்கு)

இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை பு.ஏ.0.07½செண்டு நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலம் தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த பட்டா எண்.2314க்கு சம்மந்தப்பட்ட **புதிய ச.நெ.159/1A1B2 பு.ஹெக்.0.04.06க்கு தீ.ரூ.0.20** இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

எழுதி கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5028ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 6 வது தாள்
சார்பதிவாளர்

ஷை கிராமம், **ச.நெ.160/1 (சர்வே நெம்பர் நூற்றி அறுபதில் ஒன்று) பு.ஹெக்.0.61.5க்கு பு.ஏ.1.52 தீ.ரூ.2.37** இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் **பு.ஏ.0.12 சென்டு** நிலத்திற்கு சக்குபந்திவிபரம்.

இதே நெம்பரில் K.பழனிவேல்–1, P.சேகர்–2 ஆகியோர்கள்

கிரையம் பெற்ற பு.ஏ.1.40சென்டுக்கும்---------- (வடக்கு)

ச.நெ.159/1A1B–ல் மேல்கண்ட பு.ஏ.0.07½சென்டுக்கும்---------- (கிழக்கு)

ச.நெ.160/3A2-க்கும்---------- (தெற்கு)

ச.நெ.160/3B1–க்கும்---------- (மேற்கு)

இதன் மத்தியில் உள்ள ஷை பு.ஏ.0.12சென்டு நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்கால உட்பிரிவுபடி பிரிந்த பட்டா எண்.1303க்கு சம்மந்தப்பட்ட **புதிய ச.நெ.160/1A பு.ஹெக்.0.04.85க்கு தீ.ரூ.0.20** இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது.

மேற்கண்ட 9221/2022எண் ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு மேற்படி ச.நெ.159/1A1B–ல் கண்டுள்ள மேற்கண்ட பு.ஏ.0.07½ சென்டு நிலத்தின் வழியாகவும், ச.நெ.160/1–ல் கண்டுள்ள மேற்கண்ட பு.ஏ.0.12சென்டு நிலத்தின் வழியாகவும் ஏற்கனவே தடபாத்திய உரிமை பெற்ற K.பழனிவேல்–1, P.சேகர்–2 ஆகிய இருவரிடம் உரிமை பெற்றவர்களும், அவர்களுடைய வாரிசுகளும், அவர்களால் பயன் பெறுபவர்களும் வண்டி, வாகனாதிகள், ஆட்கள், கால்நடைகள் கொண்டு போகவர தடபாத்தியம் மட்டும் உண்டு.

மேற்படி சொத்துக்களில் எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிபடாத பொதுவில் 20% நிலமும், எங்களில் 2லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட பிரிபடாத பொதுவில் 60% நிலமும் இந்த பொதுஅதிகார ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்–பட்டதாகும்.

மேற்படி நிலங்களுக்கு முன் ஆவணங்களில் கண்டுள்ள தட பாத்தியங்களின் வழியாகவும் மற்றும் தேசிய நெடுஞ்சாலையின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள் கொண்டு போகவர தடபாத்தியமும், மற்ற சமஸ்த பாத்தியங்களும், எழுதி கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5028ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 7 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

சகல சுதந்திர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் சகிதமும் சேர்ந்து இந்த பொதுஅதிகார ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஷை சொத்துக்கள் காளிகவுண்டம்பாளையம் பஞ்சாயத்திற்கும், மகுடஞ்சாவடி யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது.

எழுதி கொடுப்பவர்கள் எழுதி வாங்குபவர்

சாட்சிகள்

1. (S.V.மாணிக்கவாசகம்) த/பெ வெள்ளகவுண்டர், கதவு எண்.7C, 10வது தெரு, VNR நகர், கோயம்புத்தூர் வடக்கு, கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர்–641041. (ஆதார் எண்.6845 1542 9787)

2. (P.தங்கவேல்) த/பெ பெரியசாமி, கதவு எண்.112/1, மொட்டாண்டிபாளையம், காளிகவுண்டம்பாளையம் கிராமம், சங்ககிரி வட்டம், சேலம் மாவட்டம். (ஆதார் எண்.8575 9291 0331) .

