

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Aravakurichi	Date / நாள்: 27-Jan-2024
Village /கிராமம்:Easanatham	Survey Details /சர்வே விவரம்: 787/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2016 - 26-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1115/2020	17-Mar-2020	Settlement deed	1. மீரா முகைதீன்	1. தாஜ்தீன்	-
		17-Mar-2020				
		17-Mar-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2010	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham			Survey No./புல எண் : 787		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 789, மேற்கு - மீராமைதீன் நிலம், வடக்கு - மீராமைதீன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 786			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.எண்.787 ஏக்.0.43செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல்பாதை சகிதம்.			
2	2568/2020	28-Aug-2020	Sale deed	1. தாஜ்தீன்	1. சீனிவாசன் 2. திருவேங்கடம் 3. கேசவன் 4. சிவக்குமார்	-
		28-Aug-2020				
		28-Aug-2020				

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1115/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 43.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham				Survey No./புல எண் : 787		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 789, மேற்கு - மீராமைதீன் நிலம், வடக்கு - மீராமைதீன் நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 786				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.எண்.787 ஏக்.0.43செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியும் மாமூல்பாதை சகிதம்.		
3	2569/2020	28-Aug-2020 28-Aug-2020 28-Aug-2020	Sale deed	1. மீராமுகைதீன்	1. சீனிவாசன் 2. திருவேங்கடம்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,13,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham				Survey No./புல எண் : 787		
Boundary Details: கிழக்கு - என் இதர சொத்து, மேற்கு - என் இதர சொத்து, வடக்கு - சர்வே 780, தெற்கு - சர்வே 786				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.எண்.787ல் ஹெக்.2.34.0க்கு ஏக்.5.78செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியில் பு.ஏ.2.00 உள்ள நிலமும் அதற்குண்டான மாமூல்பாதை சகிதம்.		
4	2570/2020	28-Aug-2020 28-Aug-2020 28-Aug-2020	Sale deed	1. மீராமுகைதீன்	1. சீனிவாசன் 2. திருவேங்கடம் 3. கேசவன் 4. சிவக்குமார்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,12,500/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 35.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham				Survey No./புல எண் : 787		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 789, மேற்கு - என் இதர சொத்து, வடக்கு - சர்வே 780, தெற்கு - சர்வே 786				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.அ.எண்.787ல் ஹெக்.2.34.0க்கு ஏக்.5.78செண்ட் இந்தளவுள்ள பூமியில் பு.ஏ.1.35 உள்ள நிலமும் அதற்குண்டான மாமூல்பாதை சகிதம்.		
5	2571/2020	28-Aug-2020 28-Aug-2020 28-Aug-2020	Sale deed	1. மீராமுகைதீன்	1. சிவக்குமார் 2. சந்திரமோகன்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,13,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,13,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 681/2010	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2 ACRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham				Survey No./புல எண் : 787		
Boundary Details: கிழக்கு - சீனிவாசன் சொத்து, மேற்கு - சர்வே 781 சர்வே 782, வடக்கு - சர்வே 780, தெற்கு - சர்வே 786				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக்.0.81.0க்கு பு.ஏ.2.00 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமியும் சகலவித மாமூல் நடைபாத்தியமும் சேர்ந்து கட்டுபட்டது.		
6	3942/2021	20-Oct-2021 21-Oct-2021 28-Oct-2021	Partition deed	1. கவிதா 2. ஜானகி 3. பிரியங்கா 4. பிரதீபா	1. கவிதா 2. ஜானகி 3. பிரியங்கா 4. பிரதீபா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,330/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1153/2015, 1436/2015, 1778/2018, 2078/2015, 21178/2018, 2118/2019, 2383/2014, 2568/2020, 2569/2020, 2570/2020, 3198/2017, 3645/2017, 4600/2016, 5852/2016, 764/2017, 964/2014	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 787/2 - 40 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham						
Boundary Details: சர்வே.787 நெம்பரில் உள்ள இதர புஞ்சை பூமி, சிவக்குமார் மற்றும் சந்திரமோகன் புஞ்சை பூமி, சர்வே.780 நெம்பரில் சர்புநிஸா நிலம், சர்வே.786 நெம்பரில் காளியப்பகவுண்டர் மற்றும் கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் ரிடி, அரவக்குறிச்சி சப்ரிடி, கரூர் மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், அயிட்டம் நெம்பர்-1 ஈசநத்தம் கிராமம், க.அ.சர்வே.787 நெ.ஹெக்.2.34.00-க்கு பு.ஏ.5.78. இது தற்கால சட்டிவிசன்படி பட்டா எண்.2348-க்கு சர்வே.787/2 நெ.ஹெக்.0.81.00-க்கு பு.ஏ.2.00. இதற்கு நான்குமால் விவரம்:- சர்வே.780 நெம்பரில் சர்புநிஸா நிலத்திற்கும் தெற்கு சிவக்குமார் மற்றும் சந்திரமோகன் புஞ்சை பூமிக்கும் கிழக்கு சர்வே.787 நெம்பரில் உள்ள இதர புஞ்சை பூமிக்கும் மேற்கு சர்வே.786 நெம்பரில் காளியப்பகவுண்டர் மற்றும் கிருஷ்ணமூர்த்தி நிலத்திற்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் உள்ள ஹெக்.0.81.00-க்கு பு.ஏ.2.00 இதில் பொதுவில் பாதி.. .. .ஹெக்.0.40.50-க்கு பு.ஏ.1.00 விஸ்தீர்ணமுள்ள புஞ்சை பூமி பூராவும், இதுவும், பின்னும், , கட்டிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
7	5602/2022	19-Dec-2022 19-Dec-2022 19-Dec-2022	Gift deed	1. திருவேங்கடம் 2. கவிதா	1. கரூர் மாவட்டம் அரவக்குறிச்சி வட்டம் அரவக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம் ஈசநத்தம் ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி	-

				மன்றத்தின் தலைவர் அதன் பிரதிநிதியாக அவர்களுக்காக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2569/2020, 3942/2021			
Schedule 1 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 787/2 - 499.53 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.787/3 நெம்பர் பூமிக்கும், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், ஈசநத்தம் கிராமம், அ.பு.ச.787 நெ.ஹெக்.2.34.0-க்கு ஏக்.5.78 செண்ட் இதில் தற்கால சட்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.787/2 நெ.ஹெக்.0.81.00-க்கு ஏக்.2.00 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி.நெ.09கே504விடபள்ளு/2022/டிசிபி, நாள்.14.12.2022-ன்படி சாலை, பொது இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (மின்வாரியம்), ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம்:- 1-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 1-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.787/3 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 54.63, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 499.53 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.		
Schedule 2 Details:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 787/2 - 499.05 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham					
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.787/3, 787/4 நெம்பர் பூமிகளுக்கும், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், ஈசநத்தம் கிராமம், அ.பு.ச.787 நெ.ஹெக்.2.34.0-க்கு ஏக்.5.78 செண்ட் இதில் தற்கால சட்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.787/2 நெ.ஹெக்.0.81.00-க்கு ஏக்.2.00 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி.நெ.09கே504விடபள்ளு/2022/டிசிபி, நாள்.14.12.2022-ன்படி சாலை, பொது இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (டேன்ஜெட் கோ), ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம்:- 2-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 2-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.787/3, 787/4 நெம்பர் பூமிகளுக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர்		

	வடபுரம் 54.59, தென்புரம் 54.56, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 499.05 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம்.
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 787/2 - 497.91 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.787/4 நெம்பர் பூமிக்கும், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருந் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், ஈசநத்தம் கிராமம், அ.பு.ச.787 நெ.ஹெக்.2.34.0-க்கு ஏக்.5.78 செண்ட் இதில் தற்கால சட்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.787/2 நெ.ஹெக்.0.81.00-க்கு ஏக்.2.00 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கருந் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கருந் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி.நெ.09கே504விடபள்ளு/2022/டிசிபி, நாள்.14.12.2022-ன்படி சாலை, பொது இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (டேன்ஜெட்கோ), ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது அயிட்டம்:- 3-வது தாக்கு:- மனைப்பிரிவில் 9.14 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, சர்வே.787/4 நெம்பர் பூமிக்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் வடக்கும், தெற்கும், இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 54.46, தென்புரம் 54.44, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.14 இந்தளவுள்ள 497.91 சதுர மீட்டர் கொண்ட 9.14 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஆக மேற்கண்ட மூன்று தாக்குகளின் கூடுதல் 1496.49 சதுர மீட்டர் மற்றும் 6 மூலைமுடக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் உட்பட மொத்த உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு 1503.24 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 787/2 - 48.28 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , வடக்கு - சர்வே.780 நெம்பர் பூமிக்கும், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (மின்வாரிய) இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கருந் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், ஈசநத்தம் கிராமம், அ.பு.ச.787 நெ.ஹெக்.2.34.0-க்கு ஏக்.5.78 செண்ட் இதில் தற்கால சட்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.787/2 நெ.ஹெக்.0.81.00-க்கு ஏக்.2.00 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கருந் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கருந் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி.நெ.09கே504விடபள்ளு/2022/டிசிபி, நாள்.14.12.2022-ன்படி சாலை, பொது இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (டேன்ஜெட்கோ), ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 2-வது அயிட்டம்:- பொது உபயோகத்திற்கு (பொது இடம்) ஒதுக்கப்பட்ட 48.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கு, கீழ்க்கண்ட 3-வது அயிட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய (மின்வாரிய) இடத்திற்கும் வடக்கு, சர்வே.780 நெம்பர் பூமிக்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல்

	மீட்டர் வடபுரம் 12.30, தென்புரம் 12.19, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 3.0, கீழ்புரம் 4.92 இந்தளவுள்ள 48.28 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடம் சகிதம்.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 787/2 - 48.77 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Easanatham	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் , வடக்கு - மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், ஈசனத்தம் கிராமம், அ.பு.ச.787 நெ.ஹெக்.2.34.0-க்கு ஏக்.5.78 செண்ட் இதில் தற்கால சட்டிவிஷன்படி அ.பு.ச.787/2 நெ.ஹெக்.0.81.00-க்கு ஏக்.2.00 இந்தளவுள்ள பூமியை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர், கரூர் மாவட்டம், அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்.ஓ.சி.நெ.09கே504விடபள்ளு/2022/டிசிபி, நாள்.14.12.2022-ன்படி சாலை, பொது இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்துள்ள இடம் (டேன்ஜெட்கோ), ஆகியவைகளுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 3-வது அயிட்டம்:- தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு (மின்வாரிய) ஒதுக்கப்பட்ட 48.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட இடத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- 10.0 மீட்டர் அகலத்தில் தென்வடலாக உள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகளுக்கும் மேற்கும், வடக்கும், மேற்கண்ட 2-வது அயிட்ட பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, இதன்மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 12.19, தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 4.0 இந்தளவுள்ள 48.77 சதுர மீட்டர் கொண்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