கணிப்பொறி மூலம் தட்டச்சு செய்தவர்: (L.சாந்தி) க/பெ R.லோகநாதன், மகுடஞ்சாவடி.

சான்று செய்தவர்:



(மு. கோவிந்தராசு) த/பெ முத்து, காளிகவுண்டம்பாளையம் (கி)

உரிமம் எண்.B.342/N.M.K/91 (Mobile No:**9443739151**)

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5028ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 8 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதி பேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/ அறிவோம்.

உறுதி மொழி (Declaration)

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், எழுதி பெறுபவர்களும், கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவு சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1860 பிரிவு 470ன்படி Forged Document அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதி பெறுகிறார் எனவும் சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், அதற்காக சட்டபூர்வமான நடவடிக்கைக்கு கட்டுப்படுவோம் எனவும் இதற்கு ஆவணம் வரைவு மற்றும் சான்று செய்தவரோ மற்றும் ஆவணத்தினை பதிவு செய்த சார்பதிவாளரோ எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாகமாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள் **எழுதி வாங்குபவர்**

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5028ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 9 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : சங்ககிரி**

வருவாய் கிராமம் : காளிகவுண்டம்பாளையம் **பட்டா எண் : 1569**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	மோகன்	மகன்	மதன்சங்கர்	
2.	மாணிக்கம்	மகன்	சங்கர்	
3.	வெங்கிடகிருஷ்ணன்	மகன்	கார்த்திக் ராமநாதன்	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
160	3B1	0 - 14.50	0.56	--	--	--	--	2023/0103/08/369611-- -- 23-04-2023
		0 - 14.50	0.56					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 08/06/063/01569/30351 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-07-2023 அன்று 10:31:30 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புதுதகம் 2023ம் வருடத்திய 5029ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 10வது தாள்

சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் வட்டம் : சங்ககிரி

வருவாய் கிராமம் : காளிகவுண்டம்பாளையம் பட்டா எண் : 2269

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. மாணிக்கம் மகன் சங்கர்
2. மோகன் மகன் மதன்சங்கர்
3. வெங்கிடகிருஷ்ணன் மகன் கார்த்திக் ராமநாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
160	3B2B	0 - 73.96	2.90	--	--	--	--	2022/0105/08/343160--2022/08/06/000228SD -- 29-12-2022
		0 - 73.96	2.90					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 08/06/063/02269/40359 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-07-2023 அன்று 10:32:36 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புதகம் 2023ம் வருடத்திய 5028ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 11 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : சங்ககிரி**

வருவாய் கிராமம் : காளிகவுண்டம்பாளையம் **பட்டா எண் : 2314**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குழந்தைவேல்	மகன்	பழனி வேல்
2.	பெரியண்ணன்	மகன்	சேகர்
3.	பரம்விஜய்	மனைவி	ரதிதேவி
4.	மோகன்	மகன்	மதன்சங்கர்
5.	மாணிக்கம்	மகன்	சங்கர்
6.	வெங்கடகிருஷ்ணன்	மகன்	கார்த்திக் ராமநாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
159	1A1B2	0 - 4.06	0.20	--	--	--	--	2023/0103/08/369611--2022/08/06/000183SD -- 23-04-2023
		0 - 4.06	0.20					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 08/06/063/02314/40300 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-07-2023 அன்று 10:33:37 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5028ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 12 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : சேலம் **வட்டம் : சங்ககிரி**

வருவாய் இராமம் : காளிகவுண்டம்பாளையம் **பட்டா எண் : 1303**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குழந்தைவேல்	மகன்	பழனி வேல்
2.	பெரியண்ணன்	மகன்	சேகர்
3.	பரம்விஜய்	மனைவி	ரதிதேவி
4.	மோகன்	மகன்	மதன்சங்கர்
5.	மாணிக்கம்	மகன்	சங்கர்
6.	வெங்கிடகிருஷ்ணன்	மகன்	கார்த்திக் ராமநாதன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
160	1A	0 - 4.85	0.20	--	--	--	--	2023/0103/08/369611--2022/08/06/000183SD -- 23-04-2023
		0 - 4.85	0.20					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 08/06/063/01303/30397 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-07-2023 அன்று 10:34:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5028ம் ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 13 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

R/மகுடஞ்சாவடி/புத்தகம்-1/5028/2023

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 24ம் தேதி பிப 06 26 மணியளவில் மகுடஞ்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,860/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்  	M.Mathan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M.Mathan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:946537c9ae92b6dd384769bf1944fafe6a8cf5 (Details from UIDAI : Mathan Sankar Mohan Mohan N, 13-06-1980, xxxxxxxx4706)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல  	Karthik "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:480043edfd07096e0a439595a268df655980e7 (Details from UIDAI : Karthik Ramanathan C/O: Venkita Krishnan, 19-10-1978, xxxxxxxx6687)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் :	

2023 ஆம் ஆண்டு வருமபத்திய 5028ம்
ஆவணமாக 7 தாள்களைக்கொண்டது 14 வது தாள்

சார்பதிவாளர்

	UKC:5931399d97168adc154c389b4900872bd59922 (Details from UIDAI : Shankar Manickam C/O Rajeswari Manickam, 16-03-1979, xxxxxxxx2048)	

2023 ஆம் ஆண்டு ஜூலை மாதம் 24ம் நாள்

தீபிகா பழனிவேல்
சார்பதிவாளர்
மகுடஞ்சாவடி

சார்பதிவாளர்
மகுடஞ்சாவடி

R/மகுடஞ்சாவடி/புத்தகம்-1/5028/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள் 24/07/2023
மகுடஞ்சாவடி

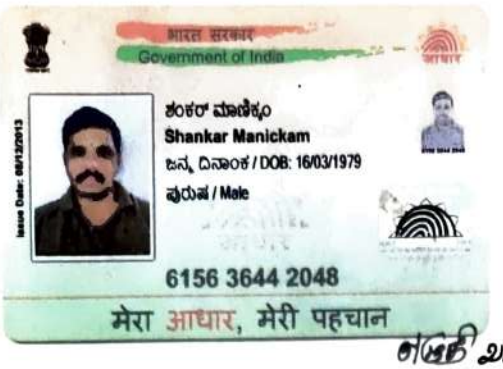
தீபிகா பழனிவேல்
சார்பதிவாளர்

சார்பதிவாளர்
மகுடஞ்சாவடி

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு [illegible] பதிற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

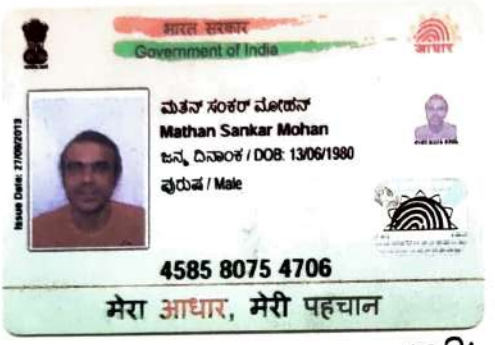
1 புதகம் 2023ம் வருடத்திய 5028ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 15 வது தாள்

சார்பதிவாளர்





எழுதி வாங்கியவர்





எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்





டிசம்பர் 2023ம் வருடத்திய 502ம்
ஆவணம் 17 நாள்களைக்கொண்டது 16 வது நாள்

சார்பதிவாளர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF MADHURANTHAKAM





சாட்சிகள்





P. தங்கவேல்

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 502ம்
ஆவணம் 17 தாள்களைக்கொண்டது 17 வது தாள்

சார்பதிவாளர்





our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate